



## **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Córdoba Quindío, tres (3) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

Auto Interlocutorio No. **224**

PROCESO:	<b>DECLARATIVO PERTENENCIA (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO)</b>
DEMANDANTE:	<b>LUZ ELENA GIRALDO MAYA, MARIA STELLA VALNECIA ECHEVERRI y BLANCA STELLA MONTES MEJÍA</b>
DEMANDADO:	<b>Sin notificar</b>
ASUNTO:	<b>INADMITE</b>
RADICACIÓN:	<b>632124089001-2024-00026-00</b>

En atención a la demanda anterior que, para tramitar proceso DECLARATIVO PERTENENCIA (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO), mediante apoderado judicial presentan **LUZ ELENA GIRALDO MAYA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.486.722, **MARÍA STELLA VALENCIA ECHEVERRI** identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.578.542 y **BLANCA STELLA MONTES MEJÍA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.915.471, será inadmitida, por las siguientes causas:

- Del encabezado del escrito inaugural se menciona que la demanda va dirigida en contra de los herederos determinados e indeterminados de AUD GUTIERREZ GIL, y en el capítulo de pretensiones numeral 3. *“Que se ordene el emplazamiento del demandado AUD GUTIERREZ GIL, de los herederos determinados e indeterminados del señor AUD GUTIERREZ GIL y de las personas indeterminadas”*, y más adelante en las notificaciones informa que existe un único heredero determinado CARLOS FERNANDO AUD GUTIERREZ, lo que genera confusión para el despacho y contraviniendo lo normado en los apartados 4 y 5 del artículo 82 del Código General del Proceso.

- No se allegó el poder de LUZ ELENA GIRALDO MAYA, numeral 1 del artículo 84 del Código General del Proceso.

Corolario de lo ya señalado y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 de la obra procedimental, se inadmitirá la presente demanda y se concederá a la parte demandante un término de cinco (5) días para que subsane las falencias advertidas luego de lo cual el despacho decidirá lo que en derecho corresponda.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Córdoba Quindío,

### **RESUELVE**

**Primero:** **INADMITIR** la presente demanda que, para proceso DECLARATIVO PERTENENCIA (PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO), presentan **LUZ ELENA GIRALDO MAYA, MARÍA STELLA VALENCIA ECHEVERRI y BLANCA STELLA MONTES MEJÍA**, por los argumentos expuestos en la parte motiva de esta providencia.

**Segundo:** **CONCEDER** el término de cinco (5) días a la parte interesada con el fin de que subsane la deficiencia ante anotada, so pena de rechazo.

**Tercero:** **RECONOCER** personería suficiente para actuar como apoderado judicial de las demandantes **MARÍA STELLA VALENCIA ECHEVERRI** y **BLANCA STELLA MONTES MEJÍA** al abogado GERMÁN ARTURO CARDONA VILLA con tarjeta profesional No. 193.577, pero únicamente para los efectos del presente auto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Victor Mario Aguirre Vargas', written over a horizontal line.

**VÍCTOR MARIO AGUIRRE VARGAS**

Juez

Providencia notificada en estado  
electrónico No. **048** el 06/05/2024

De conformidad con el artículo 9 del Decreto 806 del 4 de junio del 2020,  
el estado no requiere firma del secretario para su validez

HUGO FERNANDO PATIÑO ESCALANTE

Secretario