De: Eduardo Lara David <eduardo.lara.d@gmail.com>
Enviado: jueves, 12 de enero de 2023 16:35
Para: Secretaria Sala Familia Tribunal Superior - Seccional Bogota <secfabta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: APELACION RAD 11001311002020270046401

JOSE EDUARDO LARA DAVID
Abogado
Celular 3115714036- Bogotá, D. C.
Correo electrónico eduardo.lara.d@gmail.com

Doctor:
JAIME HUMBERTO ARAQUE GONZALEZ.
H.MAGISTRADO PONENTE SALA DE FAMILIA.
H.TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA
E. S. D.

REF: 11001311002020270046401
DECLARATIVO ORDINARIO DE EXISTENCIA DE UNION MARITAL DE HECHO DISOLUCION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL POR CAUSA DE MUERTE DE RITA DELIA IGUA GONZALEZ contra HEREDEROS DE GERMAN MONTENEGRO CANO (Q.P.D,)

JOSE EDUARDO LARA DAVID, abogado en ejercicio, quien se identifica con la C. de C. No. 19.219.099 de Bogotá y T. P. No. 339..549 del C.S. de la Judicatura, por medio del presente escrito proceso a sustentar el **RECURSO DE APELACION** interpuesto al fallo parcial de primera instancia emitido por el Juzgado veintisiete (27) civil de Familia de Bogotá en la siguiente forma:

1- Que la **RITA DELIA IGUA GONZALEZ** convivio permanentemente durante más de 51 años con el causante **GERMAN MONTENEGRO CANO (Q.P.D,),**

2- Igualmente dentro de esta convivencia permanente hasta el fallecimiento del causante CONJUNTAMENTE con su esfuerzos trabajos y ahorros adquirieron el 50% del bien inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria Nº 50S-581131, ubicado en la Calle 65 H Nº 77 I 42 por compra venta a ELVIRA CANO ACEVEDO mediante escritura pública Nº2017 de 26-082013 de la Notaria Tercera del Circulo de Bogotá, cuya titularidad quedo en cabeza del causante MONTENEGRO CANO, acto ocurrido antes del fallecimiento del causante el día 17 de Enero de 2015, situación por su confianza y convivencia pacífica hasta el fallecimiento del causante quedo en ese término la escritura pública de la compra conjunta del bien inmueble.

3- Que por sentencia judicial del Juzgado Veinte Siete de Familia se declaro la existencia de una UNION MARITAL DE HECHO entre compañeros permanentes entre **RITA DELIA IGUA GONZALEZ** y **GERMAN MONTENEGRO CANO** desde el 24 de Diciembre de 1966 hasta el 17 de Enero de 2015.

4- Es manifiesto que por más de 50 años ha vivido en dicha vivienda con sus hijos del causante y con el mismo hasta su fallecimiento.

5- Sus apoderados anteriores radicaron la correspondiente demanda de DECLARATORIA DE EXISTENCIA DE UNION MARITAL DE HECHO, DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL POR CAUSA DE MUERTE, situación que hizo transito del presente asunto en el Juzgado 27 de Familia, por olvido no aportaron el correspondiente Certificado de Tradición del inmueble en mención, que en cabeza del causante existía un bien inmueble.

6- Los apoderados mencionados anteriormente no se opusieron y menos contestaron las excepciones formulados por el Curador Ad Litem guardando silencio a ello.

7- Es claro que como existió esa sociedad marital de hecho y es también claro que la compra conjunta de bienes dentro de esta le da un estatus económico que se debe reconocer no porque esté en cabeza de uno de ellos solamente,

8- Si bien es cierto sin la declaración de la sociedad marital de hecho mal podría reclamar dicho derecho patrimonial a un que hipotéticamente lo tuviera.

9- De lo planteado anteriormente en mi humilde concepto la señora **RITA DELIA IGUA GONZALEZ** si le asiste ese derecho patrimonial, por ser el producto del esfuerzo conjunto con el causante para obtener ese bien inmueble.

10--respetuosamente su señoría de ser procedente sea revocada la sentencia de primera instancia a lo atinente al numeral tercero de ella.

Agradezco la atención a la presente sírvase proveer de conformidad

De usted Señor Magistrado.

Atentamente

JOSE EDUARDO LARA DAVID
C. C. No. 19.219.099 de Bogotá D. C.
T. P. No. 339.549 del C.S. de la Judicatura,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220918887465219256 **Nro Matrícula: 50S-581131**

Impreso el 18 de Septiembre de 2022 a las 02:03:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 02-12-1980 RADICACIÓN: 80-099672 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-12-1900
CODIGO CATASTRAL: **AAA0045TDMR**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN INMUEBLE DE LA URBANIZACION AZUCENA.DE BOSA.SE\ALADO CON EL # 6 DE LA MANZANA "E"CONUNA CABIDA DE 133.00 MTS 2. Y LINDA ;POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 19.00 MTS CON EL LOTE # 7 POR EL SUR: EN EXTENSION DE 19.00 MTS CON BIA PUBLICA.POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 7.00 MTS CON EL LOTE # 1 Y POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 7.00 MTS CON VIA PUBLICA...

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA N. 050-0581131.- EFRAIN LOPEZ PEREIRA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A HERNANDO AVILA HUERTAS POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 1959 DEL 19 DE JULIO DE 1.967 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA. ESTE HUBO EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON HERNANDO AVILA HUERTAS Y BEATRIZ AVILA M.POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 4505 DEL 20 DE OCTUBRE DE 1.967 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA. ESTE HUBO EN EL JUICIO DE SUCESION DE MAMERTO AVILA Y LUCIA MALDONADO DE AVILA POR MEDIO DEL JUZGADO 6. CIVIL DEL CTO DE BOGOTA 21 22 DE AGOSTO DE 1.963. ESTOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A REYES GARIBELLO Y SARMIENTO ESCOBZR DE GARIBELLO SEGUN ESCRITURA N. 2026 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 1.933 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADO EN EL LIBRO 1. PAGINA 272 N. 5184 DE 1.933.- CODIGO N. 1905.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CL 65H SUR 77I 40 (DIRECCION CATASTRAL)
1) TRANSVERSAL 2A # 2A-04

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-11-1974 Radicación: SN

Doc: OFICIO 19388 del 08-11-1974 INSCREDIAL de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO SEG RESOLUCION 2449 DEL 8 SEP .971.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOPEZ PERSIRA EFRAIN X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-11-1980 Radicación: 99672

Doc: ESCRITURA 5125 del 26-09-1980 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $9,360

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220918887465219256 **Nro Matrícula: 50S-581131**

Impreso el 18 de Septiembre de 2022 a las 02:03:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDTI TERRITORIAL (AGENTE EL SUPERINTENDENTE BANCARIO).

A: CANO ACEVEDO ELVIRA **CC# 20495941 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-06-1986 Radicación: 86-76499

Doc: DECLARACIONES SN del 29-05-1986 JUZ. 20 C CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION PROTOCOLIZADAS POR ESCRITURA 863 DEL 10-06-86 NOTARIA 17

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CANO ACEVEDO ELVIRA **CC# 20495941 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-07-1994 Radicación: 1994-48988

Doc: RESOLUCION 561 del 24-03-1994 SUPER.INTEN.DE SOCIEDADES de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOPEZ PERSIRIA EFRAIN

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-09-2013 Radicación: 2013-89079

Doc: ESCRITURA 2017 del 26-08-2013 NOTARIA TERCERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $96,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO ACEVEDO ELVIRA CC# 20495941

A: CANO DE TEZNA GLORIA **CC# 41521419 X**

A: MONTENEGRO CANO GERMAN **CC# 17171939 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-09-2013 Radicación: 2013-89079

Doc: ESCRITURA 2017 del 26-08-2013 NOTARIA TERCERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CANO ACEVEDO ELVIRA **CC# 20495941 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-12-2017 Radicación: 2017-82286

Doc: OFICIO 1526 del 11-12-2017 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF. DEMANDA DIVISORIA DE BIEN COMUN NO. 11001310301120160064600

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220918887465219256 **Nro Matrícula: 50S-581131**

Impreso el 18 de Septiembre de 2022 a las 02:03:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO DE TEZNA GLORIA CC# 41521419 X

A: DANIEL MONTENEGRO QUINTERO C.C. 1022941689 HEREDERO DETERMINADO DE GERMAN MONTENEGRO CANO C.C. 17171939

A: GLORIA ESPERANZA MONTENEGRO QUINTERO C.C. 52739598 HEREDERA DETERMINADA DE GERMAN MONTENEGRO CANO C.C. 17171939

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE GERMAN MONTENEGRO CANO C.C. 17171939

A: JOHN GERMAN MONTENEGRO IGUA C.C. 80433204 HEREDERO DETERMINADO DE GERMAN MONTENEGRO CANO C.C. 17171939

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

A: JOSE YESID MONTENEGRO QUINTERO C.C. 1022941691 HEREDERO DETERMINADO DE GERMAN MONTENEGRO CANO C.C. 17171939

A: LUIS FERNANDO MONTENEGRO IGUA C.C. 80436256 HEREDERO DETERMINADO DE GERMAN MONTENEGRO CANO C.C. 17171939

A: ROSA ELVIRA MONTENEGRO IGUA C.C. 52310778 HEREDERA DETERMINADA DE GERMAN MONTENEGRO CANO C.C. 17171939

A: ZHOEL RENTERIA MONTENEGRO C.C. 1032495964 HEREDERO DETERMINADO DE GERMAN MONTENEGRO CANO C.C. 17171939

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220918887465219256 **Nro Matrícula: 50S-581131**

Impreso el 18 de Septiembre de 2022 a las 02:03:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-397241 **FECHA: 18-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública