

De: serafin sanchez acosta <serafinsanchez32@hotmail.com>

Enviado: martes, 14 de junio de 2022 2:32 p. m.

Para: Secretaria Sala Familia Tribunal Superior - Seccional Bogota <secfabta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; piedadramirezab@yahoo.com <piedadramirezab@yahoo.com>; Amparo Amaya <amamgal02@gmail.com>

Asunto: Sustentacion recurso de apelación

Cordial saludo.

Como apoderado de uno de los interesados dentro del proceso de sucesión del causante FRANCISCO ESLAVA, me permito remitir memorial de sustentación de la apelación interpuesta contra la sentencia proferida.

Atentamente

SERAFIN SANCHEZ ACOSTA

T. P. 46194



HONORABLES:

MAGISTRADOS TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA. SALA DE FAMILIA

ATT. H. M. DR. JOSE ANTONIO SUAREZ CRUZ.

E. S. D.

REF: SUCESION DE FRANCISCO ESLAVA.

PROCESO: 1100131100242019-00590-01

ASUNTO: SUSTENTACION RECURSO DE APELACION

Señor Juez:

SERAFIN SANCHEZ ACOSTA, mayor de edad, con domicilio en Bogotá D. C., identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.397.520 expedida en Chía y titular de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 46194 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, comedidamente me dirijo a Ud., en mi condición de apoderado del señor OMAR ESLAVA PARDO, uno de los herederos reconocidos dentro del sucesorio de la referencia, respetuosamente me dirijo a Ud., de conformidad a lo previsto en el art. 12 de la ley 2213 de 2022, para sustentar en debida forma el RECURSO DE APELACION contra la sentencia aprobatoria del trabajo de partición y adjudicación de fecha 29 de marzo de 2022 proferida dentro del presente, recurso que sustento brevemente de conformidad a los siguientes aspectos tanto jurídicos como facticos a saber:

1. En primer lugar se presenta una controversia respecto de la propiedad de algunos de los bienes sobre los cuales versa la sentencia aprobatoria del trabajo de partición y adjudicación, por cuanto algunos de esos bienes han estado por un tiempo muy superior a los diez años, en posesión quieta, publica, pacífica, ininterrumpida y sin ocultamientos por el heredero OMAR ESLAVA PARDO y que en virtud a ello, este último ha iniciado un proceso VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, ante el Juzgado 20 Civil del Circuito de Bogotá D. C., radicado bajo el número 110013103020**20210007800**, luego entonces dichos bienes se deben excluir de la masa sucesoral, ello conforme a lo previsto en los arts. 1388 y 1398 del C. C.
2. Los bienes objeto de pertenencia sobre los cuales pesa la medida cautelar de inscripción de demanda y que por lo tanto son los que se deben excluir de la masa sucesoral son los que identifican por su número matrícula inmobiliaria de la siguiente forma.

50C-1053730,

50C-1053734,

50C-1053735,

50C-1053738,

50C-1053749,

50C-1053754,

50C-1053794,

50C-1053808,

50C-1053809,

50C-1053815,

Carrera 13 No. 38 – 65 P.H. 1005

E-mail: serafinsanchez32@hotmail.com

Teléfonos: (571) 2856193 Fax: (571) 2450155

Celular: (57) 3123609524

Bogotá D. C. – Colombia - Sur América



CALEZ ASESORES

50C-1053650,

50C-1053841,

50C-1053828,

50C-1053898,

50C-1053843,

50C-1053897, todos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro

Para corroborar lo anteriormente dicho, me permito adjuntar con este escrito los correspondientes certificados de tradición o folios de matrícula inmobiliaria donde consta la medida cautelar de inscripción de la demanda de pertenencia a que se ha hecho mención y que corresponde a los folios de matrícula inmobiliaria antes citados.

3. Por lo anterior y hasta no decidir sobre la propiedad de los bienes sobre los que se ha hecho mención, los mismos no pueden ser incluidos dentro de la masa partible de la sucesión, pues hacer esto, iría en contra de los derechos, que por prescripción adquisitiva sobre dichos bienes ha adquirido el señor OMAR ESLAVA PARDO.
4. Demostrado se encuentra dentro de este proceso de sucesión, que la propiedad de algunos de los bienes relacionados en diligencia de inventarios y avalúos, son objeto de un proceso de pertenencia por parte del señor OMAR ESLAVA PARDO, ante la justicia ordinaria y en tales condiciones la sentencia debe ser revocada, para en su defecto decretarse la suspensión de la partición, ya que de triunfar las pretensiones de la demanda de pertenencia en mención, se le reconoce al demandante su calidad de nuevo propietario por el fenómeno de las prescripción adquisitiva de dominio y de otro lado se asegura que la partición y adjudicación de bienes se haga sobre una base patrimonial real, donde tal partición se haga sobre bienes que realmente existen y corresponden a la masa sucesoral, lo cual conlleva a evitar futuras contiendas jurídicas en perjuicio de los interesados, todo lo cual conlleva a una correcta aplicación del principio de economía procesal, evitando un desgaste innecesario de la jurisdicción.
5. Así las cosas, por estar el señor OMAR ESLAVA PARDO, disputándole a la sucesión una parte considerable de los bienes objeto de partición y adjudicación, a través de un proceso declarativo de pertenencia, se está legitimado para solicitar la suspensión de la partición en los términos del art. 516 del C. G. P.
6. Debe tenerse en cuenta que de negarse la petición de suspensión de la partición dentro de este proceso, y de acogerse las pretensiones de la demanda de pertenencia, da lugar a nuevos procesos contra los herederos y cónyuge sobreviviente, tendiente a hacer efectivo el cumplimiento de la sentencia de pertenencia, procesos que se pueden evitar suspendiendo la partición.
7. Ahora bien, en caso que las pretensiones de la demanda declarativa de pertenencia que adelanta el señor OMAR ESLAVA PARDO, fueren negadas, en nada afectaría este proceso de sucesión la declaratoria de suspensión de la partición, ya que en ese momento la partición se reanuda adjudicando los bienes, conforme a la sentencia aprobatoria del trabajo de partición y

Carrera 13 No. 38 – 65 P.H. 1005

Teléfonos: (571) 2856193 Fax: (571) 2450155

E-mail: serafinsanchez32@hotmail.com

Celular: (57) 3123609524

Bogotá D. C. – Colombia - Sur América



CALEZ ASESORES

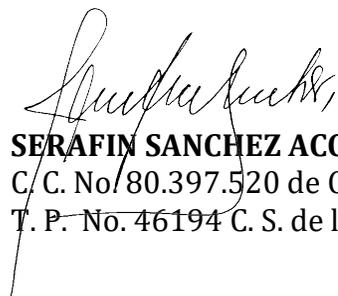
adjudicación, haciéndose efectivo los derechos de cada uno de los herederos y cónyuge sobreviviente.

3

8. Igualmente se hizo por el Juzgador de instancia un análisis o valoración equivocada respecto de las normas que establecen la distribución y adjudicación de bienes sobre los cuales versa la sucesión que nos ocupa, como quiera que no se tuvo en cuenta que sobre algunos de los bienes inventariados se ha iniciado un proceso de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.
9. Ahora teniendo en cuenta el art. 1041 del C. C., y de no ser revocada la sentencia aprobatoria del trabajo de partición, para proceder en debida forma, se estarían vulnerando derechos adquiridos del causante OMAR ESLAVA PARDO, puesto que perdería sus derechos de posesión que ejerce desde años atrás.
10. De otra parte tenemos que siendo varios los bienes objeto de sucesión y que adjudicar todos ellos en común y proindiviso a los herederos, como aquí se hizo, trae futuros procesos divisorios, para proceder a la almoneda de ellos, ya que nadie está obligado a permanecer en la indivisión, lo que de suyo implica nuevos procesos judiciales, los cuales se pueden evitar adjudicando todos los bienes no en común y proindiviso como se hizo dentro del trabajo de partición, sino de manera singular a cada uno de los herederos.

En los anteriores términos dejos sustentado el recurso de apelación contra la sentencia aquí proferida, a efecto que sea revocada y en su defecto se ordene rehacer dicha partición, teniendo en cuenta lo brevemente esbozado con anterioridad, pues se dan los requisitos facticos y legales para tal fin.

De los Honorables Magistrados, atentamente:


SERAFIN SANCHEZ ACOSTA
C. C. No/ 80.397.520 de Chía
T. P. No. 46194 C. S. de la J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401442857169060

Nro Matrícula: 50C-1053650

Pagina 1 TURNO: 2022-230344

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-04-1987 RADICACIÓN: 1987-33300 CON: DOCUMENTO DE: 12-03-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0036UNOECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL (1-168):SITUADO EN EL 1ER PISO.ZONA DOS (2) ESPACIO PARA USO COMERCIAL,CAFETERIA CON AREA PRIVADA DE: 20.15 M2.ALTURA UTIL : 2.20 MTS.COEFICIENTE: (1) 0.42%. (2) 0.51 %.SUS LINDEROS,DEPENDENCIAS,ANEXIDADES Y DEMAS.ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 391 DEL 25-02-87 DE LA NOTARIA 32 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE ESLAVA ESLAVA FRANCISCO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RESTREPO POSADA RODRIGO POR ESCRITURA 747 DE 05-03-65 NOTARIA, Y OTRA PARTE POR COMPRA A AGROPECUARIA SAN VICENTE LTDA. SEGUN ESCRITURA 2896 DE 21-12-84, REGISTRDA AL FOLIO 278518. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO E RODRIGO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2067 DE 10-15-71 NOTARIA4. BOGOTA. REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 17.011.B ESTE HUBO POR COMPRA A BOTERO RAMIREZ BERNARDO SEGUN ESCRITURA 7055 DE 09-10-64 NOTARIA 5. BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 14.271. DE 1.964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) KR 38 9 22 LC 1168 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 38 9-16 CENTRO COMERCIAL CARIBE

1) CARRERA 38 9-22 LOCAL 1-168 PISO 1 ZONA 2 CENTRO COMERCIAL CARIBE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1053525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1987 Radicación: 33300

Doc: ESCRITURA 391 del 25-02-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1987 Radicación: 153668



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401442857169060

Nro Matrícula: 50C-1053650

Pagina 2 TURNO: 2022-230344

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3415 del 27-10-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 391 DE 25-02-87 NOTARIA 32 BOGOTA EN CUANTO A QUE EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS Y NO A LA LEY 182 DE 1.948.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-12997

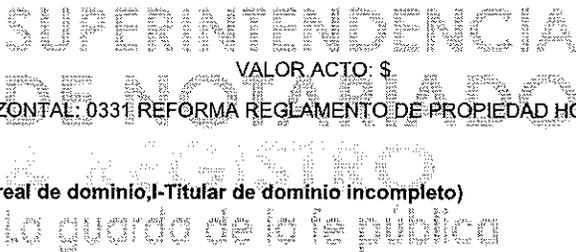
Doc: ESCRITURA 45 del 14-01-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CARIBE -PROPIEDAD HORIZONTAL-



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-06-2021 Radicación: 2021-44718

Doc: OFICIO 819781 del 02-06-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-09-2021 Radicación: 2021-81692

Doc: OFICIO 0802 del 20-09-2021 JUZGADO 020 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2021-00078-00 ESTE Y 15 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA PARDO OMAR

CC# 19267741

A: ESLAVA PARDO AMAURY

CC# 80410674

A: ESLAVA PARDO GIOVANNI

CC# 19351008



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401442857169060

Nro Matrícula: 50C-1053650

Pagina 4 TURNO: 2022-230344

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230344

FECHA: 01-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401922757169061

Nro Matrícula: 50C-1053730

Pagina 1 TURNO: 2022-230342

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-33300 CON: DOCUMENTO DE: 12-03-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0036UWEP COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL (2-66) ACCESO POR EL #9-32 DE LA CARRERA 38 CON AREA PRIVADA DE 3.00 M.2 Y ALTURA LIBRE DE 2.50 MTS SITUADO EN EL SEGUNDO PISO, ZONA 1, ESPACION PARA USO COMERCIAL, COEFICIENTE 1.0:10% COEFICIENTE 2.0:10%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #391 DEL 25 DE FEBRERO DE 1.987, NOTARIA 32 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

QUE ESLAVA ESLAVA FRANCISCO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RESTREPO POSADA RODRIGO POR ESCRITURA 747 DE 05-03-65 NOTARIA, Y OTRA PARTE POR COMPRA A AGROPECUARIA SAN VICENTE LTDA. SEGUN ESCRITURA 2896 DE 21-12-84, REGISTRDA AL FOLIO 278518. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO E RODRIGO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2067 DE 10-15-71 NOTARIA4. BOGOTA. REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 17.011.B ESTE HUBO POR COMPRA A BOTERO RAMIREZ BERNARDO SEGUN ESCRITURA 7055 DE 09-10-64 NOTARIA 5. BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 14.271. DE 1.964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 38 9 32 LC 266 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 38 9-32 LOCAL 2-66 CENTRO COMERCIAL CARIBE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1053525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1987 Radicación: 33300

Doc: ESCRITURA 391 del 25-02-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1987 Radicación: 153668

Doc: ESCRITURA 3415 del 27-10-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401922757169061

Nro Matrícula: 50C-1053730

Pagina 2 TURNO: 2022-230342

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 391 DE 25-02-87 NOTARIA 32 BOGOTA EN CUANTO A QUE EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS Y NO A LA LEY 182 DE 1.948.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-12997

Doc: ESCRITURA 45 del 14-01-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CARIBE -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-73438

Doc: OFICIO 1920 del 03-09-2019 JUZGADO 24 DE FAMILIA DE BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-09-2021 Radicación: 2021-81692

Doc: OFICIO 0802 del 20-09-2021 JUZGADO 020 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2021-00078-00 ESTE Y 15 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA PARDO OMAR

CC# 19267741

A: ESLAVA PARDO AMAURY

CC# 80410674

A: ESLAVA PARDO GIOVANNI

CC# 19351008

A: ESLAVA PARDO ORLANDO

CC# 19281959

A: ESLAVA PARDO RICKY MAURICIO

CC# 19393141



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401922757169061

Nro Matrícula: 50C-1053730

Pagina 3 TURNO: 2022-230342

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCISCO ESLAVA ESLAVA

A: PARDO DE ESLAVA BLANCA CECILIA

SD

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 2007/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2019-14305 Fecha: 02-09-2019
 SE INCLUYE COMPLEMENTACION LEY 1579 DE 2012 ART 59 AUXDE101 C2019-14305

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230342

FECHA: 01-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401634357169062

Nro Matrícula: 50C-1053734

Pagina 1 TURNO: 2022-230341

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-33300 CON: DOCUMENTO DE: 12-03-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0036UUWWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL (2-70) ACCESO POR EL #9-52 DE LA CARRERA 38, SITUADO EN EL SEGUNDO PISO ZONA 1 ESPACIO PARA USO COMERCIAL, CON AREA PRIVADA DE 3.00 M.2. Y ALTURA LIBRE DE 2.50 MTS. COEFICIENTE 1, 0.10%, COEFICIENTE 2, 0.10%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #391 DE 25 DE FEBRERO DE 1.987, NOTARIA 32 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

QUE ESLAVA ESLAVA FRANCISCO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RESTREPO POSADA RODRIGO POR ESCRITURA 747 DE 05-03-65 NOTARIA, Y OTRA PARTE POR COMPRA A AGROPECUARIA SAN VICENTE LTDA. SEGUN ESCRITURA 2896 DE 21-12-84, REGISTRDA AL FOLIO 278518. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO E RODRIGO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2067 DE 10-15-71 NOTARIA4. BOGOTA. REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 17.011.B ESTE HUBO POR COMPRA A BOTERO RAMIREZ BERNARDO SEGUN ESCRITURA 7055 DE 09-10-64 NOTARIA 5. BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 14.271. DE 1.964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 38 9 52 LC 270 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 38 9-52 LOCAL 2-70 CENTRO COMERCIAL CARIBE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1053525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1987 Radicación: 33300

Doc: ESCRITURA 391 del 25-02-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1987 Radicación: 153668

Doc: ESCRITURA 3415 del 27-10-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401634357169062

Nro Matrícula: 50C-1053734

Pagina 2 TURNO: 2022-230341

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 391 DE 25-02-87 NOTARIA 32 BOGOTA EN CUANTO A QUE EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS Y NO A LA LEY 182 DE 1.948.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO **CC# 24678** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-12997

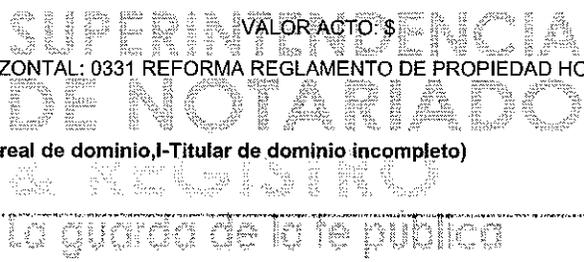
Doc: ESCRITURA 45 del 14-01-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CARIBE -PROPIEDAD HORIZONTAL-



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-73438

Doc: OFICIO 1920 del 03-09-2019 JUZGADO 24 DE FAMILIA DE BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO **CC# 24678** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-09-2021 Radicación: 2021-81692

Doc: OFICIO 0802 del 20-09-2021 JUZGADO 020 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2021-00078-00 ESTE Y 15 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA PARDO OMAR **CC# 19267741**

A: ESLAVA PARDO AMAURY **CC# 80410674**

A: ESLAVA PARDO GIOVANNI **CC# 19351008**

A: ESLAVA PARDO ORLANDO **CC# 19281959**

A: ESLAVA PARDO RICKY MAURICIO **CC# 19393141**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401634357169062

Nro Matrícula: 50C-1053734

Pagina 3 TURNO: 2022-230341

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCISCO ESLAVA ESLAVA

A: PARDO DE ESLAVA BLANCA CECILIA

SD

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2019-14305 Fecha: 02-09-2019

SE INCLUYE COMPLEMENTACION LEY 1579 DE 2012 ART 59 AUXDE101 C2019-14305

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230341

FECHA: 01-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401605857169063

Nro Matrícula: 50C-1053735

Pagina 1 TURNO: 2022-230340

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-33300 CON: DOCUMENTO DE: 12-03-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0036UUUHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL (2-71) ACCESO POR EL #9-52 DE LA CARRERA 38, SITUADO EN EL SEGUNDO PISO ZONA 1. ESPACIO PARA USO COMERCIAL, CON AREA PRIVADA DE 3.00 M.2, ALTURA LIBRE DE 2.50 MTS. COEFICIENTE 1, 0.10% COEFICIENTE 2, 0.10% SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #391 DEL 25 DE FEBRERO DE 1.987, NOTARIA 32 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

QUE ESLAVA ESLAVA FRANCISCO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RESTREPO POSADA RODRIGO POR ESCRITURA 747 DE 05-03-65 NOTARIA, Y OTRA PARTE POR COMPRA A AGROPECUARIA SAN VICENTE LTDA. SEGUN ESCRITURA 2896 DE 21-12-84, REGISTRDA AL FOLIO 278518. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO E RODRIGO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2067 DE 10-15-71 NOTARIA4. BOGOTA. REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 17.011.B ESTE HUBO POR COMPRA A BOTERO RAMIREZ BERNARDO SEGUN ESCRITURA 7055 DE 09-10-64 NOTARIA 5. BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 14.271. DE 1.964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 38 9 52 LC 271 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 38 9-52 LOCAL 2-71 CENTRO COMERCIAL CARIBE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1053525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1987 Radicación: 33300

Doc: ESCRITURA 391 del 25-02-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1987 Radicación: 153668

Doc: ESCRITURA 3415 del 27-10-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401605857169063

Nro Matrícula: 50C-1053735

Pagina 2 TURNO: 2022-230340

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 391 DE 25-02-87 NOTARIA 32 BOGOTA EN CUANTO A QUE EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS Y NO A LA LEY 182 DE 1.948.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-12997

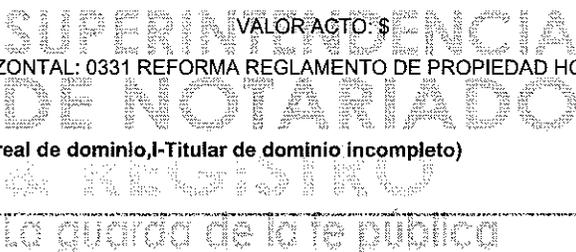
Doc: ESCRITURA 45 del 14-01-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CARIBE -PROPIEDAD HORIZONTAL-



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-73438

Doc: OFICIO 1920 del 03-09-2019 JUZGADO 24 DE FAMILIA DE BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-09-2021 Radicación: 2021-81692

Doc: OFICIO 0802 del 20-09-2021 JUZGADO 020 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2021-00078-00 ESTE Y 15 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA PARDO OMAR

CC# 19267741

A: ESLAVA PARDO AMAURY

CC# 80410674

A: ESLAVA PARDO GIOVANNI

CC# 19351008

A: ESLAVA PARDO ORLANDO

CC# 19281959

A: ESLAVA PARDO RICKY MAURICIO

CC# 19393141



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401605857169063

Nro Matrícula: 50C-1053735

Pagina 3 TURNO: 2022-230340

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCISCO ESLAVA ESLAVA

A: PARDO DE ESLAVA BLANCA CECILIA

SD

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2019-14305 Fecha: 02-09-2019

SE INCLUYE COMPLEMENTACION LEY 1579 DE 2012 ART 59 AUXDE101 C2019-14305

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2022-230340

FECHA: 01-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401834857169064

Nro Matrícula: 50C-1053738

Pagina 1 TURNO: 2022-230343

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-33300 CON: DOCUMENTO DE: 12-03-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0036URTOCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL (2-74) ACCESO POR EL #19-52 DE LA CARRERA 38, SITUADO EN EL SEGUNDO PISO ZONA 1, ESPACIO PARA USO COMERCIAL, CON AREA PRIVADA DE 2.97 M. 2, Y ALTURA LIBRE DE 2.50 MTS, COEFICIENTE 1, 0.10%, COEFICIENTE 2, 0.10%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #391 DEL 25 DE FEBRERO DE 1.987. NOTARIA 32 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

QUE ESLAVA ESLAVA FRANCISCO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RESTREPO POSADA RODRIGO POR ESCRITURA 747 DE 05-03-65 NOTARIA, Y OTRA PARTE POR COMPRA A AGROPECUARIA SAN VICENTE LTDA. SEGUN ESCRITURA 2896 DE 21-12-84, REGISTRADA AL FOLIO 278518. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO E RODRIGO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2067 DE 10-15-71 NOTARIA 4. BOGOTA. REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 17.011.B ESTE HUBO POR COMPRA A BOTERO RAMIREZ BERNARDO SEGUN ESCRITURA 7055 DE 09-10-64 NOTARIA 5. BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 14.271. DE 1.964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 38 9 52 LC 274 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 38 9-52 LOCAL 2-74 CENTRO COMERCIAL CARIBE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1053525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1987 Radicación: 33300

Doc: ESCRITURA 391 del 25-02-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1987 Radicación: 153668

Doc: ESCRITURA 3415 del 27-10-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401834857169064

Nro Matrícula: 50C-1053738

Pagina 2 TURNO: 2022-230343

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 391 DE 25-02-87 NOTARIA 32 BOGOTA EN CUANTO A QUE EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS Y NO A LA LEY 182 DE 1.948.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-12997

Doc: ESCRITURA 45 del 14-01-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CARIBE -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-73438

Doc: OFICIO 1920 del 03-09-2019 JUZGADO 24 DE FAMILIA DE BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-06-2021 Radicación: 2021-47754

Doc: OFICIO 862131 del 10-06-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-09-2021 Radicación: 2021-81692

Doc: OFICIO 0802 del 20-09-2021 JUZGADO 020 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401834857169064

Nro Matrícula: 50C-1053738

Pagina 3 TURNO: 2022-230343

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2021-00078-00 ESTE Y 15 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA PARDO OMAR CC# 19267741

A: ESLAVA PARDO AMAURY CC# 80410674

A: ESLAVA PARDO GIOVANNI CC# 19351008

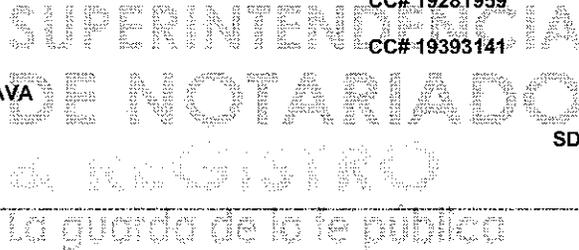
A: ESLAVA PARDO ORLANDO CC# 19281959

A: ESLAVA PARDO RICKY MAURICIO CC# 19393141

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCISCO ESLAVA ESLAVA

A: PARDO DE ESLAVA BLANCA CECILIA

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS



ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-01-2022 Radicación: 2022-3731

Doc: OFICIO 60063921 del 14-01-2022 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2019-14305 Fecha: 02-09-2019

SE INCLUYE COMPLEMENTACION LEY 1579 DE 2012 ART 59 AUXDE101 C2019-14305



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401834857169064

Nro Matrícula: 50C-1053738

Pagina 4 TURNO: 2022-230343

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2022-230343

FECHA: 01-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401892457169065

Nro Matrícula: 50C-1053749

Pagina 1 TURNO: 2022-230345

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-33300 CON: DOCUMENTO DE: 12-03-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0036USFZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL (2-85) ACCESO POR EL 9-32 DE LA CARRERA 38 SITUADO EN EL SEGUNDO PISO, ZONA 1 ESPACIO PARA USO COMERCIAL CON AREA PRIVADA DE 2.96 M.2. ALTURA LIBRE DE 2.50 MTS. COEFICIENTE 1: 0.10% COEFICIENTE 2: 0.10%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #391 DEL 25 DE FEBRERO DE 1.987. NOTARIA 32 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

QUE ESLAVA ESLAVA FRANCISCO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RESTREPO POSADA RODRIGO POR ESCRITURA 747 DE 05-03-65 NOTARIA, Y OTRA PARTE POR COMPRA A AGROPECUARIA SAN VICENTE LTDA. SEGUN ESCRITURA 2896 DE 21-12-84, REGISTRDA AL FOLIO 278518. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO E RODRIGO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2067 DE 10-15-71 NOTARIA4. BOGOTA. REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 17.011.B ESTE HUBO POR COMPRA A BOTERO RAMIREZ BERNARDO SEGUN ESCRITURA 7055 DE 09-10-64 NOTARIA 5. BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 14.271. DE 1.964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 38 9 32 LC 285 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 38 9-32 LOCAL 2-85 CENTRO COMERCIAL CARIBE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1053525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1987 Radicación: 33300

Doc: ESCRITURA 391 del 25-02-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1987 Radicación: 153668

Doc: ESCRITURA 3415 del 27-10-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401892457169065

Nro Matrícula: 50C-1053749

Pagina 2 TURNO: 2022-230345

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 391 DE 25-02-87 NOTARIA 32 BOGOTA EN CUANTO A QUE EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS Y NO A LA LEY 182 DE 1.948.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-12997

Doc: ESCRITURA 45 del 14-01-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CARIBE -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-73438

Doc: OFICIO 1920 del 03-09-2019 JUZGADO 24 DE FAMILIA DE BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-06-2021 Radicación: 2021-44718

Doc: OFICIO 819781 del 02-06-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-09-2021 Radicación: 2021-81692

Doc: OFICIO 0802 del 20-09-2021 JUZGADO 020 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401892457169065

Nro Matrícula: 50C-1053749

Pagina 3 TURNO: 2022-230345

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2021-00078-00 ESTE Y 15 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA PARDO OMAR CC# 19267741

A: ESLAVA PARDO AMAURY CC# 80410674

A: ESLAVA PARDO GIOVANNI CC# 19351008

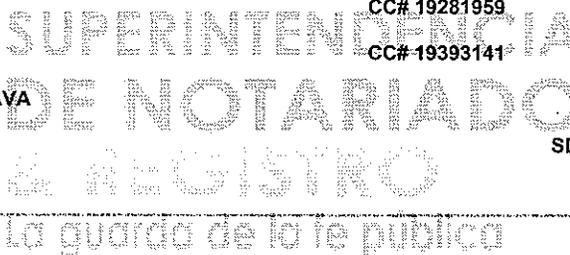
A: ESLAVA PARDO ORLANDO CC# 19281959

A: ESLAVA PARDO RICKY MAURICIO CC# 19393141

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCISCO ESLAVA ESLAVA

A: PARDO DE ESLAVA BLANCA CECILIA

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS



ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-01-2022 Radicación: 2022-3731

Doc: OFICIO 60063921 del 14-01-2022 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2019-14305 Fecha: 02-09-2019

SE INCLUYE COMPLEMENTACION LEY 1579 DE 2012 ART 59 AUXDE101 C2019-14305



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401892457169065

Nro Matrícula: 50C-1053749

Pagina 4 TURNO: 2022-230345

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:05:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2022-230345

FECHA: 01-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
Lo guardo de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401384257169066

Nro Matrícula: 50C-1053754

Pagina 1 TURNO: 2022-230346

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-33300 CON: DOCUMENTO DE: 12-03-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0036USMRCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL (2-101) ACCESO POR EL 9-32 DE LA CARRERA 38 SITUADO EN EL SEGUNDO RISO ZONA 1; ESPACIO PARA USO COMERCIAL CON AREA PRIVADA DE 3.55 M.2. ALTURA LIBRE DE 2.60 MTS. COEFICIENTE 1: 0.11% COEFICIENTE 2: 0.12%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #391 DEL 25 DE FEBRERO DE 1.987. NOTARIA 32 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

QUE ESLAVA ESLAVA FRANCISCO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RESTREPO POSADA RODRIGO POR ESCRITURA 747 DE 05-03-65 NOTARIA, Y OTRA PARTE POR COMPRA A AGROPECUARIA SAN VICENTE LTDA. SEGUN ESCRITURA 2896 DE 21-12-84, REGISTRDA AL FOLIO 278518. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO E RODRIGO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2067 DE 10-15-71 NOTARIA4. BOGOTA. REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 17.011.B ESTE HUBO POR COMPRA A BOTERO RAMIREZ BERNARDO SEGUN ESCRITURA 7055 DE 09-10-64 NOTARIA 5. BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 14.271. DE 1.964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 38 9 32 LC 2101 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 38 9-32 LOCAL 2-101 CENTRO COMERCIAL CARIBE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1053525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1987 Radicación: 33300

Doc: ESCRITURA 391 del 25-02-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1987 Radicación: 153668

Doc: ESCRITURA 3415 del 27-10-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401384257169066

Nro Matrícula: 50C-1053754

Pagina 2 TURNO: 2022-230346

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 391 DE 25-02-87 NOTARIA 32 BOGOTA EN CUANTO A QUE EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS Y NO A LA LEY 182 DE 1.948.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-12997

Doc: ESCRITURA 45 del 14-01-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CARIBE -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-73438

Doc: OFICIO 1920 del 03-09-2019 JUZGADO 24 DE FAMILIA DE BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-06-2021 Radicación: 2021-44718

Doc: OFICIO 819781 del 02-06-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-09-2021 Radicación: 2021-81692

Doc: OFICIO 0802 del 20-09-2021 JUZGADO 020 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401384257169066

Nro Matrícula: 50C-1053754

Pagina 4 TURNO: 2022-230346

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2022-230346

FECHA: 01-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401216557169067

Nro Matrícula: 50C-1053794

Pagina 1 TURNO: 2022-230347

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:06:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-33300 CON: DOCUMENTO DE: 12-03-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0036UTEACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 92-141) ACCESO POR EL #9-16/22 DE LA CARRERA 38, SITUADO EN EL SEGUNDO PISO, ZONA 2, ESPACIO PARA USO COMERCIAL, CON AREA PRIVADA- DE 6.15 M.2. Y ALTURA LIBRE DE 2.60 MTS. COEFICIENTE 1.0.12%, COEFICIENTE 2.0.16%. SU LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #391 DEL 25 DE FEBRERO DE 1.987. NOTARIA 32 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

QUE ESLAVA ESLAVA FRANCISCO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RESTREPO POSADA RODRIGO POR ESCRITURA 747 DE 05-03-65 NOTARIA, Y OTRA PARTE POR COMPRA A AGROPECUARIA SAN VICENTE LTDA. SEGUN ESCRITURA 2896 DE 21-12-84, REGISTRDA AL FOLIO 278518. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO E RODRIGO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2067 DE 10-15-71 NOTARIA4. BOGOTA. REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 17.011.B ESTE HUBO POR COMPRA A BOTERO RAMIREZ BERNARDO SEGUN ESCRITURA 7055 DE 09-10-64 NOTARIA 5. BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 14.271. DE 1.964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 38 9 16 LC 2141 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 38 9-16 LOCAL 2-141 /22 CENTRO COMERCIAL CARIBE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1053525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1987 Radicación: 33300

Doc: ESCRITURA 391 del 25-02-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1987 Radicación: 153668



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401216557169067

Nro Matrícula: 50C-1053794

Pagina 2 TURNO: 2022-230347

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:06:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3415 del 27-10-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 391 DE 25-02-87 NOTARIA 32 BOGOTA EN CUANTO A QUE EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS Y NO A LA LEY 182 DE 1.948.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-12997

Doc: ESCRITURA 45 del 14-01-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CARIBE -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-73438

Doc: OFICIO 1920 del 03-09-2019 JUZGADO 24 DE FAMILIA DE BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-09-2021 Radicación: 2021-81692

Doc: OFICIO 0802 del 20-09-2021 JUZGADO 020 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2021-00078-00 ESTE Y 15 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA PARDO OMAR

CC# 19267741

A: ESLAVA PARDO AMAURY

CC# 80410674

A: ESLAVA PARDO GIOVANNI

CC# 19351008

A: ESLAVA PARDO ORLANDO

CC# 19281959



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401216557169067

Nro Matrícula: 50C-1053794

Pagina 3 TURNO: 2022-230347

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:06:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESLAVA PARDO RICKY MAURICIO

CC# 19393141

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCISCO ESLAVA ESLAVA

A: PARDO DE ESLAVA BLANCA CECILIA

SD

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2019-14305 Fecha: 02-09-2019
SE INCLUYE COMPLEMENTACION LEY 1579 DE 2012 ART 59 AUXDE101 C2019-14305

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230347

FECHA: 01-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401703157169068

Nro Matrícula: 50C-1053808

Pagina 1 TURNO: 2022-230349

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:06:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-33300 CON: DOCUMENTO DE: 12-03-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0036USUHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL (2-156)ACCESO POR EL 37-80/84 DE LA CALLE 9. SITUADO EN EL SEGUNDO PISO ZONA 2, ESPAGIO PARA USO COMERCIAL, CON AREA PRIVADA DE 5.22 M.2. ALTURA LIBRE VARIABLE DE 2.54 Y 2.60 MTS. COEFICIENTE 1, 0.11% COEFICIENTE 2, 0.14%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #391 DEL 25 DE FEBRERO DE 1987, NOTARIA 32 DE BOGTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

QUE ESLAVA ESLAVA FRANCISCO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RESTREPO POSADA RODRIGO POR ESCRITURA 747 DE 05-03-65 NOTARIA, Y OTRA PARTE POR COMPRA A AGROPECUARIA SAN VICENTE LTDA. SEGUN ESCRITURA 2896 DE 21-12-84, REGISTRDA AL FOLIO 278518. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO E RODRIGO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2067 DE 10-15-71 NOTARIA4. BOGOTA. REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 17.011.B ESTE HUBO POR COMPRA A BOTERO RAMIREZ BERNARDO SEGUN ESCRITURA 7055 DE 09-10-64 NOTARIA 5. BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 14.271. DE 1.964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 9 37A 90 LC 2156 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 9 37-80 LOCAL 2-156 /84 CENTRO COMERCIAL CARIBE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1053525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1987 Radicación: 33300

Doc: ESCRITURA 391 del 25-02-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1987 Radicación: 153668



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401703157169068

Nro Matrícula: 50C-1053808

Pagina 2 TURNO: 2022-230349

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:06:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 3415 del 27-10-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 391 DE 25-02-87 NOTARIA 32 BOGOTA EN CUANTO A QUE EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS Y NO A LA LEY 182 DE 1.948.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-12997

Doc: ESCRITURA 45 del 14-01-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CARIBE -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-73438

Doc: OFICIO 1920 del 03-09-2019 JUZGADO 24 DE FAMILIA DE BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-06-2021 Radicación: 2021-44718

Doc: OFICIO 819781 del 02-06-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-09-2021 Radicación: 2021-81692

Doc: OFICIO 0802 del 20-09-2021 JUZGADO 020 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401703157169068

Nro Matrícula: 50C-1053808

Pagina 3 TURNO: 2022-230349

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:06:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2021-00078-00 ESTE Y 15 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA PARDO OMAR

CC# 19267741

A: ESLAVA PARDO AMAURY

CC# 80410674

A: ESLAVA PARDO GIOVANNI

CC# 19351008

A: ESLAVA PARDO ORLANDO

CC# 19281959

A: ESLAVA PARDO RICKY MAURICIO

CC# 19393141

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCISCO ESLAVA ESLAVA

A: PARDO DE ESLAVA BLANCA CECILIA

SD

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS



ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-01-2022 Radicación: 2022-3731

Doc: OFICIO 60063921 del 14-01-2022 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE

VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2019-14305 Fecha: 02-09-2019

SE INCLUYE COMPLEMENTACION LEY 1579 DE 2012 ART 59 AUXDE101 C2019-14305



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401703157169068

Nro Matrícula: 50C-1053808

Pagina 4 TURNO: 2022-230349

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:06:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230349

FECHA: 01-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401765357169069

Nro Matrícula: 50C-1053809

Pagina 1 TURNO: 2022-230348

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:06:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-33300 CON: DOCUMENTO DE: 12-03-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0036USTDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL (2-157) ACCESO POR EL #37-80/84 DE LA CALLE 9. SITUADO EN EL SEGUNDO PISO ZONA 2, ESPACIO PARA USO COMERCIAL CON AREA PRIVADA DE 3.84 M.2. ALTURA LIBRE DE 2.60 MTS. COEFICIENTE 1: 0.11% COEFICIENTE 2: 0.12%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #391 DEL 25 DE FEBRERO DE 1.987, NOTARIA 32 DE BOGTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

QUE ESLAVA ESLAVA FRANCISCO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RESTREPO POSADA RODRIGO POR ESCRITURA 747 DE 05-03-65 NOTARIA, Y OTRA PARTE POR COMPRA A AGROPECUARIA SAN VICENTE LTDA. SEGUN ESCRITURA 2896 DE 21-12-84, REGISTRDA AL FOLIO 278518. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO E RODRIGO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2067 DE 10-15-71 NOTARIA4. BOGOTA. REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 17.011.B ESTE HUBO POR COMPRA A BOTERO RAMIREZ BERNARDO SEGUN ESCRITURA 7055 DE 09-10-64 NOTARIA 5. BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 14.271. DE 1.964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 9 37A 90 LC 2157 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 9 37-80 LOCAL 2-157 /84 CENTRO COMERCIAL CARIBE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1053525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1987 Radicación: 33300

Doc: ESCRITURA 391 del 25-02-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1987 Radicación: 153668

Doc: ESCRITURA 3415 del 27-10-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401765357169069

Nro Matrícula: 50C-1053809

Pagina 2 TURNO: 2022-230348

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:06:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 391 DE 25-02-87 NOTARIA 32 BOGOTA EN CUANTO A QUE EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS Y NO A LA LEY 182 DE 1.948.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-12997

Doc: ESCRITURA 45 del 14-01-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CARIBE -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-73438

Doc: OFICIO 1920 del 03-09-2019 JUZGADO 24 DE FAMILIA DE BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-06-2021 Radicación: 2021-44718

Doc: OFICIO 819781 del 02-06-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-09-2021 Radicación: 2021-81692

Doc: OFICIO 0802 del 20-09-2021 JUZGADO 020 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401765357169069

Nro Matrícula: 50C-1053809

Pagina 3 TURNO: 2022-230348

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:06:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2021-00078-00 ESTE Y 15 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA PARDO OMAR CC# 19267741

A: ESLAVA PARDO AMAURY CC# 80410674

A: ESLAVA PARDO GIOVANNI CC# 19351008

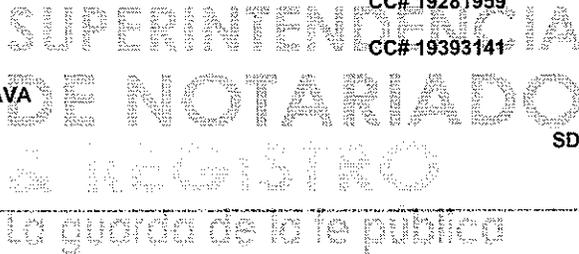
A: ESLAVA PARDO ORLANDO CC# 19281959

A: ESLAVA PARDO RICKY MAURICIO CC# 19393141

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCISCO ESLAVA ESLAVA

A: PARDO DE ESLAVA BLANCA CECILIA

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS



ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-01-2022 Radicación: 2022-3731

Doc: OFICIO 60063921 del 14-01-2022 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2019-14305 Fecha: 02-09-2019

SE INCLUYE COMPLEMENTACION LEY 1579 DE 2012 ART 59 AUXDE101 C2019-14305



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401765357169069

Nro Matrícula: 50C-1053809

Pagina 4 TURNO: 2022-230348

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:06:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230348

FECHA: 01-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401564757169674

Nro Matrícula: 50C-1053815

Pagina 1 TURNO: 2022-230404

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:13:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-33300 CON: DOCUMENTO DE: 12-03-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0036UXOECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL (2-163) ACCESO POR EL 37-80/84 DE LA CALLE 9, SITUADO EN EL SEGUNDO PISO ZONA 2, ESPACIO PARA USO COMERCIAL CON AREA PRIVADA DE 5.46 M.2. ALTURA LIBRE DE 2.60 MTS. COEFICIENTE 1, 0.11%, COEFICIENTE 2, 0.15% SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #391 DEL 25 DE FEBRERO DE 1.987, NOTARIA 32 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE ESLAVA ESLAVA FRANCISCO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RESTREPO POSADA RODRIGO POR ESCRITURA 747 DE 05-03-65 NOTARIA, Y OTRA PARTE POR COMPRA A AGROPECUARIA SAN VICENTE LTDA. SEGUN ESCRITURA 2896 DE 21-12-84, REGISTRDA AL FOLIO 278518. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO E RODRIGO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2067 DE 10-15-71 NOTARIA4. BOGOTA. REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 17.011.B ESTE HUBO POR COMPRA A BOTERO RAMIREZ BERNARDO SEGUN ESCRITURA 7055 DE 09-10-64 NOTARIA 5. BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 14.271. DE 1.964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 9 37A 90 LC 2163 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 9 37-80 LOCAL 2-163 /84 CENTRO COMERCIAL CARIBE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1053525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1987 Radicación: 33300

Doc: ESCRITURA 391 del 25-02-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1987 Radicación: 153668

Doc: ESCRITURA 3415 del 27-10-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401564757169674

Nro Matrícula: 50C-1053815

Pagina 2 TURNO: 2022-230404

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:13:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 391 DE 25-02-87 NOTARIA 32 BOGOTA EN CUANTO A QUE EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS Y NO A LA LEY 182 DE 1.948.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-12997

Doc: ESCRITURA 45 del 14-01-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CARIBE -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-09-2021 Radicación: 2021-81692

Doc: OFICIO 0802 del 20-09-2021 JUZGADO 020 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2021-00078-00 ESTE Y 15 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA PARDO OMAR

CC# 19267741

A: ESLAVA PARDO AMAURY

CC# 80410674

A: ESLAVA PARDO GIOVANNI

CC# 19351008

A: ESLAVA PARDO ORLANDO

CC# 19281959

A: ESLAVA PARDO RICKY MAURICIO

CC# 19393141

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCISCO ESLAVA ESLAVA

A: PARDO DE ESLAVA BLANCA CECILIA

SD

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401564757169674

Nro Matrícula: 50C-1053815

Pagina 3 TURNO: 2022-230404

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:13:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2019-14305 Fecha: 02-09-2019
SE INCLUYE COMPLEMENTACION LEY 1579 DE 2012 ART 59 AUXDE101 C2019-14305

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230404

FECHA: 01-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401621957169675

Nro Matrícula: 50C-1053828

Pagina 1 TURNO: 2022-230406

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:13:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-33300 CON: SIN INFORMACION DE: 12-03-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0036UYPACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA # 309 ACCESO POR EL 9-32 DE LA CARRERA 38 CON AREA PRIVADA DE 16.53 M.2. ALTURA LIBRE DE 2.40.MTS. COEFICIENTE 1, 0.13% COEFICIENTE 3, 2.19% SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #391 DEL 25 DE FEBRERO DE 1.987,NOTARIA 32 DE BOGOTA,SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE ESLAVA ESLAVA FRANCISCO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RESTREPO POSADA RODRIGO POR ESCRITURA 747 DE 05-03-65 NOTARIA, Y OTRA PARTE POR COMPRA A AGROPECUARIA SAN VICENTE LTDA. SEGUN ESCRITURA 2896 DE 21-12-84, REGISTRDA AL FOLIO 278518. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO E RODRIGO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2067 DE 10-15-71 NOTARIA4. BOGOTA. REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 17.011.B ESTE HUBO POR COMPRA A BOTERO RAMIREZ BERNARDO SEGUN ESCRITURA 7055 DE 09-10-64 NOTARIA 5. BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 14.271. DE 1.964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 38 9 32 OF 309 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION OFICINA 309 CENTRO COMERCIAL CARIBE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1053525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1987 Radicación: 33300

Doc: ESCRITURA 391 del 25-02-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1987 Radicación: 153668

Doc: ESCRITURA 3415 del 27-10-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401621957169675

Nro Matrícula: 50C-1053828

Pagina 2 TURNO: 2022-230406

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:13:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 391 DE 25-02-87 NOTARIA 32 BOGOTA EN CUANTO A QUE EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS Y NO A LA LEY 182 DE 1.948.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-12997

Doc: ESCRITURA 45 del 14-01-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CARIBE -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-05-2004 Radicación: 2004-44895

Doc: ESCRITURA 1716 del 05-04-2004 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO POR \$ 306.412.504,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-08-2007 Radicación: 2007-93154

Doc: ESCRITURA 6620 del 24-08-2007 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$306,412,504

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA EN ESTE Y OTROS DOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401621957169675

Nro Matrícula: 50C-1053828

Pagina 4 TURNO: 2022-230406

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:13:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230406

FECHA: 01-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401987557169676

Nro Matrícula: 50C-1053841

Pagina 1 TURNO: 2022-230407

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:13:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-33300 CON: SIN INFORMACION DE: 12-03-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0036UYYN COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

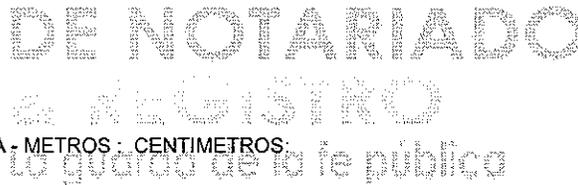
OFICINA 322 ACCESO POR EL #9-32 DE LA CARRERA 38 CON AREA PRIVADA DE 19:07 M.2. ALTURA LIBRE DE 2.50 MTS. COEFICIENTE 1, 0.14% COEFICIENTE 3, 2.37%.SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #391 DEL 25 DE FEBRERO DE 1.987, NOTARIA 32 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS - CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS - CENTIMETROS - / AREA CONSTRUIDA - METROS - CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

QUE ESLAVA ESLAVA FRANCISCO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RESTREPO POSADA RODRIGO POR ESCRITURA 747 DE 05-03-65 NOTARIA, Y OTRA PARTE POR COMPRA A AGROPECUARIA SAN VICENTE LTDA. SEGUN ESCRITURA 2896 DE 21-12-84, REGISTRADA AL FOLIO 278518. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO E RODRIGO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2067 DE 10-15-71 NOTARIA 4. BOGOTA. REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 17.011.B ESTE HUBO POR COMPRA A BOTERO RAMIREZ BERNARDO SEGUN ESCRITURA 7055 DE 09-10-64 NOTARIA 5. BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 14.271. DE 1.964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

2) KR 38 9 32 OF 322 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION OFICINA 322 CENTRO COMERCIAL CARIBE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1053525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1987 Radicación: 33300

Doc: ESCRITURA 391 del 25-02-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1987 Radicación: 153668

Doc: ESCRITURA 3415 del 27-10-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401987557169676

Nro Matrícula: 50C-1053841

Pagina 2 TURNO: 2022-230407

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:13:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 391 DE 25-02-87 NOTARIA 32 BOGOTA EN CUANTO A QUE EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS Y NO A LA LEY 182 DE 1.948.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-12997

Doc: ESCRITURA 45 del 14-01-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CARIBE -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-05-2004 Radicación: 2004-44895

Doc: ESCRITURA 1716 del 05-04-2004 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO POR \$ 306.412.504,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-08-2007 Radicación: 2007-93154

Doc: ESCRITURA 6620 del 24-08-2007 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$306,412,504

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA EN ESTE Y OTROS DOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401987557169676

Nro Matrícula: 50C-1053841

Pagina 4 TURNO: 2022-230407

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:13:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230407

FECHA: 01-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401976757169679

Nro Matrícula: 50C-1053897

Pagina 1 TURNO: 2022-230405

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:13:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-33300 CON: SIN INFORMACION DE: 12-03-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0036WBXRCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEPOSITO (2) TIENE ACCESO POR EL #37-81 DE LA CALLE 10. SITUADO EN EL SOTANO 1, ZONA 1, CON AREA DE 5.84 M.2. ALTURA LIBRE DE 2.60 MTS. APROXIMADAMENTE. COEFICIENTE 1, 0.02% COEFICIENTE 4, 0.54%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #391 DEL 25 DE FEBRERO DE 1.987, NOTARIA 32 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS, METROS, CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS, CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS, CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE ESLAVA ESLAVA FRANCISCO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RESTREPO POSADA RODRIGO POR ESCRITURA 747 DE 05-03-65 NOTARIA, Y OTRA PARTE POR COMPRA A AGROPECUARIA SAN VICENTE LTDA. SEGUN ESCRITURA 2896 DE 21-12-84, REGISTRDA AL FOLIO 278518. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO E RODRIGO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2067 DE 10-15-71 NOTARIA4. BOGOTA. REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 17.011.B ESTE HUBO POR COMPRA A BOTERO RAMIREZ BERNARDO SEGUN ESCRITURA 7055 DE 09-10-64 NOTARIA 5. BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 14.271. DE 1.964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 10 37A 81 DP 2 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION DEPOSITO 2 CENTRO COMERCIAL CARIBE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1053525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1987 Radicación: 33300

Doc: ESCRITURA 391 del 25-02-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1987 Radicación: 153668

Doc: ESCRITURA 3415 del 27-10-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401976757169679

Nro Matrícula: 50C-1053897

Pagina 2 TURNO: 2022-230405

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:13:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 391 DE 25-02-87 NOTARIA 32 BOGOTA EN CUANTO A QUE EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS Y NO A LA LEY 182 DE 1.948.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-12997

Doc: ESCRITURA 45 del 14-01-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CARIBE -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-73438

Doc: OFICIO 1920 del 03-09-2019 JUZGADO 24 DE FAMILIA DE BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-09-2021 Radicación: 2021-81692

Doc: OFICIO 0802 del 20-09-2021 JUZGADO 020 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2021-00078-00 ESTE Y 15 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA PARDO OMAR

CC# 19267741

A: ESLAVA PARDO AMAURY

CC# 80410674

A: ESLAVA PARDO GIOVANNI

CC# 19351008

A: ESLAVA PARDO ORLANDO

CC# 19281959

A: ESLAVA PARDO RICKY MAURICIO

CC# 19393141



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401976757169679

Nro Matrícula: 50C-1053897

Pagina 3 TURNO: 2022-230405

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:13:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCISCO ESLAVA ESLAVA

A: PARDO DE ESLAVA BLANCA CECILIA

SD

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL: SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2019-14305 Fecha: 02-09-2019
SE INCLUYE COMPLEMENTACION LEY 1579 DE 2012 ART 59 AUXDE101 C2019-14305

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230405

FECHA: 01-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401472857169678

Nro Matrícula: 50C-1053898

Página 1 TURNO: 2022-230402

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:13:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-33300 CON: SIN INFORMACION DE: 12-03-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0036WBYXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEPOSITO (3) TIENE SU ACCESO POR EL #37-81 DE LA CALLE 10. SITUADO EN EL SOTANO 1, ZONA 1, CON UN AREA DE 5.04 M.2. ALTURA LIBRE DE 2.60 MTS. APROXIMADAMENTE. COEFICIENTE 1, 0.02% COEFICIENTE 4, 0.54% SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #391 DEL 25 DE FEBRERO DE 1.987, NOTARIA 32 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE ESLAVA ESLAVA FRANCISCO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RESTREPO POSADA RODRIGO POR ESCRITURA 747 DE 05-03-65 NOTARIA, Y OTRA PARTE POR COMPRA A AGROPECUARIA SAN VICENTE LTDA. SEGUN ESCRITURA 2896 DE 21-12-84, REGISTRDA AL FOLIO 278518. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO E RODRIGO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2067 DE 10-15-71 NOTARIA4. BOGOTA. REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 17.011.B ESTE HUBO POR COMPRA A BOTERO RAMIREZ BERNARDO SEGUN ESCRITURA 7055 DE 09-10-64 NOTARIA 5. BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 14.271. DE 1.964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 10 37A 81 DP 3 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION DEPOSITO 3 CENTRO COMERCIAL CARIBE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1053525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1987 Radicación: 33300

Doc: ESCRITURA 391 del 25-02-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1987 Radicación: 153668

Doc: ESCRITURA 3415 del 27-10-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401472857169678

Nro Matrícula: 50C-1053898

Pagina 2 TURNO: 2022-230402

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:13:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 391 DE 25-02-87 NOTARIA 32 BOGOTA EN CUANTO A QUE EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS Y NO A LA LEY 182 DE 1.948.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-12997

Doc: ESCRITURA 45 del 14-01-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CARIBE -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-73438

Doc: OFICIO 1920 del 03-09-2019 JUZGADO 24 DE FAMILIA DE BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-09-2021 Radicación: 2021-81692

Doc: OFICIO 0802 del 20-09-2021 JUZGADO 020 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2021-00078-00 ESTE Y 15 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA PARDO OMAR

CC# 19267741

A: ESLAVA PARDO AMAURY

CC# 80410674

A: ESLAVA PARDO GIOVANNI

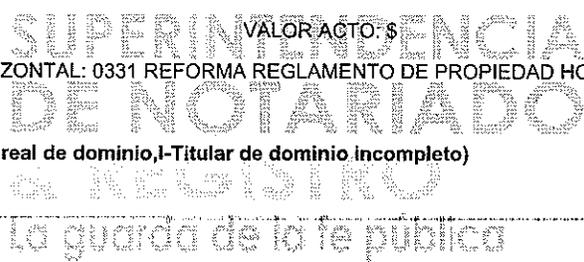
CC# 19351008

A: ESLAVA PARDO ORLANDO

CC# 19281959

A: ESLAVA PARDO RICKY MAURICIO

CC# 19393141





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401472857169678

Nro Matrícula: 50C-1053898

Pagina 3 TURNO: 2022-230402

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:13:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCISCO ESLAVA ESLAVA

A: PARDO DE ESLAVA BLANCA CECILIA

SD

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

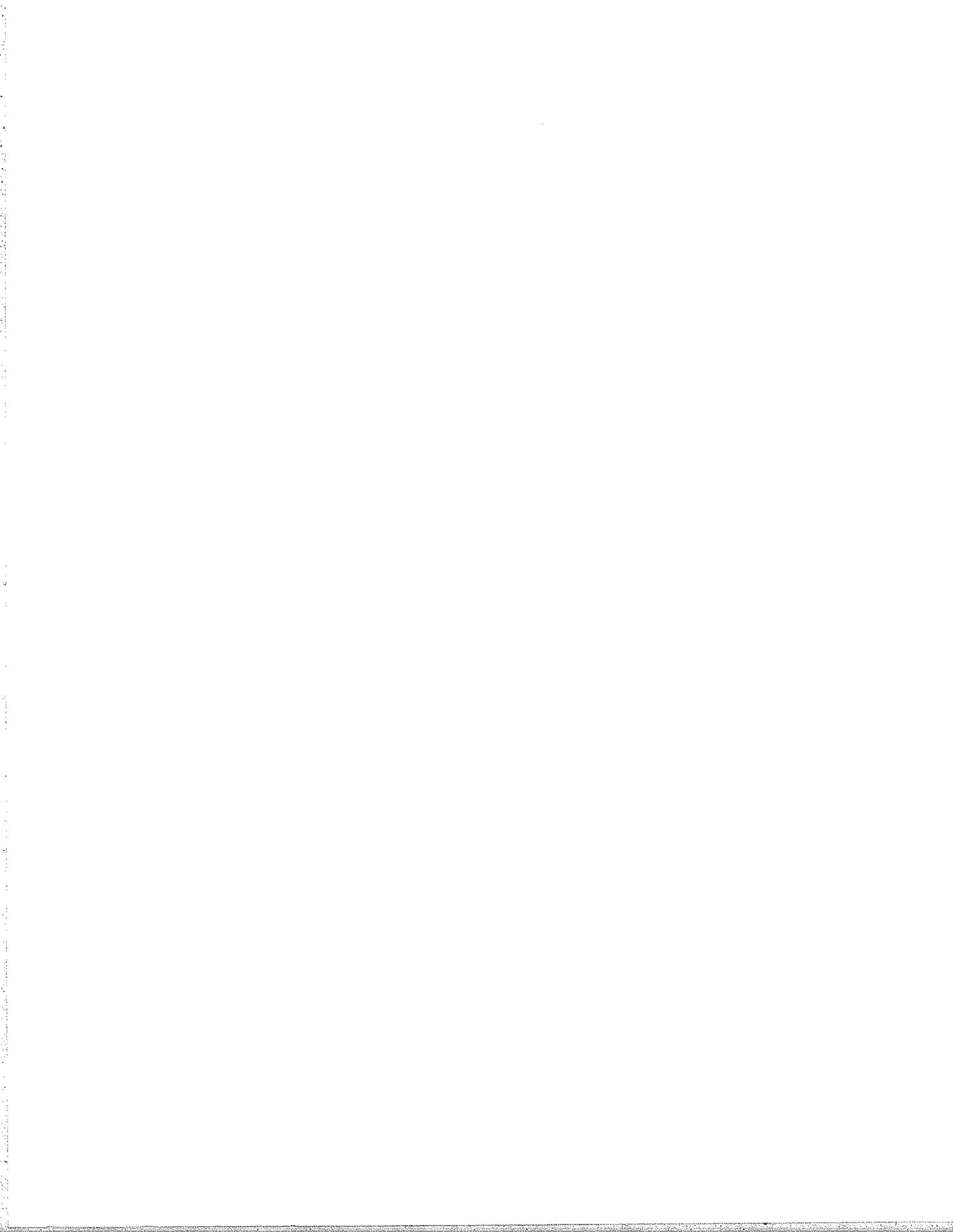
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230402

FECHA: 01-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220401906257169677

Nro Matrícula: 50C-1053843

Pagina 1 TURNO: 2022-230403

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:13:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-04-1987 RADICACIÓN: 1987-33300 CON: SIN INFORMACION DE: 12-03-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0036WBZM COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA DE RESERVA B: ACCESO POR EL #9-32 DE LA CARRERA 38, SITUADO EN EL TERCER PISO ZONA-2, ESPACIO DISPONIBLE, CON AREA PRIVADA DE 2.61 M.2. Y ALTURA LIBRE DE 2.50 MTS. COEFICIENTE 1,0.01% COEFICIENTE 3,0.16%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #391 DEL 25 DE FEBRERO DE 1.987, NOTARIA 32 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS - CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS - CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS - CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE ESLAVA ESLAVA FRANCISCO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A RESTREPO POSADA RODRIGO POR ESCRITURA 747 DE 05-03-65 NOTARIA, Y OTRA PARTE POR COMPRA A AGROPECUARIA SAN VICENTE LTDA. SEGUN ESCRITURA 2896 DE 21-12-84, REGISTRDA AL FOLIO 278518. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO E RODRIGO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2067 DE 10-15-71 NOTARIA4. BOGOTA. REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 17.011.B ESTE HUBO POR COMPRA A BOTERO RAMIREZ BERNARDO SEGUN ESCRITURA 7055 DE 09-10-64 NOTARIA 5. BOGOTA REGISTRADA AL LIBRO 1 14.271. DE 1.964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 10 37A 81 DP 4 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION AREA DE RESERVA B CENTRO COMERCIAL CARIBE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1053525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1987 Radicación: 33300

Doc: ESCRITURA 391 del 25-02-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1987 Radicación: 153668

Doc: ESCRITURA 3415 del 27-10-1987 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401906257169677

Nro Matrícula: 50C-1053843

Pagina 2 TURNO: 2022-230403

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:13:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 391 DE 25-02-87 NOTARIA 32 BOGOTA EN CUANTO A QUE EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA SOMETIDO A LA LEY 16 DE 1985 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS Y NO A LA LEY 182 DE 1.948.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESLAVA ESLAVA FRANCISCO

CC# 24678

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-12997

Doc: ESCRITURA 45 del 14-01-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CARIBE -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-09-2021 Radicación: 2021-81692

Doc: OFICIO 0802 del 20-09-2021 JUZGADO 020 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2021-00078-00 ESTE Y 15 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESLAVA PARDO OMAR

CC# 19267741

A: ESLAVA PARDO AMAURY

CC# 80410674

A: ESLAVA PARDO GIOVANNI

CC# 19351008

A: ESLAVA PARDO ORLANDO

CC# 19281959

A: ESLAVA PARDO RICKY MAURICIO

CC# 19393141

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FRANCISCO ESLAVA ESLAVA

A: PARDO DE ESLAVA BLANCA CECILIA

SD

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220401906257169677

Nro Matrícula: 50C-1053843

Pagina 3 TURNO: 2022-230403

Impreso el 1 de Abril de 2022 a las 12:13:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2019-14305 Fecha: 02-09-2019
SE INCLUYE COMPLEMENTACION LEY 1579 DE 2012 ART 59 AUXDE101 C2019-14305

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230403

FECHA: 01-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

