TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ, D.C..
SALA DE FAMILIA

Bogotá, D.C., trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

REF: LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL DE RAÚL DE LOS RÍOS SÁNCHEZ EN CONTRA DE MARÍA NOHEMY RÍOS RODRÍGUEZ (AP. AUTO).

Se resuelve el recurso de apelación interpuesto en contra del auto de fecha 1° de agosto de 2023, proferido por el Juzgado 5° de Familia de esta ciudad, en el asunto de la referencia.

ANTECEDENTES

Por medio de la providencia objeto de la alzada, el Juez a quo, entre otras decisiones, declaró infundada la objeción formulada por el extremo pasivo, para que se excluyera del inventario y avalúo un inmueble, porque era de su exclusiva propiedad, determinación con la que se mostró inconforme la citada y enfiló, por conducto de su apoderada, en contra de la misma, el recurso de apelación que, enseguida, pasa a desatarse.

CONSIDERACIONES

Se prescribe en el artículo 1789 del C.C.:

“Para que un inmueble se entienda subrogado a otro inmueble de uno de los cónyuges, es necesario que el segundo se haya permutado por el primero, o que, vendido el segundo durante el matrimonio, se haya comprado con su precio el primero; y que en la escritura de permuta o en las escrituras de venta y de compra se exprese el ánimo de subrogar.

“Puede también subrogarse un inmueble a valores propios de uno de los cónyuges, y que no consistan en bienes raíces; mas para que valga la subrogación será necesario que los valores hayan sido destinados a ello, en conformidad al número 2o. del artículo 1783, y que en la escritura de compra del inmueble aparezca la inversión de dichos valores y el ánimo de subrogar”.

Pues bien: en el caso presente, se afirma que el bien de que se trata, esto es, el identificado con la matrícula inmobiliaria 50S-4008453, fue adquirido con dineros que la demandada obtuvo por herencia de su padre, los cuales tenían el carácter de propios, por su adquisición a título gratuito, de manera que, por ese solo hecho, el inmueble también tendría tal calificación jurídica, lo cual no es cierto, en primer lugar, porque los dineros que, por cualquier causa, adquieran los cónyuges entran a la sociedad (ord. 3° art. 1781 del C.C.), con la obligación a cargo de esta de restituirlos a su finalización y, en segundo, porque la compra hecha del bien raíz, a título oneroso, conlleva el que el LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL DE RAÚL DE LOS RÍOS SÁNCHEZ EN CONTRA DE MARÍA NOHEMY RÍOS RODRÍGUEZ (AP. AUTO).

mismo entre al haber social, solo que, si los dineros con que se pagó su valor eran propios de la cónyuge, se le debería la respectiva recompensa.

Ahora: para que opere la subrogación es necesario que el ánimo de hacerla se exprese en la misma escritura pública de adquisición y también la descripción de las sumas que se invierten para ese propósito, lo cual no aparece por parte alguna en la copia de dicho instrumento, de suerte que le asiste razón al Juez de primera instancia, al declarar infundado el reparo que se formuló al inventario, por la demandada.

Finalmente, si el bien es social, las mejoras puestas en él también lo son, por la sencilla razón de que lo accesorio sigue la suerte de lo principal y, si la apelante fue quien proporcionó el dinero para levantarlas, se presume que lo hizo con recursos sociales, pero aún en el evento de que estuviese demostrado que ellos eran propios, lo que sucedería es que se le debería una recompensa, a su favor.

El auto apelado, entonces, habrá de confirmarse, sin más consideraciones, por no ser ellas necesarias.

*En mérito de lo expuesto, **EI TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ, EN SALA DE FAMILIA DE DECISIÓN,***

RESUELVE

*1º.- **CONFIRMAR**, en lo que fue objeto del recurso, el auto apelado, esto es, el de 1º de agosto de 2023, proferido por el Juzgado 5º de Familia de esta ciudad, en el asunto de la referencia.*

*2º.- **COSTAS** a cargo de la apelante, por no haber prosperado el recurso. Tásense por el a quo e inclúyase como agencias en derecho un (1) salario mínimo legal mensual vigente (S.M.L.M.V.).*

3º.- Ejecutoriado este auto, devuélvase las diligencias al Juzgado de origen.

CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARLOS ALEJO BARRERA ARIAS
Magistrado

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL DE RAÚL DE LOS RÍOS SÁNCHEZ EN CONTRA DE MARÍA NOHEMY RÍOS RODRÍGUEZ (AP. AUTO).

Firmado Por:
Carlos Alejo Barrera Arias
Magistrado
Sala 002 De Familia
Tribunal Superior De Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dde149e1e75f74526b63d5b25d9f1667adf8669d85c30feef820965e5989839d**

Documento generado en 13/12/2023 09:09:14 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>