

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., 11 MAY 2023

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120180172600**

Acreditada como se encuentra la representación legal de la copropiedad ejecutante (fl. 108-reverso), el Despacho reconoce personería adjetiva al abogado Wilmer Hernán Contreras Mendoza como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder allegado (fls. 107-reverso y 108).

En atención a la solicitud de terminación del presente proceso elevada por el precitado apoderado (fl. 107) y por cumplirse los presupuestos del artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho, **DISPONE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso ejecutivo de mínima cuantía, instaurado por la Agrupación Residencial San Felipe de Castilla-P.H. contra Luis Felipe Díaz y Jarleidy Cubillos Zapata por **pago total de la obligación.**

**SEGUNDO: CANCELAR** las medidas cautelares practicadas en el presente asunto. De existir remanentes, póngase a disposición de la autoridad correspondiente. Librese oficio.

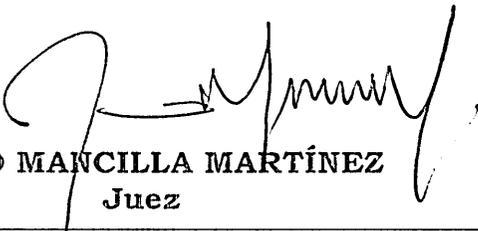
**TERCERO:** De existir títulos judiciales constituidos para este proceso, hacer entrega de los mismos a la parte demandada, previa verificación del software de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia S.A.

**CUARTO: DESGLOSAR** a costa de la parte demandada el documento base de la presente acción, conforme lo dispone el artículo 116 *ibidem*. Déjense las constancias de ley.

**QUINTO:** Sin condena en costas por ya aparecer causadas.

**SEXTO: ARCHIVAR** el expediente una vez cumplido lo anterior.

NOTIFÍQUESE,

  
**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 54 de fecha 11 MAY 2023 página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

**MÓNICA SAAVEDRA LOZADA**