



*J/Abr 21*

342 59 37  
**IZA JUDICIAL**  
**ADICACIÓN DEL PROCESO**



JURISDICCIÓN  
 GRUPO / CLASE DE PROCESO  
 No. CUADERNOS

**CIVIL Municipal**  
**Sucesión Intestada**  
 FOLIOS CORRESPONDIENTES

**DEMANDANTES**

**Jose Alberto Gonzalez Barzon** 65.550.  
 Nombre(s) Primer Apellido Segundo Apellido NIT ó C.C.

Dirección Notificación Teléfono

~~Omar Alberto Gonzalez Murcia~~ 79.510.741.  
 Nombre(s) Primer Apellido Segundo Apellido NIT ó C.C.

~~AV 1 Mayo 69A-13~~

Dirección Notificación Teléfono

~~Rosse Mary Cuellar Bobadilla~~ 51.851046.  
 Nombre(s) Primer Apellido Segundo Apellido NIT ó C.C.

~~AV 1 Mayo No. 69A-13~~

Dirección Notificación Teléfono

**ASUPERADO**

**Alexander Salamanca Serna** 11.259.729.  
 Nombre(s) Primer Apellido Segundo Apellido TP

**AV 1 Mayo No. 69A-13**

Dirección Notificación Teléfono

**DEMANDADOS**

**Edilmira Aguirre Aguirre** 33.446.580.  
 Nombre(s) Primer Apellido Segundo Apellido NIT ó C.C.

**Call 146A NO. 76-51.**

Dirección Notificación Teléfono

Nombre(s) Primer Apellido Segundo Apellido NIT ó C.C.

Dirección Notificación Teléfono

Nombre(s) Primer Apellido Segundo Apellido NIT ó C.C.

Dirección Notificación Teléfono

**ANEXOS**

**L9-0844**

CD-ROM  
10/25/11

CD-ROM

Succession - Jose  
Alberto Gonzalez  
Garrison.

10/25/11  
Special

Doctor

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)

E. S. D.

**REF: PODER SUCESION INTESTADA**

**OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.510.741** expedida en **BOGOTÁ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, identificada con cedula de ciudadanía número **51.851.046** expedida en **BOGOTÁ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., el primero actuando en calidad de heredero y la segunda, cesionaria del causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía número **65.550** expedida en Bogotá D.C., Fallecido el día seis (06) de febrero de dos mil quince (2015) en la ciudad de Bogotá D.C.

Manifestamos a Usted, que otorgamos **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** al Doctor **ALEXANDER SALAMANCA SERNA**, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, identificado(a) civil y profesionalmente como aparece consignado al pie de su respectiva firma.

De esta manera otorgamos poder especial amplio y suficiente al doctor **ALEXANDER SALAMANCA SERNA**, para que en nuestro nombre y representación, inicie y lleve hasta su culminación el trámite de liquidación de herencia y sociedad conyugal del difunto **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, cuyo último domicilio y asiento principal de sus negocios fue la ciudad de Bogotá D.C.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
LICENCIA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No. W-807443

Fecha: 30/07/2019

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON	C	65550	50	N
2	EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE	C	33446580	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2192	2004-08-03	BOGOTA D.C.	59	050N20069146

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 114C 147A 06 AP 201 - Código Postal: 111161.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 114C 146 06 AP 201, FECHA: 2006-02-14

**Código de sector catastral:**

009233 05 02 001 02001

**CHIP:** AAA0135ZSPA

**Número Predial Nal:** 110010192113300050002901020001

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

**Total área de terreno (m2)** 24.29 **Total área de construcción (m2)** 53.6

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	83,868,000	2019
1	85,431,000	2018
2	76,098,000	2017
3	70,438,000	2016
4	65,607,000	2015
5	62,128,000	2014
6	56,984,000	2013
7	52,386,000	2012
8	47,174,000	2011
9	33,925,000	2010

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 30 días del mes de Julio de 2019 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **31E73D9DC521**.

Av. Cra.30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 11259729

SALAMANCA SERNA  
APELLIDOS

ALEXANDER  
NOMBRES

*Alexander Salamanca*  
FIRMA




FECHA DE NACIMIENTO 28-ABR-1984

TAMESIS  
(ANTIOQUIA)

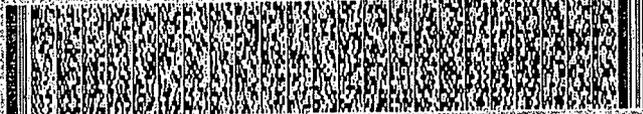
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 A+ M  
ESTATURA G: S: RH SEXO

03-MAY-2002 FUSAGASUGA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
IVAN DUQUE ESCOBAR

INDICE DERECHO



P-1509400-41107371-M-0011259729-20020925 0045602268A 02-110371881

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES ALEXANDER

APELLIDOS SALAMANCA SERNA

PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
WILSON RUIZ OREJUELA



UNIVERSIDAD INCCA DE COLOMBIA

FECHA DE GRADO 27 de marzo de 2015

CONSEJO SECCIONAL BOGOTA

CEDULA 11259729

FECHA DE EXPEDICION 21 de mayo de 2015

TARJETA 257798

entregado libre de prendas, embargos, demandas civiles, condiciones resolutorias, limitaciones de dominio, anticresis, pleitos pendientes y en general de todo factor que pudiera afectar el derecho sobre el mueble prometido y que se encuentra a paz y salvo, encontrándose el vehículo en buen estado.

**CLÁUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de la permuta es de **TRECIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$390.000.000<sup>oo</sup>)** precio que se tasa en favor del bien inmueble de los señores **MARTHA CARRANZA TORRES**, los cuales serán cancelados por el señor **EDUARDO HUMBERTO LIZARAZO RAMIREZ**, de la siguiente manera:

- 1) La suma de **DSOCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$280.000.000)** que serán cancelados en efectivo por concepto de arras del negocio.
- 2) La suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000)** que serán cancelados en efectivo a la firma de las escrituras.
- 3) La suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000)** que serán cancelados en efectivo en cuotas que serán canceladas de la siguiente manera
  - a. La suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.oo)** moneda corriente el día veinticinco (25) de abril de 2019
  - b. La suma de **TRECE MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS (\$13.300.000.oo)** moneda corriente el día veinticinco (25) de JULIO de 2019
  - c. La suma de **TRECE MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS (\$13.300.000.oo)** moneda corriente el día veinticinco (25) de septiembre de 2019
  - d. La suma de **TRECE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$13.400.000.oo)** moneda corriente el día veinticinco (25) de noviembre de 2019

**PARAGRAFO:** Las últimas cuatro sumas serán canceladas bajo el compromiso de letras de cambio que se firmaran el día de hoy veintidós (22) de marzo de 2019.

**CLÁUSULA SEXTA: ENTREGA DEL BIEN: LAS PARTES,** se compromete a hacer la entrega material de los bienes inmuebles prometidos en permuta a la firma del presente contrato y su traspaso ante la autoridad competente el día



Factura  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

19012008646

401



Factura  
Número:

2019201041618897114

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0135ZXP A 2. DIRECCIÓN KR 114C 147A 06 AP 201 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20069146

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TPC	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
	65550	Herederos de JOSE ALBERTO GONZALEZ	50	PROPIETARIO	CL 146A 76 51	BOGOTA, D.C.
	33446580	EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE	50	PROPIETARIO	KR 114C 147A 06 AP 201	BOGOTA, D.C.

\* Herederos determinados e indeterminados

C. DEDUCCIONES Y FACTURA

7. AVALUO CATASTRAL	83,868,000	13. DESTINO HACENDARIO	81-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	14. TARIFA	3	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	252,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO			252,000

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 03/04/2019 (dd/mm/aaaa)	HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)
10. VALOR A PAGAR	VP	252,000	252,000
11. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	25,000	0
12. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
13. TOTAL A PAGAR	TP	227,000	252,000

E. PAGOS COMPENSATORIOS VOLUNTARIOS

14. PAGO VOLUNTARIO	AV	25,000	25,000
15. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	252,000	277,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)

HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)19012008646120136735(3900)0000000252000(96)20190405



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)19012008646191269925(3900)0000000277000(96)20190621

BANCOLUMBIA-BOGOTA

Fecha y hora: 26/03/2019 12:09:15

Sucursal: 875 - BARRIO ALQUERIA

Cajero: 002 Horario: N

Referencia: 19012008646 Adhesivo: 07895010193241

Valor: 227,000.00 RECIBIDO CON PAGO

Antes de retirarse favor validar el valor pagado

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)

HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)19012008646014436671(3900)0000000227000(96)20190405



(415)7707202600856(8020)19012008646090813384(3900)0000000252000(96)20190621

SELLO

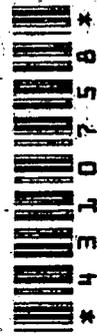
REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACION ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO

Indicativo Serial 4310758



**Datos de la oficina de registro:**

Clase de oficina: Registraduría  Notaría  Consulado  Corregimiento  Insp. de Policía  Código A 4 C

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C.

**Datos del matrimonio**

Lugar de celebración: País - Departamento - Municipio  
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C.

Fecha de celebración: Año 2006 Mes OCT Día 12 Clase de matrimonio: Civil  Religioso

Documento que acredita el matrimonio: Tipo de documento: Acta religiosa  Escritura de protocolización  Número: 2861 Notaría, juzgado, parroquia, otra: NOTARIA QUINTA

**Datos del contrayente**

Apellidos y nombres completos: GONZALEZ GARZON JOSE ALBERTO

Documento de identificación (Clase y número): C.C. 65550 DE BOGOTA D.C.

**Datos de la contrayente**

Apellidos y nombres completos: AGUIRRE AGUIRRE EDELMIRA

Documento de identificación (Clase y número): C.C. 33.446.580 DE SOGAMOSO - BOYACA

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos: GONZALEZ GARZON JOSE ALBERTO

Documento de identificación (Clase y número): C.C. 65550 DE BOGOTA D.C.

Fecha de inscripción: Año 2006 Mes OCT Día 12

Notaría y firma del funcionario que autoriza: RODRIGUEZ BRICARD

**CAPITULACIONES MATRIMONIALES**

Lugar otorgamiento de la escritura: No. Notaría: No. Escritura: Fecha otorgamiento de la escritura: Año: Mes: Día:

**HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO**

Nombres y apellidos completos	Identificación (Clase y número)	Indicativo serial de nacimiento

**PROVIDENCIAS**

Tipo de providencia	No. Escritura o Sentencia	Notaría o juzgado	Lugar y fecha	Firma funcionario

**ESPACIO PARA NOTAS**

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

7

NOTARIA 5ª DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

LA PRESENTE COPIA FUE TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA, SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 115 DECRETO 1260 DE 1970 Y 1er.DECRETO 278 DE 1972. ESTE REGISTRO NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO. ARTICULO 2 DECRETO 2180 DE 1.983.

SERIAL N°: 4310758  
BOGOTA D.C.; 2018-12-03 (AAAA-MM-DD)  
CON DESTINO AL INTERESADO



ESPACIO EN BLANCO  
NOTARIA 5ª



# República de Colombia



**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 1579 MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE DE FECHA: JULIO NUEVE (09) DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2.019).----- OTORGADA EN LA NOTARÍA CINCUENTA Y TRES (53) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.-----**

**ACTO: VENTA DE LOS DERECHOS HERENCIALES A TÍTULO UNIVERSAL DEL 50%.-----**

**VALOR DE LA VENTA: ----- 2.000.000.00**

**VENDEDOR-CEDENTE: -----**

**OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA ----- C.C. 79.510.741**

**COMPRADORA-CESIONARIA: -----**

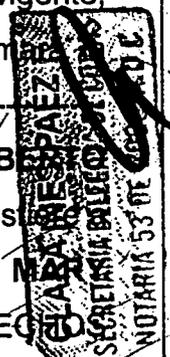
**ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA ----- C.C. 51.851.046**

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **NUEVE (09)** días del mes de **JULIO** del año **DOS MIL DIECINUEVE (2.019)** ante el Notario Cincuenta y Tres (53) en propiedad del Círculo de Bogotá D.C., Doctor **JUAN FERNANDO TOLOSA SUAREZ.** -----

### COMPARECIERON -----

**OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, varón, colombiano, mayor de edad domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.510.741** de Bogotá, D.C, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, quien en adelante y dentro del texto del presente instrumento se denominará **EL VENDEDOR-CEDENTE**, y, por otra parte, **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **51.851.046** de Bogotá, D.C, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, quien en adelante y dentro del texto de este mismo instrumento se llamará **COMPRADORA-CESIONARIA**, y declararon:-----

**PRIMERA:** Manifiesta **EL VENDEDOR-CEDENTE OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, que por medio del presente instrumento público transcribe título de venta total, a favor de la **COMPRADORA-CESIONARIA, ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, el cincuenta por ciento (50%) de los **DERECHOS HERENCIALES A TÍTULO UNIVERSAL**, que les corresponda o puedan corresponder en el proceso de sucesión de su padre **JOSE ALBERTO**



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

Ca327627141 Aa056019039  
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DEL DERECHO  
NOTARÍA 53 DE BOGOTÁ D.C.  
98-08-18  
Código de inscripción No. 99999999

**GONZALEZ GARZON (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía No. 65.550, fallecido en Bogotá D.C., el día seis (06) de Febrero de dos mil quince (2015), debidamente inscrita su defunción en la Notaria Setenta y Uno (71) del Círculo de Bogotá D.C., bajo el indicativo serial No. 08836734; tal y como lo demuestra en el Registro Civil de defunción, cuya copia se anexa para su protocolización, como ya se dijo, el cincuenta por ciento (50%) sobre la universalidad o totalidad de los bienes dejados por la mencionada causante. -----

**SEGUNDA:** Que **EL VENDEDOR CEDENTE**, manifiesta que el 50% de los derechos a título universal que transfiere por este instrumento, son de su única y exclusiva propiedad, que no los ha vendido o enajenado por acto o contrato anterior al presente, y en la actualidad los garantiza libres de toda clase de gravámenes o limitaciones, pero que en todo caso y de conformidad con la ley se obliga a salir al saneamiento. -----

**TERCERA:** Que el precio convenido por las partes contratantes, como valor del cincuenta por ciento (50%) de los **DERECHOS HERENCIALES A TITULO UNIVERSAL**, objeto de esta venta, es la cantidad total de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, suma que **EL VENDEDOR CEDENTE**, declara recibidos a entera satisfacción. -----

**PARAGRAFO PRIMERO:** De acuerdo al Artículo 53, de la Ley 1943 del 28 de Diciembre de 2018, por el cual se modifica el Artículo 90 del Estatuto tributario, los comparecientes manifiestan bajo la gravedad de juramento; que el precio incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, igualmente que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. -----

**ADVERTENCIA:** Se advierte a los otorgantes que el faltar a la verdad acarreará las sanciones pertinentes señaladas en el estatuto tributario, en la mencionada ley y demás normas concordantes. -----

**CUARTA:** Que **LA COMPRADORA-CESIONARIA** queda autorizada para solicitar la formación, a su nombre, de la hijuela correspondiente a los derechos herenciales que por esta escritura adquiere, pero si por cualquier motivo se hiciera la hijuela a nombre de **EL VENDEDOR CEDENTE**, ella manifiesta su voluntad de entender la adjudicación así efectuada como hecha a la



**COMPRADORA-CESIONARIA.** -----

**ACEPTACION** Presente **LA COMPRADORA-CESIONARIA ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, manifestó por su parte lo siguiente: -----

A-) Que **ACEPTA** la presente escritura, en todas y cada una de sus partes, especialmente la venta del cincuenta por ciento (50%) de los **DERECHOS HERENCIALES A TITULO UNIVERSAL**, que le hace **EL VENDEDOR-CEDENTE**, y radicado sobre la totalidad de los bienes dejados por el causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON (Q.E.P.D.)**.-----

B-) Que como **LA COMPRADORA-CESIONARIA** de los derechos que por este instrumento adquiere con copia de esta escritura se hará presente ante la autoridad judicial competente, para hacer valer estos derechos. -----

C-) Que ha recibido simbólicamente los derechos herenciales, desde esta fecha y a su entera satisfacción. -----

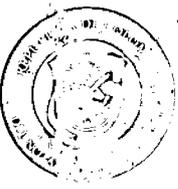
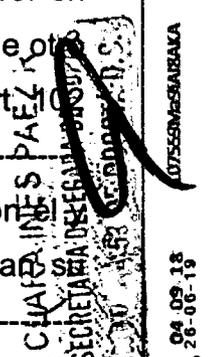
**NOTA: El presente documento no constituye título traslativo de dominio y no es objeto de inscripción ante la oficina de instrumentos públicos competente.**-----

**HASTA AQUÍ LA MINUTA**-----

**ADVERTENCIA:** Se advirtió a los otorgantes de esta escritura pública de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto por cuanto la firma de la misma demuestra su aprobación integral del mismo por ajustarse a lo solicitado por ellos. En consecuencia, el Notario no asume responsabilidad por errores e inexactitudes. Igualmente se advierte a las comparecientes que cualquier error en la presente escritura pública solo podrá salvarse, mediante el otorgamiento de otro instrumento público de aclaración, firmado por los mismos intervinientes (Art. 100 Decreto 960/70). -----

**LEÍDO** el presente instrumento por los otorgantes estuvieron de acuerdo con lo aceptó en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman. -----

**CONSTANCIA NOTARIAL:** El Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza. De conformidad con la ley. El notario no responde de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. Lo anterior de conformidad



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Ca327627140 Aa056019040

Ca327627140 Aa056019040

Ca327627140 Aa056019040

con lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto ley 960 de 1.970. -----

**PROTECCION DE DATOS:** Los datos personales aquí aportados por las partes formarán parte de los ficheros automatizados existentes en la Notaria, para la formalización del presente documento, su facturación y seguimiento posterior, la realización de las remisiones de obligado cumplimiento y el resto de las funciones propias de la actividad notarial, por lo que su aportación es obligatoria y expresamente dan su consentimiento para el almacenamiento y uso. Esta información será tratada y protegida según la ley orgánica 1581 de 2012 de protección de datos de carácter personal, la legislación notarial y las normas que lo reglamentan o complementan. El titular de los datos podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, de acuerdo a los procedimientos y dirigiéndose al Notario autorizante de este documento como responsable de la conservación de la información en custodia. -----

**SE PROTOCOLIZA CON LA PRESENTE CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE NÚMERO: 002870** -----

**VALOR: \$ 20.000.00** -----

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** Leída la presente escritura pública por **LOS COMPARECIENTES** y advertidos de la formalidad de su correspondiente registro dentro del término legal, la hallaron conforme con sus intenciones, la aprobaron en todas sus partes y la firmaron junto con el suscrito Notario quien da Fe y la autoriza. -----

Se utilizaron las hojas de papel notarial números: Aa056019039, Aa056019040, Aa056019041 ENMENDADO. \$25.689, \$20.000, si vale -----

**DERECHOS NOTARIALES:** -----

<b>RESOLUCIÓN 0691 DE 2019 S.N.R:</b> -----	\$25.689.00
<b>SUPERINTENDENCIA:</b> -----	\$9.300.00
<b>FONDO ESPECIAL PARA EL NOTARIADO:</b> -----	\$9.300.00
<b>IVA:</b> -----	\$12.386.00
<b>RETENCIÓN EN LA FUENTE</b> -----	\$20.000.00





ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

LA NOTARÍA SETENTA Y UNA  
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

NOTARÍA  
71

03 DIC 2018

NOTARÍA  
71

Certifico que la presente fotocopia coincide con el original que reposa en esta Notaría  
JANETH PATRICIA RODRIGUEZ AYALA  
ESTE REGISTRO TIENE VIGENCIA PERMANENTE  
ART. 2º DECRETO 2.189 DE 1983

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

08836734

Oficina de registro							
Registraduría	Notaría 71	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	D	U
Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía							
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTÁ							

Apellido y nombres completos	
GONZALEZ GARCÓN JOSE ALBERTO	
Documento de Identificación (Clase y número)	Sexo (en letras)
65580 de BOGOTÁ D.C.	Masculino

Fecha de la defunción				Hora		Número de certificado de defunción	
20	15	Mes	FEB	Día	06	08:55	71285389 - 9

Presunción de muerte			
Juzgado que profiere la sentencia		Fecha de la sentencia	
Año		Mes	
X	X	X	X
Documento presentado		Nombre y cargo del funcionario	
Certificado Médico X		RUBIO BETANCOURT OSCAR A. RM79275783	

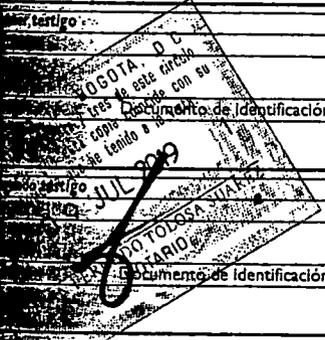
Apellido y nombres completos	
BERNARDIÁZ JUAN PABLO	
Documento de Identificación (Clase y número)	Firma
1073681734 de SOACHA	

Apellido y nombres completos	
[Faded text]	
Documento de Identificación (Clase y número)	Firma
[Faded text]	[Faded text]

Apellido y nombres completos	
[Faded text]	
Documento de Identificación (Clase y número)	Firma
[Faded text]	[Faded text]

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario
2015 Mes FEB Día 09	CARLA PATRICIA OSPINA RAMÍREZ [Signature]

ESPACIO PARA NOTAS



NOTARÍA 71  
LA COPIA DEL PRESENTE REGISTRO CIVIL CUMPLE CON LOS REQUISITOS LEGALES PARA SER FIRMADO POR EL NOTARIO





ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 1579 MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE  
DE FECHA: JULIO NUEVE (09) DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2.019).-----  
OTORGADA EN LA NOTARIA CINCUENTA Y TRES (53) DEL CÍRCULO DE  
BOGOTÁ D.C.-----

EL VENDEDOR-CEDENTE:

*[Handwritten signature]*  
**OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**

C.C. No. 79510741

Teléfono. 3219601499

Dirección: Cra 52B ± 38B06 <sup>SUR</sup>

Ciudad: Bogotá

Correo electrónico: calipe06@hotmail.com

Profesión u Oficio: Docente

Actividad Económica: Empleado

Estado Civil: Casado

Persona Expuesta políticamente (decreto 1674 de 2016) SI  NO

Cargo:

Fecha de Vinculación: \_\_\_\_\_

Fecha de Desvinculación: \_\_\_\_\_



República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

Ca327627139 Aa056019041

1077 TAKANESBANS  
96-08-18  
Cedente S.A. No. 99999999

**LA COMPRADORA-CESIONARIA:**

*[Handwritten signature]*  
**ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**



C.C. No. *51851046 Pto*  
Teléfono. *321 9601499*  
Dirección: *Kra 52 B # 38 BOG*  
Ciudad: *Bogotá*  
Correo electrónico:  
Profesión u Oficio: *Independiente*  
Actividad Económica: *Independiente*  
Estado Civil: *casada con S.C.U.*



Persona Expuesta políticamente (decreto 1674 de 2016) SI  NO

Cargo:

Fecha de Vinculación:

Fecha de Desvinculación:

*[Handwritten signature]*

**JUAN FERNANDO TOLOSA SUAREZ**

**Notario Cincuenta y Tres (53) del Circulo en propiedad de Bogotá D.C.**

Elaboro: DIANA CAROLINA M. - T. 01839 VENTA DERECHOS HERENCIALES TITULO UNIVERSAL.

ESCRITURACIÓN:	
Recibió: <i>Ferd</i>	Radicó: <i>Karel</i>
Digitó: <i>Diana</i>	V. Bo.: <i>Carolina</i>
Identificó: <i>Karel</i>	Huella/foto: <i>Karel</i>
Liquidó: <i>Ferd</i>	Rev. TESTA:
Rev. Legal: <i>Carolina</i>	Cerró: <i>Diana</i>



Ca327626689

ES FIEL Y CORRESPONDE A LA PRIMERA (1ª ) COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1579 DE FECHA NUEVE (9) DE JULIO DEL AÑO 2019, TOMADA DE SU ORIGINAL EN 05 HOJAS.

SE EXPIDE CON DESTINO A:

**INTERESADO**

BOGOTA. D.C. 16 / JULIO /2019

Nota: cualquier cambio o modificación que se realice sobre estas copias sin la autorización e intervención del notario conforme a la ley es ilegal y utilizarla puede causar sanción penal.

**CLARA INES PAEZ RODRIGUEZ**

**SECRETARIA DELEGADA DE COPIAS**

**NOTARIA CINCUENTA Y TRES (53) DEL CÍRCULO DE BOGOTA.**



Vertical text on the left margin, possibly a list of names or a reference number.

SE EXPIDE CON DESTINO A:  
INTERESADO  
BOGOTA D.C.

Handwritten mark or signature in the top right corner.

Ca327626689



Vertical text on the right margin: 10844 DAMC3DCSDYC

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.510.741**  
**GONZALEZ MURCIA**

APELLIDOS  
**OMAR ALBERTO**

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **15-SEP-1969**

**BOGOTÁ D.C.**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.90**      **O+**      **M**  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**30-NOV-1987-BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00300405-M-0079510741-20110512 0026943755A 2 36818537



**GERMAN CHINCHILLA CARDENAS**

ASESORIAS LEGALES PROPIEDAD RAIZ  
VENTAS Y AVALUOS URBANOS  
RURALES E INDUSTRIALES  
40 AÑOS

Bogotá, D.C. 18 de Octubre de 2.018

Doctor  
**LUIS ANTONIO ROJAS**  
Bogotá, D.C.

Asunto: Ofrecimiento Servicios Inmobiliarios

Respetado Doctor Rojas:

Agradeciendo de antemano su atención a la presente y augurándoles éxitos en su actividades personales, me permito ratificar el ofrecimiento de nuestros servicios de apoyo relacionados con bienes inmuebles en las áreas de ventas, avalúos urbanos, rurales e industriales, con la aplicación de las normas, procedimientos, parámetros y criterios establecidos en las disposiciones legales, contando con el respaldo de los gremios del sector inmobiliario, incluyendo la legalización de predios ante diferentes Entidades del Estado, con una experiencia de más de 40 años para tales fines. -

En espera de sus comentarios sobre el particular, me suscribo como su atento servidor. -

Cordialmente,

**GERMAN CHINCHILLA CARDENAS**  
Asesor Legal Inmobiliario

Calle 6D N° 79A-76 Torre 3 Oficina: 512 Tel. 4123371 Cel: 3005668162  
Hotmail: [germanchinchilla9@hotmail.com](mailto:germanchinchilla9@hotmail.com)  
Bogotá D.C, Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 51.851.046

CIJELLAR BOBADILLA

LLIDOS

ROSSE MARY

NOMBRES



FIRMA

14



FECHA DE NACIMIENTO 01-MAR-1967

ELIAS  
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.57

AB+

F

ESTATURA

G.S RH

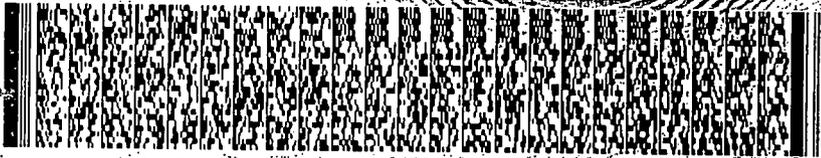
SEXO

16-ABR-1985 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00131821-F-0051851046-20081127 0007007178A.1 1100030275

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

LA NOTARIA SETENTA Y UNA  
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

NOTARIA 71 03 DIC 2018 NOTARIA 71

Certifico que la presente fotocopia coincide con el original que reposa en esta Notaría

JANETH PATRICIA RODRIGUEZ AYALA  
ESTE REGISTRO TIENE VIGENCIA PERMANENTE  
ART. 2º DECRETO 2.189 DE 1983



07

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial

08836734

de la oficina de registro

de oficina: Registraduría Notaría 71 Consulado Corregimiento Insp. de Policía Código D U C

Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
COLOMBIA-CUNDINAMARCA-BOGOTA

del Inscrito

Apellidos y nombres completos  
GONZALEZ GARZON JOSE ALBERTO

Documento de identificación (Clase y número) Sexo (en letras)  
CC 65550 de BOGOTA D.C. Masculino

de la defunción

de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
COLOMBIA-CUNDINAMARCA-BOGOTA

Fecha de la defunción Hora Número de certificado de defunción  
2015 Mes FEB Día 06 08:55 71285389 - 9

Presunción de muerte

Juzgado que profiere la sentencia Fecha de la sentencia  
Año X X X X Mes X X X Día X X

Documento presentado Nombre y cargo del funcionario  
Certificado Médico X RUBIO BETANCOURT OSCAR A. RM79275783

del denunciante

Apellidos y nombres completos  
LABRERA DIAZ JUAN PABLO

Documento de identificación (Clase y número) Firma  
CC 1073681734 de SUACHA

testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número) Firma

testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número) Firma

Fecha de inscripción Nombre y firma del funcionario que autoriza

2015 Mes FEB Día 09 CARLA PATRICIA OSPINA RAMIREZ  
CARLA P. OSPINA RAMIREZ  
NOTARIA  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

ESPACIO PARA NOTAS

NOTARIA 71  
LA COPIA DEL PRESENTE REGISTRO  
CIVIL CUMPLE CON LOS REQUISITOS  
LEGALES PARA SER FIRMADO POR  
EL NOTARIO.

IMPRESO POR CENSOELECTORAL/IMPRESAS E.S. ART. 200, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300

NOMBRE Y APELLIDO DEL

*Guaracá García Jarama*

En la República de *Colombia* Departamento de *Bogotá*

Municipio de *Bogotá* (corregimiento o vereda, etc.)

a *Veintidos* del mes de *Septiembre* de mil novecientos *veinte*

*Juanes* se presentó el señor *José García E*

(nombre del declarante)

edad, de nacionalidad *Colombiana* natural de *Veinte* de

en *Bogotá* y declaró: Que el día *diecisiete*

del mes de *septiembre* de mil novecientos *veinte* siendo

*12:58* de la *4:01* nació en *Barrios Unidos*

(Dirección de la casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, etc.)

del municipio de *Bogotá* República de *Colombia* un niño de

sexo *masculino* a quien se le ha dado el nombre de *Juanes García*

hijo *natural* del señor *José García E* de *41* años de

(con cédula No.)

natural de *Suba* República de *Colombia* de profesión *Librero*

y la señora *María Jarama* de *36* años de edad, nat.

*de Bogotá* República de *Colombia* de profesión *Procuradora*

abuelos paternos *José García E* *María Jarama*

y abuelos maternos *Esteban Jarama*

Fueron testigos *Antonio Quintero Arango* *María Jarama*

En fe de lo cual se firma la presente acta.

El declarante, *J. García E* (con cédula No.)

El testigo, *[Firma]* (con cédula No.)

El testigo, *[Firma]* (con cédula No.)

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

Para efectos del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño, a que se refiere esta acta como hijo natural y para constancia firmo.

*J. García E*  
*cc + 65550 de Bogotá*

(firma del padre que hace el reconocimiento)

NOTARIA SEXTA DE BOGOTÁ D.C.

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL. SE EXPIDE

PARA DEMOSTRAR PARENTESCO

(DEC. 1624 DE 1939 Y LES. 003 DE 2008)

BOGOTÁ D.C.

TOMO *290* FOLIO *22*

ESTA COPIA TIENE VALIDEZ PERMANENTE

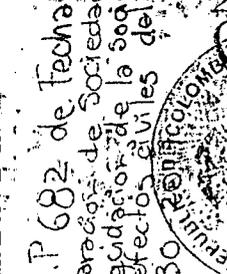
**E7 MAR 2019**

NOTARIO SEXTO ENCARGADO DE BOGOTÁ



Mediante Escritura 3321 de 28 Sept / 16 de la Notaria 6 de Bogotá declaro la unión marital de hecho con Rossemary Cuelar Bobadilla. Bogota Octubre 7, e notario sexto.

Mediante E.P. 682 de Fecha: 06 Mayo 2017. Se otorga el reconocimiento de la sociedad patrimonial y la disolución y liquidación de la sociedad patrimonial de hecho de los efectos civiles del la unión marital de hecho. Marzo 30 2017. Bogotá D.C.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190730400222190647

Nro Matrícula: 50N-20069146

na 1

Impreso el 30 de Julio de 2019 a las 10:55:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-04-1991 RADICACIÓN: 1991-11871 CON: SIN INFORMACION DE: 07-10-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0135ZXPACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

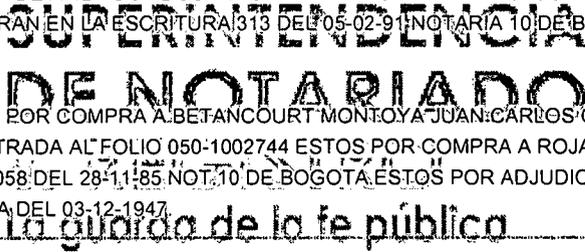
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

NIVEL(2)O SEGUNDO PISO TIPO B2.CUENTA CON UN AREA TOTAL DE 53.77MTS2.Y COSTA DE DOS SECCIONES ASI: SECCION PRIMER PISO: CUENTA CON UN AREA LIBRE DE 8.34 MTS2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20M.SECCION SEGUNDO PISO: CUENTA CON UN AREA DE 45.43 MTS2.DE LOS CUALES 44.56M2SON DE AREA CONSTRUIDA Y 0.87 MTS2 SON DE AREA LIBRE SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS. COEFICIENTE 18.32% Y CUYOS LINDEROS ANEXIDADES Y DEMAS CARACTERÍSTICAS OBRAN EN LA ESCRITURA 313 DEL 05-02-91 NOTARIA 10 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

BETANCOURT MONTOYA ASOCIADOS SOCIEDAD LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A BETANCOURT MONTOYA JUAN CARLOS OCTAVIO Y FRANCISCO POR ESC. 4158 DEL 28-11-86 NOT. 10 BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-1002744 ESTOS POR COMPRA A ROJAS BERNAL RICARDO JUAN GUSTAVO GLORIA INES Y CARLOS HERNANDO POR ESC. 4058 DEL 28-11-85 NOT. 10 DE BOGOTA ESTOS POR ADJUDICACION SUCESION DE ROJAS BARBOSA CARLOS SENTENCIA DEL JUZ. 7 C.C. DE BOGOTA DEL 03-12-1947



DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 114C 147A 06 AP 201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION 114 C 146-06 LA FONTANA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20069054

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-03-1991 Radicación: 1991-11871

Doc: ESCRITURA 313 del 05-02-1991 NOT. 10 de BTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BETANCOURT MONTOYA ASOCIADOS SOCIEDAD LIMITADA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1991 Radicación: 1991-31091

Doc: ESCRITURA 1907 del 25-06-1991 NOT. 10A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y 119 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT MONTOYA ASOCIADOS SOCIEDAD LIMITADA

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-06-1992 Radicación: 1992-27386

Doc: ESCRITURA 653 del 03-03-1992 NOT 10 de BTA

VALOR ACTO: \$6,800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190730400222190647

Nro Matrícula: 50N-20069146

Pagina 2

Impreso el 30 de Julio de 2019 a las 10:55:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT MONTOYA ASOCIADOS SOCIEDAD LTDA

A: BALLESTEROS MURCIA MARIA GLADYS

X

A: TORRES LEON MARIA ELENA

X

A: TORRES LEON SANTIAGO RAFAEL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-06-1992 Radicación: 1992-27386

Doc: ESCRITURA 653 del 03-03-1992 NOT 10 de BTA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLESTEROS MURCIA MARIA GLADYS

X

DE: TORRES LEON MARIA ELENA

X

DE: TORRES LEON SANTIAGO RAFAEL

X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

VALOR ACTO: \$4.000.000  
SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-06-1992 Radicación: 1992-27386

Doc: ESCRITURA 653 del 03-03-1992 NOT 10 de BTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLESTEROS MURCIA MARIA GLADYS

X

DE: TORRES LEON MARIA ELENA

X

DE: TORRES LEON SANTIAGO RAFAEL

X

A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAR EN A TENER.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-04-1993 Radicación: 1993-18897

Doc: ESCRITURA 493 del 22-02-1993 NOTARIA 10 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$490,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: BETANCOURT MONTOYA ASOCIADOS SOCIEDAD LIMITADA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-04-2000 Radicación: 2000-19590

Doc: ESCRITURA 0627 del 29-03-2000 NOTARIA 33 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA NOMBRADO CURADOR AD-HOC . PARA LOS MENORE.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190730400222190647

Nro Matrícula: 50N-20069146

ina 3

Impreso el 30 de Julio de 2019 a las 10:55:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLESTEROS MURCIA MARIA GLADYS X

DE: TORRES LEON SANTIAGO RAFAEL X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER (ADRIANA MARIA Y LEIDY VIVIANA TORRES BALLESTEROS).

A: TORRES LEON MARIA HELENA X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-07-2000 Radicación: 2000-37558

Doc: ESCRITURA 1232 del 29-06-2000 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$16,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR:

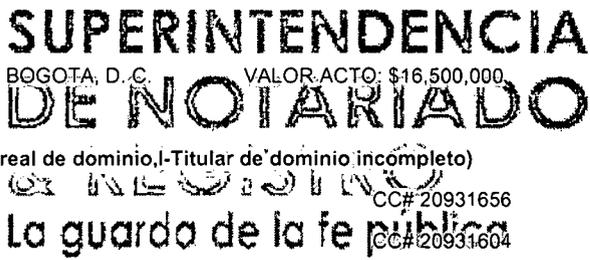
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLESTEROS MURCIA MARIA GLADYS CC# 20931656

DE: TORRES LEON MARIA ELENA CC# 20931604

DE: TORRES LEON SANTIAGO RAFAEL CC# 3172699

A: PERILLA BELTRAN LUIS ALFREDO CC# 19160438 X



ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-07-2000 Radicación: 2000-37558

Doc: ESCRITURA 1232 del 29-06-2000 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PERILLA BELTRAN LUIS ALFREDO CC# 19160438 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-07-2003 Radicación: 2003-58359

Doc: ESCRITURA 1126 del 16-07-2003 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

A: BALLESTEROS MURCIA MARIA GLADYS CC# 20931656

A: TORRES LEON MARIA ELENA CC# 20931604

A: TORRES LEON SANTIAGO RAFAEL CC# 3172699

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-09-2003 Radicación: 2003-69346

Doc: ESCRITURA 2389 del 26-08-2003 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-397670

FECHA: 30-07-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Aura Rocio Espinosa Sanabria*  
El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190730400222190647

Nro Matrícula: 50N-20069146

Página 4

Impreso el 30 de Julio de 2019 a las 10:55:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CALDERON VARGAS OSWALDO ENRIQUE

CC# 19110891

A: PERILLA BELTRAN LUIS ALFREDO

CC# 19160438 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-09-2003 Radicación: 2003-69346

Doc: ESCRITURA 2389 del 26-08-2003 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

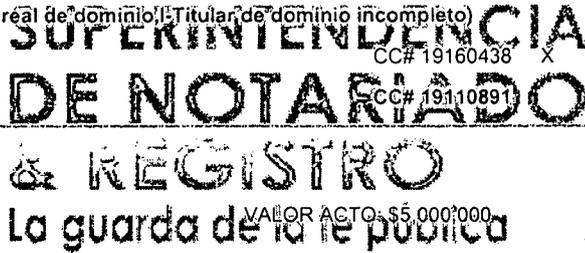
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERILLA BELTRAN LUIS ALFREDO

CC# 19160438 X

A: CALDERON VARGAS OSWALDO ENRIQUE

CC# 19110891



ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-07-2004 Radicación: 2004-54301

Doc: ESCRITURA 2160 del 14-07-2004 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5.000.000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON VARGAS OSWALDO ENRIQUE

CC# 19110891

A: PERILLA BELTRAN LUIS ALFREDO

CC# 19160438

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-09-2004 Radicación: 2004-70939

REPUBLICA DE COLOMBIA



CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA

# NOTARIA CINCUENTA Y NUEVE

CALLE 143 No. 90-11 SUBA  
TELS.: 681 00 24 - 681 51 59  
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

SEGUNDA Copia de la Escritura Pública No. 2.1 9 2

De fecha 3 de AGOSTO de 200 4

Acto : VENTA

Matrícula Inmobiliaria No.:

Otorgante (s) : LUIS ALFREDO PERILLA BELTRAN  
JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON Y OTRA.

*Jorge Vélez Gutiérrez*  
Notario

AA 17422803



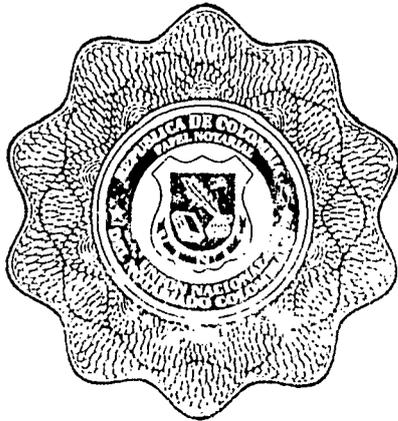
JORGE VELEZ GUTIERREZ  
NOTARIO PUBLICO

NUMERO	INSTRUMENTO NUMERO
2.192	DOS MIL CIENTO NOVENTA Y DOS
ACTO: COMPRAVENTA DE APARTAMENTO.-	
VENDEDOR: -LUIS ALFREDO PERILLA BELTRAN.-	=====
COMPRADORES: JOSE ALBERTO GONZALEZ	

GARZON Y EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE .-=====
INMUEBLE : APARTAMENTO .=====
DIRECCION: -OFICIAL Y ACTUAL:- CARRERA 114 C No 146-06
APARTAMENTO 201 BLOQUE E- 9 Y 10 -CIUDAD DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL.- LOCALIDAD DE SUBA. BARRIO O URBANIZACION "LA FONTANA" REGISTRO O CEDULA CATASTRAL NUMERO 146 114 B 25 3 =
CODIGO DE CHIP AAA0135ZXP-=====
FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050N-20069146-=====
CUANTIA DEL CONTRATO \$ 24,000,000.00 M.C.L.=====
AFECTACION DE VIVIENDA DE FAMILIA "NO"=====
PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE "NO"=====
*****
En la Ciudad de BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, DEPARTAMENTO DE CUNDINMARCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, A LOS TRES ( 3 ) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CUATRO (2.004) A EL Despacho de la Notaria CINCUENTA Y NUEVE (59) DE BOGOTA, cuyo Notario Titular es el Doctor JORGE VELEZ GUTIERREZ, comparecio por una parte y quien vende el Señor LUIS ALFREDO PERILLA BELTRAN, Quien bajo la gravedad del Juramento declarò ser de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.160.438 expedida en BOGOTA.- y por otra parte y quienes compran el Señor JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON quien bajo la gravedad del juramento declarò ser de estado civil Casado con Sociedad conyugal vigente.-, identificado con la cédula de ciudadanía número 65.550 expedida en BOGOTA y la Señora EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE, quien bajo la gravedad del juramento declaro ser de estado civil casada esposa del anterior identificada con la cédula de ciudadanía número 33.446.580 expedida en SOGAMOSO ( Boy ) todos mayores de edad,



AA 17422804



===== 3 =====  
 Cuenta con una area total de CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SIETE DECIMETROS DE METRO CUADRADO ( 53.77 MTS2), Y consta de Dos ( 2 ) Secciones Así :- SECCION

FORGE VEIL - GUTIERREZ  
 22

PRIMER PISO.- Cuenta con una Area libre de OCHO METROS CON TREINTA Y CUATRO DECIMETROS ( 8.34 MTS 2) Su altura libre es de DOS METROS CON VEINTE CENTIMETROS ( 2.20 MTS ) Y sus linderos son Así :-
Entre los puntos 1 y 2 en dimensiones de 2.925 metros, muro comun al medio con el Apartamento Doscientos Dos ( 202 ), de la Carrera Ciento Catorce C
Número Ciento Cuarenta y Seis - Diez y Ocho ( KR. 114 C No 146-18 ) entre los puntos 2 y 3 en dimensiones de 2.85 metros ,muro comun al medio con el lote número Doce (No 12 ),de la misma Manzana ,entre los puntos 3 y 4 en dimensión de 2.925 metros , muro comun al medio con el Apartamento Ciento
Uno ( Ap- 101 ), de la misma dirección , entre los puntos 4 y 1 en dimensión de 2.85 metros ,muro comun de fachada al medio con dependencias del Apartamento Ciento Uno (AP. 101) de la misma dirección POR EL CENIT .Parte con escalera y parte con el aire a partir de una altura de 2.20 metros .POR EL NADIR , Placa comun al medio con el terreno comunal .-DEPENDENCIAS.-
Patio de ropas y parte de escalera.- SECCION SEGUNDO PISO.- Cuenta con una Area de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS DE METRO CUADRADO ( 45.43 MTS2) de los cuales CUARENTA Y CUATRO METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS ( 44.56 MTS2) son area construida y CERO OCHENTA Y SIETE ( 0.87 MTS2),son Area libre ,su altura libre es de Dos Metros con Veinte Centimetros (2.20 Mts) y sus linderos son :
Entre los puntos 1 y 2 en dimensiones de 3.10Mts, muro comun al medio con el Apartamento Doscientos Dos (Ap.202 ) de la misma dirección ; entre los puntos 2 y 3 en dimension de 5.85 metros, muro comun de fachada al medio con vacio sobre la carrera 114 C,; entre los puntos 3 y 4 en dimensión de 5.15 metros, .060 mts.060 mts, y 2.55 mts,muro comun al medio con ducto comunal,y con el apartamento 202 de la Carrera 114C No 146
- 18; entre los puntos 4 y 5 en dimensiones de 5.85 metros, muro comun de



AA 17422805



ALFONSO VILLAZ SUITERREZ  
ESTACION DE CURTIDA Y LUBRE

===== 5 =====  
la Oficina de Registro de Instrumentos  
Públicos y Privados de la Ciudad de  
BOGOTA.D.C.Seccional del Norte, bajo el  
Folio de la Matricula Inmobiliaria número  
050N-20069146 /=====

===== TERCERA.- SANEAMIENTO.=====

Garantiza el vendedor Señor LUIS ALFREDO PERILLA BELTRAN QUE el Inmueble que vende es de su legitima propiedad y que desde que lo adquirio lo ha poseído quieta,regular,pacífica y públicamente sin interrupciones, libre de todo gravámen tales como censos, embargos, hipotecas, anticresis, no ha sido arrendado ni enajenado por Escritura Pública, no es objeto de pleitos, pendientes, demanda civil registrada sobre su dominio no pesan condiciones resolutorias, limitación de dominio ni de patrimonio de familia inembargable y por lo tanto se obliga a salir a el saneamiento total de esta venta en todos los Casos de EVICCIÓN previstos por la LEY.=====

===== CUARTA.- ENTREGA.=====

Que el compareciente vendedor Señor LUIS ALFREDO PERILLA BELTRAN ,hace entrega Real y Material del inmueble que vende a los compradores desde esta misma fecha y junto con todas sus mejoras , servicios y cometidas de Agua,Alcantarillado Luz,Gas Natural y la linea Telefónica número 6 88 05 36 todo completamente a PAZ Y SALVO y que legalmente le corresponden sin reserva Alguna =====

===== QUINTA.- PRECIO.=====

Que el Precio de esta venta es por la suma de VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE Y LEGAL ( 24.000.000.M.C.L.) , cantidad que EL compareciente Vendedor declara haber recibido de manos de los Compradores en dinero efectivo y a su entera y completa satisfacción.=====

===== SEXTA.- ACEPTACION.=====

Presentes los Comparecientes compradores Señor JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON Y Señora EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE, de las condiciones civiles ya anotadas declaró que ACEPTAN LA PRESENTE ESCRITURA la venta que por esta se le hace así como todas las demás

declaraciones y Estipulaciones que la misma Contiene por hallarsen en todo de
acuerdo y manifiestan que ya se hallan en posesión de el APARTAMENTO.
Que compran por entrega que de él les hizo el vendedor a su entera y
completa satisfacción =====
===== IDENTIFICACION DE LOS COMPARECIENTES =====
Los Comparecientes fueron Identificados con sus Documentos Idóneos y
pertinentes en los cuales aparecen sus nombres inscritos Así: EL VENDEDOR –
LUIS ALFREDO PERILLA BELTRAN LOS COMPRADORES JOSE ALBERTO
GONZALEZ GARZON Y EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE =====
===== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION .- =====
= LEIDA que fue esta Escritura o Instrumento Público por los Comparecientes y
advertidos de las Obligaciones, deberes, tramites legales y de rigor y el de la
obligación de Llevar una Copia de la misma a la Oficina de Registro de
Instrumentos Públicos y Privados de la Ciudad de BOGOTA, DISTRITO
CAPITAL SECCIONAL DEL NORTE dentro del termino Legal la APROBARON
en todas y cada una de sus partes y al Contrato en General y en constancia de
su Asentimiento la FIRMARON conmigo el suscrito Notario Cincuenta y Nueve (
59 ) quien en esta forma la AUTORIZA =====
NOTA NUMERO UNO (No 1 ) Que este predio NO es Afectado como
VIVIENDA DE FAMILIA de lo que trata la LEY DOSCIENTOS CINCUENTA Y
OCHO ( 258 ) DEL MES DE ENERO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA
Y SEIS (1.996) = POR MUTUO ACUERDO =====
NOTA NUMERO DOS ( 2 ) Con la presente Escritura se Protocolizan el
AUTOAVALUO NUMERO 101011638387199 correspondiente a el año Gravable
DOSMIL CUATRO (2,004 ), PAZ Y SALVO expedido por el INSTITUTO DE
DESARROLLO URBANO " I D U " = Y PAZ Y SALVO DE LA
ADMINISTRACION DE LA URBANIZACION LA FONTANA=====
La presente Escritura Pública se extiende en las hojas de papel Sellado Notarial
números AA 17422803, AA17422804, AA17422805, AA17422806 =====
Total de Hojas 4 =====
DERECHOS NOTARIALES ===== \$ 77,879.00
RETENCION EN LA FUENTE ===== \$ 240.000.
RECAUDO FONDO NACIONAL DE NOTARIADO = \$ 2,785.00

AA 17422806



===== 7 =====

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA

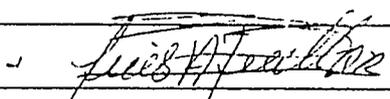
No. 2192 DEL 3 DE AGOSTO DEL AÑO 2.004

\*\*\*\*\*

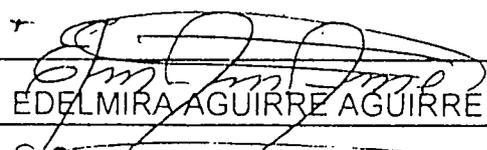
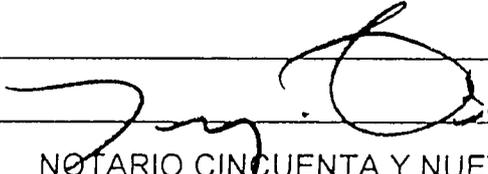
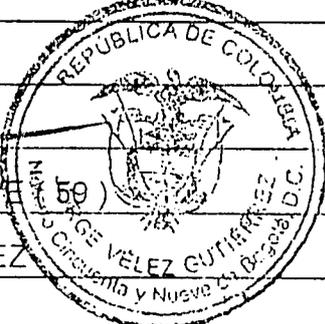
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

JORGE VELEZ GUTIERREZ

RECAUDO SUPERINTENDENCIA = = = = \$ 2.785.00
IVA: \$ 18.038.00
Ermendado; " (1996)", "POR MUTUO ACUERDO", Sí valen.


LUIS ALFREDO PERILLA BELTRAN.
C.C. No 19.160.438 DE BOGOTA


JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON
C.C. NO 65.550 DE BOGOTA

EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE
C.C. N° 33.446.580 DE SOGAMOSO.

NOTARIO CINCUENTA Y NUEVE (59)
JORGE VELEZ GUTIERREZ






ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto  
Desarrollo Urbano  
NIT. 899.999.081-6

# INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

Handwritten signature and initials in the top right corner.

*Bogotá in indiferencia*

PS-123269

FECHA: 28-Jul-2004

QUE EL PREDIO: CR 114C 146 06 AP 201

CON CÉDULA CATASTRAL: 146 114B 25 3

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050-20069146

CHIP: AAA0135ZXPA

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN

B. GENERAL (Acuerdo 16/90) 151143014600060201

B. LOCAL (Acuerdo 25/95) 151143014600060201

B. LOCAL (Acuerdo 48/01) 151143014600060201

LEY 388 DE 1997 SIN

CIUDAD SALITRE (Acuerdo 23/95) SIN

OTRAS

OBSERVACIONES

VÁLIDO HASTA 27-Ago-2004

NANCY NUCELLY CASTIBLANCO MORENO  
RESPONSABLE

No. 0335087

Nota: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de Valorización, podrá expedirse el Certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución, previa solicitud del contribuyente. Lo anterior no exonera del pago de los saldos que resulten a cargo del depositante una vez se realice el respectivo cruce de cuentas al terminarse el trámite correspondiente"... "Nulidad de Efectos: El haber sido expedido por cualquier causa un Certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". Artículos 109 y 111 del Acuerdo 7 de 1987.

NCASTIBLAN-I0625-07/28/2004 9.52.10

IDU-CE300



CONJUNTO RESIDENCIAL "LA FONTANA"

Personería Jurídica Res. 06 de Febrero 2 de 1995

NIT. No. 830.000.469-1

**LA SUSCRITO ADMINISTRADOR DEL  
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA FONTANA"**

**CERTIFICA QUE :**

*LUIS ALFREDO PERILLA BELTRAN , identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.160.438 de Bogotá, en calidad de propietario del Apartamento 201 ubicado en la carrera 114C No. 146 - 06 de esta Copropiedad, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de Cuotas de Administración a julio 31 de 2004.*

*Se expide la presente a solicitud del interesado a los veintisiete (27) días del mes de julio de dos mil cuatro (2004).*

Atentamente,

  
JAVIER SANCHEZ L.  
Administrador



040116


 Formulario para declaración sugerida  
 del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

101011638387199

 T. TERREZ  
 31.12

AÑO GRAVABLE 2004

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0135ZXP 2. DIRECCIÓN KR 114C 146 06 AP 201

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050-20069146

4. CÉDULA CATASTRAL 146 114B 25 3

5. ESTRATO

**B. DIMENSIONES SOBRE ÁREAS DEL PREDIO**6. ÁREA DEL TERRENO (m<sup>2</sup>) 24.37. ÁREA CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

53.6

**C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA**

8. DESTINO 61 RESIDENCIAL

9. TARIFA PLENA

6.00

10. AJUSTE TARIFA

47,000

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

11. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

TORRES LEON SANTIAGO RAFAEL

12. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN

TIPO C.C. NÚMERO 3172699-6

TIPO NÚMERO

13. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 114 C 146 6 AP 201

**FECHAS LÍMITE DE PAGO**DESDE 01/ENE/2004  
HASTA 23/ABR/2004DESDE 24/ABR/2004  
HASTA 09/JUL/2004**E. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

14. AUTOVALUÓ (Base gravable)

AA

23,967,000

23,967,000

15. IMPUESTO A CARGO

FU

97,000

97,000

16. Más SANCIONES

VS

0

0

**F. SALDO A CARGO**

17. TOTAL SALDO A CARGO

HA

97,000

97,000

**G. PAGO**

18. VALOR A PAGAR

VP

97,000

97,000

19. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 15)

TD

10,000

0

20. Más INTERÉS DE MORA

IM

0

0

21. TOTAL A PAGAR (Renglón 18 + 19 + 20)

TP

87,000

97,000

**H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo)**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

SI NO Mi aporte debe destinarse al proyecto No. 

22. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 15)

AV

10,000

10,000

23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 21 + 22)

TA

97,000

107,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



15)7707202600085(8020)02004101011638387199(3900)0000000087000(96)20040423



(415)7707202600085(8020)02004101011638387199(3900)0000000097000(96)20040423



15)7707202600085(8020)02004101011638387199(3900)0000000097000(96)20040709

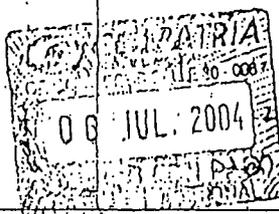


(415)7707202600085(8020)02004101011638387199(3900)0000000107000(96)20040709

**I. FIRMA**

FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS

C.C.  C.E.  NÚMERO
 BANCO COLPATRIA  
 SANTAFÉ DE BOGOTÁ D.C. DDI  
 19098040006963


SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE

AUTORIZO la presente Foto-Copia de la Escritura No. 2192  
de fecha 3 de Agosto del 2004 en 6  
hojas con destino a Señor

Es 2a copia de la escritura  
Sta. Fé de Bogotá, D. C.

[Signature]  
Notario C. [Signature] y Nuove

11 AGO 2004



# **Oficina de Instrumentos Públicos**

**Zona Norte**

**Calle 74 No. 13 - 40**

**Tel.: 345 05 00**

**Zona Sur**

**Diagonal 44 sur No. 50 - 61/71**

**Tel.: 238 33 69**

**Zona Centro**

**Calle 26 No. 13 - 49 Int. 101**

**Tel.: 281 04 77 - 334 09 75**

## **Cámara de Comercio de Bogotá**

**Carrera 9 No. 16 - 21**

**Tel.: 334 79 00**

**Sedes:**

**Norte**

**Carrera 15 No. 93A - 10**

**Tel.: 610 99 88**

**Feria Exposición Carrera 40 No. 22C - 67**

**Tel.: 337 73 09**

**Restrepo**

**Calle 15 sur No. 19 - 37**

**Tel.: 239 07 89**

**Soacha Cazucá**

**Autopista sur No. 12 - 92**

**Tel.: 776 35 25**

Original

28

Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)**

E. S. D.

REF: SUCESIÓN INTESTADA

CAUSANTE: **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**

Respetado Doctor(a):

**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **11.259.729** de Fusagasugá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 257.798 expedida por el C.S.J., actuando como se acredita con el poder que anexo, en calidad de apoderado de los señores, **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.510.741** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., y **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, identificada con cedula de ciudadanía número **51.851.046** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., actuando el primero en calidad de heredero y la segunda en calidad de cesionaria del causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, quien se identificó en vida con cedula de ciudadanía número **65.550** expedida en Bogotá D.C., en contra de la señora **EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE** identificada con cedula de ciudadanía número **33.446.580**. Ante este despacho, solicito la apertura del proceso de sucesión intestada del causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON** conforme a los siguientes:

### HECHOS

**PRIMERO:** El señor **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, quien se identificó en vida con la cedula de ciudadanía numero **65.550** expedida en Bogotá D.C., falleció el día seis (06) de febrero de dos mil quince (2015), en la ciudad de Bogotá D.C. Siendo esté su último domicilio y asiento principal de sus negocios.

27

**SEGUNDO:** El señor **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, contrajo matrimonio civil el día doce (12) de octubre de dos mil seis (2006), con la señora **EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE**, en la Notaria quinta (5º) de la ciudad de Bogotá D.C., El matrimonio se encuentra registrado civilmente en la misma fecha de celebración bajo el indicativo serial número 4310758.

**TERCERO.** Los señores **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON** y **EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE**, no procrearon hijos.

**CUARTO:** El señor **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, tuvo como único heredero al señor **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA** identificado con cedula de ciudadanía numero **79.510.741** expedida en **BOGOTÀ D.C.**

**QUINTO:** El señor, **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, de manera libre y voluntaria, cedió el 50 % de sus derechos herenciales a favor de **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, identificada con cedula de ciudadanía número **51.851.046** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mediante escritura pública numero mil quinientos setenta y nueve (1579) de fecha nueve (9) de julio del año dos mil diecinueve (2019) otorgada en la Notaria cincuenta y tres (53) del circulo de Bogotá D.C.,

**SEXTO:** Según las manifestaciones de mis poderdantes, el causante nunca otorgo testamento, por lo tanto se trata de una **SUCESIÓN INTESTADA**.

**SEPTIMO:** El causante, Los señores **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON** y **EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE**, no adquirieron bienes, que pertenezcan a la sociedad conyugal, el único bien inmueble fue adquirido por el causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON** antes de la fecha de celebración del matrimonio, por lo tanto la liquidación de la sociedad conyugal, se realizara en ceros (00). No existiendo activos y pasivos a liquidar.

**OCTAVO:** Mis poderdantes otorgaron poder para actuar en este proceso y realizar la partición de bienes con fundamento en los anteriores hechos y para que previos los trámites de un Proceso de Sucesión Intestada, reglamentado en los Artículos 487 a 522 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012), se sirva usted señor Juez, hacer en sentencia definitiva que haga tránsito en cosa juzgada, las siguientes:

30

## DECLARACIONES

1. Que se declare abierto y radicado en su despacho el proceso de sucesión intestada del Señor **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, quien se identificó en vida con la cedula de ciudadanía numero **65.550** expedida en Bogotá D.C., cuya herencia se defirió el día de su fallecimiento que ocurrió en la ciudad de Bogotá D.C. falleció el día seis (06) de febrero de dos mil quince (2015), en la ciudad de Bogotá D.C. Siendo esté su último domicilio y asiento principal de sus negocios.
2. Se declare la liquidación de la sociedad conyugal entre los señores **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON** y **EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE**, sin existir activos ni pasivos adquiridos dentro de la sociedad, por lo tanto su liquidación se realizara en ceros.
3. Solicito que se emplace a la cónyuge supérstite **EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE**, si se considera con derechos a intervenir en el respectivo proceso liquidatorio del señor **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**.
4. Se declare al señor **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA** identificado con cedula de ciudadanía numero **79.510.741** expedida en **BOGOTÀ D.C.** y **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, identificada con cedula de ciudadanía número **51.851.046** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, con derecho de intervenir en el respectivo proceso de sucesión; el primero en calidad de heredero y la segunda en calidad de cesionaria del causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON** teniendo derecho a intervenir en el presente proceso y en la elaboración de inventarios y avalúos, previo aporte de las pruebas que los acreditan como tales.
5. Que se decrete la elaboración de inventarios y avalúos.
6. Que se reconozcan a mis poderdantes como heredero y cesionario del causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON** quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario en los términos estipulados en el numeral 4 del Art. 488 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 20120029

7. Que se notifique a la Dirección de Impuestos Nacionales para lo de su cargo.
8. Que se cite y emplase a todos los que se crean con derecho a intervenir en el presente proceso.
9. Entre los cónyuges no se pactaron capitulaciones matrimoniales.
10. Le solicito, Señor Juez, me reconozca personería para actuar en este proceso como apoderado de los señores **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA** y **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**.

### **RELACION DE BIENES:**

Presento a Usted la relación de bienes que sigue, los que integran la masa global hereditaria, indicando los bienes propios y sociales, con las fechas y modos de adquisición.

### **BIENES PROPIOS DEL CAUSANTE:**

#### **PARTIDA (UNICA)**

El cincuenta por ciento (50%) del APARTAMENTO DOSCIENTOS UNO (201) UBICADO EN LA CARRERA CIENTO CATORCE C (114 C) NUMERO CIENTO CUARENTA Y SIETE A CERO SEIS (147 A 06) DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA FONTONA DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., El inmueble se encuentra construida sobre un lote de terreno con área o extensión superficiaria de aproximadamente CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (132,55 MTS) y comprendido dentro de los siguientes linderos Generales, por el NORTE, linda o limita con el lote número 0708 de la manzana E en longitud de ONCE METROS (11.00 MTS), Por el SUR, linda o limita con la calle ciento cuarenta y seis (calle 146) en longitud de once metros (11.00 MTS), Por el Oriente, linda o limita con los números 11A - 11B - 12 A y 12 B, de la manzana E, en longitud de DOCE METROS CON CERO CINCO CENTIMETROS (12.05 MTS), y por el OCCIDENTE, linda o limita con la carrera CIENTO CATORCE C (KR 114 C) en longitud de DOCE METROS CON CERO CINCO CENTIMETROS (12.05 MTS) y en cierra. Que el apartamento el apartamento se encuentra dentro de los

con dependencias de este apartamento, POR EL SENID. Parte placa común al medio con el tercer piso y parte con aire a partir de una altura de 2.20 metros. POR EL NADIR, placa común al medio con el primer piso.

## **LINDEROS ESPECIALES**

El apartamento se encuentra dentro de los siguientes linderos y medidas especiales particulares y actuales tomadas del título de adquisición así: La Fontana "E" nueve y diez (9 y 10) carrera ciento catorce C número ciento cuarenta y seis (146) cero seis apartamento, doscientos (KR 114C No 146-06 APT 201)

**Tradicción:** El cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble fue adquirido por el causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, siendo soltero sin unión marital de hecho, por venta que le hiciera **LUIS ALFREDO PERILLA BELTRAN**, mediante escritura bien inmueble fue adquirido por el señor, **JOSE MARIANO GARZON CRUZ**. Por venta que le hiciera; ANA ISABEL ACHURI DE GOMEZ, mediante escritura pública número dos mil ciento noventa y dos (2192) de fecha tres de agosto de dos mil cuatro (2004) otorgada en la Notaria cincuenta y nueve (59) del círculo de Bogotá D.C., la cual se encuentra debidamente registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-20069146**

*De acuerdo al certificado de fecha treinta (30) de Julio de dos mil diecinueve (2019) radicado número W-807443 expedida por la unidad administrativa especial de catastro.*

**VALOR DE ESTA PARTIDA: CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA CUATRO MIL PESOS (\$ 41.934.000.00) MONEDA CORRIENTE.**

## **II. PASIVOS**

**No existen pasivos**

**Total Pasivo: cero pesos**

ACTIVOS \$ 41.934.000.00  
PASIVO \$ 00  
TOTAL ACTIVO LÍQUIDO: \$ 41.934.000.00

**VALOR TOTAL DE ESTA PARTIDA: CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA CUATRO MIL PESOS (\$ 41.934.000.00) MONEDA CORRIENTE.**

### BIENES SOCIALES

**No existen bienes sociales a favor de la sociedad conyugal.**

### PETICIÓN DE PRUEBAS

Comendidamente pido al Sr. Juez se sirva, otorgar valor probatorio a los SIGUIENTES documentos relacionados:

1. Copia autentica del registro civil de defunción del causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON,**
2. Copia autentica del registro civil de matrimonio de los señores **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON (Q.E.P.D.) y EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE.**
3. Copia autentica del registro civil de nacimiento del heredero **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA.**
4. Copia de la escritura pública numero mil quinientos setenta y nueve (1579) de fecha nueve (9) de julio del año dos mil diecinueve (2019) otorgada en la Notaria cincuenta y tres (53) del circulo de Bogotá D.C.
5. Certificado de tradición y libertad de los bienes identificados con folio de matrícula inmobiliaria número **50S-20069146.**
6. Copia de la escritura pública número Copia de la escritura numero dos mil ciento noventa y dos (2192) de fecha tres de agosto de dos

mil cuatro (2004) otorgada en la Notaria cincuenta y nueve (59) del circulo de Bogotá D.C.;

7. Certificación catastral número W-807443 de fecha 30/07/2019 expedido por UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

- 1- **Sustantivos:** Arts. 1037 y ss., 1279 y ss., 1781, 1041, 1014 Del CÓDIGO CIVIL
- 2- **Formales de la Demanda:** Arts.82 al 84 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012)
- 3- **Procesales:** Arts. 487 a 522 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012)

### CUANTIA

*La cuantía la estimo superior a la suma de CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA CUATRO MIL PESOS (\$ 41.934.000.00) MONEDA CORRIENTE.*

### COMPETENCIA

De acuerdo a lo estipulado en el Art. 22 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012) y en razón de la cuantía, y al último domicilio del causante es Usted Señor Juez competente para conocer de este proceso.

### NOTIFICACIONES

Los demandantes: **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA** y **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA** podrán ser notificados en la avenida primero de mayo número a 13 de la ciudad de Bogotá D.C.

La demanda, recibirá notificaciones en la calle 146 A número 76 – 51 (Suba) de la ciudad de Bogotá D.C.,

Se desconoce el correo electrónico de la parte demanda.

Al apoderado en: El suscrito recibirá notificaciones en la avenida primera de mayo número 69 a 13 primer piso de la ciudad de Bogotá D.C.,

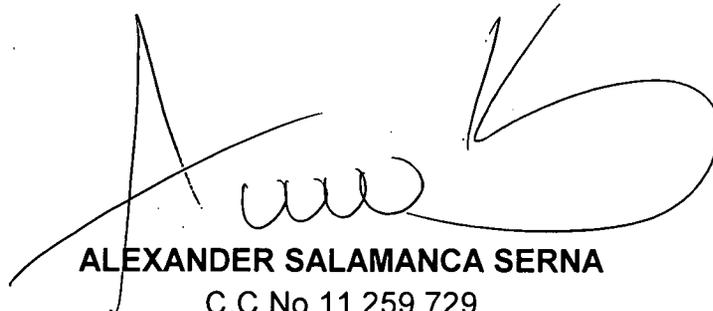
Correo electrónico: alexjuridico84@gmail.com

### ANEXOS DE LA DEMANDA

Presento con esta demanda los siguientes documentos:

1. Poder para actuar
2. Copia de la demanda
3. Copias de las cédulas de los poderdantes
4. Copia tarjeta y cédula apoderado
5. Avalúo de los bienes relictos conforme lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P.

Del señor Juez,



**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**

C.C No 11.259.729

TP 257.798 C.S.J.

alexjuridico84@gmail.com



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL  
 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
 CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 JURISDICCIONALES  
 PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

19-0844  
 32

Fecha : 02/ago./2019

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Página 1

पुथरु GRUPO PROCESOS DE SUCESION (MINIMA Y MENOR)  
 SECUENCIA: 58370 42390  
 FECHA DE REPARTO: 02/08/2019 12:44:03p. m.  
 REPARTIDO AL DESPACHO:  
**JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL**

<u>IDENTIFICACION:</u>	<u>NOMBRES:</u>	<u>APELLIDOS:</u>	<u>PARTE:</u>
79510741	OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA		01
11259729	ALEXANDER SALAMANCA		03

**OBSERVACIONES:**

*Sindy Rueda Pardo*

30KESHPPBOI

FUNCIONARIO DE REPARTO \_\_\_\_\_

REPARTO HMM01  
 אפארטמנט

cruedapa

v. 2.0

27

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., doce (12) de agosto de dos mil diecinueve (2019)

RAD No. 11 001 40 03 021 2019 00844 00

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del C. G. del P., se inadmite la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, la parte actora subsane:

1º.- Indíquese en el libelo de la demanda el interés que le asiste a los Herederos, identificando los demás herederos legítimos si los hay, o los conoce, para efectos de surtir el emplazamiento de que trata el artículo 589 del C. de P. C.

2º.- Acompáñese copia del Registro Civil de Nacimiento del señor Omar Alberto González Murcia, que se encuentre completo y legible.

3º.- Se aporte el inventario de que trata el numeral 5º del artículo 489 del C. G. del P.

4º.- Se aporte el avalúo de que trata el numeral 6º del artículo 489 del C. G. del P.

5º.- Alléguese paz y salvo por concepto de valorización del IDU, del respectivo inmueble, para el año 2019.

6º.- Del escrito subsanatorio, alléguese copias para el traslado y para el archivo del Juzgado.

Notifíquese, ()

*Gloria Esperanza Osorio Ospina*  
**GLORIA ESPERANZA OSORIO OSPINA**  
Juez

JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA  
Bogotá, D. C., 13 AUG 2019  
Notificado por anotación en ESTADO  
No. 53 de esta misma fecha.  
El Secretario,  
CESAR CAMILO VARGAS DIAZ

b

40

JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

JUZGADO 21 CIVIL MPAL  
FUSAGASUGA 3:55 070027

RADICADO: 11 001 40 03 021 2019 00844 00

CAUSANTE: JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON

REFERENCIA: SUBSANACION

**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **11.259.729** de Fusagasugá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 257.798 expedida por el C.S.J., actuando como se acredita con el poder que anexo, en calidad de apoderado de los señores, **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.510.741** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, identificada con cedula de ciudadanía número **51.851.046** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., en calidad de herederos y cesionaria en el proceso de sucesión del causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía número **65.550** expedida en Bogotá D.C., Fallecido el día seis (06) de febrero de dos mil quince (2015) en la ciudad de Bogotá D.C.

De la manera más respetuosa me permito manifestar a través del presente escrito que **SUBSANO** la demanda de la referencia en los siguientes términos:

**PRIMERO:** Indíquese en el libelo de la demanda el interés que le asiste a los herederos, identificando los demás herederos legítimos si los hay, o los conoce.

Se adicionan el punto a los hechos de la demanda.

**NOVENO:** El señor **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.510.741** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, quien asiste en el presente proceso de sucesión en calidad de heredero del causante, y **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, identificada con cedula de ciudadanía número **51.851.046** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, quien acude en el presente proceso en calidad de cesionario del causante, y quienes manifestaron en el poder adjunto, bajo la gravedad de juramente no conocer masa personas con igual o mejor derecho que el que les asiste.

**SEGUNDO:** Se aporta registro de nacimiento de **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**.

**TERCERO:** Se aporta inventarios conforme al artículo 489 del C.G.P. numeral 5°

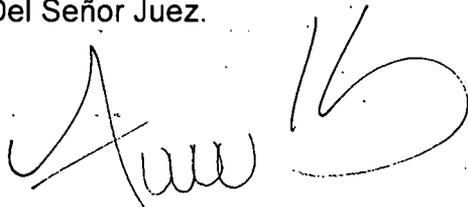
**CUARTO:** Se aporta avalúo conforme al artículo 489 del C.G.P. numeral 6°

**QUINTO:** Se agrega paz y salvo de valorización.

**SEXTO:** Se agrega copia traslado y archivo de la demanda.

De esta manera subsano el auto de fecha doce (12) de agosto de dos mil diecinueve (2019).

Del Señor Juez.



**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**  
C.C. No. 11.259.729 de Fusagasugá  
T.P. No. 257.798 C.S de la J

41

JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

RADICADO: 11 001 40 03 021 2019 00844 00

CAUSANTE: JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON

*REFERENCIA: PRESENTACION DEL AVALUO*

**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **11.259.729** de Fusagasugá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 257.798 expedida por el C.S.J., actuando como se acredita con el poder que anexo, en calidad de apoderado de los señores, **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.510.741** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, identificada con cedula de ciudadanía número **51.851.046** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., en calidad de herederos y cesionaria en el proceso de sucesión Fallecido el día seis (06) de febrero de dos mil quince (2015) en la ciudad de Bogotá D.C.

Por medio del presente escrito aporto inventario y avaluó de los bienes a liquidar en el proceso de sucesión de la causante del causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía número **65.550** expedida en Bogotá D.C.,

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 444, C.G.P. procedo aportar **CERTIFICACIÓN CATASTRAL NACIONAL** número W807443 de fecha 30/07/2019 del avaluó catastral para el año 2019, de los siguientes bienes inmuebles:

**PARTIDA (UNICA)**

El cincuenta por ciento (50%) del APARTAMENTO DOSCIENTOS UNO (201) UBICADO EN LA CARRERA CIENTO CATORCE C (114 C) NUMERO CIENTO CUARENTA Y SIETE A CERO SEIS (147 A 06) DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA FONTONA DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., El inmueble se encuentra construida sobre un lote de terreno con área o extensión superficial de aproximadamente CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (132,55 MTS) y comprendido dentro de los siguientes linderos Generales, por el NORTE, linda o limita con el lote número 0708 de la manzana E en longitud de ONCE METROS (11.00 MTS), Por el SUR, linda o limita con la calle ciento cuarenta y seis (calle 146) en longitud de once metros (11.00 MTS), Por el Oriente, linda o limita con los números 11A - 11B - 12 A y 12 B, de la manzana E, en longitud de DOCE METROS CON CERO CINCO CENTIMETROS (12.05 MTS), y por el OCCIDENTE, linda o limita con la carrera CIENTO CATORCE C (KR 114 C) en longitud de DOCE METROS CON CERO CINCO CENTIMETROS (12.05 MTS) y en cierra. Que el apartamento el apartamento se encuentra dentro de los siguientes linderos medidas y especificaciones, particulares y actuales tomados del titulo de adquisición así: -LA FONTANA "E" - NUEVE Y DIEZ (9 Y 10) CARRERA CEITNO CATORCE C NÚMERO CIENTO CUARENTA Y SEIS - CERO SEIS APARTAMETNO DOSCIENTOS (KRA 114 C No. 146-06 AP 201). Cuenta con un área total de CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SIETE DECIMETROS DE METRO CUADRADO (53.77MTS<sup>2</sup>). Y consta de Dos (2) secciones así: -SECCION PRIMER PISO.- cuenta con área libre de OCHO METROS CON TREINTA Y CUATRO DECIMETROS (8.34MTS<sup>2</sup>) su altura libres es de DOS METROS CON VEINTE CENTIMETROS (2.20MTS) y sus linderos son así: entre los puentes 1 y 2 en dimensiones de 2.927 METROS, común al medio con el apartamento DOSCIENTOS DOS (202), de la carrera ciento catorce número ciento cuarenta y seis - diez y ocho (KRA 114 C No.146-18) entre los pisos 2 y 3 en dimensiones de 2.85 metros, muro común al medio con el lote Número doce (12) de la misma manzana, entre los puntos 3y 4 en dimensiones de 2.925 metros, muro común al medio con el apartamento (AP 101), de la misma dirección, entre los puntos 4 y 1 en dimensión de 2.85 metros, muro común de fachada al medio con dependencias del apartamento CIENTO UNO (AP 101) de la misma dirección. POR EL SENIT: parte con escalera y parte con el aire a partir de una altura de 2.20 metros. POR EL NADIR, placa común al medio con el terreno comunal DEPENDENCIAS patio de ropas y parte de escalera SECCIÓN SEGUNDO PISO. Cuenta con un área de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS DE METRO CUADRADO (45.43 MTS<sup>2</sup>) de los cuales CUARENTA Y CATRO METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS (44.56MTS<sup>2</sup>) con área construida y CERO OCHENTA Y SIETE (087MTS<sup>2</sup>), con área libre su altura libre es de dos metros

10 -

42

con veinte centímetros (2.20mts) y sus linderos son: entre los puntos 1 y 2 en dimensiones de 3.10 metros, muro común al medio con el apartamento doscientos dos (AP 202) de la misma dirección entre los puntos 2 y 3 en dimensiones de 5.85 metros, muro común de fachada al medio con vacío sobre la carrera 114 C; entre los puntos 3 y 4 en dimensión de 5.15 metros, 0.60 metros. 0.60. metros, y 2.55 metros, muro común al medio con ducto comunal, y con el apartamento 202 de la carrera 114 C No. 146 -18: entre los puntos 4 y 5 en dimensiones de 5.85 metros, muro común de fachada al medio con área libre de este apartamento y con vacío sobre área libre del apartamento 101 de la misma dirección y de este apartamento; entre los puntos 5 y 6 en dimensiones 3.00 metros con muro común al medio con el apartamento 202 de la misma dirección entre los punto 6 y 1 en dimensiones de 1.65 metros; 2.20 metros y 1.65 metros, muro con al medio con escalera hall comunales, entre los puntos 7 y 8 en dimensiones de 1.40 metro, con escaleras de este apartamento entre los puntos 8 y 9 en dimensiones de 1.09 metros y 0.70 metros con vacío sobre área libre de este apartamento; entre los punto 9 y 10 y en dimensiones de 0.70 metros, muro común de fachada al medio con dependencias de este apartamento, POR EL SENID. Parte placa común al medio con el tercer piso y parte con aire a partir de una altura de 2.20 metros. POR EL NADIR, placa común al medio con el primer piso.

### **LINDEROS ESPECIALES**

El apartamento se encuentra dentro de los siguientes linderos y medidas especiales particulares y actuales tomadas del título de adquisición así: La Fontana "E" nueve y diez (9 y 10) carrera ciento catorce C numero ciento cuarenta y seis (146) cero seis apartamento, doscientos (KR 114C No 146-06 APT 201)

**Tradicón:** El cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble fue adquirido por el causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, siendo soltero sin unión marital de hecho, por venta que le hiciera **LUIS ALFREDO PERILLA BELTRAN**, mediante escritura bien inmueble fue adquirido por el señor, **JOSE MARIANO GARZON CRUZ**. Por venta que le hiciera; **ANA ISABEL ACHURI DE GOMEZ**, mediante escritura pública numero dos mil ciento noventa y dos (2192) de fecha tres de agosto de dos mil cuatro (2004) otorgada en la Notaria cincuenta y nueve (59) del circulo de Bogotá D.C., la cual se encuentra debidamente registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-20069146**

DE ACUERDO AL CERTIFICADO DE FECHA TREINTA (30) DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) RADICADO NÚMERO W-807443 EXPEDIDA POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

VALOR DE ESTA PARTIDA: CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA CUATRO MIL PESOS (\$ 41.934.000.00) MONEDA CORRIENTE.

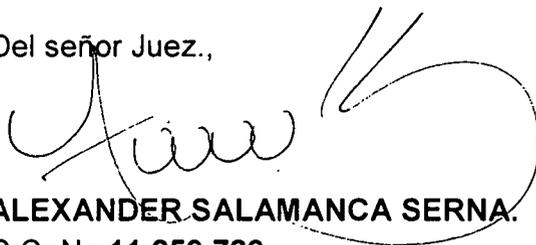
VALOR (50%) DEL AVALUO CATASTRAL AÑO 2019	\$ 41.934.000
INCREMENTO DEL CINCUENTA PORCIENTO	\$ 20.967.000

VALOR DEL AVALUO DEL BIEN INMUEBLE: \$ 62.901.000

El avalúo de este inmueble son: SESENA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL PESOS (62.901.000.) moneda corriente.

En los anteriores términos presente el avalúo correspondiente al proceso de sucesión de la causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**

Del señor Juez.,



**ALEXANDER SALAMANCA SERNA.**

C.C. No 11.259.729.

T.P. 257.798 del C.S.J.

alexjuridico84@gmail.com



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: fZNAADRVP0V14

**CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL**

Dirección del Predio: KR 114C 147A 06 AP 201

Matrícula Inmobiliaria: 050N20069146

Cédula Catastral: 146 114B 25 3

CHIP: AAA0135ZXPA

Fecha de expedición: 15-08-2019

Fecha de Vencimiento: 14-09-2019

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorizacion**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1684087

wl01cc01.idu.gov.co:oracle/POPOVEDA

POPOVEDA1

AGO-15-19 11:53:22

ADRA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano

Bogotá D.C. [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

499

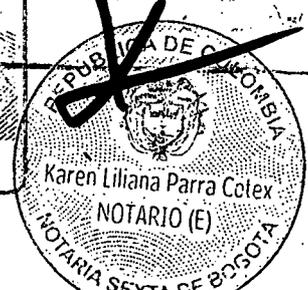
Mediante Escritura 172A de 20 Sept 16 de la Notaria 6 de Bogotá, declaro In unión marital de hecho con Rosse Mary Cwellar Bo Caerilla. Bogotá, Octubre 7, c notario sexto.

Mediante E. P. 682 de fecha 08 de Septiembre de 2012, Declaración de Sociedad Patrimonial y Liquidación de la Soledad Patrimonial de los efectos civiles del matrimonio hecho el 15 de Marzo de 2010.

En la República de Colombia Departamento de Cundinamarca  
 Municipio de Bogotá (corregimiento o vereda, etc.)  
 a veintidós del mes de septiembre de mil novecientos veintiuno  
 se presentó el señor José Manuel E. Suba (nombre del declarante)  
 edad, de nacionalidad colombiana natural de Suba de  
 en Bogotá y declaró: Que el día veinte del mes de septiembre de mil novecientos veintiuno siendo  
12:58 de la tarde nació en Suba (Dirección de la casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, etc.)  
 del municipio de Bogotá República de Colombia un niño de  
 sexo masculino a quien se le ha dado el nombre de Juan Alberto  
 hijo legítimo del señor José Manuel E. Suba de 41 años de edad,  
 natural de Suba República de Colombia de profesión Arquitecto  
 y la señora Supelma Torres de 36 años de edad, natural de Suba  
 República de Colombia de profesión Arquitecta siendo  
 abuelos paternos Juan M. González Torres  
 y abuelos maternos Polonia Muñoz  
 Fueron testigos Benigno Muñoz Verónica Rodríguez  
 En fe de lo cual se firma la presente acta.  
 El declarante, J. González (con cédula No.)  
 El testigo, [Firma] (con cédula No.)  
 El testigo, [Firma] (con cédula No.)  
 (firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

Para efectos del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936 reconozco al niño a que se  
 refiere la presente acta como hijo natural y para constancia firmo. J. González  
cc + 65550 de Bogotá

NOTARIA SEXTA DE BOGOTÁ D.C.  
 ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL. SE EXPIDE  
 PARA DEMOSTRAR PARENTESCO (firma de la madre, que hace el reconocimiento)  
 (DEC. 1534 DE 1939 RES. 003 DE 2008)  
 BOGOTÁ D.C.  
 TOMO 290 FOLIO 22  
 ESTA COPIA TIENE VALOR DE ORIGINAL.  
 15 AGO 2019  
 NOTARIO SEXTO ENCARGADO



45

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** EL SECRETARIO DEL JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, HACE CONSTAR QUE ANTE LA IMPOSIBILIDAD DE INGRESO TANTO DE FUNCIONARIOS, EMPLEADOS Y USUARIOS A LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO, ESTE DESPACHO NO ATENDIÓ PÚBLICO EL 16 DE AGOSTO DE 2019, MOTIVO POR EL CUAL EL DÍA 16 DE AGOSTO DE 2019, NO CORREN TÉRMINOS, EN CONSTANCIA FIRMA. HOY 20 DE AGOSTO DE 2019

SE HACE ESTA CONSTANCIA Y GLOSA A LOS EXPEDIENTES CON LOS SIGUIENTES FINES: MEMORIA DE ACTUACIONES EN EL PROCESO, CONTROL DE TÉRMINOS, ILUSTRAR AL DESPACHO, AL USUARIO Y PARA CONSULTA DE POSIBLES ALZADAS ANTE EL SUPERIOR.



**CÉSAR CAMILO VARGAS DÍAZ**  
SECRETARIO

**INFORME SECRETARIAL -INGRESO AL DESPACHO**

Al despacho de la señora Juez,

Hoy \_\_\_\_\_

23 AUG 2019

Informando que:

Subsanción en feminos

Atentamente,



**CÉSAR CAMILO VARGAS DÍAZ**

Secretario

45

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., veintiséis (26) de agosto de dos mil diecinueve (2019)

RAD No. 11 001 40 03 021 2019 00844 00

Por venir y haber sido presentada en legal forma, y reunidas las exigencias del caso, el Juzgado **ADMITE** la anterior demanda, y en consecuencia **Resuelve**:

1º.- Declarar abierto y radicado en este despacho, el proceso de sucesión intestada del señor **JORGE ALBERTO GONZÁLEZ GARZÓN**, fallecido en Bogotá donde tuvo su último domicilio y asiento principal.

2º.- Ordenar el emplazamiento de todas las personas que se crean con derecho a intervenir en este proceso, de conformidad con lo establecido en el artículo 490 del C. G. del P.

Las publicaciones que ordena la Ley adjetiva deberán efectuarse por una sola vez, en un medio de amplia circulación nacional (El Espectador o El Tiempo).

3º.- Se reconoce al señor Omar Alberto González Murcia, en calidad de hijo del causante, y a Rosse Mary Cuellar Bobadilla como cesionaria del 50% de los derechos herenciales; quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario.

4º.- Requerir a la señora EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE, con el fin de que indique si desea intervenir dentro del presente asunto.

Notifíquesele en la forma establecida en los artículos 291, 292 y s.s. del C. G. del P.

5º.- Oficiése a la Dirección de Impuestos Nacionales de conformidad con el art. 844 del Estatuto Tributario.

6º.- Se reconoce personería al Doctor **ALEXANDER SALAMANCA SERNA** como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder otorgado.

Notifíquese,

**GLORIA ESPERANZA OSORIO OSPINA**  
Juez

<p>JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL SECRETARÍA</p> <p>Bogotá, D.C. <b>27 AUG 2019</b></p> <p>Notificado por anotación en ESTADO</p> <p>No. <b>56</b> de esta misma fecha.</p> <p>El Secretario, <b>CESAR CAMILO VARGAS DIAZ</b></p>
--

20

**JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
E. S. D.

49

JUZGADO 21 CIVIL MPAL

SEP 10 2019 3:40 071199

**REFERENCIA: 2019-844**

**DEMANDANTES: OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**

**DEMANDADO: EDLMIRA AGUIRRE AGUIRRE**

Respetado Doctor(a):

**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **11.259.729** de Fusagasugá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. **257.798** expedida por el C.S.J., actuando en calidad de apoderado del señor **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, mayor de edad y domiciliado(a) en esta en la ciudad de Bogotá D.C., en el proceso de SUCESION INTESTADA, contra la señora **EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE**, por medio del escrito me permito Me permito adjuntar notificación de acuerdo al artículo 291 del código general del proceso,

Por medio del certificado de Notificación número 284402 de acuerdo al artículo 291 del código general del proceso – se procedió a realizar el envío de NOTIFICACION POR AVISO el pasado 11 de septiembre del 2019. Dentro del proceso numero **2019-844** de: **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA** contra **EDLMIRA AGUIRRE AGUIRRE**

**DESTINATARIO: EDLMIRA AGUIRRE AGUIRRE**

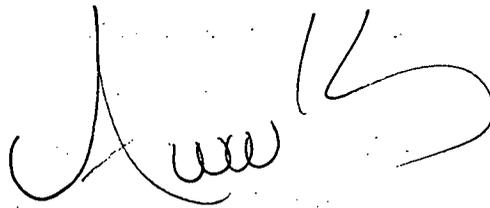
Dirección: CALLE 146 A No. 76-51 de la ciudad de Bogotá D.C.

**RESULTADO: QUIEN ARTIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE EN ESTA DIRECCION.**

El citatorio fue recibido por: ERNESTO BARRERA

De esta manera, me permito ejercer la práctica de notificación de acuerdo a lo establecido en el artículo 291 del C.G.P. En contra de la demandada **EDLMIRA AGUIRRE AGUIRRE**

Del señor juez.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alexander Serna', with a large, stylized flourish at the end.

**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**

**C.C. # 11.259.729 expedida en Fusagasugá**

**T.P. # 257.798 DEL C.S. de la J.**



16

Juez 21 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

INTERPOSTAL S.A.S Operador Postal con licencia del MINTIC # 001295 DEL 2011

### CERTIFICA QUE

El pasado Miércoles 11 de Septiembre de 2019 el interesado solicitó el envío de la CITACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL ordenada por su Despacho de conformidad con el Art. 291 del C.G.P, el Miércoles 11 de Septiembre de 2019 pagó los derechos de envío y salió a distribución.

La diligencia fue realizada el pasado Viernes 13 de Septiembre de 2019 a las 10:40 horas.

**Destinatario del Documento :** EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE

**Dirección Aportada:** CALLE 146 A # 76 - 51

**Ciudad:** BOGOTA. D.C.

**El Documento fue recibido por quien dijo llamarse :** ERNESTO BARRERA

**Que su identificación es C.C. y/o Placa No. :** .

**Su número de contacto es:** 3112531816

**Quien atendió manifestó que:** LA PERSONA SI RESIDE EN LA DIRECCION APORTADA EN EL CITATORIO

Esta Certificación va dirigida para que obre dentro del proceso:

**Ref:** SUCESION INTESTADA No. 2019-844

**mandante(s):** OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA

**Demandado(s):** EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE

Se constató que se remitieron los siguientes anexos:

Esta Certificación se expide con destino al Despacho a los 16 días del mes de Septiembre del 2019 a solicitud del interesado.

INTERPOSTAL  
Licencia Ministerio TIC  
001295 del 24 de Junio del 2011  
Fernando Gomez

**FIRMA AUTORIZADA**

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314  
 Telefax: 281 17 04 - 334 70 22  
 www.interpostalnotificaciones.com



Licencia Ministerio TIC  
 001295 del 24 de Junio del 2011  
 Registro Postal 0244  
 NIT.: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ  
**No. 284402**

FECHA DE ENVIO		09 19		DESTINATARIO	NOMBRE		Edelmira Aguirre Aguirre	
REMITENTE	NOMBRE				DIRECCIÓN		Calle 146 A. # 76-51	
	DIRECCIÓN				CIUDAD		BOGOTÁ	
Artículo	291		OFICIO	PROCESO		2019-844		
ANEXOS DEMANDA		AUTO ADMISORIO		MANDAMIENTO DE PAGO		Recibido a Satisfacción por		
Fecha Autos		26-08-2019		Asesor		16		
Enviado por		Alexander Salomca		VALOR		9000		
CC.		Placa		Fecha		NOTIFICADOR		
13 SEP 2019		BOGOTÁ		DD MM AÑO		BOGOTÁ		

- MOTIVO DE DEVOLUCIÓN**
- No existe Dirección
  - Dirección Incompleta
  - Traslado Destinatario
  - Destinatario desconocido
  - No trabaja en la empresa
  - La empresa se traslado
  - Se rehusaron
  - Otros

Impreso por NICOLAS GOMEZ NIT. 19.789.318-3 - CEL. 312 330 4472

El contrato de transporte podrá ser consultado en la  
página web: [www.interpostalnotificaciones.com](http://www.interpostalnotificaciones.com)

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo  
[gerencia@interpostalnotificaciones.com](mailto:gerencia@interpostalnotificaciones.com) o al teléfono: 334 70 22

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314  
 Telefax: 281 17 04 - 334 70 22  
 www.interpostalnotificaciones.com

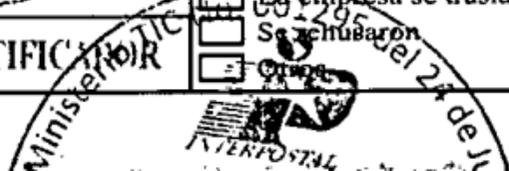


Licencia Ministerio TIC  
 001295 del 24 de Junio del 2011  
 Registro Postal 0244  
 NIT.: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No. 284002

FECHA DE ENVIO		DD	MM	AA	NOMBRE	dr m. 10 / 19 / 11 / 10			
REMITENTE	NOMBRE		C. 17.			DESTINATARIO	- 11		
	DIRECCIÓN		CIUDAD		DIRECCIÓN		116		
Artículo		291	OFICIO	<input type="checkbox"/>	PROCESO No.	2011-5411			
ANEXOS DEMANDA		<input type="checkbox"/>	AUTO ADMISORIO	<input type="checkbox"/>	MANDAMIENTO DE PAGO	<input type="checkbox"/>			
Fecha Autos		26. 06. 11		Asesor	10				
Enviado por		10		VALOR:	00				
C.C.		Placa		Teléfono		Recibido a Satisfacción por 2011 SEP 11			
Fecha	DD	MM	AÑO	HORA	NOTIFICACIÓN				
MOTIVO DE DEVOLUCIÓN		<input type="checkbox"/> No existe Dirección <input type="checkbox"/> Dirección Incompleta <input type="checkbox"/> Traslado Destinatario <input type="checkbox"/> Destinatario desconocido <input type="checkbox"/> No trabaja en la empresa <input type="checkbox"/> La empresa se traslado <input type="checkbox"/> Se archivaron <input type="checkbox"/> Otros							



2008082

El contrato de transporte podrá ser consultado en la  
página web: [www.interpostalnotificaciones.com](http://www.interpostalnotificaciones.com)

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo  
[gerencia@interpostalnotificaciones.com](mailto:gerencia@interpostalnotificaciones.com) o al teléfono: 334 70 22



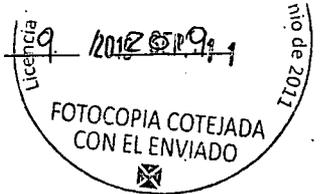
JUZGADO: Ventuno (21) Civil municipal de Bogotá

Dirección: Cra 10 No 14 -33 PISO: 8

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL  
ARTÍCULO 291 DEL C.G.P.

~~11~~ 11 SEP 2019

Fecha: 11 / 09 / 2019



Señores

Nombre: Edelmira Aguirre Aguirre

Dirección: Calle 146 A No. 76 -51

Ciudad: Bogotá

No. Del proceso / Naturaleza del Proceso / fecha de providencia  
DD / MM / AAAA

2019-844 / Sucesion Intestada / 26-8-2019

Demandante

Demandado

Omar Alberto Gonzalez  
Murcia

Edelmira Aguirre Aguirre

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato    o dentro de los 5 X 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable:

Parte Interesada

Nombres y Apellidos

Nombres y Apellidos

FIRMA

FIRMA

Alexander Salamanca Serna  
2019 SEP 11  
FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVIADO

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003



JUZGADO: Veintiuno (21) Civil municipal de Bogotá DC.

Dirección: Cra 10 No 14 - 33. PISO: 8

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL  
ARTÍCULO 291 DEL C.G.P.

~~11 SEP 2019~~ 11 SEP 2019

Fecha: 11 / 9 / 2019.

Señores

Nombre: Edelmira Aguirre Aguirre.

Dirección: Calle 146 A No. 76 - 51

Ciudad: Bogotá.

No. Del proceso / Naturaleza del Proceso / fecha de providencia  
DD / MM / AAAA

2019-844. / Sucesion Intestada. / 26-8-2019.

Demandante

Demandado

Omar Alberto Gonzalez  
Murcia

Edelmira Aguirre Aguirre.

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato    o dentro de los 5 X 10\_30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable:

Nombres y Apellidos

FIRMA

Parte Interesada

Nombres y Apellidos

FIRMA

Alexander Salamanca Serna  
FOTOCOPIA COTEJADA  
CON EL ENVÍO

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003

Señor  
JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: 2019-844  
PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA  
CAUSANTE: JOSE ALBERTO GONZALEZ

JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL

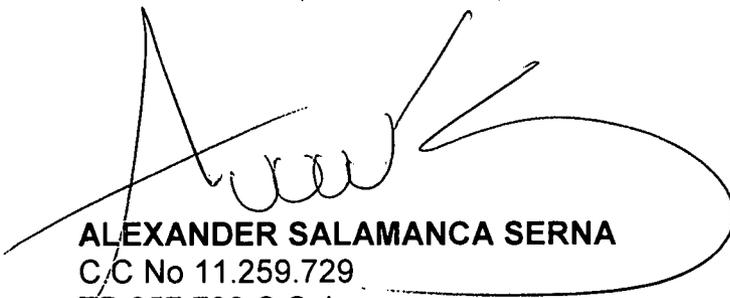
SEP 08 2019 09:10 071199

**REFERENCIA: EMPLAZAMIENTO**

**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**, abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía número **11.259.729**, de Fusagasugá, y tarjeta profesional **257.798**, del C.S.J. en mi condición de apoderado (a) del señor **OMAR ALBERTO GONZALEZ**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, me permito aportar emplazamiento de **todas las personas que se crean con el derecho a intervenir en este proceso de sucesión del causante: JORGE ALBERTO GONZALEZ GARZON (Q.E.P.D)** de conformidad con el artículo 490 del C.G.P. así como las demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre presente proceso.

Adjunto emplazamiento según lo preceptuado en el artículo 490 del C.G.P., de fecha domingo ocho (8) de septiembre de 2019 - "EL ESPECTADOR"

Del Señor Juez, atentamente,



**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**

C/C No 11.259.729

TP 257.798 C.S.J.

Alexjuridico84@gmail.com

# Avisos Judiciales

**CERTIFICADO**

# EL ESPECTADOR

**Emplazamiento de quienes deben ser notificados personalmente (Art. 108 del C.G.P.), (Art. 293 del C.G.P.)**

NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y/O EMPLAZADA	JUZGADO	PORTE DEMANDANTE	PORTE DEMANDADA	OBJETO	NATURALEZA DEL PROCESO	No. RADICACION EXPEDIENTE
A LAS PERSONAS INDETERMINADAS	CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA	ALVARO ALFONSO ZAFRA	EMGESA SA ESP E INDETERMINADA	FECHA AUTO QUE ADMITE	VERBAL DE PERTEENCIA POR	253863103001 2016-00121-00
A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL PROCESO DE SUCESION DE ALFONSO RINCON MURCIA (O.E.P.D)	VEINTISEIS (26) DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.	INSTIUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (I.C.B.F.) COMO HEREDERO DEL CAUSANTE ALFONSO RINCON MURCIA		FECHA AUTO QUE ADMITE 26 DE NOVIEMBRE DE 2016 Y 26 AGOSTO 2019	SUCESION DE ALFONSO RINCON MURCIA quien falleció el 16 DE OCTUBRE DEL 2011 SIENDO LA CIUDAD DE BOGOTA EL LUGAR DE SU ULTIMO DOMICILIO Y ASIENTO PRINCIPAL DE LOS NEGOCIOS	
A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL PROCESO DE SUCESION INTERESTADA DE LA CAUSANTE ANA ELISA PAEZ DE ROBANO, DE CONFORMIDAD CON LA NORMA EN CITA EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 108 IBIDEM.	JUZGADO 12 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.	ALVARO ROBOANO PAEZ	CAUSANTE: ANA ELISA PAEZ DE ROBANO (O.E.P.D.)	FECHA AUTO ADMISORIO DE 2019	SUCESION INTERESTADA	11001-3110-012-2019-00522-00
A todas las personas que se crean con derecho a intervenir en este proceso de sucesión del causante: JORGE ALBERTO GONZÁLEZ GARZÓN (O.E.P.D.), de conformidad con el artículo 490 del C.G.P.	JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.	Interpuso demanda: OMAR ALBERTO GONZÁLEZ GARZÓN en calidad de hijo del causante. ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA como cesionaria del 50% de los derechos hereditales	Causante: JORGE ALBERTO GONZÁLEZ GARZÓN (O.E.P.D.)	AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA: 26 DE AGOSTO DE 2019	SUCESIÓN INTERESTADA	1100140 03 0212019 00844 00

NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y/O EMPLAZADA	JUZGADO	PORTE DEMANDANTE	PORTE DEMANDADA	OBJETO	NATURALEZA DEL PROCESO	No. RADICACION EXPEDIENTE
A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL PROCESO DE SUCESION INTERESTADA DE LA DEMANDA 29 DE MAYO DE 2019	OCHENTA Y OCHO (82) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.	ASHLY MARIANA ROMERO	PERSONAS INDETERMINADAS	FECHA DE AUTO ADMISORIO: 28 DE MAYO DE 2019	SUCESION INTERESTADA	11001400308 2019-00610-00
ACREEDORES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL	JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO HONTELBARANO - CORDOBA	ALIDIO RAFAEL HERNANDEZ AGUIRRE	MARLENE DEL CARMEN ARRIETA ESQUIVEL C.C.No. 39.267.942	AUTO DE ADMISION DE DEMANDA 29 DE MAYO DE 2019	LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	23-466-31-84001-1999-00019-00
Acreeedores de la sociedad conyugal de los señores LUIS NILSON LOZANO HERNANDEZ Y FLORALBA ORTIZ DELGADO, en los términos del artículo 490 en concordancia con el 108 del C.G.P.	Veinte de Familia Bogota D.C.	FLORALBA ORTIZ DELGADO	LUIS NILSON LOZANO HERNANDEZ	AUTO A NOTIFICAR: AUTO QUE ORDENA EMPLAZAR DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 2018	Liquidación de Sociedad Conyugal	2017-971
ACREEDORES DE MARIA ELCY ACEVEDO RAMIREZ Y SILVIO LONDOÑO BARRERO. ART. 108 Y 463 DEL C.G.P. NUMERAL 2.	JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA	CONJUNTO RESIDENCIAL INTICAYA PH.	MARIA ELCY ACEVEDO RAMIREZ Y SILVIO LONDOÑO BARRERO	AUTO QUE ORDENA: Auto Admisorio de la demanda acumulada 04/04/2019, Auto que ordena emplazar 14/08/2019	EJECUTIVO	2011-01483
ACREEDORES DEL SEÑOR WILLIAM RODRIGUEZ CARDOZO. ART. 463 DEL C.G.P. Numeral 2.	JUZGADO DE ORIGEN: 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CRISTALES V Y VI ETAPA PH.	WILLIAM RODRIGUEZ CARDOZO.	FECHA AUTO MANDAMIENTO DE PAGO: 20 DE MAYO DE 2019.	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA	110014003013 20070163100
Agrícola El Encanto SA en Reorganización	7 Laboral del Cto de Bta	Luis Guillermo Morera Córdoba	Agrícola El Encanto SA en Reorganización	Fecha Auto Admisorio de la Demanda 11 Mayo de 2018	Ordinario Laboral	269/2018

NOMBRE DE LA PERSONA CITADA Y/O EMPLAZADA	JUZGADO	PORTE DEMANDANTE	PORTE DEMANDADA	OBJETO	NATURALEZA DEL PROCESO	No. RADICACION EXPEDIENTE
ALCIDES TORRES GARCIA CC	JUZGADO CUARENTA Y OCHO (48) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.	BANCO PICHINCHA	ALCIDES TORRES GARCIA	AUTO LIBRA MANDAMIENTO POR SUMAS DE PAGOS	EJECUTIVO POR SUMAS DE PAGOS	2019-442
ANDRES FELIPE SANCHEZ SANCHEZ	JUZGADO 66 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.	AXA COLPATRIA SEGUROS DE VIDA S.A.	GLADYS SANCHEZ BOYACA, ANDRES FELIPE SANCHEZ SANCHEZ, SEBASTIAN SANCHEZ Y LUIS ENRIQUE SANCHEZ SANCHEZ	AUTO ADMISORIO DE LA DEMADA: 18 DE DICIEMBRE DEL 2017 FECHA DEL AUTO DE AUDIENCIA DE SOLICITUD DE NULIDAD, QUE DECRETO LA NULIDAD DE TODO LO ACTUADO A PARTIR DEL AUTO DE 27 DE AGOSTO DE 2018 INCLUSIVE, AUTO POR MEDIO DEL CUAL SE DIO APERTURA A LA ETAPA PROBATORIA: 27 DE JUNIO DE 2019	NULIDAD RELATIVA DEL CONTRATO DE SEGURO	11001-40-03-084-2017-0100-00
ANDRES LORENZO LEAÑO LEAÑO	JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHIA	BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	ANDRES LORENZO LEAÑO LEAÑO	AUTO A NOTIFICAR: MANDAMIENTO DE PAGO DE FECHA 06 DE MARZO DE 2019	EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA	2019-0083
ANDRES MANUEL SANTOS JIMENEZ	JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL CO-ROZAL - SUCRE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT. 800037800-8		AUTO ADMISORIO DE FECHA: NOVIEMBRE 26 DE 2018	EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA	702154089003-2018-00377-00. EXPEDIENTE No. 2018-00377-00

La publicación del contenido del emplazamiento permanecerá en [www.elespectador.com](http://www.elespectador.com) - Servicios - Edictos y Avisos Judiciales, durante el término del emplazamiento

Carrera 10 No. 14-20 Of. 201  
Tels.: 342 59 37 - 334 68 52  
Bogotá, D.C.



Comprobante de PUBLICACIONES

Centro de Pólizas y Edictos LA OFICINA

Concesionario Autorizado Régimen Simplificado

NIT. 51735792-5

Cra. 10 No. 14-20 2do. PISO

TELS: 334 24 43 - 342 59 37 - CEL: 320 495 49 73 laoficinagyh@hotmail.com

EL ESPECTADOR

Carrera 10 No. 14-20 Of. 201  
Bogotá, D.C.  
Tels: 334 24 43 - 342 59 37

Fecha: 03 SEP 2019

EL TIEMPO

LA REPUBLICA

EL ESPECTADOR

EL NUEVO SIGLO

VALLAS

Recibí de

Concepto

Recibí de: *Andrés Salazar*  
Concepto: *Emp. de Jorge Alberto González*

VALOR \$ 78.000

PRENSA

RADIO

VALOR T. \$

FECHA PUBLICACIÓN:

08/2019

CENTRO DE  
POLIZAS

Lucena  
LA OFICINA

Especto  
SEP  
SAP  
OS

POLIZAS JUDICIALES, EDICTOS, NOTIFICACIONES.

PUBLICACION DOMINGO  
EMPLAZAMIENTO DE QUIEN DEBE SER NOTIFICADO PERSONALMENTE  
ARTICULO 108  
DEL C.G.P.

NOMBRE DE LA PERSONA CITADA:

A todas las personas que se crean con derecho a intervenir en este proceso de sucesión del causante: JORGE ALBERTO GONZÁLEZ GARZÓN (O.E.P.D.), de conformidad con el artículo 490 del C.G.P.

NATURALEZA DEL PROCESO:

SUCESIÓN INTESTADA

PARTE DEMANDANTE:

Interpuso demanda:

OMAR ALBERTO GONZÁLEZ MURCIA en calidad de hijo del causante.

ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA como cesionaria del 50% de los derechos herenciales.

PARTE DEMANDADA:

causante: JORGE ALBERTO GONZÁLEZ GARZÓN (O.E.P.D.),

JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

NUMERO DEL PROCESO: 11001 40 03 021 2019 00844 00

AUTO ADMISORIO DE LA DEMADA: 26 DE AGOSTO DE 2019

Brayan Esteban Bonilla Perez  
CC 1024598818.



JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

23 SEP 2019

FECHA: \_\_\_\_\_

INGRESO AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ INFORMANDO QUE:

Se presentó el anterior memorial para resolver: Por el caso

La providencia que precede se encuentra debidamente ejecutoriada.

Se dió cumplimiento al Auto anterior de fecha: \_\_\_\_\_

Venció el término de traslado contenido en el Auto anterior. \_\_\_\_\_

Regresa Expediente del Superior. \_\_\_\_\_

Proceso para requerir Art. 317 del C.B.P. \_\_\_\_\_

Informando la Nueva dirección de Notificación. \_\_\_\_\_

Vencido el término de Suspensión. \_\_\_\_\_

Para Calificar aviso Art. 297 del C.B.P. \_\_\_\_\_

Con solicitud de Medidas Cautelares. \_\_\_\_\_

Solicitud de Emplazamiento Art. 293 del C.B.P. \_\_\_\_\_

Corrección y/o Aclaración Providencia. \_\_\_\_\_

Informe de Aprehesión. \_\_\_\_\_

Curador NO comparece. \_\_\_\_\_

Subscripción en Términos. \_\_\_\_\_

Para Fallo. \_\_\_\_\_

Incidente. \_\_\_\_\_

Vencido Término. \_\_\_\_\_

SECRETARIO

SECRETARIO

51

JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 10 No 14 - 33 piso 8°

**NOTIFICACION PERSONAL**

En Bogotá, D.C. a los veinte (20) días del mes de Septiembre de 2019, compareció al Juzgado el abogado JOSE MIGUEL MENDOZA SANCHEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19162525 Y T.P. No. 101004 del C.S.J., apoderado judicial de la señora Edelmira Aguirre, según poder adjunto, se notifica del auto Admisorio de la demanda de fecha Agosto 26 de 2019, dentro del proceso 2019 – 844, con el fin de que indique si desea intervenir dentro del presente asunto, se le hace saber que dispone del término de veinte (20) días.-

Se le hace entrega del traslado de la demanda.

Enterado firman como aparece.

El notificado (a),

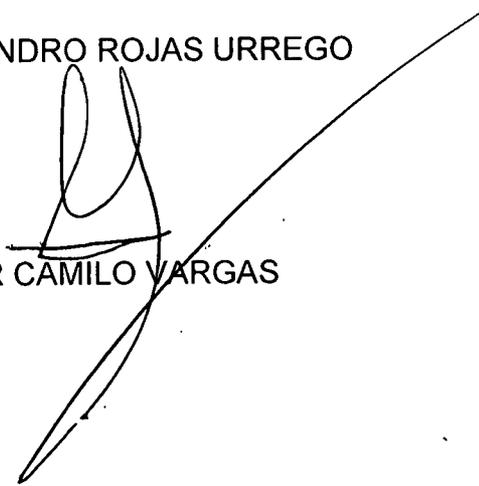


JOSE MIGUEL MENDOZA SANCHEZ

Quien notifica

ALEJANDRO ROJAS URREGO

El secretario,



CESAR CAMILO VARGAS

59

E BOGOTÁ

NOTARIA SESENTA Y TRES DE BOGOTÁ

ENRIQUE JOSE NATES GUERRA  
79944706 -1  
CRA 58 # 128 - 60  
8054127-3654274  
IVA REGIMEN COMUN

TESTADA OMAR ALBERTO GONZALEZ  
JIRRE.

FACTURA DE VENTA FV1-140423  
FECHA 19/Sep/2019 9:43 am

icada como aparece al pie de mi firma, en  
proceso de la referencia, manifiesto señor  
presente escrito, confiero poder especial  
**IGUEL MENDOZA SÁNCHEZ**, identificado  
25 y portador de la tarjeta profesional N°  
ente en el proceso referido, actualmente

CONCEPTO	FACTURACION	CANT	VALOR
AUTENTICACIONES	(1)		\$ 1,900
AUTENTICACION BIOME	1		\$ 3,100
10 FOLIO AUTENTICAC	2		\$ 380
Subtotal:			\$ 5,380
IVA:			\$ 1,022
TOTAL:			\$ 6,402

ibir, desistir, sustituir, transigir, conciliar y  
ensa de mis intereses.

arca DE PAGO: Efectivo.

personería a mi apoderado en los términos

Recibido: \$ 6,402  
Cambio: \$ 0

ELSA MILENA ALFONSO NARANJO  
Resolucion I.C.A 304  
Impreso por Computador  
Impresor: Corporación Avance  
NIT. 804010424-9  
SIGNO MR! Resol. SIC 18886 2017-04-19

ca.

Acepto,

  
**JOSE MIGUEL MENDOZA SANCHEZ**  
**C.C.19.162.525**  
**T.P. 101004 C.S.J.**

T.P. 101004 C.S.J.  
C.C.18.105452

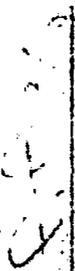
JOSE MIGUEL MENDOZA SANCHEZ



Afecto,

C.C. 33.448.880 de Godolucoso - Boyacá

EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE



Atentamente,

A los efectos del presente boquete:

Solicito por tanto señor juez reconocimiento de la escritura en el expediente en los términos

de que se facitase reducidos para la defensa de mis intereses

Mi abogado desea facitarse para recibir el mismo en virtud de lo que se indica y

facitarse en este instante.

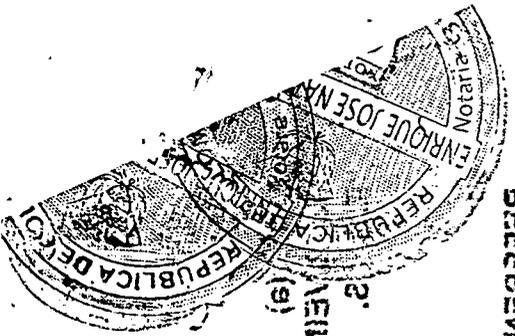
101004 del C.S.J. para que me libere en el momento referido, así mismo, se conculca de ciudadela No. 18.105.882 y boquete de la parte profesional. Noambio y suficiente al Doctor JOSE MIGUEL MENDOZA SANCHEZ, reduciendo los comedimientos que por medio del presente escrito se refieren, con el fin de que en la condición de demandada dentro del proceso de la referencia, manifieste señor EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE idónea y como abogada en la que mi firma en

MURCIA AS EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE

REFERENCIA: 3018-84 SUCESIÓN INSTAADA CIVIL A BIENES DE MUJERES

S. D.

MINISTERIO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**

**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



11086

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el diecinueve (19) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Sesenta y Tres (63) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

DELMIRA AGUIRRE AGUIRRE, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0033446580, presentó el documento dirigido a . y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----

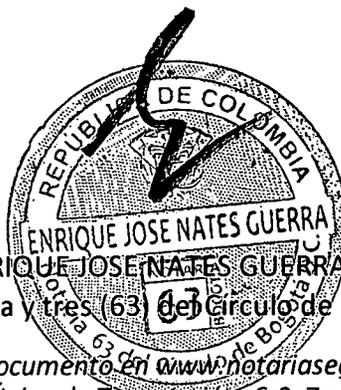


6r2s7cw6lv9g  
19/09/2019 - 09:39:49:247



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



Responsable  
Nidia Zulay Torres

ENRIQUE JOSE NATES GUERRA  
Notario sesenta y tres (63) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 6r2s7cw6lv9g

87

JUZGADO 21 CIVIL MPAL

SEP30/19PM 3:53 071569

Señora  
JUEZ VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.

**REFERENCIA: 2019-844 SUCESIÓN INTESTADA OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA VS EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE.**

**JOSÉ MIGUEL MENDOZA SÁNCHEZ** identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado de la señora **EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE**, conforme a poder debidamente conferido, obrante al respectivo cuaderno, me permito manifestar a la señora Juez con el debido respeto, que luego de leer el contenido del escrito de la demanda y del inventario de bienes y avalúo, se observa que el 50% de propiedad de mi representada del inmueble objeto de la sucesión no fue incluido en dicho inventario y en consecuencia no es objeto de demanda en contra de Edelmira Aguirre Aguirre, razón por la cual y teniendo en cuenta que en el referido proceso no se le está afectando derecho patrimonial alguno, considero que mi representada no tiene interés en hacerse parte en dicho proceso, por lo que solicito al despacho seguir adelante con el curso del mismo, adjudicándole las hijuelas única y exclusivamente respecto del 50% de propiedad de quien en vida respondiera al nombre de José Alberto González Garzón del predio objeto de la sucesión.

Atentamente,



**JOSE MIGUEL MENDOZA SANCHEZ**  
C.C.19.162.525  
T.P. 101004 C.S.J.

Dirección: Carrera 96 # 73 -06  
Correo electrónico: [joseabogado19@gmail.com](mailto:joseabogado19@gmail.com)

JUZGADO VEINTIUNO (21) DE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

62

REFERENCIA: 2019-844

REF: SOLICITUD DE AUDIENCIA

CAUSANTE: JOSE ALBERTO GONZALEZ

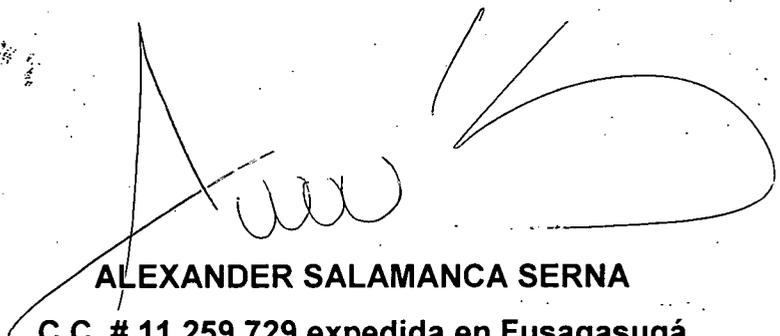
JUZGADO 21 CIVIL MPAL

Respetado Doctor(a):

OCT22\*19PM 4:21 072269

**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **11.259.729** de Fusagasugá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. **257.798** expedida por el C.S.J., actuando en calidad de apoderado de **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.510.741** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., y **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, identificada con cedula de ciudadanía número **51.851.046** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., actuando el primero en calidad de heredero y la segunda en calidad de cesionaria en el proceso SUCESIÓN INTESTADA, del señor **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, quien se identificó en vida con cedula de ciudadanía número **65.550** expedida en Bogotá D.C, muy cordialmente solicito ante usted se continúe con el trámite correspondiente de AUDIENCIA DE INVENTARIOS Y AVALÚOS contemplado en el artículo 501 del C.G.P.; toda vez que se ha surtido citaciones y comunicaciones previstas en el artículo 490 del C.G.P.

Del señor juez.



**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**

**C.C. # 11.259.729 expedida en Fusagasugá**

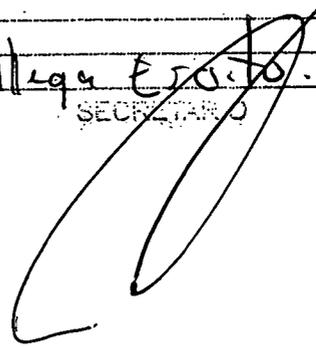
**T.P. # 257.798 DEL C.S. de la J.**

**JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

**24 OCT. 2019**

- FECHA: \_\_\_\_\_
- INGRESO AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ INFORMANDO QUE: \_\_\_\_\_
- Se presentó el anterior memorial para resolver: Sulle, Fed.
- La providencia que preceda se encuentra debidamente ejecutoriada. \_\_\_\_\_
- Se dió cumplimiento al Auto anterior de fecha: \_\_\_\_\_
- Venció el término de traslado contenida en el Auto anterior. \_\_\_\_\_
- Regresa Expediente del Superior. \_\_\_\_\_
- Proceso para requerir Art. 317 del C.C.P. \_\_\_\_\_
- Informando la Nueva dirección de Notificación. \_\_\_\_\_
- Vencido el término de Suspensión. \_\_\_\_\_
- Para Colificar aviso Art. 292 del C.C.P. \_\_\_\_\_
- Con solicitud de Medidas Cautelares. \_\_\_\_\_
- Solicitud de Emplazamiento Art. 293 del C.C.P. \_\_\_\_\_
- Corrección y/o Aclaración Providencia. \_\_\_\_\_
- Informe de Aprehesión. \_\_\_\_\_
- Carader NO compareció. \_\_\_\_\_
- Subsanación en Términos. \_\_\_\_\_
- Para Fallo. \_\_\_\_\_
- Incidente. \_\_\_\_\_
- Vencido Término. Allegó Escrito.

SECRETARÍA



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL

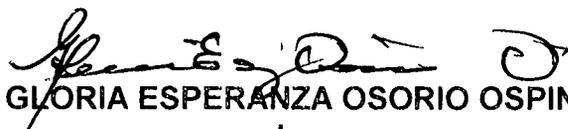
Bogotá D. C., treinta y uno (31) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

RAD No. 11 001 40 03 021 2019 00844 00

En atención a la petición elevada en el escrito que antecede, el Juzgado Resuelve:

1º.- Para llevar a cabo la diligencia de inventarios y avalúos dentro del presente proceso de sucesión, se señala la hora de las 8:15 A.M., del día Cinco (5), del mes de Diciembre, del año en curso.

Notifíquese, ()

  
GLORIA ESPERANZA OSORIO OSPINA  
Juez

<p>JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA</p> <p>Bogotá, D.C. _____</p> <p>Notificado por <u>afijación</u> en ESTADO</p> <p>No. <u>72</u> de esta misma fecha.</p> <p>El Secretario,</p> <p>CESAR CAMILO VARGAS DIAZ</p>
--

b

59

SEÑOR

JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

RADICADO: 2019-844

SUCESION: JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON

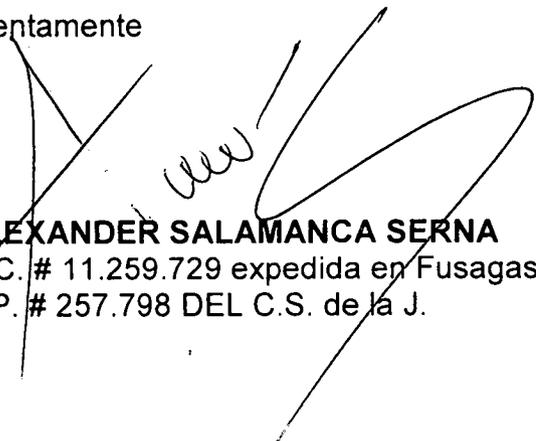
NOV 19 19PM 4:06 073162

JUZGADO 21 CIVIL MPAL

REFERENCIA: PODER ESPECIAL

**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**, identificado con cedula de ciudadanía numero **11.259.729** de Fusagasugá, tarjeta profesional **257.798** del consejo superior de la Judicatura, calidad de apoderado de los señores; **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.510.741** expedida en **BOGOTÁ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, identificada con cedula de ciudadanía número **51.851.046** expedida en **BOGOTÁ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., en el proceso de sucesión del causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, quien se identificó en vida con cedula de ciudadanía número **65.550** expedida en Bogotá D.C., por medio del presente escrito confiero poder especial a **BRAYAN ESTEBAN BONILLA PEREZ** identificado con cedula **1.024.598.818** de Bogotá D.C., para que en mi nombre y representación; revise el proceso, pida copias, radique memoriales, retire oficios, firme renuncia a términos, retire documentos o cualquier otro documento correspondiente al respectivo mandato,

Atentamente

  
**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**  
 C.C. # 11.259.729 expedida en Fusagasugá  
 T.P. # 257.798 DEL C.S. de la J.



Acepto

**BRAYAN ESTEBAN BONILLA PEREZ**

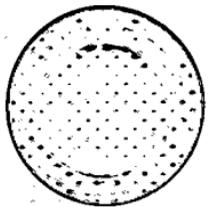
C.C. 1.024.598.818 de Bogotá D.C.,

NOTARIA 53 DEL CIRCULO NOTARIAL DE  
BOGOTA D.C.  
DILIGENCIA DE AUTENTICACION

El Suscrito Notario Cincuenta y tres del Circulo de Bogotá D.C.  
CERTIFICA: Que la Firma que aparece en el presente  
documento es la misma correspondiente a la Registrada en la  
Notaria por: Alexander  
Sala-anga Seina  
segun confrontación que se ha hecho de ella.  
Bogotá D.C. 14-8-19  
JUAN FERNANDO TOLOSA SUÁREZ  
NOTARIO 53 DE BOGOTA



1984



DEC 2

UNIV. ALAB.



68

JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 8 – Telefax 2832121

BOGOTÁ D.C., CINCO (5) DE DICIEMBRE DE DOS MIL  
DIECINUEVE (2019)

EXPEDIENTE 11001-40-03-021-2019-00844-00

INICIO AUDIENCIA : 08:15 AM  
FIN AUDIENCIA : 09:05 AM  
SALA : 19

### INTERVINIENTES

DRA. GLORIA ESPERANZA OSORIO OSPINA, JUEZ VEINTIUNA  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

SUCESION: JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON  
(Q.E.P.D.)

APODERADO(A): ALEXANDER SALAMANCA SERNA

PARTE INTERESADA: OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA  
ROSSE MARY CUELLAR BOBADILA

CLASE DE PROCESO: SUCESIÓN

### AUDIENCIA QUE TRATA EL ART. 501 DEL C.G.P.

Comparecieron: el apoderado judicial de la parte  
interesada **DR. ALEXANDER SALAMANCA SERNA** con  
C.C. No. 11259729 y T.P No. 257798 del C.S.J.  
**INVENTARIOS Y AVALÚOS:** SE APRUEBAN LOS  
INVENTARIOS Y AVALÚOS. Las partes quedan  
notificadas por estrados. No siendo otro el objeto de la



JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 8 – Telefax 2832121

---

presente diligencia se termina y se firma por los que en  
ella intervinieron.

  
GLORIA ESPERANZA OSORIO O.

Juez.

  
ALEXANDER SALAMANCA SERNA  
Apod. Parte Interesada.

  
WILLIAM VARGAS VILLARRAGA  
Secretarios ad-hoc

La presente consta de dos (2) folio y un (1) CD, se expiden copias del caso.

LA PRESENTE ACTA ES DE CARÁCTER INFORMATIVO, LAS PARTES HAN DE ESTARSE A LO CONTENIDO EN EL CD DE AUDIENCIA.

JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

67

RADICADO: 11 001 40 03 021 2019 00844 00

AR  
JUZGADO 21 CIVIL MPAL  
3 Folios  
DEC 5'19AM 9:09 873683

CAUSANTE: JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON

REFERENCIA: PRESENTACION DEL AVALUO

**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **11.259.729** de Fusagasugá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 257.798 expedida por el C.S.J., actuando como se acredita con el poder que anexo, en calidad de apoderado de los señores, **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.510.741** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, identificada con cedula de ciudadanía número **51.851.046** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., en calidad de herederos y cesionaria en el proceso de sucesión Fallecido el día seis (06) de febrero de dos mil quince (2015) en la ciudad de Bogotá D.C.

Por medio del presente escrito aporto inventario y avaluó de los bienes a liquidar en el proceso de sucesión del causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía número **65.550** expedida en Bogotá D.C.,

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 444, C.G.P procedo aportar **CERTIFICACIÓN CATASTRAL NACIONAL** número **W807443** de fecha **30/07/2019** del avaluó catastral para el año 2019, de los siguientes bienes inmuebles:

**PARTIDA (UNICA)**

El cincuenta por ciento (50%) del APARTAMENTO DOSCIENTOS UNO (201) UBICADO EN LA CARRERA CIENTO CATORCE C (114 C) NUMERO CIENTO CUARENTA Y SIETE A CERO SEIS (147 A 06) DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA FONTANA DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., El inmueble se encuentra construida sobre un lote de terreno con área o extensión superficiaria de aproximadamente CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (132,55 MTS) y comprendido dentro de los siguientes linderos Generales, por el NORTE, linda o limita con el lote número 0708 de la manzana E en longitud de ONCE METROS (11.00 MTS), Por el SUR, linda o limita con la calle ciento cuarenta y seis (calle 146) en longitud de once metros (11.00 MTS), Por el Oriente, linda o limita con los números 11A - 11B - 12 A y 12 B, de la manzana E, en longitud de DOCE METROS CON CERO CINCO CENTIMETROS (12.05 MTS), y por el OCCIDENTE, linda o limita con la carrera CIENTO CATORCE C (KR 114 C) en longitud de DOCE METROS CON CERO CINCO CENTIMETROS (12.05 MTS) y encierra. Que el apartamento el apartamento se encuentra dentro de los siguientes linderos medidas y especificaciones, particulares y actuales tomados del titulo de adquisición así: -LA FONTANA "E" - NUEVE Y DIEZ (9 Y 10) CARRERA CEITNO CATORCE C NÚMERO CIENTO CUARENTA Y SEIS - CERO SEIS APARTAMETNO DOSCIENTOS (KRA 114 C No. 146-06 AP 201). Cuenta con un área total de CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SIETE DECIMETROS DE METRO CUADRADO (53.77MTS<sup>2</sup>). Y consta de Dos (2) secciones así: -SECCION PRIMER PISO.- cuenta con área libre de OCHO METROS CON TREINTA Y CUATRO DECIMETROS (8.34MTS<sup>2</sup>) su altura libres es de DOS METROS CON VEINTE CENTIMETROS (2.20MTS) y sus linderos son así: entre los puentes 1 y 2 en dimensiones de 2.927 METROS, común al medio con el apartamento DOSCIENTOS DOS (202), de la carrera ciento catorce número ciento cuarenta y seis - diez y ocho (KRA 114 C No.146-18) entre los pisos 2 y 3 en dimensiones de 2.85 metros, muro común al medio con el lote Número doce (12) de la misma manzana, entre los puntos 3y 4 en dimensiones de 2.925 metros, muro común al medio con el apartamento (AP 101), de la misma dirección, entre los puntos 4 y 1 en dimensión de 2.85 metros, muro común de fachada al medio con dependencias del apartamento CIENTO UNO (AP 101) de la misma dirección. POR EL SENIT: parte con escalera y parte con el aire a partir de una altura de 2.20 metros. POR EL NADIR, placa común al medio con el terreno comunal DEPENDENCIAS patio de ropas y parte de escalera SECCIÓN SEGUNDO PISO. Cuenta con un área de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS DE METRO CUADRADO (45.43 MTS<sup>2</sup>) de los cuales CUARENTA Y CATRO METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS (44.56MTS<sup>2</sup>) con área construida y CERO OCHENTA Y SIETE (087MTS<sup>2</sup>), con área libre su altura libre es de dos metros

68

con veinte centímetros (2.20mts) y sus linderos son: entre los puntos 1 y 2 en dimensiones de 3.10 metros, muro común al medio con el apartamento doscientos dos (AP 202) de la misma dirección entre los puntos 2 y 3 en dimensiones de 5.85 metros, muro común de fachada al medio con vacío sobre la carrera 114 C; entre los puntos 3 y 4 en dimensión de 5.15 metros, 0.60 metros. 0.60. metros, y 2.55 metros, muro común al medio con ducto comunal, y con el apartamento 202 de la carrera 114 C No. 146 -18; entre los puntos 4 y 5 en dimensiones de 5.85 metros, muro común de fachada al medio con área libre de este apartamento y con vacío sobre área libre del apartamento 101, de la misma dirección y de este apartamento; entre los puntos 5 y 6 en dimensiones 3.00 metros con muro común al medio con el apartamento 202 de la misma dirección entre los punto 6 y 1 en dimensiones de 1.65 metros; 2.20 metros y 1.65 metros, muro con al medio con escalera hall comunales, entre los puntos 7 y 8 en dimensiones de 1.40 metro, con escaleras de este apartamento entre los puntos 8 y 9 en dimensiones de 1.09 metros y 0.70 metros con vacío sobre área libre de este apartamento; entre los punto 9 y 10 y en dimensiones de 0.70 metros, muro común de fachada al medio con dependencias de este apartamento, POR EL SENID. Parte placa común al medio con el tercer piso y parte con aire a partir de una altura de 2.20 metros. POR EL NADIR, placa común al medio con el primer piso.

### LINDEROS ESPECIALES

El apartamento se encuentra dentro de los siguientes linderos y medidas especiales particulares y actuales tomadas del título de adquisición así: La Fontana "E" nueve y diez (9 y 10) carrera ciento catorce C numero ciento cuarenta y seis (146) cero seis apartamento, doscientos (KR 114C No 146-06 APT 201)

**Tradición:** El cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble fue adquirido por el causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, siendo soltero sin unión marital de hecho, por venta que le hiciera **LUIS ALFREDO PERILLA BELTRAN**, mediante escritura bien inmueble fue adquirido por el señor, **JOSE MARIANO GARZON CRUZ**. Por venta que le hiciera; ANA ISABEL ACHURI DE GOMEZ, mediante escritura pública numero dos mil ciento noventa y dos (2192) de fecha tres de agosto de dos mil cuatro (2004) otorgada en la Notaria cincuenta y nueve (59) del circulo de Bogotá D.C., la cual se encuentra debidamente registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-20069146**

DE ACUERDO AL CERTIFICADO DE FECHA TREINTA (30) DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) RADICADO NÚMERO W-807443 EXPEDIDA POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

VALOR DE ESTA PARTIDA: CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA CUATRO MIL PESOS (\$ 41.934.000.00) MONEDA CORRIENTE.

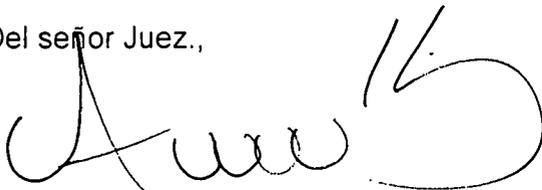
VALOR (50%) DEL AVALUO CATASTRAL AÑO 2019	\$ 41.934.000
INCREMENTO DEL CINCUENTA PORCIENTO	\$ 20.967.000

VALOR DEL AVALUO DEL BIEN INMUEBLE: \$ 62.901.000

El avalúo de este inmueble son: SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL PESOS (62.901.000.) moneda corriente.

En los anteriores términos presente el avalúo correspondiente al proceso de sucesión de la causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**

Del señor Juez.,



**ALEXANDER SALAMANCA SERNA.**

C.C. No 11.259.729.

T.P.257.798 del C.S.J.

alexjuridico84@gmail.com



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO Y REGISTRO

# Certificación Catastral

Radicación No. W-807443

Fecha: 30/07/2019

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

69

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON	C	85550	50	N
2	EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE	C	33446580	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2192	2004-08-03	BOGOTÁ D.C.	59	050N20069146

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 114C 147A 06 AP 201 - Código Postal: 111161.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 114C 146 06 AP 201, FECHA: 2006-02-14

**Código de sector catastral:**

009233 05 02 001 02001

**CHIP:** AAA0135ZXP

**Cedula(s) Catastra(es)**

146 114B 25 3

**Número Predial Nal:** 110010192113300050002901020001

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
24.29                                      53.6

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	83,868,000	2019
1	85,431,000	2018
2	76,098,000	2017
3	70,438,000	2016
4	65,607,000	2015
5	62,128,000	2014
6	56,984,000	2013
7	52,386,000	2012
8	47,174,000	2011
9	33,925,000	2010

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 30 días del mes de Julio de 2019 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia González*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **31E73D9DC521**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 8.

70

OFICIO No. 4891  
Bogotá, D.C., Diciembre 16 de 2019

SEÑORES  
DIRECCION DE IMPUESTOS NACIONALES  
Oficina de cobranzas  
Ciudad

REF: SUCESION No. 2019 - 844 DE JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON  
C.C. No. 65550

Comendidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha Agosto 26 de 2019, dictado dentro de las presentes diligencias, aprobó el inventario y avalúo del siguiente bien:

CAUSANTE JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON C.C. No. 65550

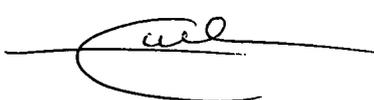
AVALUO INMUEBLE	\$ 62'901.000
TOTAL AVALUO	\$ 62'901.000

Lo anterior para efectos del art. 844 del Estatuto Tributario.

Atentamente,

  
CESAR CAMILO VARGAS DIAZ  
secretario

Yo Bryan E. Bonilla Perez, Autorizado de Alexander Salamea.  
Retiro el presente oficio en la fecha 26/12/2019,  
C.C. 1094598818.





71

1.32.244.443.00152  
Bogotá. D. C., 09 de enero de 2020

CORREO CERTIFICADO

Señores:  
JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
Carrera 10 N°: 14-33 Piso 8  
Bogotá D.C.

JAN23'20AM10:10 074456

ASUNTO: Sucesión N°. 2019-00844 Su Oficio 4891 diciembre 16 de 2019  
Causante: JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON C.C.65550  
Radicado DIAN N°. 12505/2019

Cordial saludo,

Previos los análisis que se encuentra a nuestro alcance realizar a la fecha y para los efectos del artículo 844 del Estatuto Tributario y demás normas concordantes, le informo que puede continuar con los trámites correspondientes al proceso de Sucesión citado en el asunto.

Lo anterior, sin perjuicio del cobro administrativo de las obligaciones insolutas que se encuentren posteriormente o que surjan como resultado de investigaciones de carácter tributario o aduanero, adelantadas por la administración competente.

Sin otro particular,



PATRICIA SABOGAL AMAYA  
G.I.T. de Representación Externa  
División de Gestión de Cobranzas

Nota: Una vez realizada la partición RECUERDE cancelar el RUT de la Sucesión Ilíquida



72

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., seis (6) de febrero de dos mil veinte (2020)

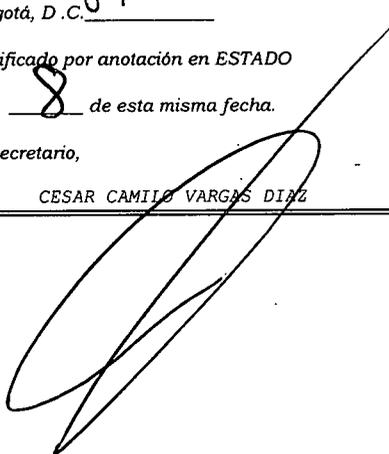
RAD No. 11 001 40 03 021 2019 00844 00

Obre en autos la anterior comunicación proveniente de la DIAN, y queda en conocimiento de la parte interesada.

Notifíquese, ()

  
**GLORIA ESPERANZA OSORIO OSPINA**  
Juez

<p>JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL SECRETARÍA</p> <p>Bogotá, D. C. <u>07 FEB. 2020</u></p> <p>Notificado por anotación en ESTADO</p> <p>No. <u>8</u> de esta misma fecha.</p> <p>El Secretario,</p> <p>CESAR CAMILO VARGAS DÍAZ</p>
---



b

JUZGADO VEINTIUNO (21) DE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

JUZGADO 21 CIVIL MPRL

FEB 5 20PM 4:23 074051

73

REFERENCIA: 2019-844

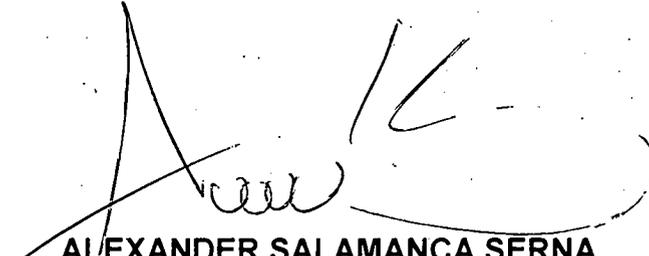
REF: CONSTANCIA DE RADICACIÓN

CAUSANTE: JOSE ALBERTO GONZALEZ

Respetado Doctor(a):

**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **11.259.729** de Fusagasugá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. **257.798** expedida por el C.S.J., actuando en calidad de apoderado de **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.510.741** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., y **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, identificada con cedula de ciudadanía número **51.851.046** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., actuando el primero en calidad de heredero y la segunda en calidad de cesionaria en el proceso SUCESIÓN INTESTADA, del señor **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, quien se identificó en vida con cedula de ciudadanía número **65.550** expedida en Bogotá D.C, muy cordialmente presento ante usted radicación del oficio No. 4891 referenciado a la entidad **"DIRECCIÓN DE IMPUESTOS NACIONALES – oficina de cobranzas"** el cual fue radicado el día diecinueve (19) de diciembre de 2020; bajo el número de radicado **032E2019083475**.

Del señor juez.



**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**  
**C.C. # 11.259.729 expedida en Fusagasugá**  
**T.P. # 257.798 DEL C.S. de la J.**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 8.

74

OFICIO No. 4891  
Bogotá, D.C., Diciembre 16 de 2019

SEÑORES  
DIRECCION DE IMPUESTOS NACIONALES  
Oficina de cobranzas  
Ciudad

REF: SUCESION No. 2019 - 844 DE JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON  
C.C. No. 65550

Comendidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha Agosto 26 de 2019, dictado dentro de las presentes diligencias, aprobó el inventario y avalúo del siguiente bien:

CAUSANTE JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON C.C. No. 65550

AVALUO INMUEBLE \$ 62'901.000

TOTAL AVALUO \$ 62'901.000

Lo anterior para efectos del art. 844 del Estatuto Tributario.

Atentamente,

CESAR GAMILO VARGAS DIAZ  
secretario



**DIAN** No. Radicado 032E2019083475  
Fecha 2019-12-19 12:12:25 PM  
Remitente JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
Destinatario 32- GIT REPRESENTACION EXTERNA  
COBRANZAS  
Folios 1 Anexos 0

COR032E2019083475

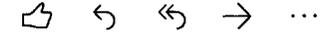
Responder Eliminar No deseado Bloquear

Trabajo de particion

- Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de alexjuridico84@gmail.com. | Mostrar contenido bloqueado
- Reenvió este mensaje el Mar 28/07/2020 2:38 PM.

AS

ALEXANDER SALAMANCA <alexjuridico84@gmail.com>  
 Mar 28/07/2020 1:03 PM  
 Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C.



Trabajjo de particion ok.pdf  
 355 KB

**JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
**E. S. D.**

**RADICADO: 11 001 40 03 021 2019 00844 00**

**CAUSANTE: JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**

**REFERENCIA: SUBSANACION**

**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **11.259.729** de Fusagasugá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 257.798 expedida por el C.S.J., en calidad de apoderado de los señores, **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, iy **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, en el presente proceso de sucesión de **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, adjunto memorial para los fines pertinentes.

Atentamente

Señores

JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

26

RADICADO: 11 001 40 03 021 2019 00844 00

**PROCESO DE SUCESION INTESTADA**

**CAUSANTE: JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**

**REFERENCIA: TRABAJO DE PARTICION**

**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **11.259.729** de Fusagasugá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 257.798 expedida por el C.S.J., actuando como se acredita con el poder que anexo, en calidad de apoderado de los señores, **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.510.741** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, identificada con cedula de ciudadanía número **51.851.046** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., en calidad de herederos y cesionaria en el proceso de sucesión del causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía número **65.550** expedida en Bogotá D.C., Fallecido el día seis (06) de febrero de dos mil quince (2015) en la ciudad de Bogotá D.C. me permito presentar trabajo de partición de acuerdo a lo siguiente.

**PRIMERO:** El juzgado veintiuno (21) civil municipal de Bogotá D.C., declaro abierto el proceso de sucesión del causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, (Q.E.P.D.), quien falleció en la ciudad de Bogotá D.C día seis (06) de febrero de dos mil quince (2015).

**SEGUNDO:** Dentro del proceso liquidatorio se reconoció a la señora **EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE**, como cónyuge del causante de acuerdo al registro de matrimonio, de la Notaria quinta (5º) de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con indicativo serial número 4310758.

**TERCERO:** Los señores **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON** y **EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE**, no adquirieron bienes, que pertenezcan a la sociedad conyugal, el único bien inmueble fue adquirido por el causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON** antes de la fecha de celebración del

matrimonio, por lo tanto la liquidación de la sociedad conyugal, se realizara en ceros (00). No existiendo activos y pasivos a liquidar.

**CUARTO:** En el proceso liquidatorio se notificó a la señora **EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE**, quien se notificó en el proceso a través de apoderado. Su representante manifestó el desinterés de acudir al proceso, por parte de la señora **EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE**.

**QUINTO:** El señor **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, (Q.E.P.D.), tuvo como único heredero al señor **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.510.741** expedida en **BOGOTÀ D.C.**

**SEXTO:** El señor, **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, de manera libre y voluntaria, cedió el 50 % de sus derechos herenciales a favor de **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, identificada con cedula de ciudadanía número **51.851.046** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mediante escritura pública numero mil quinientos setenta y nueve (1579) de fecha nueve (9) de julio del año dos mil diecinueve (2019) otorgada en la Notaria cincuenta y tres (53) del circulo de Bogotá D.C.,

**SEPTIMO:** Los señores **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON y ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, me han conferido poder para que se les reconozcan sus derechos en el presente proceso liquidatorio.

**OCTAVO:** El Juzgado veintiuno (21) civil municipal de Bogotá D.C., reconoció a **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON y ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, el primero como heredero y la segunda como cesionaria del causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**.

**NOVENO:** El día cinco (5) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), se llevó a cabo diligencia de inventarios y avalúos de los bienes dejados en cabeza del causante.

**DECIMO:** Según las manifestaciones de mis poderdantes, el causante nunca otorgo testamento, por lo tanto se trata de una **SUCESIÓN INTESTADA**

**DECIMO PRIMERO** De acuerdo al poder conferido por los otorgantes, me permito elaborar trabajo de partición de acuerdo a lo siguiente:

#### **ACERVO HEREDITARIO**

##### **BIENES SOCIALES**

No existen activos ni pasivos a repartir en la presente proceso liquidatorio.

##### **BIENES PROPIOS**

## **PARTIDA (UNICA)**

El cincuenta por ciento del APARTAMENTO DOSCIENTOS UNO (201) UBICADO EN LA CARRERA CIENTO CATORCE C (114 C) NUMERO CIENTO CUARENTA Y SIETE A CERO SEIS (147 A 06) DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA FONTANA DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., El inmueble se encuentra construida sobre un lote de terreno con área o extensión superficial de aproximadamente CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (132,55 MTS) y comprendido dentro de los siguientes linderos Generales, por el NORTE, linda o limita con el lote número 0708 de la manzana E en longitud de ONCE METROS (11.00 MTS), Por el SUR, linda o limita con la calle ciento cuarenta y seis (calle 146) en longitud de once metros (11.00 MTS), Por el Oriente, linda o limita con los números 11A - 11B - 12 A y 12 B, de la manzana E, en longitud de DOCE METROS CON CERO CINCO CENTIMETROS (12.05 MTS), y por el OCCIDENTE, linda o limita con la carrera CIENTO CATORCE C (KR 114 C) en longitud de DOCE METROS CON CERO CINCO CENTIMETROS (12.05 MTS) y en cierra. Que el apartamento el apartamento se encuentra dentro de los siguientes linderos medidas y especificaciones, particulares y actuales tomados del titulo de adquisición así: -LA FONTANA "E" - NUEVE Y DIEZ (9 Y 10) CARRERA CEITNO CATORCE C NÚMERO CIENTO CUARENTA Y SEIS - CERO SEIS APARTAMETNO DOSCIENTOS (KRA 114 C No. 146-06 AP 201). Cuenta con un área total de CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SIETE DECIMETROS DE METRO CUADRADO (53.77MTS<sup>2</sup>). Y consta de Dos (2) secciones así: -SECCION PRIMER PISO.- cuenta con área libre de OCHO METROS CON TREINTA Y CUATRO DECIMETROS (8.34MTS<sup>2</sup>) su altura libres es de DOS METROS CON VEINTE CENTIMETROS (2.20MTS) y sus linderos son así: entre los puentes 1 y 2 en dimensiones de 2.927 METROS, común al medio con el apartamento DOSCIENTOS DOS (202), de la carrera ciento catorce número ciento cuarenta y seis - diez y ocho (KRA 114 C No.146-18) entre los pisos 2 y 3 en dimensiones de 2.85 metros, muro común al medio con el lote Número doce (12) de la misma manzana, entre los puntos 3y 4 en dimensiones de 2.925

27

metros, muro común al medio con el apartamento (AP 101), de la misma dirección, entre los puntos 4 y 1 en dimensión de 2.85 metros, muro común de fachada al medio con dependencias del apartamento CIENTO UNO (AP 101) de la misma dirección. POR EL SENIT: parte con escalera y parte con el aire a partir de una altura de 2.20 metros. POR EL NADIR, placa común al medio con el terreno comunal DEPENDENCIAS patio de ropas y parte de escalera SECCIÓN SEGUNDO PISO. Cuenta con un área de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS DE METRO CUADRADO (45.43 MTS<sup>2</sup>) de los cuales CUARENTA Y CATRO METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS (44.56MTS<sup>2</sup>) con área construida y CERO OCHENTA Y SIETE (087MTS<sup>2</sup>), con área libre su altura libre es de dos metros con veinte centímetros (2.20mts) y sus linderos son: entre los puntos 1 y 2 en dimensiones de 3.10 metros, muro común al medio con el apartamento doscientos dos (AP 202) de la misma dirección entre los puntos 2 y 3 en dimensiones de 5.85 metros, muro común de fachada al medio con vacío sobre la carrera 114 C; entre los puntos 3 y 4 en dimensión de 5.15 metros, 0.60 metros. 0.60. metros, y 2.55 metros, muro común al medio con ducto comunal, y con el apartamento 202 de la carrera 114 C No. 146 -18: entre los puntos 4 y 5 en dimensiones de 5.85 metros, muro común de fachada al medio con área libre de este apartamento y con vacío sobre área libre del apartamento 101 de la misma dirección y de este apartamento; entre los puntos 5 y 6 en dimensiones 3.00 metros con muro común al medio con el apartamento 202 de la misma dirección entre los punto 6 y 1 en dimensiones de 1.65 metros; 2.20 metros y 1.65 metros, muro con al medio con escalera hall comunales, entre los puntos 7 y 8 en dimensiones de 1.40 metro, con escaleras de este apartamento entre los puntos 8 y 9 en dimensiones de 1.09 metros y 0.70 metros con vacío sobre área libre de este apartamento; entre los punto 9 y 10 y en dimensiones de 0.70 metros, muro común de fachada al medio con dependencias de este apartamento, POR EL SENID. Parte placa común al medio con el tercer piso y parte con aire a partir de una altura de 2.20 metros. POR EL NADIR, placa común al medio con el primer piso.

## **LINDEROS ESPECIALES**

El apartamento se encuentra dentro de los siguientes linderos y medidas especiales particulares y actuales tomadas del título de adquisición así: La Fontana "E" nueve y diez (9 y 10) carrera ciento catorce C numero ciento cuarenta y seis (146) cero seis apartamento, doscientos (KR 114C No 146-06 APT 201)

78

**Tradición:** El cincuenta por ciento del bien inmueble fue adquirido por el causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, siendo soltero sin unión marital de hecho, por venta que le hiciera **LUIS ALFREDO PERILLA BELTRAN**, mediante escritura bien inmueble fue adquirido por el señor, **JOSE MARIANO GARZON CRUZ**. Por venta que le hiciera; ANA ISABEL ACHURI DE GOMEZ, mediante escritura pública numero dos mil ciento noventa y dos (2192) de fecha tres de agosto de dos mil cuatro (2004) otorgada en la Notaria cincuenta y nueve (59) del circulo de Bogotá D.C., la cual se encuentra debidamente registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-20069146**.

**PARAGRAFO:** Este Inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal a través de la escritura pública numero trescientos trece (313) de fecha cinco de febrero de mil novecientos noventa y uno (1991) otorgada en la Notaria decima (10) de Bogotá D.C., la cual fue reformada mediante escritura pública numero mil cuatrocientos cinco (1405) de fecha dieciocho (18) de octubre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaria decima (10) de Bogotá D.C., Estas escrituras se encuentran debidamente registradas en el folio de matrícula inmobiliaria numero **50S-20069146**.

**DE ACUERDO AL CERTIFICADO DE FECHA TREINTA (30) DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) RADICADO NÚMERO W-807443 EXPEDIDA POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.**

VALOR DE ESTA PARTIDA: CUARENTA Y UN MILLONES  
NOVECIENTOS TREINTA CUATRO MIL PESOS (\$ 41.934.000.00)  
MONEDA CORRIENTE.

VALOR (50%) DEL AVALUO CATASTRAL AÑO 2019	\$ 41.934.000
INCREMENTO DEL CINCUENTA PORCIENTO	\$ 20.967.000
VALOR DEL AVALUO DEL BIEN INMUEBLE:	\$ <b>62.901.000</b>

El avalúo de este inmueble son: **SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL PESOS (62.901.000.)** moneda corriente.

### **PASIVOS**

No existen bienes propios en cabeza del causante

TOTAL PASIVOS: CERO PESOS

<b>ACTIVO</b>	\$ 62.901.000.00
<b>PASIVO</b>	\$ 00
<b>TOTAL ACTIVO LÍQUIDO:</b>	\$ 62.901.000.00

### **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.**

No existiendo activos ni pasivos en el haber social, la liquidación de la sociedad conyugal se realizara en ceros.

### **LIQUIDACIÓN DE HERENCIA**

Al señor **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, en calidad de heredero, le corresponde la suma de **TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS (\$31.450.500.00)**.

A la señora **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, en calidad de cesionaria le corresponde la suma de **TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS (\$31.450.500.00)**.

**TOTAL: SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS UN MIL PESOS (62.901.000.)** moneda corriente.

## PARTICION

**HIJUELA PRIMERA:** Para **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.510.741** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, en calidad de heredero del causante se realiza la siguiente adjudicación.

79

El 50 % de la *partida unica*, la cual se relacionó en el **ACERVO HEREDITARIO**, que equivale a la suma de **TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS (\$31.450.500.00)**.

No se adjudican pasivos en esta hijuela.

**Valor total adjudicado: TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS (\$31.450.500.00).**

**HIJUELA SEGUNDA:** Para **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, identificada con cedula de ciudadanía número **51.851.046** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, en calidad de cesionaria del causante, se realiza la siguiente adjudicación:

El 50 % de la *partida única*, la cual se relacionó en el **ACERVO HEREDITARIO**, que equivale a la suma de **TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS (\$31.450.500.00)**.

No se adjudican pasivos en esta hijuela.

**Valor total adjudicado: TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS (\$31.450.500.00).**

En esta forma dejo presentado el **trabajo de partición** de los bienes dejados por el causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**.

Del señor juez

**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**  
C.C. 11.259.729 de Fusagasugá  
T.P. 257.798 del C.S.J.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO

# Certificación Catastral

Radicación No. W-807443

Fecha: 30/07/2019

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antirráfimos) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON	C	85590	50	N
2	EDELMIRA AGUIRRE AGUIRRE	C	33446580	50	N

Total Propietarios: 2 Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2192	2004-08-03	BOGOTÁ D.C.	59	050N20069146

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 114C 147A 06 AP 201 - Código Postal: 111161.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 114C 146 06 AP 201, FECHA: 2006-02-14

**Código de sector catastral:**

009233 05 02 001 02001

**CHIP:** AAA0135ZXP

**Cedula(s) Catastra(es)**

146 114B 25 3

**Número Predial Nat:** 110010192113300050002901020001

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
24.29                                      53.6

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	83,888,000	2019
1	85,431,000	2018
2	76,098,000	2017
3	70,438,000	2016
4	65,607,000	2015
5	62,128,000	2014
6	56,984,000	2013
7	52,386,000	2012
8	47,174,000	2011
9	33,925,000	2010

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co). Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347800 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 30 días del mes de Julio de 2019 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia González*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 31E73D9DC521.

Av. Cra 30 No 25 - 80  
Código postal 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel. 234 7800 - Info. Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

Responder Eliminar No deseado Bloquear

## Re: Trabajo de particion

AS

ALEXANDER SALAMANCA <alexjuridico84@gmail.com>

Mié 18/11/2020 12:49 PM

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C.

Buen dia quedo pendiente a la recepcion de este documento.  
Gracias



El mar., 28 jul. 2020 a las 13:03, ALEXANDER SALAMANCA (<alexjuridico84@gmail.com>) escribió:

**JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

**E. S. D.**

**RADICADO: 11 001 40 03 021 2019 00844 00**

**CAUSANTE: JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**

*REFERENCIA: SUBSANACION*

**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **11.259.729** de Fusagasugá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 257.798 expedida por el C.S.J., en calidad de apoderado de los señores, **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, iy **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, en el presente proceso de sucesión de **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, adjunto memorial para los fines pertinentes.

Atentamente

ALEXANDER SALAMANCA

**Memorial radicado 2019 00844 00**

ALEXANDER SALAMANCA &lt;alexjuridico84@gmail.com&gt;

Mar 26/01/2021 8:31 PM

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. &lt;cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (148 KB)

Memorial para la recepcion del trabajo de particion.pdf;

81

**JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.****E. S. D.****RADICADO: 11 001 40 03 021 2019 00844 00**DEMANDANTE: OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA  
ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA

CAUSANTE: JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON

**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **11.259.729** de Fusagasugá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 257.798 expedida por el C.S.J., actuando como se acredita con el poder que anexo, en calidad de apoderado de los señores, **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.510.741** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, identificada con cedula de ciudadanía número **51.851.046** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., en calidad de apoderado, anexo memorial para los fines pertinentes.

Del señor juez

Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

**JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
**E. S. D.**

82

**RADICADO: 11 001 40 03 021 2019 00844 00**

**DEMANDANTE: OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**  
**ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**

**CAUSANTE: JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**

**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **11.259.729** de Fusagasugá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 257.798 expedida por el C.S.J., actuando como se acredita con el poder que anexo, en calidad de apoderado de los señores, **OMAR ALBERTO GONZALEZ MURCIA**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.510.741** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., **ROSSE MARY CUELLAR BOBADILLA**, identificada con cedula de ciudadanía número **51.851.046** expedida en **BOGOTÀ D.C.**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., en calidad de herederos y cesionaria en el proceso de sucesión del causante **JOSE ALBERTO GONZALEZ GARZON**, quien en vida se identificó con cedula de ciudadanía número **65.550** expedida en Bogotá D.C.,

El día cinco (5) de diciembre de dos mil diecinueve (2019) se llevó a cabo diligencia de inventarios y avalúos, donde se aprobó el inventario sin existir oposición del mismo.

Realizadas las publicaciones correspondientes, y ejecutado el inventario y avaluó, se radico el pasado 28 de julio de dos mil veinte (2020), a través de correo electrónico [cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES, donde el juzgado no tuvo ningún pronunciamiento sobre la partición presentada,

En correo de fecha 18 de noviembre de dos mil veinte, se le solicito al juzgado nuevamente la recepción del trabajo de partición, para continuar con el proceso liquidatorio, de la misma forma el juzgado, guardo silencio sobre el pronunciamiento del correo y el trabajo de partición.

El viernes 11 de noviembre del 2020, se solicitó la revisión del proceso, para validar la razón por la cual el presente despacho, hace caso omiso, a los correos y memoriales radicados. En igual forma, el juzgado no se pronunció al respecto.

Nuevamente solicito al presente despacho, recepcionar el trabajo de partición, de conformidad al artículo 507 del C.G.P.

En caso de existir algún impedimento legal para aprobar la partición solicito se expida auto que mencione tal impedimento.

Agradezco su gestión.

**ALEXANDER SALAMANCA SERNA**  
**C.C. No. 11.259.729 de Fusagasugá**  
**T.P. No. 257.798 C.S de la J**  
**Correo electrónico alexjuridico84@gmail.com**

84

República de Colombia



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
Cra. 10 No. 14-33 Piso 8 Ed. Hernando Morales Molina - Tel. 283-2121 -  
cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

BOGOTÁ D.C.

26 FEB. 2021

8A

RADICACIÓN No. 11 001 40 03 021 20190084400

Proceso: SUCESIÓN INTESTADA  
DEMANDANTE: OMAR ALBERTO GONZÁLEZ MURCIA Y ROSSE MARY  
CUELLAR BOBADILA  
CAUSANTE: JOSÉ ALBERTO GONZÁLEZ GARZÓN

De acuerdo a lo establecido en el art. 509 del C.G.P., del Trabajo de Partición se corre traslado a todos los interesados por el término de cinco días, dentro del cual podrán formular objeción con expresión de los hechos que le sirvan de fundamento.

Notifíquese,

()

YADY MILENA SANTAMARIA CEPEDA  
Juez

gllsch

<p>JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA</p> <p>Bogotá, D.C. _____</p> <p>Notificado por anotación en ESTADO</p> <p>No. <u>018</u> de esta misma fecha.</p> <p>El Secretario,</p> <p>CESAR CAMILO VARGAS DIAZ</p>	<p>1 MAR. 2021</p>
--	--------------------



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Juzgado Veintiuno Civil  
 Municipal de Bogotá D.C

AL DESPACHO DE DE LA SEÑORA JUEZ HOY  
 11 2 MAR 2021

OBSERVACION

AUTO QUE ANTECEDE EN FIRMA

SECRETARIA

11 MAR 2021

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Cra. 10 # 14-33 Piso 8° Ed. Hernando Morales – Tel. 283 21 21 –  
[cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D. C., \_\_\_\_\_

RADICACIÓN No. 11 001 40 03 021 2019 00844 00

Proceso: SUCESIÓN INTESTADA  
CAUSANTE: JORGE ALBERTO GONZÁLEZ GARZÓN

26 MAR. 2021

Sería el momento de entrar a aprobar a desaprobar la partición allegada, de no ser porque al revisar el expediente nos encontramos que dicha partición no fue ordenada por auto que así lo dispusiera, como tampoco en la audiencia de inventarios y avalúos, por lo tanto, y con el fin de evitar futuras nulidades, dando aplicación al control de legalidad y debido proceso, el Juzgado Resuelve.

1º.- Dejar sin valor y efecto el auto de fecha 26 de febrero de 2021 visto a folio 84 del expediente, por las razones anteriormente anotadas.

2º.- De conformidad con lo previsto en el Artículo 507 del Código General del Proceso, se autoriza al Doctor ALEXANDER SALAMANCA SERNA quien se encuentra facultado expresamente en el poder allegado con la demanda, para que dentro del término de diez (10) días contados a partir de la ejecutoria del presente auto, presente el trabajo de partición.

Notifíquese, ()

YADY MILENA SANTAMARIA CEPEDA  
Juez

JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA
Bogotá, D.C. _____
Notificado por anotación en ESTADO
No. <u>078</u> de esta misma fecha.
El Secretario,
 CESAR CAMILO VARGAS DIAZ

27 MAR 2021



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 8 - Telefax: 2 83 21 21 - Bogotá - Colombia  
Email: [cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

## CONSTANCIA SECRETARIAL.

EL SECRETARIO DEL JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE ESTADO 028 LA FECHA REAL DEL AUTO ES 25 DE MARZO DE 2021 Y LA FECHA DE NOTIFICACION ES 26 DE MARZO DE 2021 Y NO COMO INVOLUNTARIAMENTE SE INDICO, PARA TODOS LOS EFECTOS PROCESALES HA DE TENERSE EN CUENTA, TAL Y COMO SE NOTIFICO EN EL MICROSITIO.

**FECHA DE LA PROVIDENCIA 25 MARZO DE 2021**

**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

*Secretaria*

*La anterior providencia se notifica por estado*

*Nº 028 Hoy 26 MARZO DE 2021\_8:00.a.m.*

**CESAR CAMILO VARGAS DIAZ**  
**SECRETARIO**

SE HACE ESTA CONSTANCIA Y GLOSA A LOS EXPEDIENTES CON LOS SIGUIENTES FINES: MEMORIA DE ACTUACIONES EN EL PROCESO, CONTROL DE TÉRMINOS, ILUSTRAR AL DESPACHO, AL USUARIO Y PARA CONSULTA DE POSIBLES ALZADAS ANTE EL SUPERIOR.

**CÉSAR CAMILO VARGAS DÍAZ**  
**SECRETARIO**