



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Córdoba Quindío, veintidos (22) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Auto Interlocutorio No. 031

PROCESO:	PRESCRIPCIÓN HIPOTECARIA y CONDICIÓN RESOLUTORIA
DEMANDANTES:	ANDRÉS FELIPE MARÍN PÉREZ y JORGE MARIO ULLOA MARÍN
DEMANDADO:	SIN NOTIFICAR
ASUNTO:	ADMITE DEMANDA
RADICACIÓN:	63212-4089-001-2024-00003-00

ANDRÉS FELIPE MARÍN PÉREZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.097.402.963 y **JORGE MARIO ULLOA MARÍN** identificado con la cédula de ciudadanía número 18.401.031, presentan a través de apoderado judicial demanda para dar inicio a proceso declarativo de Prescripción de Hipoteca y Condición Resolutoria en contra **ROGELIO MARÍN VALENCIA** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.268.791.

Al estudiar la demanda y sus anexos, vislumbra el Juzgado que se reúnen a cabalidad las exigencias consagradas en los artículos 82, 83, 84, 89, 368, 390 y siguientes del Código General del Proceso, por lo que es procedente darle su admisión y efectuar los pronunciamientos que se deriven de tal determinación.

Por lo expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Córdoba Quindío,

RESUELVE:

Primero: **ADMITIR** la presente demanda para proceso declarativo de Prescripción de Hipoteca y Condición Resolutoria, promueven **ANDRÉS FELIPE MARÍN PÉREZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.097.402.963 y **JORGE MARIO ULLOA MARÍN** identificado con la cédula de ciudadanía número 18.401.031 mediante apoderada judicial, en contra de **ROGELIO MARÍN VALENCIA** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.268.791.

Segundo: **CORRER** traslado al demandado **ROGELIO MARÍN VALENCIA** por el término de diez (10) días de la demanda, para que se pronuncie sobre ella y proponga las excepciones que considere.

Tercero: **IMPRIMIR** a la presente demanda de única instancia el trámite del proceso verbal sumario tal como lo dispone el artículo 390 y siguientes del Código General del Proceso.

Cuarto: **EMPLAZAR** a **ROGELIO MARÍN VALENCIA** mediante la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas. Por secretaría realícese la publicación.

Quinto: RECONOCER personería suficiente para actuar como apoderada judicial de los señores **ANDRÉS FELIPE MARÍN PÉREZ** y **JORGE MARIO ULLOA MARÍN**, a la abogada LAURA DANIELA PEÑA GUEVARA con tarjeta profesional 345.633, en este asunto, conforme al poder conferido.

Notifíquese y Cúmplase,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Victor Mario Aguirre Vargas', written over a horizontal line.

VÍCTOR MARIO AGUIRRE VARGAS
JUEZ

Providencia notificada en estado
electrónico No. **006** el 23/01/2024
De conformidad con el artículo 9 del Decreto 806 del 4 de junio del 2020,
el estado no requiere firma del secretario para su validez
HUGO FERNANDO PATIÑO ESCALANTE
Secretario