

**PROCESO 2018-01162 AGRUPACION URBANIZACION TECHO PROPIEDAD HORIZONTAL
VS RAUL OSVALDO HERNANDEZ CHAPARRO APORTO LIQUIDACION DE CREDITO
DEMANDA ACUMULADA**

jose m contreras m <jmcmabogado@hotmail.com>

Jue 7/03/2024 15:05

Para:Juzgado 25 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (6 MB)

Escáner_20240307 (4).pdf;

Bogotá, marzo 6 de 2024

Señores

JUZGADO 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

REF: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: AGRUPACION URBANIZACION TECHO PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADO: RAUL OSVALDO HERNANDEZ CHAPARRO

RADICACION: 2018-01162

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DE CREDITO DEMANDA ACUMULADA

En mi calidad de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, y de conformidad con la sentencia de calenda 4 de noviembre del año 2022, proferida por su Despacho, con toda atención y respeto, me permito aportar liquidación de crédito de la demanda acumulada y estado de cuenta rubricado por la Representante Legal de la copropiedad, tal y como se acredita con la certificación expedida por la Alcaldía Local de Kennedy.

Atentamente,

JOSE MIGUEL CONTRERAS MORA

C.C. 19.336.062 de Bogotá

T.P. 154.742 del C.S.J.

jmcmabogado@hotmail.com

LIQUIDACION DE CREDITO

Que en nuestro registro figura:

Demandante: AGRUPACION URBANIZACION TECHO P.H

Demandado: RAUL OSWALDO HERNANDEZ CHAPARRO C.C. 19.210.543

Fecha de corte: Febrero 2024

Radicado: Juzgado Veinticinco de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá 2018 - 1162

Valor Deuda: SEIS MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS (\$6.048.550.00) M/CTE

Discriminados así:

MES	AÑO	Vencimiento	Valor Cuota de Administracion	Tasa de Interes	Valor Interes	Retroactivo	Total Cargos mes	TOTAL DEUDA A PAGAR
enero	2019	Enero 30 de 2019	\$ 48.000	2,4	\$ 72.346		\$ 120.346	\$ 120.346
febrero	2019	Febrero 28 2019	\$ 48.000	2,46	\$ 72.934		\$ 120.934	\$ 241.280
marzo	2019	Marzo 30 de 2019	\$ 48.000	2,42	\$ 70.664		\$ 118.664	\$ 359.944
abril	2019	Abril 30 de 2019	\$ 51.000	2,41	\$ 73.500	\$ 9.000	\$ 133.500	\$ 493.444
mayo	2019	Mayo 30 de 2019	\$ 51.000	2,41	\$ 72.271		\$ 123.271	\$ 616.715
junio	2019	Junio 30 de 2019	\$ 51.000	2,41	\$ 71.001		\$ 122.001	\$ 738.716
julio	2019	Julio 30 de 2019	\$ 51.000	2,41	\$ 69.772		\$ 120.772	\$ 859.488
agosto	2019	Agosto 30 de 2019	\$ 51.000	2,41	\$ 68.502		\$ 119.502	\$ 978.990
septiembre	2019	Septiembre 30 de 2019	\$ 51.000	2,41	\$ 67.232		\$ 118.232	\$ 1.097.222
octubre	2019	Octubre 30 de 2019	\$ 51.000	2,37	\$ 64.907		\$ 115.907	\$ 1.213.129
noviembre	2019	Noviembre 30 de 2019	\$ 51.000	2,38	\$ 63.927		\$ 114.927	\$ 1.328.056
diciembre	2019	Diciembre 30 de 2019	\$ 51.000	2,36	\$ 62.186		\$ 113.186	\$ 1.441.242
enero	2020	Enero 30 de 2020	\$ 51.000	2,34	\$ 60.426		\$ 111.426	\$ 1.552.668
febrero	2020	Febrero 28 2020	\$ 51.000	2,38	\$ 60.204		\$ 111.204	\$ 1.663.872
marzo	2020	Marzo 30 de 2020	\$ 51.000	2,36	\$ 58.535		\$ 109.535	\$ 1.773.407
abril	2020	Abril 30 de 2020	\$ 51.000	2,33	\$ 55.414		\$ 106.414	\$ 1.879.822
mayo	2020	Mayo 30 de 2020	\$ 51.000	2,27	\$ 53.949		\$ 104.949	\$ 1.984.770
junio	2020	Junio 30 de 2020	\$ 51.000	2,26	\$ 52.520		\$ 103.520	\$ 2.088.291
julio	2020	Julio 30 de 2020	\$ 51.000	2,26	\$ 51.368		\$ 102.368	\$ 2.190.658
agosto	2020	Agosto 30 de 2020	\$ 51.000	2,28	\$ 50.621		\$ 101.621	\$ 2.292.279
septiembre	2020	Septiembre 30 de 2020	\$ 51.000	2,29	\$ 49.636		\$ 100.636	\$ 2.392.914
octubre	2020	Octubre 30 de 2020	\$ 51.000	2,30	\$ 48.680		\$ 99.680	\$ 2.492.594
noviembre	2020	Noviembre 30 de 2020	\$ 51.000	2,23	\$ 46.023		\$ 97.023	\$ 2.589.617
diciembre	2020	Diciembre 30 de 2020	\$ 51.000	2,16	\$ 43.476		\$ 94.476	\$ 2.684.093
enero	2021	Enero 30 de 2021	\$ 51.000	2,16	\$ 42.338		\$ 93.338	\$ 2.777.431
febrero	2021	Febrero 28 de 2021	\$ 51.000	2,19	\$ 41.772		\$ 92.772	\$ 2.870.203
marzo	2021	Marzo 30 de 2021	\$ 51.000	2,17	\$ 40.358		\$ 91.358	\$ 2.961.561
abril	2021	Abril 30 de 2021	\$ 51.000	2,16	\$ 39.033		\$ 90.033	\$ 3.051.594
mayo	2021	Mayo 30 de 2021	\$ 52.800	2,15	\$ 39.089	\$ 7.200	\$ 99.089	\$ 3.150.683
junio	2021	Junio 30 de 2021	\$ 52.800	2,15	\$ 37.916		\$ 90.716	\$ 3.241.399
julio	2021	Julio 30 de 2021	\$ 52.800	2,14	\$ 36.609		\$ 89.409	\$ 3.330.808
agosto	2021	Agosto 30 de 2021	\$ 52.800	2,15	\$ 35.607		\$ 88.407	\$ 3.419.216
septiembre	2021	Septiembre 30 de 2021	\$ 52.800	2,15	\$ 34.434		\$ 87.234	\$ 3.506.450
octubre	2021	Octubre 30 de 2021	\$ 52.800	2,13	\$ 32.989		\$ 85.789	\$ 3.592.239
noviembre	2021	Noviembre 30 de 2021	\$ 52.800	2,15	\$ 32.126		\$ 84.926	\$ 3.677.166
diciembre	2021	Diciembre 30 de 2021	\$ 52.800	2,18	\$ 31.423		\$ 84.223	\$ 3.761.389
enero	2022	Enero 30 de 2022	\$ 58.000	2,2	\$ 33.516		\$ 91.516	\$ 3.852.905
febrero	2022	Febrero 28 de 2022	\$ 58.000	2,28	\$ 33.369		\$ 91.369	\$ 3.944.274
marzo	2022	Marzo 30 de 2022	\$ 58.000	2,3	\$ 32.416		\$ 90.416	\$ 4.034.690
abril	2022	Abril 30 de 2022	\$ 58.000	2,38	\$ 32.117		\$ 90.117	\$ 4.124.807
mayo	2022	Mayo 30 de 2022	\$ 58.000	2,46	\$ 31.770		\$ 89.770	\$ 4.214.577
junio	2022	Junio 30 de 2022	\$ 58.000	2,55	\$ 31.404		\$ 89.404	\$ 4.303.982
julio	2022	Julio 30 de 2022	\$ 58.000	2,55	\$ 29.925		\$ 87.925	\$ 4.391.907
agosto	2022	Agosto 30 de 2022	\$ 58.000	2,77	\$ 30.847		\$ 88.847	\$ 4.480.753
septiembre	2022	Septiembre 30 de 2022	\$ 58.000	2,93	\$ 30.872		\$ 88.872	\$ 4.569.626
octubre	2022	Octubre 30 de 2022	\$ 58.000	3,07	\$ 30.567		\$ 88.567	\$ 4.658.193
noviembre	2022	Noviembre 30 de 2022	\$ 58.000	3,22	\$ 30.131		\$ 88.131	\$ 4.746.323

AGRUPACION URBANIZACION TECHO PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT.830.125.439 - 8
CERTIFICA

Que en nuestro registro figura:

Interior 27 Apartamento 301 ✓

Propietario: RAUL OSWALDO HERNANDEZ CHAPARRO C.C. 19.210.543 ✓

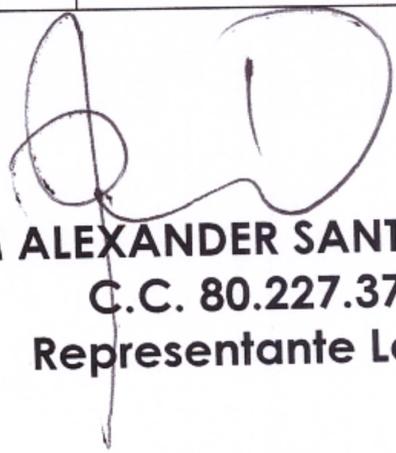
Fecha de corte: Febrero 2024 ✓

Valor Deuda: SEIS MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS (\$6.048.550.00) M/CTE ✓

Discriminados asi:

M E S	A Ñ O	Vencimiento	Valor Cuota de Administracion	Tasa de Interes	Valor Interes	Retroactivo	Total Cargos mes	TOTAL DEUDA A PAGAR
enero	2019	Enero 30 de 2019	\$ 48.000	2,4	\$ 72.346		\$ 120.346	\$ 120.346
febrero	2019	Febrero 28 2019	\$ 48.000	2,46	\$ 72.934		\$ 120.934	\$ 241.280
marzo	2019	Marzo 30 de 2019	\$ 48.000	2,42	\$ 70.664		\$ 118.664	\$ 359.944
abril	2019	Abril 30 de 2019	\$ 51.000	2,41	\$ 73.500	\$ 9.000	\$ 133.500	\$ 493.444
mayo	2019	Mayo 30 de 2019	\$ 51.000	2,41	\$ 72.271		\$ 123.271	\$ 616.715
junio	2019	Junio 30 de 2019	\$ 51.000	2,41	\$ 71.001		\$ 122.001	\$ 738.716
julio	2019	Julio 30 de 2019	\$ 51.000	2,41	\$ 69.772		\$ 120.772	\$ 859.488
agosto	2019	Agosto 30 de 2019	\$ 51.000	2,41	\$ 68.502		\$ 119.502	\$ 978.990
septiembre	2019	Septiembre 30 de 2019	\$ 51.000	2,41	\$ 67.232		\$ 118.232	\$ 1.097.222
octubre	2019	Octubre 30 de 2019	\$ 51.000	2,37	\$ 64.907		\$ 115.907	\$ 1.213.129
noviembre	2019	Noviembre 30 de 2019	\$ 51.000	2,38	\$ 63.927		\$ 114.927	\$ 1.328.056
diciembre	2019	Diciembre 30 de 2019	\$ 51.000	2,36	\$ 62.186		\$ 113.186	\$ 1.441.242
enero	2020	Enero 30 de 2020	\$ 51.000	2,34	\$ 60.426		\$ 111.426	\$ 1.552.668
febrero	2020	Febrero 28 2020	\$ 51.000	2,38	\$ 60.204		\$ 111.204	\$ 1.663.872
marzo	2020	Marzo 30 de 2020	\$ 51.000	2,36	\$ 58.535		\$ 109.535	\$ 1.773.407
abril	2020	Abril 30 de 2020	\$ 51.000	2,33	\$ 55.414		\$ 106.414	\$ 1.879.822
mayo	2020	Mayo 30 de 2020	\$ 51.000	2,27	\$ 53.949		\$ 104.949	\$ 1.984.770
junio	2020	Junio 30 de 2020	\$ 51.000	2,26	\$ 52.520		\$ 103.520	\$ 2.088.291
julio	2020	Julio 30 de 2020	\$ 51.000	2,26	\$ 51.368		\$ 102.368	\$ 2.190.658
agosto	2020	Agosto 30 de 2020	\$ 51.000	2,28	\$ 50.621		\$ 101.621	\$ 2.292.279
septiembre	2020	Septiembre 30 de 2020	\$ 51.000	2,29	\$ 49.636		\$ 100.636	\$ 2.392.914
octubre	2020	Octubre 30 de 2020	\$ 51.000	2,30	\$ 48.680		\$ 99.680	\$ 2.492.594
noviembre	2020	Noviembre 30 de 2020	\$ 51.000	2,23	\$ 46.023		\$ 97.023	\$ 2.589.617
diciembre	2020	Diciembre 30 de 2020	\$ 51.000	2,16	\$ 43.476		\$ 94.476	\$ 2.684.093
enero	2021	Enero 30 de 2021	\$ 51.000	2,16	\$ 42.338		\$ 93.338	\$ 2.777.431
febrero	2021	Febrero 28 de 2021	\$ 51.000	2,19	\$ 41.772		\$ 92.772	\$ 2.870.203
marzo	2021	Marzo 30 de 2021	\$ 51.000	2,17	\$ 40.358		\$ 91.358	\$ 2.961.561
abril	2021	Abril 30 de 2021	\$ 51.000	2,16	\$ 39.033		\$ 90.033	\$ 3.051.594
mayo	2021	Mayo 30 de 2021	\$ 52.800	2,15	\$ 39.089	\$ 7.200	\$ 99.089	\$ 3.150.683
junio	2021	Junio 30 de 2021	\$ 52.800	2,15	\$ 37.916		\$ 90.716	\$ 3.241.399
julio	2021	Julio 30 de 2021	\$ 52.800	2,14	\$ 36.609		\$ 89.409	\$ 3.330.808
agosto	2021	Agosto 30 de 2021	\$ 52.800	2,15	\$ 35.607		\$ 88.407	\$ 3.419.216
septiembre	2021	Septiembre 30 de 2021	\$ 52.800	2,15	\$ 34.434		\$ 87.234	\$ 3.506.450

octubre	2021	Octubre 30 de 2021	\$ 52.800	2,13	\$ 32.989		\$ 85.789	\$ 3.592.239
noviembre	2021	Noviembre 30 de 2021	\$ 52.800	2,15	\$ 32.126		\$ 84.926	\$ 3.677.166
diciembre	2021	Diciembre 30 de 2021	\$ 52.800	2,18	\$ 31.423		\$ 84.223	\$ 3.761.389
enero	2022	Enero 30 de 2022	\$ 58.000	2,2	\$ 33.516		\$ 91.516	\$ 3.852.905
febrero	2022	Febrero 28 de 2022	\$ 58.000	2,28	\$ 33.369		\$ 91.369	\$ 3.944.274
marzo	2022	Marzo 30 de 2022	\$ 58.000	2,3	\$ 32.416		\$ 90.416	\$ 4.034.690
abril	2022	Abril 30 de 2022	\$ 58.000	2,38	\$ 32.117		\$ 90.117	\$ 4.124.807
mayo	2022	Mayo 30 de 2022	\$ 58.000	2,46	\$ 31.770		\$ 89.770	\$ 4.214.577
junio	2022	Junio 30 de 2022	\$ 58.000	2,55	\$ 31.404		\$ 89.404	\$ 4.303.982
julio	2022	Julio 30 de 2022	\$ 58.000	2,55	\$ 29.925		\$ 87.925	\$ 4.391.907
agosto	2022	Agosto 30 de 2022	\$ 58.000	2,77	\$ 30.847		\$ 88.847	\$ 4.480.753
septiembre	2022	Septiembre 30 de 2022	\$ 58.000	2,93	\$ 30.872		\$ 88.872	\$ 4.569.626
octubre	2022	Octubre 30 de 2022	\$ 58.000	3,07	\$ 30.567		\$ 88.567	\$ 4.658.193
noviembre	2022	Noviembre 30 de 2022	\$ 58.000	3,22	\$ 30.131		\$ 88.131	\$ 4.746.323
diciembre	2022	Diciembre 30 de 2022	\$ 58.000	3,22	\$ 28.263		\$ 86.263	\$ 4.832.586
enero	2023	Enero 30 de 2023	\$ 67.300	3,6	\$ 34.161		\$ 101.461	\$ 4.934.048
febrero	2023	Febrero 28 de 2023	\$ 67.300	3,77	\$ 33.153		\$ 100.453	\$ 5.034.501
marzo	2023	Marzo 30 de 2023	\$ 67.300	3,85	\$ 31.438		\$ 98.738	\$ 5.133.239
abril	2023	Abril 30 de 2023	\$ 67.300	3,92	\$ 29.284		\$ 96.584	\$ 5.229.822
mayo	2023	Mayo 30 de 2023	\$ 67.300	3,78	\$ 25.694		\$ 92.994	\$ 5.322.816
junio	2023	Junio 30 de 2023	\$ 67.300	3,72	\$ 22.699		\$ 89.999	\$ 5.412.815
julio	2023	Julio 30 de 2023	\$ 67.300	3,67	\$ 19.924		\$ 87.224	\$ 5.500.039
agosto	2023	Agosto 30 de 2023	\$ 67.300	3,59	\$ 16.993		\$ 84.293	\$ 5.584.332
septiembre	2023	Septiembre 30 de 2023	\$ 67.300	3,49	\$ 14.093		\$ 81.393	\$ 5.665.725
octubre	2023	Octubre 30 de 2023	\$ 67.300	3,31	\$ 11.138		\$ 78.438	\$ 5.744.163
noviembre	2023	Noviembre 30 de 2023	\$ 67.300	3,19	\$ 8.516		\$ 75.816	\$ 5.819.979
diciembre	2023	Diciembre 30 de 2023	\$ 67.300	3,12	\$ 6.229		\$ 73.529	\$ 5.893.508
enero	2024	Enero 30 de 2024	\$ 75.400	2,91	\$ 4.242		\$ 79.642	\$ 5.973.150
febrero	2024	Febrero 28 de 2024	\$ 75.400	2,91			\$ 75.400	\$ 6.048.550
			\$ 3.495.800		\$ 2.536.550	\$ 16.200	\$ 6.048.550	



WILLIAM ALEXANDER SANTOYO SANTOS
C.C. 80.227.379
Representante Legal

AGRUPACIÓN URBANIZACIÓN TECHO
NIT: 830.125.439-8

ADMINISTRACIÓN





ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 033 del 4 de Septiembre de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) AGRUPACIÓN URBANIZACION TECHO - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR78B#1-05 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1262 del 22 de Abril de 1986, corrida ante la Notaría 15 del Círculo Notarial de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S911309. Lo anterior, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 675 de 2001, mediante el cual se establece que, a partir de su entrada en vigencia, los edificios y conjuntos sometidos a los regímenes consagrados en las Leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, se entienden incorporados al "Régimen de Propiedad Horizontal".

Que mediante acta No. 36 del 26 de diciembre de 2023 se eligió a:
WILLIAM ALEXANDER SANTOYO SANTOS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 80227379, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 27 de diciembre de 2023 al 30 de abril de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 16/01/2024 10:06:39 a. m.



ALCALDÍA MAJOR
DE BOGOTÁ D.C.