



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., diecinueve (19) de enero de dos mil veintitrés (2023)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120220085400**

Presentada en debida forma la demanda y por estimar que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422, 424, 467 y 468 del Código General del Proceso, este Juzgado RESUELVE:

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **ELSA SOLANO DE MATAMOROS** y a cargo de **RAQUEL GUARNIZO PALOMINO y MARIA SUSANA DEL SAGRADO CORAZON FONSECA DE MUÑOZ**, identificados C.C. No. 28.901.239 y 51.615.590, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero:

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

1.- Por la suma de DOCE MILLONES ONCE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$12.011.600), correspondiente a los cánones de arrendamiento y servicio de luz de los meses de septiembre de 2019 a mayo de 2020, discriminados de la siguiente forma:

| MES             | VALOR        |
|-----------------|--------------|
| SEPTIEMBRE 2019 | \$ 8.000     |
| OCTUBRE 2019    | \$ 1.429.000 |
| NOVIEMBRE 2019  | \$ 1.429.000 |
| DICIEMBRE 2019  | \$ 1.429.000 |
| ENERO 2020      | \$ 1.429.000 |
| FEBRERO 2020    | \$ 1.571.900 |
| MARZO 2020      | \$ 1.571.900 |
| ABRIL 2020      | \$ 1.571.900 |
| MAYO 2020       | \$ 1.571.900 |

2.- Por la suma de TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS M/C (\$3.143.800), correspondiente a la cláusula penal contenida en el contrato base de ejecución.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR:** este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y s.s. del C.G.P., y córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días para que la conteste y presente las excepciones que estime pertinentes. De igual manera, si la notificación de la demanda se hace bajo el mandato de la ley 2213 de 2022, **ADVIÉRTASELE** que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se reconoce personería adjetiva al abogado (a) **MANUEL G. MENDEZ P**, como apoderado judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE (2),

JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 005 de fecha 20 de enero de 2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

**MÓNICA SAAVEDRA LOZADA**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., diecinueve (19) de enero de dos mil veintitrés (2023)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120220085400**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, y en atención a la petición visible a folio 12, el Despacho DECRETA:

El EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO de la cuota parte que le corresponda del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-40148903, denunciado como propiedad del aquí demandado (a) MARIA SUSANA DEL SAGRADO CORAZON FONSECA DE MUÑOZ. Líbrese el respectivo oficio.

NOTIFÍQUESE (2),

JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 005 de fecha 20 de enero de 2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

**MÓNICA SAAVEDRA LOZADA**