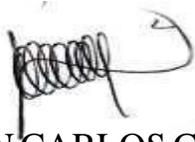


Proceso : Ejecutivo hipotecario
Demandante: Eddie Londoño Henao
Demandado: Jhon Jairo Bentancourt Ríos
Radicación: 03- 2009-00106-00

A Despacho de la señora juez, hoy 15 de noviembre de 2023.



JUAN CARLOS CAICEDO DÍAZ
Secretario

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Pereira. Risaralda, diecisiete de noviembre de dos mil veintitrés.

Se incorpora al expediente, la comunicación procedente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dosquebradas, la cual da cuenta sobre el levantamiento de la medida de embargo decretada sobre los inmuebles con matrícula 294-62412 y 294-62413, medida que fue dejada a disposición del Juzgado 7 Civil Municipal de esta ciudad ¹.

Notifíquese,

(con firma electrónica)

OLGA CRISTINA GARCÍA AGUDELO
Juez.

A

Firmado Por:
Olga Cristina Garcia Agudelo
Juez
Juzgado De Circuito
Civil
Pereira - Risaralda

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f8e77a6ea0eddf2088753b1b42739931a4da8ac856377a310132b9afac6aead**

Documento generado en 17/11/2023 02:35:55 PM

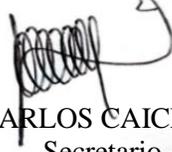
¹ Pdf 06 Cuaderno 02 medidas

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CERTIFICO que en ESTADO No. 175 de la fecha, se notifica a las partes el auto anterior.

Pereira, Risaralda, 20 de noviembre de 2023.



JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ
Secretario

RE: (3) 2009-00106 Remisión Oficio 844

Oficina de Registro Dosquebradas <ofiregisdosquebradas@Supernotariado.gov.co>

Jue 2/11/2023 8:46

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (481 KB)

2023-294-6-8065.pdf;

Señor

Juez

Juzgado Primero Civil Del Circuito de Pereira

Envío respuesta al oficio No.844 de septiembre 11 de 2023, Radicado No.66001-31-03-003-2009-00106-00, radicado en esta Oficina de Registro mediante Turno de Documento 2023-294-6-8065.

Cordial Saludo,

DIEGO ALBERTO LONDOÑO ECHEVERRY

Registrador Seccional

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DOSQUEBRADAS

De: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 29 de septiembre de 2023 12:16 p. m.

Para: Jhon Jairo Betancurth Ríos <abogadójairopereira@gmail.com>

Cc: Oficina de Registro Dosquebradas <ofiregisdosquebradas@Supernotariado.gov.co>

Asunto: (3) 2009-00106 Remisión Oficio 844

Buenas tardes.

Por medio del presente me permito remitir oficio librado dentro del proceso de la referencia para los fines pertinentes, para lo cual se anexa el contenido del mismo en formato PDF.

Cordialmente,

Carolina López Londoño

Asistente Judicial

Pereira – Risaralda

Correo para respuestas: j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las

contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DOSQUEBRADAS - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**

Impreso el 6 de Octubre de 2023 a las 11:50:37 am

72877784

No. RADICACIÓN: **2023-294-6-8065**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA
OFICIO No.: 844 del 11/09/2023 JUZGADO 001 CIVIL DE CTO. de PEREIRA

MATRICULAS: 294-62412, 294-62413

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
CANCELACION EMBARG...	17	1	N	\$	24.600 \$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	\$	12.800 \$0
EMBARGO	10	1	N	\$	24.600 \$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	\$	12.800 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 59601385571

FECHA: 6/10/2023 VALOR PAGADO: \$76.400 VALOR DOC.: \$117.000

VALOR DERECHOS: \$74.800

Conservación documental del 2% \$ 1.600

Continúa en el siguiente recibo

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DOSQUEBRADAS - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 6 de Octubre de 2023 a las 11:50:37 am

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 76.400

Usuario: 90185

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DOSQUEBRADAS

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 6 de Octubre de 2023 a las 11:50:40 am

72877785

No. RADICACIÓN: **2023-294-1-39663**

Asociado al turno de registro: 2023-294-6-8065

MATRICULA: **294-62412**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 59601385571 FECHA:

6/10/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$117.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 90185

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DOSQUEBRADAS

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 6 de Octubre de 2023 a las 11:50:40 am

72877786

No. RADICACIÓN: **2023-294-1-39664**

Asociado al turno de registro: 2023-294-6-8065

MATRICULA: 294-62413

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 59601385571 FECHA:

6/10/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$117.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 90185



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Pereira- Risaralda, 11 de septiembre de 2023

Oficio No. 844

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Dosquebradas -Risaralda.

PROCESO: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO
(Demanda Acumulada)
DEMANDANTE: BERENICE SEPÚLVEDA GONZÁLEZ C.C. 24.321.648
DEMANDADO: JHON JAIRO BETANCOURT RÍOS C.C. 10.288.105
RADICADO: 66001-31-03-003-2009-00106-00



Me permito comunicarle que, por auto del 25 de junio de 2018, proferido en el proceso de la referencia, y como la demanda principal ya había terminado, se ordenó la cancelación del embargo sobre los bienes inmuebles adscritos a los folios de matrícula inmobiliaria Nros. 294-62412 y 294-62413.

Medida que CONTINUARÁ VIGENTE por cuenta del Juzgado Séptimo Civil Municipal de Pereira para el proceso ejecutivo de ELEAZAR GALLEGO LARA radicado al Nro. 2009-00309, por haber surtido efectos el embargo de remanentes solicitado.

La medida fue comunicada por oficio No. 047 del 15 de enero de 2010 por el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Pereira.

Es de anotar que el proceso anterior fue remitido por el Juzgado Tercero Civil del Circuito de la ciudad, de conformidad con el Acuerdo PSAA15-10300 del 25-02-2015, Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura de Risaralda.

Atentamente,

JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ

Secretario.

Firmado Por:
Juan Carlos Caicedo Diaz
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 001
Pereira - Risaralda

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 93496a1f97a407bfc5815c9703645ad8cad407c26502a3300887530ea7e1e07

Documento generado en 28/09/2023 11:37:52 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

(3) 2009-00106 Remisión Oficio 844

Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 29/09/2023 12:17 PM

Para: Jhon Jairo Betancurth Ríos <abogadójairoperreira@gmail.com>

CC: Oficina de Registro Dosquebradas <ofiregisdosquebradas@Supernotariado.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (42 KB)

(3) 2009-00106 Oficio 844 OripDosquebradas.pdf

Buenas tardes.

Por medio del presente me permito remitir oficio librado dentro del proceso de la referencia para los fines pertinentes, para lo cual se anexa el contenido del mismo en formato PDF.

Cordialmente,

Carolina López Londoño

Asistente Judicial

Pereira – Risaralda

Correo para respuestas: j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Con el turno 2023-294-6-8065 se calificaron las siguientes matrículas:

294-62412 294-62413

Nro Matricula: 294-62412

CIRCULO DE REGISTRO: 294 DOSQUEBRADAS No. Catastro: 661700103000003110006000000000
MUNICIPIO: DOSQUEBRADAS DEPARTAMENTO: RISARALDA VEREDA: DOSQUEBRADAS TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) VI ROMELIA EL POLLO SECT TRAMO DE PLAYA RICA SANTA ISABEL LT 5 LT KM 3

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 06/10/2023 Radicación 2023-294-6-8065
DOC: OFICIO 844 DEL: 11/09/2023 JUZGADO 001 CIVIL DE CTO. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RADICAD 66001310300320090010600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA GONZALEZ BERENICE CC# 24321648

A: BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO CC# 10288105

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 06/10/2023 Radicación 2023-294-6-8065
DOC: OFICIO 844 DEL: 11/09/2023 JUZGADO 001 CIVIL DE CTO. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CONTINUA VIGENTE

PARA JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL PEREIRA RAD. 2009-00309

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO LARA ELEAZAR

A: BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO CC# 10288105 X

Nro Matricula: 294-62413

CIRCULO DE REGISTRO: 294 DOSQUEBRADAS No. Catastro: 661700103000003110007000000000
MUNICIPIO: DOSQUEBRADAS DEPARTAMENTO: RISARALDA VEREDA: DOSQUEBRADAS TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) VI ROMELIA EL POLLO SECT TRAMO DE PLAYA RICA SANTA ISABEL LT 6 LT KM 3

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 06/10/2023 Radicación 2023-294-6-8065
DOC: OFICIO 844 DEL: 11/09/2023 JUZGADO 001 CIVIL DE CTO. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CONTINUA VIGENTE

PARA JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL PEREIRA RAD. 2009-00309

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO LARA ELEAZAR

A: BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO CC# 10288105 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



30 OCT 2023

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 90203



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Nro Matrícula: 294-62412

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 03:47:38 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 294 DOSQUEBRADAS DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: DOSQUEBRADAS VEREDA: DOSQUEBRADAS
FECHA APERTURA: 02/03/2009 RADICACION: 2009-2657 CON: ESCRITURA DE 25/02/2009

NUPRE: BTC0006FKFB

COD CATASTRAL: 661700103000003110006000000000

COD CATASTRAL ANT: 01030000031100060000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 532 DE FECHA 23-02-2009 EN NOTARIA DE DOSQUEBRADAS LOTE DE TERRENO NUMERO CINCO (5) CON AREA DE 1.116.43M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 1116 METROS CUADRADOS 4300 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 0

COMPLEMENTACIÓN:

EL PREDIO MOTIVO DE DESENGLOBE NACE A LA VIDA JURIDICA POR ENGLOBE QUE EFECTUO BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO SEGUN ESC.3004 DEL 02-09-2008 NOT.DOSQUEBRADAS Y REGISTRADA EL 18-09-2008 AL FOLIO DE MATRICULA 294-61427. ADQUIRIO BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO ASI: 01- POR COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA SOBRE EL 43.75% DEL 50% A GIRALDO JARAMILLO JAIME ALBERTO, GIRALDO JARAMILLO NORA CRISTINA, GIRALDO JARAMILLO BEATRIZ ELENA Y GIRALDO DE GONZALEZ ANA LUISA SEGUN ESC. 1133 DEL 20-05-2008 NOT.2 DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 28-05-2008 AL FOLIO DE MATRICULA 294-15473 02- ADQUIRIERON GIRALDO JARAMILLO JAIME ALBERTO, GIRALDO JARAMILLO ANA LUISA, GIRALDO JARAMILLO NORA CRISTINA Y GIRALDO JARAMILLO BEATRIZ ELENA POR ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DE CUOTA DE 18.75% Y 25% SOBRE EL 50% DE JARAMILLO DE GIRALDO MARIA MELVA Y GIRALDO GARCIA JAIME SEGUN ESC.409 DEL 19-02-2008 NOT 6 DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 10-03-2008 AL FOLIO DE MATRICULA 294-15473. 03- ADQUIRIO BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA A GIRALDO JARAMILLO JAIME ALBERTO, GIRALDO JARAMILLO ANA LUISA Y GIRALDO JARAMILLO BEATRIZ ELENA SEGUN ESC.2423 DEL 10-09-2007 NOT 6 DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 06-11-2007 AL FOLIO DE MATRICULA 294-15473. 04- ADQUIRIO BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO POR COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES (EN PROCESO DE SUCESION SOBRE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDEN O PUEDAN CORRESPONDER-EL 43.75 DEL 100% SOBRE EL 50%-FALSA TRADICION) A GIRALDO JARAMILLO JAIME ALBERTO, GIRALDO JARAMILLO ANA LUISA, GIRALDO JARAMILLO NORA CRISTINA Y GIRALDO JARAMILLO BEATRIZ ELENA SEGUN ESC. 2423 DEL 10-09-2007 NOT.6 PEREIRA Y REGISTRADA EL 06-11-2007 AL FOLIO DE MATRICULA 294-15473. 05-ADQUIRIO BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50% A SOCIEDAD HIJOS DE GILBERTO JARAMILLO LTDA. (EN LIQUIDACION) SEGUN ESC. 923 DEL 28-03-2007 NOT 6 DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 30-03-2007 AL FOLIO DE MATRICULA 294-15473.06- ADQUIRIERON GIRALDO JARAMILLO BEATRIZ ELENA, GIRALDO JARAMILLO ANA LUISA, GIRALDO GARCIA JAIME, JARAMILLO DE GIRALDO MARIA MELBA Y GIRALDO JARAMILLO JAIME ALBERTO POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL SOBRE EL 50% DE LA SOCIEDAD JAIME GIRALDO GARCIA Y CIA LTDA (EN LIQUIDACION FORSOZA ADMINISTRATIVA) SEGUN ESC.3525 DEL 14-12-2006 NOT.6 DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 12-01-2007 AL FOLIO DE MATRICULA 294-15473.07- GIRALDO GARCIA JAIME Y CIA LTDA E HIJOS DE GILBERTO JARAMILLO LTDA REALIZARON DECLARACION DE PARTE RESTANTE (LOTE REMANENTE DE 37.755.47M2) SEGUN ESC. 6219 DEL 21-09-2006 NOT. 6 DE BOGOTA Y REGISTRADA EL 28-09-2006 AL FOLIO DE MATRICULA 294-15473. 08- ADQUIRIO SOCIEDAD JAIME GIRALDO GARCIA Y CIA LTDA POR APORTE DERECHO DE MITAD CON OTROS PREDIOS DE GIRALDO GARCIA JAIME SEGUN ESC.3059 DEL 29-12-1965 NOT 3 DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 30-12-1965 AL FOLIO DE MATRICULA 294-15473.09- ADQUIRIERON GIRALDO GARCIA JAIME Y SOCIEDAD HIJOS DE GILBERTO JARAMILLO LIMITADA POR COMPRAVENTA PROINDIVISO A LA SOCIEDAD PARCELADORA DEL QUINDIO S.A SEGUN ESC. 1076 DEL 29-07-1964 NOT. SANTA ROSA Y REGISTRADA EL 02-10-1964 AL FOLIO DE MATRICULA 294-15473.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

Nro Matrícula: 294-62412

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 03:47:38 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) VI ROMELIA EL POLLO SECT TRAMO DE PLAYA RICA SANTA ISABEL LT 5 LT KM 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
294-61427

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/02/2009 Radicación 2009-294-6-2657
DOC: ESCRITURA 532 DEL: 23/02/2009 NOTARIA DE DOSQUEBRADAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE - EN OCHO (8) LOTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BETANCOURT RIOS JHON JAIRO X C.C. NO.10288105

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/02/2009 Radicación 2009-294-6-2657
DOC: ESCRITURA 532 DEL: 23/02/2009 NOTARIA DE DOSQUEBRADAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETANCOURT RIOS JHON JAIRO X C.C. NO.10288105
A: SEPULVEDA GONZALEZ BERENICE CC# 24321648

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 07/05/2009 Radicación 2009-294-6-4685
DOC: OFICIO 522 DEL: 04/05/2009 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - -ESTE Y OTROS PREDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO HENAO EDDIE CC# 18604647
A: BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO CC# 10288105 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/02/2010 Radicación 2010-294-6-1529
DOC: OFICIO 047 DEL: 15/01/2010 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - SEGUN ART.558 DEL CPC.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO HENAO EDDIE
A: BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO CC# 10288105 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/02/2010 Radicación 2010-294-6-1529
DOC: OFICIO 047 DEL: 15/01/2010 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEPULVEDA GONZALEZ BERENICE CC# 24321648
A: BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO CC# 10288105 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 06/10/2023 Radicación 2023-294-6-8065
DOC: OFICIO 844 DEL: 11/09/2023 JUZGADO 001 CIVIL DE CTO. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RADICAD 66001310300320090010600

Nro Matricula: 294-62412

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 03:47:38 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA GONZALEZ BERENICE CC# 24321648

A: BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO CC# 10288105

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 06/10/2023 Radicación 2023-294-6-8065

DOC: OFICIO 844 DEL: 11/09/2023 JUZGADO 001 CIVIL DE CTO. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CONTINUA VIGENTE

PARA JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL PEREIRA RAD. 2009-00309

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO LARA ELEAZAR

A: BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO CC# 10288105 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2014-294-3-583 Fecha: 29/10/2014

LO INCLUIDO FICHA CATASTRAL VALE RESOLUCION 000683-14 IGAC ART.59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 25/03/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR

ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 90185 impreso por: 72973

TURNO: 2023-294-1-39663 FECHA: 06/10/2023

NIS: RqmfkplJQByIN7xU/9rgLPbmfRGsp7VyTPq7kktDDPH5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DOSQUEBRADAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DIEGO ALBERTO LONDOÑO ECHEVERRY

Nro Matrícula: 294-62413

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 03:47:39 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 294 DOSQUEBRADAS DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: DOSQUEBRADAS VEREDA: DOSQUEBRADAS

FECHA APERTURA: 02/03/2009 RADICACION: 2009-2657 CON: ESCRITURA DE 25/02/2009

NUPRE: BTC0003LAZE

COD CATASTRAL: 661700103000003110007000000000

COD CATASTRAL ANT: 0103000003110007000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 532 DE FECHA 23-02-2009 EN NOTARIA DE DOSQUEBRADAS LOTE DE TERRENO NUMERO SEIS (6) CON AREA DE 938.07M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 938 METROS CUADRADOS 700 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

EL PREDIO MOTIVO DE DESENGLOBE NACE A LA VIDA JURIDICA POR ENGLOBE QUE EFECTUO BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO SEGUN ESC.3004 DEL 02-09-2008 NOT.DOSQUEBRADAS Y REGISTRADA EL 18-09-2008 AL FOLIO DE MATRICULA 294-61427. ADQUIRIO BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO ASI: 01- POR COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA SOBRE EL 43.75% DEL 50% A GIRALDO JARAMILLO JAIME ALBERTO, GIRALDO JARAMILLO NORA CRISTINA, GIRALDO JARAMILLO BEATRIZ ELENA Y GIRALDO DE GONZALEZ ANA LUISA SEGUN ESC. 1133 DEL 20-05-2008 NOT.2 DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 28-05-2008 AL FOLIO DE MATRICULA 294-15473 02- ADQUIRIERON GIRALDO JARAMILLO JAIME ALBERTO, GIRALDO JARAMILLO ANA LUISA, GIRALDO JARAMILLO NORA CRISTINA Y GIRALDO JARAMILLO BEATRIZ ELENA POR ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DE CUOTA DE 18.75% Y 25% SOBRE EL 50% DE JARAMILLO DE GIRALDO MARIA MELVA Y GIRALDO GARCIA JAIME SEGUN ESC.409 DEL 19-02-2008 NOT 6 DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 10-03-2008 AL FOLIO DE MATRICULA 294-15473. 03- ADQUIRIO BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA A GIRALDO JARAMILLO JAIME ALBERTO, GIRALDO JARAMILLO ANA LUISA Y GIRALDO JARAMILLO BEATRIZ ELENA SEGUN ESC.2423 DEL 10-09-2007 NOT 6 DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 06-11-2007 AL FOLIO DE MATRICULA 294-15473. 04- ADQUIRIO BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO POR COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES (EN PROCESO DE SUCESION SOBRE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDEN O PUEDAN CORRESPONDER-EL 43.75 DEL 100% SOBRE EL 50%-FALSA TRADICION) A GIRALDO JARAMILLO JAIME ALBERTO, GIRALDO JARAMILLO ANA LUISA, GIRALDO JARAMILLO NORA CRISTINA Y GIRALDO JARAMILLO BEATRIZ ELENA SEGUN ESC. 2423 DEL 10-09-2007 NOT.6 PEREIRA Y REGISTRADA EL 06-11-2007 AL FOLIO DE MATRICULA 294-15473. 05-ADQUIRIO BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50% A SOCIEDAD HIJOS DE GILBERTO JARAMILLO LTDA. (EN LIQUIDACION) SEGUN ESC. 923 DEL 28-03-2007 NOT 6 DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 30-03-2007 AL FOLIO DE MATRICULA 294-15473.06- ADQUIRIERON GIRALDO JARAMILLO BEATRIZ ELENA, GIRALDO JARAMILLO ANA LUISA, GIRALDO GARCIA JAIME, JARAMILLO DE GIRALDO MARIA MELBA Y GIRALDO JARAMILLO JAIME ALBERTO POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL SOBRE EL 50% DE LA SOCIEDAD JAIME GIRALDO GARCIA Y CIA LTDA (EN LIQUIDACION FORSOZA ADMINISTRATIVA) SEGUN ESC.3525 DEL 14-12-2006 NOT.6 DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 12-01-2007 AL FOLIO DE MATRICULA 294-15473.07- GIRALDO GARCIA JAIME Y CIA LTDA E HIJOS DE GILBERTO JARAMILLO LTDA REALIZARON DECLARACION DE PARTE RESTANTE (LOTE REMANENTE DE 37.755.47M2) SEGUN ESC. 6219 DEL 21-09-2006 NOT. 6 DE BOGOTA Y REGISTRADA EL 28-09-2006 AL FOLIO DE MATRICULA 294-15473. 08- ADQUIRIO SOCIEDAD JAIME GIRALDO GARCIA Y CIA LTDA POR APORTE DERECHO DE MITAD CON OTROS PREDIOS DE GIRALDO GARCIA JAIME SEGUN ESC.3059 DEL 29-12-1965 NOT 3 DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 30-12-1965 AL FOLIO DE MATRICULA 294-15473.09- ADQUIRIERON GIRALDO GARCIA JAIME Y SOCIEDAD HIJOS DE GILBERTO JARAMILLO LIMITADA POR COMPRAVENTA PROINDIVISO A LA SOCIEDAD PARCELADORA DEL QUINDIO S.A SEGUN ESC. 1076 DEL 29-07-1964 NOT. SANTA ROSA Y REGISTRADA EL 02-10-1964 AL FOLIO DE MATRICULA 294-15473.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

Nro Matrícula: 294-62413

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 03:47:39 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) VI ROMELIA EL POLLO SECT TRAMO DE PLAYA RICA SANTA ISABEL LT 6 LT KM 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
294-61427

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/02/2009 Radicación 2009-294-6-2657
DOC: ESCRITURA 532 DEL: 23/02/2009 NOTARIA DE DOSQUEBRADAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE - EN OCHO (8) LOTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BETANCOURT RIOS JHON JAIRO X C.C. NO.10288105

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/02/2009 Radicación 2009-294-6-2657
DOC: ESCRITURA 532 DEL: 23/02/2009 NOTARIA DE DOSQUEBRADAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETANCOURT RIOS JHON JAIRO X C.C. NO.10288105
A: SEPULVEDA GONZALEZ BERENICE CC# 24321648

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 07/05/2009 Radicación 2009-294-6-4685
DOC: OFICIO 522 DEL: 04/05/2009 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - -ESTE Y OTROS PREDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO HENAO EDDIE CC# 18604647
A: BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO CC# 10288105 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/02/2010 Radicación 2010-294-6-1529
DOC: OFICIO 047 DEL: 15/01/2010 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - SEGUN ART.558 DEL CPC.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDO/O HENAO EDDIE
A: BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO CC# 10288105 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/02/2010 Radicación 2010-294-6-1529
DOC: OFICIO 047 DEL: 15/01/2010 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEPULVEDA GONZALEZ BERENICE CC# 24321648
A: BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO CC# 10288105 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/09/2019 Radicación 2019-294-6-7616
DOC: OFICIO CAC-185 DEL: 02/09/2019 ALCALDÍA DE DOSQUEBRADAS DE DOSQUEBRADAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 294-62413

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 03:47:39 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS
A: BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO CC# 10288105 X

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/07/2022 Radicación 2022-294-6-6060
DOC: ESCRITURA 3465 DEL: 02/06/2022 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 634.533.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO CC# 10288105
A: ASESORIAS Y SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S NIT# 9011966689 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/07/2023 Radicación 2023-294-6-5802
DOC: OFICIO 1224 DEL: 25/07/2023 SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS DE
DOSQUEBRADAS VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS NIT# 8000993106
A: BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO CC# 10288105

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 06/10/2023 Radicación 2023-294-6-8065
DOC: OFICIO 844 DEL: 11/09/2023 JUZGADO 001 CIVIL DE CTO. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CONTINUA VIGENTE
PARA JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL PEREIRA RAD. 2009-00309
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLEGO LARA ELEAZAR
A: BETANCOURTH RIOS JHON JAIRO CC# 10288105 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2014-294-3-583 Fecha: 29/10/2014

LO INCLUIDO FICHA CATASTRAL VALE RESOLUCION 000684-2014 IGAC ART.59 LEY 1579 2012

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 25/03/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR
ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2022-294-3-710 Fecha: 02/08/2022

SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO JURÍDICO CONFORME A LO ORDENADO MEDIANTE RESOL.031 DE 01-08-2022 ORIP
DOSQUEBRADAS.ART.59 LEY 1579 DE 2012.APJP.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DOSQUEBRADAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2023-294-1-39664

Nro Matrícula: 294-62413

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 03:47:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 90185 impreso por: 72973

TURNO: 2023-294-1-39664 FECHA:06/10/2023

NIS: RqmfkplJQBxkZ0LPScNIC/bmfRGsp7VyTzFr8RZY5Qn5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DOSQUEBRADAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DIEGO ALBERTO LONDOÑO ECHEVERRY, de la fe pública