



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., doce (12) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
**Ref.: Ejecutivo EGR 11001410375120230027000**

Subsanada en debida forma la demanda y por estimar que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 468 del Código General del Proceso, este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, distinguido con el NIT. 899.999.284-4 y a cargo de **JORGE ENRIQUE NARVÁEZ LÓPEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.828.234 y **CAROLINA BONILLA POVEDA** identificada con la cédula de ciudadanía N° 52.466.214, conforme al título complejo allegado - Pagaré N° 79828234-52466214 y Escritura Pública N° 19451 del 22 de diciembre de 2007 de la Notaría Veintinueve (29) del Circulo de Bogotá D.C. - para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero:

**PAGARÉ N° 79828234-52466214**

**1.1.-** Por la cantidad de **1148,7696 UVR** equivalentes a la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (**\$377.682,47**) por concepto de capital de la cuota N° 137 vencida el 04 de marzo de 2020 contenida en el título base de ejecución.

**1.2.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 4.97%, desde el 05 de febrero hasta el 04 de marzo de 2020.

**1.3.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.1., liquidados a la tasa efectiva anual del 7.455%, desde el 05 de marzo de 2020 y hasta que se verifique su pago total.

**1.4.-** Por la cantidad de **1764,5912 UVR** equivalentes a la suma de QUINIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (**\$580.146,94**) por concepto de capital de la cuota N° 138 vencida el 04 de abril de 2020 contenida en el título base de ejecución.

**1.5.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 4.97%, desde el 05 de marzo hasta el 04 de abril de 2020.

**1.6.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.4., liquidados a la tasa efectiva anual del 7.455%, desde el 05 de abril de 2020 y hasta que se verifique su pago total.

**1.7.-** Por la cantidad de **1764,9354 UVR** equivalentes a la suma de QUINIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS CON ONCE CENTAVOS M/CTE (**\$580.260,11**) por concepto de capital de la cuota N° 139 vencida el 04 de mayo de 2020 contenida en el título base de ejecución.

**1.8.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 4.97%, desde el 05 de abril hasta el 04 de mayo de 2020.

**1.9.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.7., liquidados a la tasa efectiva anual del 7.455%, desde el 05 de mayo de 2020 y hasta que se verifique su pago total.

**1.10.-** Por la cantidad de **1765,3059 UVR** equivalentes a la suma de QUINIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (**\$580.381,92**) por concepto de capital de la cuota N° 140 vencida el 04 de junio de 2020 contenida en el título base de ejecución.

**1.11.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 4.97%, desde el 05 de mayo hasta el 04 de junio de 2020.

**1.12.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.10., liquidados a la tasa efectiva anual del 7.455%, desde el 05 de junio de 2020 y hasta que se verifique su pago total.

**1.13.-** Por la cantidad de **1765,7028 UVR** equivalentes a la suma de QUINIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS DOCE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE. (**\$580.512,40**) por concepto de capital de la cuota N° 141 vencida el 04 de julio de 2020 contenida en el título base de ejecución.

**1.14.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 4.97%, desde el 05 de junio hasta el 04 de julio de 2020.

**1.15.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.13., liquidados a la tasa efectiva anual del 7.455%, desde el 05 de julio de 2020 y hasta que se verifique su pago total.

**1.16.-** Por la cantidad de **1766,1262 UVR** equivalentes a la suma de QUINIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/CTE. (**\$580.651,61**) por concepto de capital de la cuota N° 142 vencida el 04 de agosto de 2020 contenida en el título base de ejecución.

**1.17.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 4.97%, desde el 05 de julio hasta el 04 de agosto de 2020.

**1.18.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.16., liquidados a la tasa efectiva anual del 7.455%, desde el 05 de agosto de 2020 y hasta que se verifique su pago total.

**1.19.-** Por la cantidad de **1766,5761 UVR** equivalentes a la suma de QUINIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE. (**\$580.799,52**) por concepto de capital de la cuota N° 143 vencida el 04 de septiembre de 2020 contenida en el título base de ejecución.

**1.20.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 4.97%, desde el 05 de agosto hasta el 04 de septiembre de 2020.

**1.21.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.19., liquidados a la tasa efectiva anual del 7.455%, desde el 05 de septiembre de 2020 y hasta que se verifique su pago total.

**1.22.-** Por la cantidad de **1767,0523 UVR** equivalentes a la suma de QUINIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON OCHO CENTAVOS M/CTE. (**\$580.956,08**) por concepto de capital de la cuota N° 144 vencida el 04 de octubre de 2020 contenida en el título base de ejecución.

**1.23.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 4.97%, desde el 05 de septiembre hasta el 04 de octubre de 2020.

**1.24.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.22., liquidados a la tasa efectiva anual del 7.455%, desde el 05 de octubre de 2020 y hasta que se verifique su pago total.

**1.25.-** Por la cantidad de **1849,0453 UVR** equivalentes a la suma de SEISCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS CON TRES CENTAVOS M/CTE. (**\$607.913,03**) por concepto de capital de la cuota N° 145 vencida el 04 de noviembre de 2020 contenida en el título base de ejecución.

**1.26.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 4.97%, desde el 05 de octubre hasta el 04 de noviembre de 2020.

**1.27.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.25., liquidados a la tasa efectiva anual del 7.455%, desde el 05 de noviembre de 2020 y hasta que se verifique su pago total.

**1.28.-** Por la cantidad de **1849,6051 UVR** equivalentes a la suma de SEISCIENTOS OCHO MIL NOVENTA Y SIETE PESOS CON SIETE CENTAVOS M/CTE. (**\$608.097,07**) por concepto de capital de la cuota N° 146 vencida el 04 de diciembre de 2020 contenida en el título base de ejecución.

**1.29.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 4.97%, desde el 05 de noviembre hasta el 04 de diciembre de 2020.

**1.30.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.28., liquidados a la tasa efectiva anual del 7.455%, desde el 05 de diciembre de 2020 y hasta que se verifique su pago total.

**1.31.-** Por la cantidad de **1850,1927 UVR** equivalentes a la suma de SEISCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS M/CTE. (**\$608.290,26**) por concepto de capital de la cuota N° 147 vencida el 04 de enero de 2021 contenida en el título base de ejecución.

**1.32.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 4.97%, desde el 05 de diciembre de 2020 hasta el 04 de enero de 2021.

**1.33.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.31., liquidados a la tasa efectiva anual del 7.455%, desde el 05 de enero de 2021 y hasta que se verifique su pago total.

**1.34.-** Por la cantidad de **1850,8080 UVR** equivalentes a la suma de SEISCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (**\$608.492,55**) por concepto de capital de la cuota N° 148 vencida el 04 de febrero de 2021 contenida en el título base de ejecución.

**1.35.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 4.97%, desde el 05 de enero hasta el 04 de febrero de 2021.

**1.36.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.34., liquidados a la tasa efectiva anual del 7.455%, desde el 05 de febrero de 2021 y hasta que se verifique su pago total.

**1.37.-** Por la cantidad de **1624,4880 UVR** equivalentes a la suma de QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS CON TRES CENTAVOS M/CTE. (**\$534.085,03**) por concepto de capital de la cuota N° 149 vencida el 04 de marzo de 2021 contenida en el título base de ejecución.

**1.38.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 4.97%, desde el 05 de febrero hasta el 04 de marzo de 2021.

**1.39.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.37., liquidados a la tasa efectiva anual del 7.455%, desde el 05 de marzo de 2021 y hasta que se verifique su pago total.

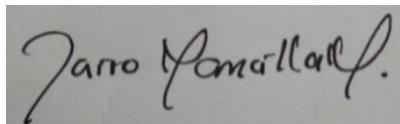
Se **DECRETA** el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, objeto de garantía real en el presente asunto, propiedad de la parte ejecutada, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **50C-1677440**. Librese oficio con los insertos del caso a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona correspondiente.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR** está providencia a los deudores en la forma prevista por los artículos 291 o 292 del C.G.P., indicándoles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para excepcionar contados a partir de la notificación de esta decisión. Si la notificación de la demanda se efectuare bajo los lineamientos de la ley 2213 de 2022, **ADVIERTÁSELE** que ésta se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se reconoce personería adjetiva a la firma HEVARAN S.A.S. como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido (fls. 244-258), quien en el presente asunto actuará por conducto de la abogada Paula Andrea Zambrano Sutatama.

NOTIFÍQUESE,



JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 116 de fecha 13 de septiembre de 2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

**MÓNICA SAAVEDRA LOZADA**