REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá D.C., veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)
Ref.: Ejecutivo 11001410375120230088400

Presentada en debida forma la demanda y por estimar que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso, este Juzgado **RESUELVE:**

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL CASTILLA REAL III ETAPA G- P.H.**, copropiedad distinguida con el NIT. 830.135.504-1, y a cargo de **CARLOS ANDRÉS CLAVIJO CAICEDO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.015.995.667, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero, de conformidad con la certificación de deuda aportada:

1.- Por la suma de UN MILLÓN CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE. (**$1.057.000**) correspondientes a 7 cuotas ordinarias de administración de los meses de junio a diciembre de 2022, a razón de $151.000 cada cuota.

2.- Por la suma de QUINIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE. (**$525.000**) correspondientes a 3 cuotas ordinarias de administración de los meses enero a marzo de 2023, a razón de $175.000 cada cuota.

3.- Por la suma de TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE. (**$325.000**) correspondientes a la cuota ordinaria de administración del mes de abril de 2023.

4.- Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas indicadas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas y hasta que se verifique su pago total.

5.- Por la suma de NOVENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE (**$97.000**) por concepto de sanción por inasistencia a asamblea de mayo de 2022.

6.- Por la suma de DIECIOCHO MIL PESOS M/CTE (**$18.000**) por concepto de expedición de certificado de libertad y tradición de inmueble del mes de junio de 2022

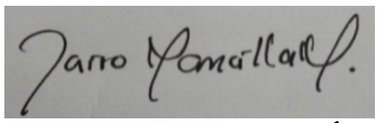
7.-Por las cuotas de administración y los respectivos intereses que se sigan causando entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando estén debidamente certificadas por el administrador.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

NOTIFICAR: este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y s.s. del C.G.P. Córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días a la ejecutada para que conteste y presente las excepciones que estime pertinentes. De igual manera, si la notificación se hace bajo el mandato de la ley 2213 de 2022. ADVIÉRTASELE que esta se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se reconoce personería adjetiva a la abogada Marcela Gaona Garrido, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido. Tenga en cuenta la togada, que no podrá actuar de manera simultánea más de un apoderado judicial de una misma persona, conforme lo dispone el inciso tercero del artículo 75 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE (2),



JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ
Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 122 de fecha 2 de octubre de 2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA

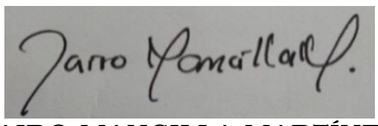
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá D.C., veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)
Ref.: Ejecutivo 11001410375120230088400

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, y en atención a la petición de medidas cautelares elevada por el extremo ejecutante, el Despacho **DECRETA:**

El EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria N° **50C-1348531** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Bogotá - Zona Centro, denunciado como propiedad del aquí demandado. Líbrese el respectivo oficio.

NOTIFÍQUESE (2),



JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ
Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 122 de fecha 2 de octubre de 2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA