

Medellin, febrero 3 de 2022

Ciudad

Titular SANDRA PATRICIA SUAREZ CONTRERAS
Cédula o Nit. 1.096.007.513
Obligación Nro. 90000072060
Mora desde 10/09/2019

Tasa pactada en el pagaré 9,13%
Tasa de mora 13,70%
Tasa máxima 27,43%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a ene 17 de 2020		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 270,8896
Capital	50.445.991,09	UVR
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00	186.223,4323
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	50.445.991,09	

Saldo de la obligación a feb 3 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	54.118.224,06	186.223,4323
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	14.223.832,83	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	68.342.056,89	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



SANDRA PATRICIA SUAREZ CONTRERAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/17/2020			270.8896	186.223.4323	50.445.991,09	0,00	0,00						50.445.991,09	0,00	0,00	50.445.991,09
Idos para Demar	ene-17-2020	9,13%	0	270.8896	186.223.4323	50.445.991,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.445.991,09	0,00	0,00	50.445.991,09
Cierre de Mes	ene-31-2020	13,70%	14	271.2074	186.223.4323	50.505.172,89	0,00	248.085,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.505.172,89	0,00	248.085,32	50.753.258,21
Abono	feb-28-2020	13,70%	28	272.0591	186.223.4323	50.663.779,39	0,00	746.593,22	0,00	0,00	13.804,00	0,00	13.804,00	50.663.779,39	0,00	746.593,22	51.410.372,61
Cierre de Mes	feb-29-2020	13,70%	1	272.0984	186.223.4323	50.671.097,97	0,00	764.479,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.671.097,97	0,00	764.479,66	51.435.577,63
Cierre de Mes	mar-31-2020	13,70%	31	273.3193	186.223.4323	50.898.458,16	0,00	1.321.519,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.898.458,16	0,00	1.321.519,31	52.219.977,47
Cierre de Mes	abr-30-2020	13,70%	30	274.5013	186.223.4323	51.118.574,26	0,00	1.885.302,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.118.574,26	0,00	1.885.302,35	52.983.876,61
Cierre de Mes	may-31-2020	13,70%	31	275.7227	186.223.4323	51.346.027,56	0,00	2.432.079,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.346.027,56	0,00	2.432.079,59	53.778.107,15
Cierre de Mes	jun-30-2020	13,70%	30	276.9047	186.223.4323	51.566.143,65	0,00	2.985.284,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.566.143,65	0,00	2.985.284,76	54.551.428,41
Cierre de Mes	jul-31-2020	13,70%	31	275.0963	186.223.4323	51.229.377,20	0,00	3.522.997,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.229.377,20	0,00	3.522.997,32	54.752.374,52
Cierre de Mes	ago-31-2020	13,70%	31	274.5900	186.223.4323	51.135.092,28	0,00	4.072.696,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.135.092,28	0,00	4.072.696,68	55.207.788,96
Cierre de Mes	sep-30-2020	13,70%	30	274.5900	186.223.4323	51.135.092,28	0,00	4.610.938,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.135.092,28	0,00	4.610.938,53	55.746.030,81
Cierre de Mes	oct-31-2020	13,70%	31	275.0156	186.223.4323	51.214.348,97	0,00	5.175.130,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.214.348,97	0,00	5.175.130,54	56.389.479,51
Cierre de Mes	nov-30-2020	13,70%	30	275.3585	186.223.4323	51.278.204,98	0,00	5.721.331,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.278.204,98	0,00	5.721.331,34	56.999.536,32
Cierre de Mes	dic-31-2020	13,70%	31	275.0626	186.223.4323	51.223.101,47	0,00	6.272.323,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.223.101,47	0,00	6.272.323,70	57.495.425,17
Cierre de Mes	ene-31-2021	13,70%	31	275.4015	186.223.4323	51.286.212,59	0,00	6.839.407,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.286.212,59	0,00	6.839.407,23	58.125.619,82
Cierre de Mes	feb-28-2021	13,70%	28	276.4320	186.223.4323	51.478.115,84	0,00	7.372.113,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.478.115,84	0,00	7.372.113,77	58.850.229,61
Cierre de Mes	mar-31-2021	13,70%	31	277.9523	186.223.4323	51.761.231,32	0,00	7.977.194,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.761.231,32	0,00	7.977.194,69	59.738.426,01
Cierre de Mes	abr-30-2021	13,70%	30	279.6711	186.223.4323	52.081.312,16	0,00	8.576.227,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.081.312,16	0,00	8.576.227,86	60.657.540,02
Cierre de Mes	may-31-2021	13,70%	31	281.0856	186.223.4323	52.344.725,20	0,00	9.190.504,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.344.725,20	0,00	9.190.504,30	61.535.229,50
Cierre de Mes	jun-30-2021	13,70%	30	283.2928	186.223.4323	52.755.757,56	0,00	9.819.494,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.755.757,56	0,00	9.819.494,35	62.575.251,91
Cierre de Mes	jul-31-2021	13,70%	31	284.6323	186.223.4323	53.005.203,85	0,00	10.444.027,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.005.203,85	0,00	10.444.027,86	63.449.231,71
Cierre de Mes	ago-31-2021	13,70%	31	285.0330	186.223.4323	53.079.823,58	0,00	11.037.648,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.079.823,58	0,00	11.037.648,37	64.117.471,95
Cierre de Mes	sep-30-2021	13,70%	30	286.1156	186.223.4323	53.281.429,07	0,00	11.641.941,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.281.429,07	0,00	11.641.941,83	64.923.370,90
Cierre de Mes	oct-31-2021	13,70%	31	287.3205	186.223.4323	53.505.809,68	0,00	12.274.532,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.505.809,68	0,00	12.274.532,43	65.780.342,11
Cierre de Mes	nov-30-2021	13,70%	30	287.8627	186.223.4323	53.606.780,03	0,00	12.863.500,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.606.780,03	0,00	12.863.500,32	66.470.280,35
Cierre de Mes	dic-31-2021	13,70%	31	288.6191	186.223.4323	53.747.639,43	0,00	13.483.502,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.747.639,43	0,00	13.483.502,16	67.231.141,59
Cierre de Mes	ene-31-2022	13,70%	31	290.4047	186.223.4323	54.080.159,99	0,00	14.156.748,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.080.159,99	0,00	14.156.748,38	68.236.908,37
Idos para Demar	feb-3-2022	13,70%	3	290.6091	186.223.4323	54.118.224,06	0,00	14.223.832,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.118.224,06	0,00	14.223.832,83	68.342.056,89