

**HERNAN MANRIQUE CALLEJAS**  
**Abogado U. Javeriana**

Señor  
JUEZ 21 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

**Ref: HIPOTECARIO de BANCO CAJA SOCIAL S.A**  
**contra CLARITA COBA QUIROGA**  
**Expediente No. 2015- 0795**  
**Asunto: PRESENTACIÓN AVALÚO CATASTRAL ACTUALIZADO**  
**DEL INMUEBLE**

**HERNAN MANRIQUE CALLEJAS**, obrando en mi condición de apoderado de la parte actora, de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso, comedidamente manifiesto al señor Juez que, de acuerdo con su auto de 31 de julio de 2020, **ESTAMOS PRESENTANDO UN NUEVO AVALÚO CON BASE EN EL AVALÚO CATASTRAL DEL INMUEBLE HIPOTECADO, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2021.**

Por lo anterior anexamos el Certificado Catastral expedido por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital de Bogotá de fecha 2 de marzo de 2021, que contiene el avalúo del inmueble objeto del proceso, ubicado en la dirección : **Carrera 85 A No. 44 – 09 Sur, Interior 8 Apartamento 0530, Conjunto Residencial Portal de San Basilio, de Bogotá**, en el cual aparece como AVALÚO PREDIAL PARA EL AÑO 2.021 la siguiente suma: **\$95.523.000.oo**, el cual aumentado en el 50% nos da un total de **\$143.284.500.oo**.

En virtud de la norma enunciada, que AUTORIZA EL AVALÚO de los bienes inmuebles en un valor del AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO, INCREMENTADO EN UN 50%, manifestamos al despacho que la parte actora, se acoge al mismo y por lo tanto PRESENTA COMO AVALUO DEL INMUEBLE HIPOTECADO y perseguido en este proceso, ubicado en la **Carrera 85 A No. 44 – 09 Sur, Interior 8 Apartamento 0530, Conjunto Residencial Portal de San Basilio, de Bogotá**, y con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40635673**, en la suma de:

**CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$143.284.500.oo)**

Anexo a la presente en archivo adjunto, Certificado Catastral del inmueble que incluye avalúo del año 2021.

Del señor Juez,



HERNAN MANRIQUE CALLEJAS  
T.P. No. 11.412 del C. S. de la J.

**Calle 18 No. 6-56 Oficina 606 Tels. 3429963 -2435917 Bogotá**  
[hernanmanriquec@hotmail.com](mailto:hernanmanriquec@hotmail.com)