



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá, D. C., veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Ref.: Ejecutivo 11001410375120200016700

Revisada la liquidación del crédito aportada por el apoderado de la parte demandante, visible a folios 79, observa el Despacho que la misma no se ajusta a derecho, en tanto no se tuvieron en cuenta los abonos efectuados por la demandada a la obligación constituidos mediante depósito judicial. En razón a lo anterior, se procede a modificar y aprobar la liquidación del crédito en la suma de \$7.605.327,43, conforme a la liquidación anexa que para todos los efectos hace parte integral de este proveído.

Respecto a la objeción presentada por la apoderada de la demandada visible a folio 82 a 85 del plenario, no se dará trámite, toda vez, que no cumple con los presupuestos establecidos en el artículo 446, numeral 2 del C.G.P, esto es, haber acompañado el escrito con una liquidación alternativa en la que se precisaran los errores de los que adolecía la liquidación objetada.

Por secretaria entréguese a la ejecutante los dineros retenidos hasta los valores relacionados en la liquidación de crédito y de costas, incluyendo los abonos indicados en la liquidación aquí aprobada. Oficiese.

NOTIFÍQUESE,

JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 107 de fecha 28 de agosto de 2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDía	Tasa	Tasa	IntAplicado	InterésEfectivo	CapitalAl liquidado	Saldointer	InteresMoraP	SaldointerMora	Abonos	SubTotal
29/11/2019	31/11/2019	2	28,545	28,545	28,545	0,000688206	\$ 8.920.000,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 12.277,60	\$ 12.277,60	\$ 8.932.277,60
01/12/2019	31/12/2019	31	28,365	28,365	28,365	0,000684364	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 189.240,45	\$ 201.518,05	\$ 9.121.518,05
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,000679876	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 187.999,21	\$ 389.517,26	\$ 9.309.517,26
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,000689166	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 178.273,40	\$ 567.790,66	\$ 9.487.790,66
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,000685646	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 189.594,72	\$ 977.385,38	\$ 9.677.385,38
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,000677307	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 181.247,43	\$ 938.632,81	\$ 9.858.632,81
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,000661201	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 182.835,20	\$ 1.121.468,01	\$ 10.041.468,01
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 176.331,85	\$ 1.217.799,86	\$ 10.217.799,86
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 182.209,58	\$ 1.480.009,44	\$ 10.400.009,44
01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,00066443	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 183.728,05	\$ 1.663.737,49	\$ 10.583.737,49
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,000666365	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 178.319,28	\$ 1.842.056,78	\$ 10.762.056,78
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,000657968	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 181.941,30	\$ 2.023.998,07	\$ 10.943.998,07
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	26,76	26,76	0,00064987	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 173.905,10	\$ 2.197.903,17	\$ 11.117.903,17
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 176.285,41	\$ 2.374.188,58	\$ 11.294.188,58
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,000632948	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 175.022,81	\$ 2.549.211,39	\$ 11.469.211,39
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	26,31	26,31	0,00064012	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 159.876,35	\$ 2.709.087,74	\$ 11.629.087,74
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	26,115	26,115	0,000635884	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 175.834,72	\$ 2.884.922,46	\$ 11.804.922,46
01/04/2021	30/04/2021	30	25,965	25,965	25,965	0,000632622	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 169.289,56	\$ 3.054.212,02	\$ 11.974.212,02
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83	25,83	25,83	0,000629682	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 174.119,67	\$ 3.228.331,69	\$ 12.148.331,69
01/06/2021	30/06/2021	30	25,815	25,815	25,815	0,000629355	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 168.415,45	\$ 3.396.747,14	\$ 12.316.747,14
01/07/2021	31/07/2021	31	25,77	25,77	25,77	0,000628374	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 173.758,11	\$ 3.570.505,25	\$ 12.490.505,25
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86	25,86	25,86	0,000630336	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 174.300,38	\$ 3.744.805,64	\$ 12.664.805,64
01/09/2021	30/09/2021	30	25,785	25,785	25,785	0,000628701	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 168.240,50	\$ 3.913.046,14	\$ 12.833.046,14
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62	25,62	25,62	0,000625103	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 172.853,47	\$ 4.083.899,60	\$ 13.005.899,60
01/11/2021	30/11/2021	30	25,905	25,905	25,905	0,000631316	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 168.940,04	\$ 4.254.839,65	\$ 13.174.839,65
01/12/2021	31/12/2021	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 176.285,41	\$ 4.431.125,06	\$ 13.351.125,06
01/01/2022	31/01/2022	31	26,49	26,49	26,49	0,000644024	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 178.085,49	\$ 4.609.210,55	\$ 13.529.210,55
01/02/2022	28/02/2022	28	27,45	27,45	27,45	0,000664752	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 166.028,51	\$ 4.775.239,06	\$ 13.695.239,06
01/03/2022	31/03/2022	31	27,705	27,705	27,705	0,000670232	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 185.332,55	\$ 4.960.571,61	\$ 13.880.571,61
01/04/2022	30/04/2022	30	28,575	28,575	28,575	0,000688846	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 184.335,17	\$ 5.144.906,78	\$ 14.064.906,78
01/05/2022	31/05/2022	31	29,565	29,565	29,565	0,000709875	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 196.294,67	\$ 5.341.201,45	\$ 14.261.201,45
01/06/2022	30/06/2022	30	30,6	30,6	30,6	0,00073169	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 195.800,13	\$ 5.537.001,58	\$ 14.457.001,58
01/07/2022	31/07/2022	31	31,92	31,92	31,92	0,000759262	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 209.951,14	\$ 5.746.952,72	\$ 14.666.952,72
01/08/2022	31/08/2022	31	33,315	33,315	33,315	0,000788104	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 217.926,44	\$ 5.964.879,16	\$ 14.884.879,16
01/09/2022	30/09/2022	30	35,25	35,25	35,25	0,000827616	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 221.469,91	\$ 6.186.349,07	\$ 15.106.349,07
01/10/2022	09/10/2022	9	36,915	36,915	36,915	0,000861165	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 69.134,36	\$ 6.255.483,43	\$ 15.175.483,43
01/10/2022	10/10/2022	1	36,915	36,915	36,915	0,000861165	\$ 0,00	\$ 8.920.000,00	\$ 0,00	\$ 7.681,60	\$ 6.263.165,02	\$ 9.366.000,00
11/10/2022	31/10/2022	21	36,915	36,915	36,915	0,000861165	\$ 0,00	\$ 5.817.165,02	\$ 0,00	\$ 105.200,37	\$ 105.200,37	\$ 5.922.365,39
01/11/2022	30/11/2022	30	38,67	38,67	38,67	0,000896091	\$ 0,00	\$ 5.817.165,02	\$ 0,00	\$ 156.381,31	\$ 261.581,68	\$ 6.078.746,70
01/12/2022	31/12/2022	31	41,46	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	\$ 5.817.165,02	\$ 0,00	\$ 171.444,78	\$ 433.026,46	\$ 6.250.191,48
01/01/2023	31/01/2023	31	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 5.817.165,02	\$ 0,00	\$ 177.697,82	\$ 610.724,28	\$ 6.427.889,30
01/02/2023	28/02/2023	28	45,27	45,27	45,27	0,001023603	\$ 0,00	\$ 5.817.165,02	\$ 0,00	\$ 166.725,04	\$ 777.449,32	\$ 6.594.614,34
01/03/2023	31/03/2023	31	46,26	46,26	46,26	0,00104223	\$ 0,00	\$ 5.817.165,02	\$ 0,00	\$ 187.947,45	\$ 965.396,77	\$ 6.782.561,80
01/04/2023	30/04/2023	30	46,95	46,95	46,95	0,001055138	\$ 0,00	\$ 5.817.165,02	\$ 0,00	\$ 184.137,30	\$ 1.149.534,07	\$ 6.966.699,09
01/05/2023	31/05/2023	31	45,405	45,405	45,405	0,00102615	\$ 0,00	\$ 5.817.165,02	\$ 0,00	\$ 185.047,83	\$ 1.334.581,90	\$ 7.151.746,92
01/06/2023	30/06/2023	30	44,64	44,64	44,64	0,001011683	\$ 0,00	\$ 5.817.165,02	\$ 0,00	\$ 176.553,85	\$ 1.511.135,74	\$ 7.328.307,77
01/07/2023	31/07/2023	31	46,785	46,785	46,785	0,001052056	\$ 0,00	\$ 5.817.165,02	\$ 0,00	\$ 189.719,56	\$ 1.700.855,30	\$ 7.518.020,33
01/08/2023	15/08/2023	15	44,055	44,055	44,055	0,001000569	\$ 0,00	\$ 5.817.165,02	\$ 0,00	\$ 87.307,10	\$ 1.788.162,40	\$ 7.605.327,43

Asunto	Valor
Capital	\$ 8.920.000,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 8.920.000,00
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 8.051.327,43
Total a Pagar	\$ 16.971.327,43
- Abonos	\$ 9.366.000,00
Neto a Pagar	\$ 7.605.327,43

1

of 1

Find | Next



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-0

DATOS DEL DEMANDADO
Tipo CEDULA DE IDENTIFICACIÓN
Identificación n

Número 52080679
Identificación

Nombre SONIA CASTRO
e

Número de Títulos 2

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
400100008629630	9003214090	CONJUNTO CONDOMINIOS I DEL PORVENIR	IMPRESO ENTREGADO	10/10/2022	NO APLICA	\$ 8.920.000,00
400100008629635	9003214090	CONJUNTO RESIDENCIAL CONDOMINIOS I DEL PORVENIR	IMPRESO ENTREGADO	10/10/2022	NO APLICA	\$ 446.000,00

Total Valor \$ 9.366.000,00