



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CORDOBA \* QUINDIO**

Córdoba, Quindío, 26 de enero de 2024

**PROCESO: DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA DE  
MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: JULIÁN JIMÉNEZ CASTRO**  
**DEMANDADOS: DORIS LONDOÑO CEBALLOS**  
**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**  
**DE AMPARO JIMÉNEZ CASTRO, y PERSONAS**  
**INDETERMINADAS**  
**EXPEDIENTE N°: 63 212 40 89 001 2022 00047 00**  
**AUTO: INTERLOCUTORIO N° 040**

El despacho no accederá a la solicitud elevada por el apoderado de la parte demandada que obra a folio 49 del cuaderno principal, toda vez, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 159 del CGP, la parte activa del proceso está representada por apoderado judicial, por lo tanto, no se ajusta a ninguna de las causales mencionadas en la citada norma.

De otro lado, este juzgado mediante auto interlocutorio No. 166 del 2 de agosto de 2023, requirió al demandante para que adelantara las gestiones tendientes a citar al acreedor hipotecario -LUÍS GERMÁN OSORNO CRUZ, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1'272.526-, con la finalidad de comparecer al proceso, y hacer valer su derecho real, si así lo estimaba pertinente, sin embargo, hasta la fecha, no se ha aportado ninguna gestión al respecto.

En consecuencia, se requerirá a la parte actora, para que dentro del término de treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, acredite el envío de la respectiva citación para notificación de la existencia de este proceso al acreedor hipotecario, conforme a lo dispuesto en los artículos 289 y siguientes del C.G.P o al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

De no efectuarse dentro del aludido término y estar plenamente acreditado en el expediente, se dispondrá la terminación de este proceso por desistimiento tácito, conforme a lo dispuesto en el artículo 317 del CGP.

**NOTIFÍQUESE,**

**VÍCTOR MARIO AGUIRRE VÁRGAS**  
Juez



**JUZGADO PROMISCO MUICIPAL  
CORDOBA \* QUINDIO**

Providencia notificada en estado  
electrónico No. **010** el 29/01/2024  
De conformidad con el artículo 9 del Decreto 806 del 4 de junio del 2020,  
el estado no requiere firma para su validez  
**VICTOR MARIO AGUIRRE VARGAS**  
Juez