



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá, D. C., trece (13) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Ref.: Ejecutivo 11001410375120210038400

Procede el Despacho a resolver la objeción formulada por la apoderada judicial de la parte actora, frente a la liquidación del crédito presentada por la ejecutada dentro del presente proceso, en términos del numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso.

ARGUMENTOS DE LA OBJECIÓN

La parte demandada, a través de su gestora judicial allegó liquidación de crédito (fls. 293-294) de la cual se dio traslado a la parte demandante, conforme lo dispuesto en el parágrafo del artículo 9° de la Ley 2213 de 2022¹

Dentro del término legal concedido, la apoderada judicial del extremo activo la objetó, allegando una liquidación de crédito alternativa y esgrimiendo los siguientes argumentos:

Manifiesta que, la demandada no tuvo en cuenta los intereses moratorios causados a la fecha sobre las cuotas de administración que se generaron desde el mes de enero de la presente anualidad.

Arguye que, añadió como abono el valor correspondiente a la liquidación de costas por la suma de \$241.267.

Expone que, volvió a tener en cuenta los abonos que ya se habían incorporado en la liquidación de crédito elaborada y aprobada por este Despacho, como lo son las sumas de \$11.433.547, por concepto de pago de capital de cuotas vencidas, \$135.000 por concepto de abono del pago de administración del mes de octubre de 2022, \$127.900 por concepto de abono del pago de administración del mes de noviembre de 2022 y \$127.900 por concepto de abono del pago de administración del mes de diciembre de 2022.

CONSIDERACIONES

Sabido es que la liquidación del crédito ha de ajustarse a lo dispuesto en el mandamiento de pago y en la sentencia y/o auto que ordene seguir adelante la ejecución, de donde dicha liquidación es sólo un desarrollo aritmético de lo dispuesto en la sentencia, pues es allí donde se concretan de forma numérica las obligaciones a cargo de la demandada.

A propósito de ello, dispone el Artículo 446 *ibídem*: “Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas:

1. *Ejecutoriado el auto que ordene seguir adelante la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional*

¹ **PARÁGRAFO.** Cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por Secretaría, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al del envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios.

- 2. De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual sólo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada.*
- 3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.*
- 4. De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme.*

PARÁGRAFO. El Consejo Superior de la Judicatura implementará los mecanismos necesarios para apoyar a los jueces en lo relacionado con la liquidación de créditos”.

CASO CONCRETO:

Mediante auto fechado el 02 de septiembre de 2022 (fl. 85) este Despacho ordenó seguir adelante la ejecución en contra de la demandada, conforme a las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago.

A través de providencia adiada el 23 de enero de la presente anualidad (fl. 203) y ante la liquidación del crédito presentada por la extrema ejecutada y los reparos a la misma que formuló la copropiedad ejecutante, el Juzgado procedió a modificarla y a aprobarla en la suma de \$841.221,66.

De la liquidación del crédito aportada por la demandada (fls. 289-290), objeto de censura por parte de la actora, se vislumbra que, en efecto, incluyó la suma por concepto de costas por la suma de \$241.267; rubro que, al tenor del numeral 1 del canon 446 del estatuto procesal de lo civil, no debe incluirse, pues en esta sólo se debe tener en cuenta el capital y los intereses causados.

De otro lado, en la liquidación de crédito alternativa arrimada por la parte demandante con el escrito de objeción (fls. 316-322), si bien es acertado el reparo sobre la suma incluida por concepto de costas atrás referida, no le asiste derecho al indicar que la demandada no incluyó los intereses moratorios de las cuotas de administración a partir del mes de enero del presente año y hasta la fecha, pues no hay lugar al cobro de dichos emolumentos, comoquiera que la pasiva ha pagado de manera oportuna, incluso de manera anticipada las cuotas de administración de los meses de enero a junio de 2023.

Frente al inconformismo del actor, respecto de la inclusión nuevamente de las sumas correspondientes a las cuotas de octubre, noviembre y diciembre de 2022 de la liquidación objetada, se reitera que, en la liquidación modificada y aprobada por el Despacho en auto del 23 de enero hogaño, cuya fecha de corte fue al 31 de diciembre de 2022, tales sumas fueron tenidas en cuenta como abonos a la obligación, así como la consignación por \$ 11.433.547; de tal suerte que, al efectuar los respectivos cálculos matemáticos, al 01 de enero de 2023, la obligación ascendía a la suma de \$841.221,66, cantidad que fue pagada en su totalidad mediante transferencia realizada a la cuenta de depósitos judiciales de este Despacho el 06 de febrero del año en curso (fl. 301), con N° de trazabilidad 1903181435.

También acreditó la demandada, las siguientes consignaciones realizadas en el presente año así:

- ✓ 26 de enero por \$148.400 (fl. 299)

- ✓ 06 de febrero por \$141.000 (fl. 300)
- ✓ 31 de marzo por \$148.400 (fl. 302)
- ✓ 28 de abril por \$148.400 (fl. 304)
- ✓ 28 de abril por \$140.980 (fl. 306)
- ✓ 10 de mayo por \$148.400 (fl. 307)
- ✓ 10 de mayo por \$148.400 (fl. 308)

Igualmente, acreditó el pago de las costas liquidadas por el Despacho por la suma de \$241.267 (fl. 309) mediante consignación efectuada el 10 de mayo hogaño, suma que no fue incluida en la liquidación de crédito realizada por el Despacho.

Corolario con lo anterior, tanto la liquidación del crédito presentada por la ejecutada, así como la allegada con la objeción por el extremo activo, no se ajustan a derecho, conforme lo expuesto en precedencia; es por ello que, bajo los presupuestos del numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, el Despacho procedió a modificarla y a aprobarla, resultando un saldo a favor de la ejecutante por la suma de \$81.008,6, con fecha de liquidación al 06 de julio de 2023, liquidación que se adjunta al presente proveído.

De otro lado, del informe de títulos anexo a este auto, se observa que existen a la fecha consignaciones realizadas por la parte demandada por la suma de \$14.120.894, cifra que coincide con la liquidación del crédito modificada y aprobada por el Juzgado.

Así las cosas, y conforme a las motivaciones expuestas en líneas precedentes, el **JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

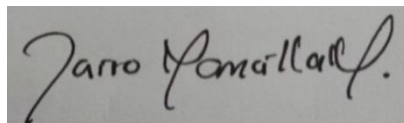
RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR NO PROBADA LA OBJECCIÓN a la liquidación de crédito presentada por la parte demandante.

SEGUNDO: MODIFICAR la liquidación de crédito allegada por la extrema ejecutada y en su lugar aprobarla en la suma de OCHENTA Y UN MIL OCHO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. (**\$81.008,36**) como saldo a favor de la parte demandada.

TERCERO: DECLARAR PROCEDENTE la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación elevada por la pasiva, como quiera que se cumplen los presupuestos del inciso segundo, artículo 461 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE (2),



JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ
Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 082 de fecha 14 de julio de 2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá, D. C., trece (13) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Ref.: Ejecutivo 11001410375120210038400

De conformidad con lo dispuesto en la providencia de esta misma fecha, que resolvió la objeción a la liquidación del crédito presentada por la parte demandada, en la cual se estableció que los dineros consignados a favor de la extrema ejecutante cubren en su totalidad el pago de la obligación perseguida con sus intereses, y por cumplirse los presupuestos del inciso segundo del artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho, **DISPONE:**

PRIMERO: DECRETAR la terminación del presente proceso ejecutivo de mínima cuantía, instaurado por el CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA IV – P.H. contra LIGIA ASTRID BAUTISTA VELÁSQUEZ por pago total de la obligación. Notifíquese este auto por email a la accionante.

SEGUNDO: CANCELAR las medidas cautelares practicadas en el presente asunto. De existir remanentes, póngase a disposición de la autoridad correspondiente. Librese oficio.

TERCERO: Hacer entrega por Secretaria de los dineros que se encuentran consignados en el presente asunto de la siguiente manera: **i)** A favor de la parte ejecutante la suma de **\$14.039.886**; y **ii)** A favor de la parte ejecutada la suma de **\$81.008**. Si llegaren a constituirse depósitos judiciales posterior a la fecha del informe de títulos aquí adjunto, deberán ser entregados a la parte demandada.

CUARTO: DESGLOSAR a costa de la parte demandada el documento base de la presente acción, conforme lo dispone el artículo 116 *ibidem*. Déjense las constancias de ley.

QUINTO: Sin condena en costas por ya aparecer causadas.

SEXTO: ARCHIVAR el expediente una vez cumplido lo anterior.

NOTIFÍQUESE (2),

JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ
Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 082 de fecha 14 de julio de 2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA

INFORME DE TÍTULOS PROCESO 2021-0384



DATOS DEL DEMANDADO						
Tipo Identificación	CEDULA DE CIUDADANIA	Número Identificación	39624872	Nombre	ASTRID LIGIA BAUTISTA VELASQUEZ	
Número de Títulos						14
Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
400100008612966	9002965038	CR TERRAZAS DE CASTILLA IV	IMPRESO ENTREGADO	28/09/2022	NO APLICA	\$ 11.433.547,00
400100008661788	9002965038	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASTILLA IV PH	IMPRESO ENTREGADO	04/11/2022	NO APLICA	\$ 135.000,00
400100008661794	9002965038	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASTILLA IV PH	IMPRESO ENTREGADO	04/11/2022	NO APLICA	\$ 127.900,00
400100008697975	9002965038	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASTILLA IV PH	IMPRESO ENTREGADO	05/12/2022	NO APLICA	\$ 127.900,00
400100008750775	9002965038	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA	IMPRESO ENTREGADO	26/01/2023	NO APLICA	\$ 148.400,00
400100008763996	9002965038	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA	IMPRESO ENTREGADO	06/02/2023	NO APLICA	\$ 841.300,00
400100008764149	9002965038	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASTILLA IV PH	IMPRESO ENTREGADO	06/02/2023	NO APLICA	\$ 141.000,00
400100008832259	9002965038	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASTILLA IV PH	IMPRESO ENTREGADO	31/03/2023	NO APLICA	\$ 148.400,00
400100008862757	9002965038	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA	IMPRESO ENTREGADO	28/04/2023	NO APLICA	\$ 148.400,00
400100008862769	9002965038	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA	IMPRESO ENTREGADO	28/04/2023	NO APLICA	\$ 140.980,00
400100008876879	9002965038	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASTILLA IV PH	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2023	NO APLICA	\$ 148.400,00
400100008876880	9002965038	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2023	NO APLICA	\$ 148.400,00
400100008876884	9002965038	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2023	NO APLICA	\$ 241.267,00
400100008905173	9002965038	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE CASTILLA	IMPRESO ENTREGADO	05/06/2023	NO APLICA	\$ 190.000,00
Total Valor						\$ 14.120.894,00

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO MODIFICADA Y APROBADA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Liquidación del crédito												
Ejecutivo N° 2021-00384			Demandante: C.R. Terrazas de Castilla IV -P.H.					Demandada: Ligia Astrid Bautista Velásquez				
Desde	Hasta	Días	T.A.	T.M.	Int. Apl	Int. Efec	Capital	CapitalALiquidar	Int. M.P.	SaldoIntMora	Abonos	SubTotal
31/07/2017	31/07/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,000781	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00	\$ 78,10	\$ 78,10	\$ 0,00	\$ 100.078,10
01/08/2017	30/08/2017	30	21,98	32,97	32,97	0,000781	\$ 0,00	\$ 100.000,00	\$ 2.343,00	\$ 2.421,10	\$ 0,00	\$ 102.421,10
31/08/2017	31/08/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,000781	\$ 100.000,00	\$ 200.000,00	\$ 156,20	\$ 2.577,30	\$ 0,00	\$ 202.577,30
01/09/2017	29/09/2017	29	21,98	32,97	32,97	0,000781	\$ 0,00	\$ 200.000,00	\$ 4.529,79	\$ 7.107,09	\$ 0,00	\$ 207.107,09
30/09/2017	30/09/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,000781	\$ 100.000,00	\$ 300.000,00	\$ 234,30	\$ 7.341,39	\$ 0,00	\$ 307.341,39
01/10/2017	30/10/2017	30	21,15	31,725	31,725	0,00075521	\$ 0,00	\$ 300.000,00	\$ 6.796,86	\$ 14.138,25	\$ 0,00	\$ 314.138,25
31/10/2017	31/10/2017	1	21,15	31,725	31,725	0,00075521	\$ 100.000,00	\$ 400.000,00	\$ 302,08	\$ 14.440,33	\$ 0,00	\$ 414.440,33
01/11/2017	29/11/2017	29	20,96	31,44	31,44	0,00074927	\$ 0,00	\$ 400.000,00	\$ 8.691,50	\$ 23.131,83	\$ 0,00	\$ 423.131,83
30/11/2017	30/11/2017	1	20,96	31,44	31,44	0,00074927	\$ 100.000,00	\$ 500.000,00	\$ 374,63	\$ 23.506,47	\$ 0,00	\$ 523.506,47
01/12/2017	30/12/2017	30	20,77	31,155	31,155	0,00074332	\$ 0,00	\$ 500.000,00	\$ 11.149,74	\$ 34.656,21	\$ 0,00	\$ 534.656,21
31/12/2017	31/12/2017	1	20,77	31,155	31,155	0,00074332	\$ 100.000,00	\$ 600.000,00	\$ 445,99	\$ 35.102,20	\$ 0,00	\$ 635.102,20
01/01/2018	30/01/2018	30	20,69	31,035	31,035	0,00074081	\$ 0,00	\$ 600.000,00	\$ 13.334,52	\$ 48.436,72	\$ 0,00	\$ 648.436,72
31/01/2018	31/01/2018	1	20,69	31,035	31,035	0,00074081	\$ 104.000,00	\$ 704.000,00	\$ 521,53	\$ 48.958,25	\$ 0,00	\$ 752.958,25
01/02/2018	27/02/2018	27	21,01	31,515	31,515	0,00075083	\$ 0,00	\$ 704.000,00	\$ 14.271,81	\$ 63.230,05	\$ 0,00	\$ 767.230,05
28/02/2018	28/02/2018	1	21,01	31,515	31,515	0,00075083	\$ 104.000,00	\$ 808.000,00	\$ 606,67	\$ 63.836,73	\$ 0,00	\$ 871.836,73
01/03/2018	30/03/2018	30	20,68	31,02	31,02	0,00074049	\$ 0,00	\$ 808.000,00	\$ 17.949,54	\$ 81.786,27	\$ 0,00	\$ 889.786,27
31/03/2018	31/03/2018	1	20,68	31,02	31,02	0,00074049	\$ 104.000,00	\$ 912.000,00	\$ 675,33	\$ 82.461,60	\$ 0,00	\$ 994.461,60
01/04/2018	29/04/2018	29	20,48	30,72	30,72	0,00073421	\$ 0,00	\$ 912.000,00	\$ 19.418,32	\$ 101.879,92	\$ 0,00	\$ 1.013.879,92
30/04/2018	30/04/2018	1	20,48	30,72	30,72	0,00073421	\$ 104.000,00	\$ 1.016.000,00	\$ 745,95	\$ 102.625,87	\$ 0,00	\$ 1.118.625,87
01/05/2018	30/05/2018	30	20,44	30,66	30,66	0,00073295	\$ 0,00	\$ 1.016.000,00	\$ 22.340,28	\$ 124.966,16	\$ 0,00	\$ 1.140.966,16
31/05/2018	31/05/2018	1	20,44	30,66	30,66	0,00073295	\$ 104.000,00	\$ 1.120.000,00	\$ 820,90	\$ 125.787,06	\$ 0,00	\$ 1.245.787,06
01/06/2018	29/06/2018	29	20,28	30,42	30,42	0,00072791	\$ 0,00	\$ 1.120.000,00	\$ 23.642,46	\$ 149.429,52	\$ 0,00	\$ 1.269.429,52
30/06/2018	30/06/2018	1	20,28	30,42	30,42	0,00072791	\$ 104.000,00	\$ 1.224.000,00	\$ 890,96	\$ 150.320,48	\$ 0,00	\$ 1.374.320,48
01/07/2018	30/07/2018	30	20,03	30,045	30,045	0,00072001	\$ 0,00	\$ 1.224.000,00	\$ 26.438,90	\$ 176.759,37	\$ 0,00	\$ 1.400.759,37
31/07/2018	31/07/2018	1	20,03	30,045	30,045	0,00072001	\$ 104.000,00	\$ 1.328.000,00	\$ 956,18	\$ 177.715,55	\$ 0,00	\$ 1.505.715,55
01/08/2018	30/08/2018	30	19,94	29,91	29,91	0,00071717	\$ 0,00	\$ 1.328.000,00	\$ 28.571,89	\$ 206.287,44	\$ 0,00	\$ 1.534.287,44
31/08/2018	31/08/2018	1	19,94	29,91	29,91	0,00071717	\$ 104.000,00	\$ 1.432.000,00	\$ 1.026,98	\$ 207.314,42	\$ 0,00	\$ 1.639.314,42
01/09/2018	29/09/2018	29	19,81	29,715	29,715	0,00071305	\$ 0,00	\$ 1.432.000,00	\$ 29.611,43	\$ 236.925,85	\$ 0,00	\$ 1.668.925,85
30/09/2018	30/09/2018	1	19,81	29,715	29,715	0,00071305	\$ 104.000,00	\$ 1.536.000,00	\$ 1.095,24	\$ 238.021,09	\$ 0,00	\$ 1.774.021,09
01/10/2018	30/10/2018	30	19,63	29,445	29,445	0,00070733	\$ 0,00	\$ 1.536.000,00	\$ 32.593,98	\$ 270.615,07	\$ 0,00	\$ 1.806.615,07
31/10/2018	31/10/2018	1	19,63	29,445	29,445	0,00070733	\$ 104.000,00	\$ 1.640.000,00	\$ 1.160,03	\$ 271.775,10	\$ 0,00	\$ 1.911.775,10
01/11/2018	29/11/2018	29	19,49	29,235	29,235	0,00070288	\$ 0,00	\$ 1.640.000,00	\$ 33.429,13	\$ 305.204,23	\$ 0,00	\$ 1.945.204,23
30/11/2018	30/11/2018	1	19,49	29,235	29,235	0,00070288	\$ 104.000,00	\$ 1.744.000,00	\$ 1.225,83	\$ 306.430,06	\$ 0,00	\$ 2.050.430,06
01/12/2018	30/12/2018	30	19,4	29,1	29,1	0,00070002	\$ 0,00	\$ 1.744.000,00	\$ 36.624,93	\$ 343.054,99	\$ 0,00	\$ 2.087.054,99
31/12/2018	31/12/2018	1	19,4	29,1	29,1	0,00070002	\$ 104.000,00	\$ 1.848.000,00	\$ 1.293,63	\$ 344.348,62	\$ 0,00	\$ 2.192.348,62
01/01/2019	30/01/2019	30	19,16	28,74	28,74	0,00069236	\$ 0,00	\$ 1.848.000,00	\$ 38.384,55	\$ 382.733,17	\$ 0,00	\$ 2.230.733,17
31/01/2019	31/01/2019	1	19,16	28,74	28,74	0,00069236	\$ 107.000,00	\$ 1.955.000,00	\$ 1.353,57	\$ 384.086,74	\$ 0,00	\$ 2.339.086,74
01/02/2019	27/02/2019	27	19,7	29,55	29,55	0,00070956	\$ 0,00	\$ 1.955.000,00	\$ 37.454,00	\$ 421.540,74	\$ 0,00	\$ 2.376.540,74
28/02/2019	28/02/2019	1	19,7	29,55	29,55	0,00070956	\$ 107.000,00	\$ 2.062.000,00	\$ 1.463,11	\$ 423.003,85	\$ 0,00	\$ 2.485.003,85
01/03/2019	30/03/2019	30	19,37	29,055	29,055	0,00069906	\$ 0,00	\$ 2.062.000,00	\$ 43.243,97	\$ 466.247,82	\$ 0,00	\$ 2.528.247,82
31/03/2019	31/03/2019	1	19,37	29,055	29,055	0,00069906	\$ 107.000,00	\$ 2.169.000,00	\$ 1.516,27	\$ 467.764,09	\$ 0,00	\$ 2.636.764,09
01/04/2019	29/04/2019	29	19,32	28,98	28,98	0,00069747	\$ 0,00	\$ 2.169.000,00	\$ 43.871,45	\$ 511.635,54	\$ 0,00	\$ 2.680.635,54
30/04/2019	30/04/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,00069747	\$ 110.000,00	\$ 2.279.000,00	\$ 1.589,53	\$ 513.225,07	\$ 0,00	\$ 2.792.225,07
01/05/2019	30/05/2019	30	19,34	29,01	29,01	0,00069811	\$ 0,00	\$ 2.279.000,00	\$ 47.729,50	\$ 560.954,57	\$ 0,00	\$ 2.839.954,57
31/05/2019	31/05/2019	1	19,34	29,01	29,01	0,00069811	\$ 110.000,00	\$ 2.389.000,00	\$ 1.667,77	\$ 562.622,34	\$ 0,00	\$ 2.951.622,34
01/06/2019	29/06/2019	29	19,3	28,95	28,95	0,00069683	\$ 0,00	\$ 2.389.000,00	\$ 48.277,11	\$ 610.899,45	\$ 0,00	\$ 2.999.899,45
30/06/2019	30/06/2019	1	19,3	28,95	28,95	0,00069683	\$ 110.000,00	\$ 2.499.000,00	\$ 1.741,38	\$ 612.640,83	\$ 0,00	\$ 3.111.640,83
01/07/2019	30/07/2019	30	19,28	28,92	28,92	0,00069619	\$ 0,00	\$ 2.499.000,00	\$ 52.193,56	\$ 664.834,39	\$ 0,00	\$ 3.163.834,39
31/07/2019	31/07/2019	1	19,28	28,92	28,92	0,00069619	\$ 110.000,00	\$ 2.609.000,00	\$ 1.816,37	\$ 666.650,76	\$ 0,00	\$ 3.275.650,76
01/08/2019	30/08/2019	30	19,32	28,98	28,98	0,00069747	\$ 0,00	\$ 2.609.000,00	\$ 54.590,84	\$ 721.241,59	\$ 0,00	\$ 3.330.241,59
31/08/2019	31/08/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,00069747	\$ 110.000,00	\$ 2.719.000,00	\$ 1.896,42	\$ 723.138,01	\$ 0,00	\$ 3.442.138,01
01/09/2019	29/09/2019	29	19,32	28,98	28,98	0,00069747	\$ 0,00	\$ 2.719.000,00	\$ 54.996,07	\$ 778.134,08	\$ 0,00	\$ 3.497.134,08
30/09/2019	30/09/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,00069747	\$ 110.000,00	\$ 2.829.000,00	\$ 1.973,14	\$ 780.107,22	\$ 0,00	\$ 3.609.107,22
01/10/2019	30/10/2019	30	19,1	28,65	28,65	0,00069044	\$ 0,00	\$ 2.829.000,00	\$ 58.598,04	\$ 838.705,26	\$ 0,00	\$ 3.667.705,26
31/10/2019	31/10/2019	1	19,1	28,65	28,65	0,00069044	\$ 110.000,00	\$ 2.939.000,00	\$ 2.029,22	\$ 840.734,47	\$ 0,00	\$ 3.779.734,47
01/11/2019	29/11/2019	29	19,03	28,545	28,545	0,00068821	\$ 0,00	\$ 2.939.000,00	\$ 58.656,50	\$ 899.390,97	\$ 0,00	\$ 3.838.390,97
30/11/2019	30/11/2019	1	19,03	28,545	28,545	0,00068821	\$ 110.000,00	\$ 3.049.000,00	\$ 2.098,34	\$ 901.489,31	\$ 0,00	\$ 3.950.489,31
01/12/2019	30/12/2019	30	18,91	28,365	28,365	0,00068436	\$ 0,00	\$ 3.049.000,00	\$ 62.598,81	\$ 964.088,13	\$ 0,00	\$ 4.013.088,13
31/12/2019	31/12/2019	1	18,91	28,365	28,365	0,00068436	\$ 110.000,00	\$ 3.159.000,00	\$ 2.161,91	\$ 966.250,04	\$ 0,00	\$ 4.125.250,04
01/01/2020	30/01/2020	30	18,77	28,155	28,155	0,00067988	\$ 0,00	\$ 3.159.000,00	\$ 64.431,81	\$ 1.030.681,85	\$ 0,00	\$ 4.189.681,85
31/01/2020	31/01/2020	1	18,77	28,155	28,155	0,00067988	\$ 117.000,00	\$ 3.276.000,00	\$ 2.227,27	\$ 1.032.909,12	\$ 0,00	\$ 4.308.909,12
01/02/2020	27/02/2020	27	19,06	28,59	28,59	0,00068917	\$ 0,00	\$ 3.276.000,00	\$ 60.958,09	\$ 1.093.867,21	\$ 0,00	\$ 4.369.867,21
28/02/2020	28/02/2020	1	19,06	28,59	28,59	0,00068917	\$ 117.000,00	\$ 3.393.000,00	\$ 2.338,34	\$ 1.096.205,55	\$ 0,00	\$ 4.489.205,55
29/02/2020	29/02/2020	1	19,06	28,59	28,59	0,00068917	\$ 0,00	\$ 3.393.000,00	\$ 2.338,34	\$ 1.098.543,89	\$ 0,00	\$ 4.491.543,89
01/03/2020	30/03/2020	30	18,95	28,425	28,425	0,00068565	\$ 0,00	\$ 3.393.000,00	\$ 69.791,87	\$ 1.168.335,76	\$ 0,00	\$ 4.561.335,76
31/03/2020	31/03/2020	1	18,95	28,425	28,425	0,00068565	\$ 117.000,00	\$ 3.510.000,00	\$ 2.406,62	\$ 1.170.742,37	\$ 0,00	\$ 4.680.742,37
01/04/2020	29/04/2020	29	18,69	28,035	28,035	0,00067731	\$ 0,00	\$ 3.510.000,00	\$ 68.943,11	\$ 1.239.685,48	\$ 0,00	\$ 4.749.685,48
30/04/2020	30/04/2020	1	18,69	28,035	28,035	0,00067731	\$ 234.000,00	\$ 3.744.000,00	\$ 2.535,84	\$ 1.242.221,32	\$ 0,00	\$ 4.986.221,32

01/02/2021	27/02/2021	27	17,54	26,31	26,31	0,00064012	\$ 0,00	\$ 4.809.100,00	\$ 83.116,82	\$ 2.104.623,01	\$ 0,00	\$ 6.913.723,01
28/02/2021	28/02/2021	1	17,54	26,31	26,31	0,00064012	\$ 121.100,00	\$ 4.930.200,00	\$ 3.155,92	\$ 2.107.778,93	\$ 0,00	\$ 7.037.978,93
01/03/2021	30/03/2021	30	17,41	26,115	26,115	0,00063588	\$ 0,00	\$ 4.930.200,00	\$ 94.051,10	\$ 2.201.830,03	\$ 0,00	\$ 7.132.030,03
31/03/2021	31/03/2021	1	17,41	26,115	26,115	0,00063588	\$ 121.100,00	\$ 5.051.300,00	\$ 3.212,04	\$ 2.205.042,08	\$ 0,00	\$ 7.256.342,08
01/04/2021	29/04/2021	29	17,31	25,965	25,965	0,00063262	\$ 0,00	\$ 5.051.300,00	\$ 92.671,29	\$ 2.297.713,37	\$ 0,00	\$ 7.349.013,37
30/04/2021	30/04/2021	1	17,31	25,965	25,965	0,00063262	\$ 121.100,00	\$ 5.172.400,00	\$ 3.272,17	\$ 2.300.985,54	\$ 0,00	\$ 7.473.385,54
01/05/2021	30/05/2021	30	17,22	25,83	25,83	0,00062968	\$ 0,00	\$ 5.172.400,00	\$ 97.709,02	\$ 2.398.694,56	\$ 0,00	\$ 7.571.094,56
31/05/2021	31/05/2021	1	17,22	25,83	25,83	0,00062968	\$ 121.100,00	\$ 5.293.500,00	\$ 3.333,22	\$ 2.402.027,78	\$ 0,00	\$ 7.695.527,78
01/06/2021	29/06/2021	29	17,21	25,815	25,815	0,00062936	\$ 0,00	\$ 5.293.500,00	\$ 96.613,26	\$ 2.498.641,04	\$ 0,00	\$ 7.792.141,04
30/06/2021	30/06/2021	1	17,21	25,815	25,815	0,00062936	\$ 121.100,00	\$ 5.414.600,00	\$ 3.407,71	\$ 2.502.048,75	\$ 0,00	\$ 7.916.648,75
01/07/2021	30/07/2021	30	17,18	25,77	25,77	0,00062837	\$ 0,00	\$ 5.414.600,00	\$ 102.071,89	\$ 2.604.120,64	\$ 0,00	\$ 8.018.720,64
31/07/2021	31/07/2021	1	17,18	25,77	25,77	0,00062837	\$ 121.100,00	\$ 5.535.700,00	\$ 3.478,49	\$ 2.607.599,13	\$ 0,00	\$ 8.143.299,13
01/08/2021	30/08/2021	30	17,24	25,86	25,86	0,00063034	\$ 0,00	\$ 5.535.700,00	\$ 104.680,45	\$ 2.712.279,59	\$ 0,00	\$ 8.247.979,59
31/08/2021	31/08/2021	1	17,24	25,86	25,86	0,00063034	\$ 121.100,00	\$ 5.656.800,00	\$ 3.565,68	\$ 2.715.845,27	\$ 0,00	\$ 8.372.645,27
01/09/2021	29/09/2021	29	17,19	25,785	25,785	0,0006287	\$ 0,00	\$ 5.656.800,00	\$ 103.136,71	\$ 2.818.981,98	\$ 0,00	\$ 8.475.781,98
30/09/2021	30/09/2021	1	17,19	25,785	25,785	0,0006287	\$ 121.100,00	\$ 5.777.900,00	\$ 3.632,57	\$ 2.822.614,55	\$ 0,00	\$ 8.600.514,55
01/10/2021	30/10/2021	30	17,08	25,62	25,62	0,0006251	\$ 0,00	\$ 5.777.900,00	\$ 108.353,47	\$ 2.930.968,02	\$ 0,00	\$ 8.708.868,02
31/10/2021	31/10/2021	1	17,08	25,62	25,62	0,0006251	\$ 121.100,00	\$ 5.899.000,00	\$ 3.687,48	\$ 2.934.655,50	\$ 0,00	\$ 8.833.655,50
01/11/2021	29/11/2021	29	17,27	25,905	25,905	0,00063132	\$ 0,00	\$ 5.899.000,00	\$ 107.999,78	\$ 3.042.655,29	\$ 0,00	\$ 8.941.655,29
30/11/2021	30/11/2021	1	17,27	25,905	25,905	0,00063132	\$ 121.100,00	\$ 6.020.100,00	\$ 3.800,58	\$ 3.046.455,87	\$ 0,00	\$ 9.066.555,87
01/12/2021	30/12/2021	30	17,46	26,19	26,19	0,00063751	\$ 0,00	\$ 6.020.100,00	\$ 115.136,97	\$ 3.161.592,83	\$ 0,00	\$ 9.181.692,83
31/12/2021	31/12/2021	1	17,46	26,19	26,19	0,00063751	\$ 121.100,00	\$ 6.141.200,00	\$ 3.915,10	\$ 3.165.507,94	\$ 0,00	\$ 9.306.707,94
01/01/2022	30/01/2022	30	17,66	26,49	26,49	0,00064402	\$ 0,00	\$ 6.141.200,00	\$ 118.652,39	\$ 3.284.160,33	\$ 0,00	\$ 9.425.360,33
31/01/2022	31/01/2022	1	17,66	26,49	26,49	0,00064402	\$ 127.900,00	\$ 6.269.100,00	\$ 4.037,45	\$ 3.288.197,78	\$ 0,00	\$ 9.557.297,78
01/02/2022	27/02/2022	27	18,3	27,45	27,45	0,00066475	\$ 0,00	\$ 6.269.100,00	\$ 112.519,75	\$ 3.400.717,53	\$ 0,00	\$ 9.669.817,53
28/02/2022	28/02/2022	1	18,3	27,45	27,45	0,00066475	\$ 127.900,00	\$ 6.397.000,00	\$ 4.252,42	\$ 3.404.969,94	\$ 0,00	\$ 9.801.969,94
01/03/2022	30/03/2022	30	18,47	27,705	27,705	0,00067023	\$ 0,00	\$ 6.397.000,00	\$ 128.624,22	\$ 3.533.594,17	\$ 0,00	\$ 9.930.594,17
31/03/2022	31/03/2022	1	18,47	27,705	27,705	0,00067023	\$ 127.900,00	\$ 6.524.900,00	\$ 4.373,20	\$ 3.537.967,36	\$ 0,00	\$ 10.062.867,36
01/04/2022	29/04/2022	29	19,05	28,575	28,575	0,00068885	\$ 0,00	\$ 6.524.900,00	\$ 130.344,87	\$ 3.668.312,24	\$ 0,00	\$ 10.193.212,24
30/04/2022	30/04/2022	1	19,05	28,575	28,575	0,00068885	\$ 127.900,00	\$ 6.652.800,00	\$ 4.582,75	\$ 3.672.894,99	\$ 0,00	\$ 10.325.694,99
01/05/2022	30/05/2022	30	19,71	29,565	29,565	0,00070988	\$ 0,00	\$ 6.652.800,00	\$ 141.679,72	\$ 3.814.574,71	\$ 0,00	\$ 10.467.374,71
31/05/2022	31/05/2022	1	19,71	29,565	29,565	0,00070988	\$ 127.900,00	\$ 6.780.700,00	\$ 4.813,45	\$ 3.819.388,16	\$ 0,00	\$ 10.600.088,16
01/06/2022	29/06/2022	29	20,4	30,6	30,6	0,00073169	\$ 0,00	\$ 6.780.700,00	\$ 143.879,65	\$ 3.963.267,81	\$ 0,00	\$ 10.743.967,81
30/06/2022	30/06/2022	1	20,4	30,6	30,6	0,00073169	\$ 127.900,00	\$ 6.908.600,00	\$ 5.054,95	\$ 3.968.322,76	\$ 0,00	\$ 10.876.922,76
01/07/2022	30/07/2022	30	21,28	31,92	31,92	0,00075926	\$ 0,00	\$ 6.908.600,00	\$ 157.363,13	\$ 4.125.685,89	\$ 0,00	\$ 11.034.285,89
31/07/2022	31/07/2022	1	21,28	31,92	31,92	0,00075926	\$ 127.900,00	\$ 7.036.500,00	\$ 5.342,55	\$ 4.131.028,44	\$ 0,00	\$ 11.167.528,44
01/08/2022	30/08/2022	30	22,21	33,315	33,315	0,0007881	\$ 0,00	\$ 7.036.500,00	\$ 166.364,75	\$ 4.297.393,20	\$ 0,00	\$ 11.333.893,20
31/08/2022	31/08/2022	1	22,21	33,315	33,315	0,0007881	\$ 127.900,00	\$ 7.164.400,00	\$ 5.646,29	\$ 4.303.039,49	\$ 0,00	\$ 11.467.439,49
01/09/2022	29/09/2022	29	23,5	35,25	35,25	0,00082762	\$ 0,00	\$ 7.164.400,00	\$ 171.951,69	\$ 4.474.991,18	\$ 0,00	\$ 11.639.391,18
30/09/2022	30/09/2022	1	23,5	35,25	35,25	0,00082762	\$ 127.900,00	\$ 7.292.300,00	\$ 6.035,22	\$ 4.481.026,40	\$ 0,00	\$ 11.773.326,40
01/10/2022	01/10/2022	1	24,61	36,915	36,915	0,00086117	\$ 0,00	\$ 7.292.300,00	\$ 6.279,88	\$ 4.487.306,27	\$ 0,00	\$ 11.779.606,27
02/10/2022	02/10/2022	1	24,61	36,915	36,915	0,00086117	\$ 0,00	\$ 7.292.300,00	\$ 6.279,88	\$ 4.493.586,15	\$ 11.433.547,00	\$ 352.339,15
03/10/2022	30/10/2022	28	24,61	36,915	36,915	0,00086117	\$ 0,00	\$ 352.339,15	\$ 8.495,82	\$ 8.495,82	\$ 0,00	\$ 360.834,97
31/10/2022	31/10/2022	1	24,61	36,915	36,915	0,00086117	\$ 127.900,00	\$ 480.239,15	\$ 413,57	\$ 8.909,39	\$ 0,00	\$ 489.148,54
01/11/2022	03/11/2022	3	25,78	38,67	38,67	0,00089609	\$ 0,00	\$ 480.239,15	\$ 1.291,01	\$ 10.200,40	\$ 0,00	\$ 490.439,55
04/11/2022	04/11/2022	1	25,78	38,67	38,67	0,00089609	\$ 0,00	\$ 480.239,15	\$ 430,34	\$ 10.630,74	\$ 262.900,00	\$ 227.969,89
05/11/2022	29/11/2022	25	25,78	38,67	38,67	0,00089609	\$ 0,00	\$ 227.969,89	\$ 5.107,05	\$ 5.107,05	\$ 0,00	\$ 233.076,94
30/11/2022	30/11/2022	1	25,78	38,67	38,67	0,00089609	\$ 127.900,00	\$ 355.869,89	\$ 318,89	\$ 5.425,94	\$ 0,00	\$ 361.295,83
01/12/2022	04/12/2022	4	27,64	41,46	41,46	0,00095072	\$ 0,00	\$ 355.869,89	\$ 1.353,33	\$ 6.779,26	\$ 0,00	\$ 362.649,16
05/12/2022	05/12/2022	1	27,64	41,46	41,46	0,00095072	\$ 0,00	\$ 355.869,89	\$ 338,33	\$ 7.117,59	\$ 127.900,00	\$ 235.087,49
06/12/2022	30/12/2022	25	27,64	41,46	41,46	0,00095072	\$ 0,00	\$ 235.087,49	\$ 5.587,54	\$ 5.587,54	\$ 0,00	\$ 240.675,03
31/12/2022	31/12/2022	1	27,64	41,46	41,46	0,00095072	\$ 127.900,00	\$ 362.987,49	\$ 345,10	\$ 5.932,64	\$ 0,00	\$ 368.920,13
01/01/2023	25/01/2023	25	28,84	43,26	43,26	0,00098539	\$ 0,00	\$ 362.987,49	\$ 8.942,12	\$ 14.874,76	\$ 0,00	\$ 377.862,25
26/01/2023	26/01/2023	1	28,84	43,26	43,26	0,00098539	\$ 0,00	\$ 362.987,49	\$ 357,68	\$ 15.232,45	\$ 148.400,00	\$ 229.819,93
27/01/2023	30/01/2023	4	28,84	43,26	43,26	0,00098539	\$ 0,00	\$ 229.819,93	\$ 905,85	\$ 905,85	\$ 0,00	\$ 230.725,79
31/01/2023	31/01/2023	1	28,84	43,26	43,26	0,00098539	\$ 148.400,00	\$ 378.219,93	\$ 372,69	\$ 1.278,55	\$ 0,00	\$ 379.498,48
01/02/2023	05/02/2023	5	30,18	45,27	45,27	0,0010236	\$ 0,00	\$ 378.219,93	\$ 1.935,73	\$ 3.214,28	\$ 0,00	\$ 381.434,22
06/02/2023	06/02/2023	1	30,18	45,27	45,27	0,0010236	\$ 0,00	\$ 378.219,93	\$ 387,15	\$ 3.601,43	\$ 982.300,00	\$ 0,00

Asunto	Valor
Total Cuotas ord.	\$ 7.824.400,00
Total Cuotas Ext.	\$ 681.487,00
Total Multas	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 4.530.168,36
Total a Pagar	\$ 13.036.055,36
- Abonos	\$ 13.689.627,00
Devolución	\$ 81.008,36

Conversiones	
T.A.	Tasa anual
T.M.	Tasa máxima
Int. Apl	Interés aplicado
Int. Efec	Interés efectivo
Int. M.P.	Interés mora periodo