

JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ DC
E. S. D.

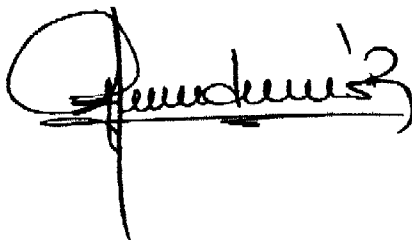
REFERENCIA: EJECUTIVO N° 11001400302120160096000
DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR KATIGUA PH
DEMANDADO: HOLMAN ALEXANDER ARIZA Y CLAUDIA DABEIBA CAMACHO

CRISTIAN ANDRES ROJAS RANGEL, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso del epígrafe, me permito presentar Liquidación de Crédito que corresponde a la acción de la referencia conforme las siguientes consideraciones:

1. Conforme escrito del 30 de enero del 2019, radicado por la demandada señala como saldo de la deuda **SETECIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$721.383)**. Aquí los demandados señalan como valor aun pendiente de la liquidación de crédito aprobada mediante auto del 20 de junio del 2017 la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$497.382.93)**.
2. Así las cosas con el saldo de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$497.382.93)** y conforme auto que libra mandamiento de pago del pasado 21 de septiembre de 2016 y en concordancia con el art 446 del C.G.P se elabora la presente liquidación.
3. Sírvasen Señor Juez dar traslado a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 110 ibídem, para que se pronuncie al respecto.

Del señor juez,

Atentamente,



CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL
C.C. No. 1.030.588.647 de Bogotá
T.P. No. 261.358 del Honorable C. S. de la J.
juridicosaccartera@gmail.com
crojas.juridico@gmail.com

SEÑORA
JUEZ 21 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.D.C.
E.S.D.

REF: EJECUTIVO NO 11001-40-03-2016-00960-00
Demandante. CONJUNTO MULTIFAMILIAR KATIGUA P.H
Demandado: HOLMAN ALEXANDER ARIZA GUERRERO Y OTRA

HOLMAN ALEXANDER ARIZA GUERRERO, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de demandado dentro del proceso de la referencia a usted muy respetuosamente manifiesto que allego a su Despacho la consignación en su original realizada a los Depósitos Judiciales a nombre de su Despacho del saldo de la deuda por valor de **SETECIENTOS VEINTIUNO MIL TRECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$ 721.383.00) M/CTE.**, para que sea tenida en cuenta en su momento procesal discriminada así:

1. Según liquidación la deuda contenida en las cuotas de administración y otros desde el mes de julio de 2010 hasta el mes de mayo de 2017 era la suma de..... \$ 9.305.035.93
- 2.-Pago realizado a la parte demandante por valor..... \$ 8.807.653,00

SALDO TOTAL ADEUDADO A LA FECHA--- \$ 497.382,93

3. Mas el Valor de las costas procesales liquidadas por su Despacho \$ 224.000,00

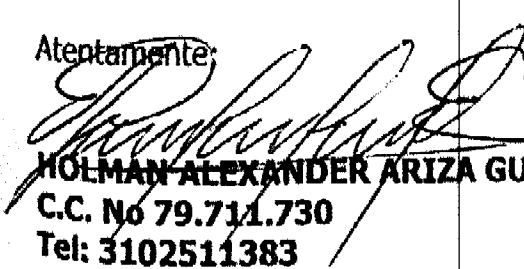
PARA UN SALDO TOTAL ADEUDA LA SUMA DE \$ 721.383.00.

Por lo anterior solicito a su Despacho dar por terminado el proceso por pago total de la obligación y ordenar el levantamiento de las medidas cautelares.

Sírvase oficiar al pagador de la Universidad el Bosque

De la señora Juez;

Atentamente;


HOLMAN ALEXANDER ARIZA GUERRERO
C.C. No 79.711.730
Tel: 3102511383

ANEXO LO ENUNCIADO

LIQUIDACION DE CREDITO EN MORA - ART 446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

CONJUNTO MULTIFAMILIAR KATIGUA PH

DEMANDANTE

JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C

DEMANDADO HOLMAN ALEXANDER ARIZA GUERRERO Y CLAUDIA DABEIBA CAMACHO

11001-4003-021-2015-00960-00

PERIODO LIQUIDADO		DIAS	TASA INTERES EFECTIVO ANUAL %		TASA INTERES EFECTIVO DIARIO %	TASA INTERES MORA EFECTIVO ANUAL 1,5		TASA INTERES MORA EFECTIVO MENSUAL %	TASA INTERES MORA EFECTIVO DIARIO %	CONCEPTO	ADMINISTRACION	ACUMULADO ADMINISTRACION	ABONO A ADMINISTRACION	N. MESES EN MORA	INTERES MORA MENSUAL	ABONO A INTERES MORA	ACUMULADO INTERES MORA
DESDE	HASTA																
01.06.17	30.06.17	30	22,33	1,6938	0,0552	33,50	2,5407	0,0790	0,0781	Cuota de Administración	497.382,9	497.382,9	0,0	59	745.583,5	0,0	745.583,5
01.07.17	30.07.17	30	21,98	1,6695	0,5440	32,97	2,5043	0,0781	0,0781	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	58	0,0	0,0	745.583,5
01.08.17	30.08.17	30	21,98	1,6695	0,5440	32,97	2,5043	0,0781	0,0781	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	57	0,0	0,0	745.583,5
01.09.17	30.09.17	30	21,98	1,6695	0,5440	32,97	2,5043	0,0781	0,0781	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	56	0,0	0,0	745.583,5
01.10.17	30.10.17	30	21,15	1,6117	0,0526	31,73	2,4176	0,0755	0,0755	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	55	0,0	0,0	745.583,5
01.11.17	30.11.17	30	20,96	1,5984	0,0521	31,44	2,3976	0,0749	0,0749	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	54	0,0	0,0	745.583,5
01.12.17	30.12.17	30	20,77	1,5851	0,0517	31,16	2,3777	0,0743	0,0743	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	53	0,0	0,0	745.583,5
01.01.18	30.01.18	30	20,69	1,5795	0,0515	31,04	2,3693	0,0741	0,0741	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	52	0,0	0,0	745.583,5
01.02.18	28.02.18	28	21,01	1,6019	0,0523	31,52	2,4029	0,0751	0,0751	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	51	0,0	0,0	745.583,5
01.03.18	30.03.18	30	20,68	1,5788	0,0052	31,02	2,3682	0,0740	0,0740	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	50	0,0	0,0	745.583,5
01.04.18	30.04.18	30	20,48	1,5647	0,0511	30,72	2,3471	0,0734	0,0734	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	49	0,0	0,0	745.583,5
01.05.18	30.05.18	30	20,44	1,5619	0,0510	30,66	2,3429	0,0733	0,0733	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	48	0,0	0,0	745.583,5
01.06.18	30.06.18	30	20,28	1,5507	0,0506	30,42	2,3261	0,0728	0,0728	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	47	0,0	0,0	745.583,5
01.07.18	30.07.18	30	20,03	1,5331	0,0500	30,05	2,2997	0,0720	0,0720	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	46	0,0	0,0	745.583,5
01.08.18	30.08.18	30	19,94	1,5267	0,0498	29,91	2,2901	0,0717	0,0717	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	45	0,0	0,0	745.583,5
01.09.18	30.09.18	30	19,81	1,5175	0,0495	29,72	2,2763	0,0713	0,0713	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	44	0,0	0,0	745.583,5
01.10.18	30.10.18	30	19,63	1,5048	0,0491	29,45	2,2572	0,0707	0,0707	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	43	0,0	0,0	745.583,5
01.11.18	30.11.18	30	19,49	1,4949	0,0488	29,24	2,2424	0,0703	0,0703	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	42	0,0	0,0	745.583,5
01.12.18	30.12.18	30	19,4	1,4885	0,0486	29,10	2,2328	0,0700	0,0700	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	41	0,0	0,0	745.583,5
01.01.19	30.01.19	30	19,16	1,4715	0,0480	28,74	2,2073	0,0692	0,0692	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	40	0,0	0,0	745.583,5
01.02.19	28.02.19	28	19,7	1,5098	0,0493	29,55	2,2647	0,0710	0,0710	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	39	0,0	0,0	248.200,6
01.03.19	30.03.19	30	19,37	1,4864	0,0485	29,06	2,2296	0,0699	0,0699	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	38	0,0	0,0	248.200,6
01.04.19	30.04.19	30	19,32	1,4829	0,0484	28,98	2,2244	0,0697	0,0697	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	37	0,0	0,0	248.200,6
01.05.19	30.05.19	30	19,34	1,4843	0,0485	29,01	2,2265	0,0698	0,0698	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	36	0,0	0,0	248.200,6
01.06.19	30.06.19	30	19,3	1,4815	0,0484	28,95	2,2223	0,0697	0,0697	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	35	0,0	0,0	248.200,6
01.07.19	30.07.19	30	19,28	1,4800	0,0483	28,92	2,2200	0,0696	0,0696	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	34	0,0	0,0	248.200,6
01.08.19	30.08.19	30	19,32	1,4829	0,0484	28,98	2,2244	0,0697	0,0697	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	33	0,0	0,0	248.200,6
01.09.19	30.09.19	30	19,32	1,4829	0,0484	28,98	2,2244	0,0697	0,0697	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	32	0,0	0,0	248.200,6
01.10.19	30.10.19	30	19,1	1,4673	0,0479	28,65	2,2010	0,0690	0,0690	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	31	0,0	0,0	248.200,6
01.11.19	30.11.19	30	19,03	1,4623	0,0477	28,55	2,1935	0,0688	0,0688	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	30	0,0	0,0	248.200,6
01.12.19	30.12.19	30	18,91	1,4538	0,0475	28,37	2,1807	0,0684	0,0684	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	29	0,0	0,0	248.200,6
01.01.20	30.01.20	30	18,77	1,4438	0,0471	28,16	2,1657	0,0680	0,0680	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	28	0,0	0,0	248.200,6
01.02.20	28.02.20	28	19,06	1,4644	0,0478	28,59	2,1966	0,0689	0,0689	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	27	0,0	0,0	248.200,6
01.03.20	30.03.20	30	18,95	1,4566	0,0476	28,43	2,1849	0,0686	0,0686	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	26	0,0	0,0	248.200,6
01.04.20	30.04.20	30	18,69	1,5575	0,0476	28,04	2,3363	0,0677	0,0677	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	25	0,0	0,0	248.200,6
01.05.20	30.05.20	30	18,19	1,4024	0,0458	27,29	2,1036	0,0661	0,0661	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	24	0,0	0,0	248.200,6
01.06.20	28.06.20	30	18,12	1,3974	0,0456	27,18	2,0961	0,0659	0,0659	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	23	0,0	0,0	248.200,6
01.07.20	30.07.20	30	18,12	1,3974	0,0456	27,18	2,0961	0,0659	0,0659	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	22	0,0	0,0	248.200,6

01.08.20	30.08.20	30	18,29	1.4096	0,0460	27,44	2,1144	0,0655	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	21	0,0	0,0	248.200,6
01.09.20	30.09.20	30	18,35	1,4139	0,4620	27,53	2,1209	0,0656	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	20	0,0	0,0	248.200,6
01.10.20	30.10.20	30	18,09	1.3953	0,0456	27,14	2,0930	0,0658	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	19	0,0	0,0	248.200,6
01.11.20	30.11.20	30	17,84	1,3774	0,0450	26,76	2,0661	0,0650	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	18	0,0	0,0	248.200,6
01.12.20	30.12.20	30	17,46	1.3501	0,0441	26,19	2,0252	0,0638	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	17	0,0	0,0	248.200,6
01.01.21	30.01.21	30	17,32	1,3400	0,0438	25,98	1,9432	0,0633	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	16	0,0	0,0	248.200,6
01.02.21	28.02.21	30	17,54	1.3558	0,0433	26,31	1,9655	0,0640	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	15	0,0	0,0	248.200,6
01.03.21	30.03.21	30	17,41	1,3465	0,0444	26,12	2,0198	0,0636	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	14	0,0	0,0	248.200,6
01.04.21	30.04.21	30	17,31	1.3393	0,0437	25,97	2,0090	0,0633	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	13	0,0	0,0	248.200,6
01.05.21	30.05.21	30	17,22	1,3328	0,0435	25,83	1,9992	0,0630	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	12	0,0	0,0	248.200,6
01.06.21	30.06.21	30	17,21	1,3321	0,0435	25,82	1,9982	0,0629	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	11	0,0	0,0	248.200,6
01.07.21	30.07.21	30	17,18	1,3299	0,0434	25,77	1,9949	0,0628	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	10	0,0	0,0	248.200,6
01.08.21	30.08.21	30	17,24	1.3343	0,0436	25,86	1,9352	0,0630	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	9	0,0	0,0	248.200,6
01.09.21	30.09.21	30	17,19	1,3307	0,0435	25,79	1,9961	0,0629	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	8	0,0	0,0	248.200,6
01.10.21	30.10.21	30	17,08	1.3327	0,0432	25,62	1,9189	0,0625	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	7	0,0	0,0	248.200,6
01.11.21	30.11.21	30	17,27	1,3364	0,0437	25,91	1,9385	0,0631	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	6	0,0	0,0	248.200,6
01.12.21	30.12.21	30	17,46	1.3501	0,0441	26,19	1,9574	0,0638	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	5	0,0	0,0	248.200,6
01.01.22	30.01.22	30	17,66	1,3645	0,0446	26,49	1,9776	0,0644	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	4	0,0	0,0	248.200,6
01.02.22	28.02.22	30	18,3	1,4103	0,0461	27,45	2,0418	0,0655	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	3	0,0	0,0	248.200,6
01.03.22	31.03.22	30	18,47	1,4224	0,0464	27,71	2,0592	0,0670	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	2	0,0	0,0	248.200,6
01.04.22	30.04.22	30	19,05	1,4637	0,0478	28,58	2,1169	0,0689	Cuota de Administración	0,0	497.382,9	0,0	1	0,0	0,0	248.200,6

Cuotas Administración	497.382,9
Intereses Moratorios	248.200,6
Total	745.583,5

LIQUIDACION DE CREDITO EN MORA - ART 446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO