



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., quince (15) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230008400**

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda, para que dentro del término de CINCO (5) DÍAS, so pena de rechazo, se dé cumplimiento a lo siguiente:

**PRIMERO:** Allegar certificado de existencia y representación legal de la copropiedad ejecutante, con fecha de expedición no superior a un mes, expedido por la Alcaldía Local de Kennedy.

**SEGUNDO:** Adecuar las pretensiones conforme lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 82 del C.G.P., discriminando una a una las cuotas ordinarias, extraordinarias y demás conceptos pretendidos, indicando la fecha de inicio y terminación de cada una de ellas, en concordancia con el certificado de deuda allegado.

**TERCERO:** Aclarar las fechas de inicio y terminación de los intereses moratorios de las expensas pretendidas, discriminando detalladamente cada uno de ellos.

**CUARTO:** Excluir la pretensión 3, pues dicho rubro no hace parte de las obligaciones del ejecutado en cuanto al cumplimiento del pago de expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas, intereses, fondo de imprevistos, y demás bienes e ingresos que adquiera o reciba a cualquier título para el cumplimiento del objeto de la copropiedad, conforme a lo estatuido en el artículo 34 de la Ley 675 de 2001.

NOTIFÍQUESE,

JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 032 de fecha 16 de marzo de 2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

**MÓNICA SAAVEDRA LOZADA**