



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá D.C., veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Ref.: Ejecutivo 11001410375120230088700

Presentada en debida forma la demanda y por estimar que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422, 424, 467 y 468 del Código General del Proceso, este Juzgado RESUELVE:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA 32 PH**, identificado con el NIT. 860.404.520-3 y a cargo del señor (a) **GILBERTO MEJIA PÉREZ**, identificado (a) con C.C. N° 4.396.995, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero:

- 1.- Por la suma de CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$175.000), correspondiente a 5 cuotas ordinarias de administración de los meses de agosto a diciembre de 2011, a razón de \$35.000 pesos cada una.
- 2.- Por la suma de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$444.000), correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2012, a razón de \$37.000 pesos cada una.
- 3.- Por la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$486.000), correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2013, a razón de \$40.500 pesos cada una.
- 4.- Por la suma de QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$510.000), correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2014, a razón de \$42.500 pesos cada una.
- 5.- Por la suma de QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$532.000), correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2015, a razón de \$44.500 pesos cada una.
- 6.- Por la suma de QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$571.200), correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2016, a razón de \$47.600 pesos cada una.
- 7.- Por la suma de SEISCIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE (\$612.000), correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2017, a razón de \$51.000 pesos cada una.

8.- Por la suma de SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$648.000), correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2018, a razón de \$54.000 pesos cada una.

9.- Por la suma de SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$696.000), correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2019, a razón de \$58.000 pesos cada una.

10.- Por la suma de SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$744.000), correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2020, a razón de \$62.000 pesos cada una.

11.- Por la suma de SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$768.000), correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2021, a razón de \$64.000 pesos cada una.

12.- Por la suma de OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$846.000), correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2022, a razón de \$70.500 pesos cada una.

13.- Por la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$399.000), correspondiente a 5 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a mayo de 2023, a razón de \$79.800 pesos cada una.

14.- Por la suma de OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$85.000), correspondiente a la cuota extraordinaria impermeabilización del mes de diciembre de 2011.

15.- Por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$350.000), correspondiente a la cuota pintura del mes de septiembre de 2012.

16.- Por la suma de TRIENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$35.400), correspondiente a la cuota extraordinaria impermeabilización del mes de mayo de 2013.

17.- Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas indicadas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que cada una se hizo exigible y hasta que se verifique su pago total.

18.- Por la suma de NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$95.200), correspondiente a sanción inasistencia asamblea del mes de julio de 2016.

19.- Por la suma de CIENTO DOS MIL PESOS M/CTE (\$102.000), correspondiente a sanción inasistencia asamblea del mes de junio de 2017.

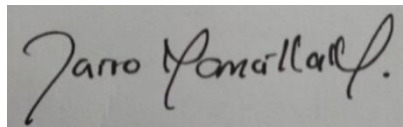
18.- Por la suma de CIENTO OCHO MIL PESOS M/CTE (\$108.000), correspondiente a sanción inasistencia asamblea del mes de mayo de 2018.

19.- Por las cuotas de administración, sus intereses y demás expensas que se sigan causando entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando estén debidamente certificadas por el administrador. Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

NOTIFICAR: este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y s.s. del C.G.P., y córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días para que la conteste y presente las excepciones que estime pertinentes. De igual manera, si la notificación de la demanda se hace bajo el mandato de la ley 2213 de 2022, ADVIÉRTASELE que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se reconoce personería adjetiva al abogado (a) MARIA CARMENZA CASAS TORRES, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2),



JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 121 de fecha 28 de septiembre de 2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá D.C., veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Ref.: Ejecutivo 11001410375120230088700

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, y en atención a la petición elevada por el apoderado judicial de la parte actora visible a folio 43, el Despacho **DECRETA**:

El EMBARGO Y SECUESTRO de los bienes muebles y enseres de propiedad del demandado que se encuentran ubicados en la dirección Carrera 79F No. 46-16 Sur, Apto. 314 del Bloque 1 de Bogotá.

De conformidad con la Ley 2030 de 2020 la cual faculta a los Jueces de la Republica a comisionar las diligencias, haciendo uso de las facultades otorgadas y debido a la gran congestión de diligencias que presenta el Despacho a causa de la contingencia sanitaria ocasionada por el covid 19.

Para la práctica de la diligencia de secuestro de bienes muebles y enseres, se comisiona al Alcalde de la Localidad correspondiente donde se encuentran ubicados los bienes objeto de la medida. Al comisionado se le otorgan amplias facultades para señalarle honorarios provisionales al secuestre, y nombrar su reemplazo en caso de inasistencia. Al secuestre se le deberán hacer las advertencias de que trata el artículo 595 del CGP.

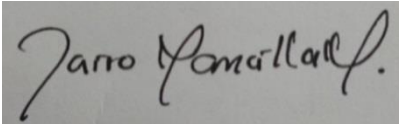
La presente providencia se dicta fundamentada en lo dispuesto en el parágrafo 1 del artículo 1 y 4 de la Ley 2030 del 27 de julio de 2020 a cuyo tenor:

“PARAGRAFO 1: Cuando los alcaldes o demás funcionarios de policía sean comisionados o subcomisionados para los fines establecidos en este artículo, deberán ejecutar la comisión directamente o podrán subcomisionar a una autoridad que tenga jurisdicción y competencia de la respectiva alcaldía, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía. No se podrá comisionar a los cuerpos colegiados de policía”

“PARÁGRAFO 1. Las autoridades a que se refieren los artículos anteriores, deberán realizar las diligencias jurisdiccionales o administrativas por comisión de los jueces o subcomisión de los alcaldes de acuerdo con las normas especiales sobre la materia. Para el cumplimiento de la comisión o subcomisión podrán a su vez subcomisionar a otra autoridad que tenga jurisdicción y competencia, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía y estarán obligados a cumplir la subcomisión dentro de los términos que se le establezca”.

Se designa como secuestre Auxiliar de la Justicia que aparece en el acta anexa al presente proveído, comuníquese su nombramiento por medio de telegrama haciendo las advertencias de ley de conformidad al artículo 49 del Código General del Proceso. Límitese la medida a la suma de \$12.290.000. Oficiese.

NOTIFÍQUESE (2),



JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 121 de fecha 28 de septiembre de 2023 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA