

Dra. MARY LEIDY VARON GARCIA
Dr. RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA
ABOGADOS

Señor
JUEZ 21 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

Ref.: **EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL CANAPRO P.H., Vrs.,**
NELLY PATRICIA MARTINEZ Y OTRO.
No. 2016-00019

RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderado sustituto dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a su Despacho con el fin de:

1.- Presentar la **CERTIFICACION CATASTRAL** correspondiente al año 2021, en donde reza que el **AVALUO CATASTRAL DEL APTO. 504 Int. 4 UBICADO EN LA CALLE 173 No. 19-75**, con No. de matrícula inmobiliaria **50N-20174464** corresponde a **CIENTO TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS (\$130.837.000)**, por lo cual me permito presentar **EL AVALUO** del inmueble referido

Conforme lo dispone el art. 444 numeral 4 del C.G. del P., el avalúo del **APTO. 504 INT. 4**, para efecto de tramitar el remate, es la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$196.255.500)**.

Una vez quede en firme el avalúo, solicito comedidamente se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

Correo: espisierra@hotmail.com

Ruego a usted dar el trámite legal a esta.

Del señor Juez,
Atentamente,



RAMON ENRIQUE ESPINOSA SIERRA
C.C. No. 6.618.080 de Chinu-Cordoba
T.P. No. 235841 del C.S. de la J.

Cr. 9 No. 17-24 Of. 202 Bogotá Tel. 3158206219/23

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha: 27/10/2021
parágrafo 3.

Radicación No.: 1167373

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	RAFAEL ANTONIO FERRO CASTILLO	C	19199171	50	N
2	NELLY PATRICIA MARTINEZ VILLAMIL	C	41714889	50	N
Total de propietarios: 2					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	1962	03/04/1995	SANTAFE DE	37	050N20174464

Información Física	
Dirección oficial (Principal):	Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria. CL 173 19 75 IN 4 AP 504 - Código postal 110141
Dirección secundaria y/o incluye:	"Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la
Dirección(es) anterior(es):	CL 173 38 75 IN 4 AP 504 FECHA:24/08/2006
Código de sector catastral:	Cédula(s) Catastral(es) 008525 15 05 001 05016 008525150500105016
CHIP: AAA0115WBLW	
Número Predial	110010185012500150005901050016
Destino Catastral:	01 RESIDENCIAL
Estrato:	3 Tipo de Propiedad: PARTICULAR
Uso:	038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD
Total área de terreno (m2)	Total área de construcción
29.01	57.90

Información Económica		
Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$130,837,000	2021
2	\$130,005,000	2020
3	\$125,518,000	2019
4	\$112,098,000	2018
5	\$108,402,000	2017
6	\$103,224,000	2016
7	\$96,837,000	2015
8	\$84,415,000	2014
9	\$79,806,000	2013
10	\$70,400,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 27 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2021



LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: D04C0F181621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574

