



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá D.C., veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Ref.: Ejecutivo 11001410375120230087400

Presentada en debida forma la demanda y por estimar que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso, este Juzgado **RESUELVE:**

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO CERRADO PORTAL DE CASTILLA III-P.H.**, copropiedad distinguida con el NIT. 900.978.075-5, y a cargo de **MIGUEL ALEJANDRO CELY VELASCO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.026.286.235, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero, de conformidad con la certificación de deuda aportada:

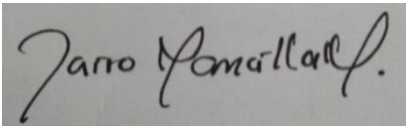
- 1.- Por la suma de CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. **(\$49.779)** correspondientes a saldo de la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2018.
- 2.- Por la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. **(\$1.444.000)** correspondientes a 20 cuotas ordinarias de administración de los meses de septiembre de 2018 a marzo de 2020, a razón de \$72.200 cada cuota.
- 3.- Por la suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. **(\$1.872.000)** correspondientes a 24 cuotas ordinarias de administración de los meses de abril de 2020 a marzo de 2022, a razón de \$78.000 cada cuota.
- 4.- Por la suma de NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. **(\$984.000)** correspondientes a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de abril de 2022 a marzo de 2023, a razón de \$82.000 cada cuota.
- 5.- Por la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. **(\$285.000)** correspondientes a 3 cuotas ordinarias de administración de los meses de abril a junio de 2023, a razón de \$95.000 cada cuota.
- 6.- Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas indicadas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas y hasta que se verifique su pago total.
- 7.- Por la suma de SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE **(\$68.000)** correspondientes a cobro de retroactivo de los meses de mayo de 2021, mayo de 2022 y mayo de 2023.
- 8.- Por la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE **(\$144.400)** correspondientes a multas por convivencia de los meses de julio y octubre de 2019.
- 9.- Por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE **(\$239.400)** correspondientes a sanciones por inasistencias a asambleas de los meses de agosto de 2018, mayo de 2019 y mayo de 2023.
- 10.- Por las cuotas de administración y los respectivos intereses que se sigan causando entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando estén debidamente certificadas por el administrador.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

NOTIFICAR: este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y s.s. del C.G.P. Córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días a la ejecutada para que conteste y presente las excepciones que estime pertinentes. De igual manera, si la notificación se hace bajo el mandato de la ley 2213 de 2022. ADVIÉRTASELE que esta se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se reconoce personería adjetiva al abogado Wilmer Hernán Contreras Mendoza, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2),



JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ
Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 122 de fecha 2 de octubre de 2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá D.C., veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Ref.: Ejecutivo 11001410375120230087400

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, y en atención a la petición elevada por el apoderado judicial de la parte actora visible a folio 15 del plenario, el Despacho **DECRETA:**

PRIMERO: El **EMBARGO DE LOS REMANENTES** que llegaren a quedar dentro del proceso ejecutivo con radicado N° 2022-0846, que actualmente cursa en el Juzgado Treinta y Cinco (35) Civil Municipal de Bogotá. Límitese la medida cautelar en la suma de \$7.630.000. Oficiese.

SEGUNDO: El **EMBARGO Y RETENCIÓN** de los dineros que posea, tenga o llegue a tener el aquí ejecutado a su favor en las cuentas corrientes, de ahorros o cualquier clase de depósito de los bancos y/o entidades financieras indicadas en la precitada solicitud. Límitese la medida cautelar en la suma de \$7.630.000. Oficiese.

TERCERO: El **EMBARGO y SECUESTRO** de los bienes muebles y enseres de propiedad del aquí demandado que se encuentren ubicados en el CONJUNTO CERRADO PORTAL DE CASTILLA III-P.H., Apartamento 101, Torre 7, de la Carrera 88 N° 6A-90 de esta ciudad de esta ciudad.

Para la práctica de la diligencia aquí decretada, se comisiona al alcalde de la localidad donde se encuentran ubicados los bienes objeto de la medida. Al comisionado se le otorgan amplias facultades para señalarle honorarios provisionales al secuestre y nombrar su reemplazo en caso de inasistencia. Al secuestre se le deberán hacer las advertencias de que trata el artículo 595 *ibidem*.

La presente providencia se dicta fundamentada en lo dispuesto en el parágrafo 1 de los artículos 1 y 4 de la Ley 2030 del 27 de julio de 2020 a cuyo tenor se lee:

“PARAGRAFO 1: Cuando los alcaldes o demás funcionarios de policía sean comisionados o subcomisionados para los fines establecidos en este artículo, deberán ejecutar la comisión directamente o podrán subcomisionar a una autoridad que tenga jurisdicción y competencia de la respectiva alcaldía, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía. No se podrá comisionar a los cuerpos colegiados de policía” “PARÁGRAFO 1. Las autoridades a que se refieren los artículos anteriores, deberán realizar las diligencias jurisdiccionales o administrativas por comisión de los jueces o subcomisión de los alcaldes de acuerdo con las normas especiales sobre la materia. Para el cumplimiento de la comisión o subcomisión podrán a su vez subcomisionar a otra autoridad que tenga jurisdicción y competencia, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía y estarán obligados a cumplir la subcomisión dentro de los términos que se le establezca”.

Se designa como secuestre Auxiliar de la Justicia que aparece en el acta anexa al presente proveído. Comuníquese su nombramiento por medio de telegrama haciendo las advertencias de ley conforme a las disposiciones del artículo 49 del C.G.P. Límitese la medida a la suma de \$7.630.000.

NOTIFÍQUESE (2),

JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ
Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 122 de fecha 2 de octubre de 2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA