

Allego Liquidación de Crédito # 11001400302120150104400 de EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.

Jurídica y Propiedad <juridicaypropiedad@gmail.com>

Vie 2/12/2022 3:57 PM

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ 21 CIVIL MUNICIPAL DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C.

cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Rad. **11001400302120150104400**

Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía de EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H., Nit 808.001.801-9 contra HERCASTENA CIVIL S.C.A. Nit. 830.126.917-1 y HECTOR HERNANDEZ.

Asunto:

Liquidación de Crédito – Art. 446 del C.G.P.

Corte 30 nov. 2022 \$126.011.425,92

Cordial saludo,

MARY LUCY ROMERO SEPÚLVEDA, en calidad de apoderada judicial del **EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.**, me permito allegar la Liquidación de Crédito elaborada conforme al mandamiento de pago de fecha 3 de agosto de 2015, y conforme lo ordenado en la sentencia del 4 de marzo de 2017.

Allexo:

-Memorial

-Liquidación de Crédito actualizada corte **30 de noviembre de 2022**, 1 archivo por cuotas ordinarias, v 1 archivo por cuotas extraordinarias con la aplicación de los abonos.

-Certificación de estados de cuenta expedida por la administración del **EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.**

-Certificado de representación legal actualizado.

Atentamente,

Mary Lucy Romero Sepúlveda

Abogada

Jurídica y Propiedad

Bogotá D.C., Colombia,

Móvil +57 3133774884 - 3002892030 - 3132344973

Bogotá. D.C., 2 de diciembre de 2022 - cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Señor:

JUEZ 21 CIVIL MUNICIPAL DE MÍNIMA CUANTÍA DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Rad. 11001400302120150104400

Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía de EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H., Nit 808.001.801-9 contra HERCASTENA CIVIL S.C.A. Nit. 830.126.917-1 y HECTOR HERNANDEZ GARCÍA.

**Asunto: Liquidación de Crédito – Art. 446 del C.G.P.
Corte 30 nov. 2022 \$126.011.425,92**

Cordial saludo,

MARY LUCY ROMERO SEPÚLVEDA, en calidad de apoderada judicial del **EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.**, me permito allegar la Liquidación de Crédito elaborada conforme al mandamiento de pago de fecha 3 de agosto de 2015, y conforme lo ordenado en la sentencia del 4 de marzo de 2017.

Se allega certificación del estado de cuenta general y actualizado, con corte **30 de noviembre de 2022**.

Se aclara que la demanda se radicó con las cuotas causadas desde el mes de junio de 2009 al mes de junio de 2015, y se solicitó obrar orden de pago por as cuotas futuras hasta el pago total. Sin embargo, el mandamiento de pago solo ordenó el pago de las cuotas hasta que se profiriera la **Sentencia**, que fue emitida el **4 de marzo de 2017**.

Por lo tanto, procedo a presentar la liquidación de crédito, respecto de las cuotas ordinarias y extraordinarias causadas hasta el mes de **marzo de 2017**.

Por lo anterior, respecto a las cuotas que se continuaron causando, y en vista de que los demandados no han realizado el pago de la obligación, será necesario radicar demanda acumulada, por las cuotas causadas y no pagadas a partir del mes de **abril de 2017**.

Los abonos realizados por el demandado **HECTOR HERNANDEZ GARCÍA**, se imputaron a las cuotas extraordinarias.

Resumen:

Concepto	Valor
Capital Cuotas Ordinarias – Hasta marzo 2017	\$ 36.407.000,00
Interés de Mora - Ordinarias	\$ 87.942.244,38
Saldo Capital Cuotas Extraordinarias - Hasta marzo 2017	\$ 759.673,61
Saldo Interés de Mora - Extraordinarias	\$ 902.507,93
Total - Corte 30 nov 2022	\$126.011.425,92

Adjunto:

1. **Liquidación de Crédito** actualizada corte **30 de noviembre de 2022**, 1 archivo por cuotas ordinarias, y 1 archivo por cuotas extraordinarias con la aplicación de los abonos.
2. Certificación de estados de cuenta expedida por la administración del **EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.**
3. Certificado de representación legal actualizado.

Atentamente,


MARY LUCY ROMERO SEPÚLVEDA
CC. 30.050.607 de Cúcuta
T.P. No. 183.011 del C. S. de la J.
Correo inscrito ante el CSJ:
juridicaypropiedad@gmail.com



Jurídica y Propiedad <juridicaypropiedad@gmail.com>

Certificación Estado de Cuenta – Caso 601 A - HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA

1 mensaje

Conquistador de San Marcos <conquistadorsanmarcos@gmail.com>
Para: Jurídica y Propiedad Asesorías <juridicaypropiedad@gmail.com>

30 de noviembre de 2022, 17:59

Abogada:
Mary Lucy Romero

Adjunto Certificado del capital adeudado y relación de bonos del **Caso 601 A**.

Atentamente,

ROBERTO ALFREDO BELTRAN FIGUERO
Representante Legal
EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
Nit. 808.001.801-9
conquistadorsanmarcos@gmail.com

2 archivos adjuntos**CERTIFICACION - SAN MARCOS P.H. - 601A - Nov 2022.pdf**
458K**REPRESENTACION SM.pdf**
194K



CERTIFICACIÓN:

Valores adeudados, Suite 601 A y Parqueadero 18

ROBERTO ALFREDO BELTRAN FIGUEREDO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D. C., identificado con cedula de ciudadanía número 19.188.727, actuando en calidad de Administrador y Representante Legal de la Copropiedad **EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H., con Nit 808.001.801-9**, con domicilio en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca), legalmente constituida mediante Escritura Pública No. 2.445 del 12 de Diciembre de 1995, protocolizada en la Notaría cuarenta y cuatro (44) del Círculo de Bogotá D. C., sometida a lo dispuesto en la Ley 675 de 2001 mediante reforma contenida en la Escritura Pública No. 1118 del 15 de Mayo de 2011 protocolizada en la Notaría treinta y tres (33) del Círculo de Bogotá D. C., como consta en el Certificado de Existencia y Representación expedido por el Secretario de Gobierno Municipal de Ricaurte (Cundinamarca), **certifico:**

- I. Según la información registrada y suministrada por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot (Cundinamarca), en los Folios de Matricula Inmobiliaria Nos. **307-46105** y **307-46010** que corresponden a la **Suite 601 Torre A y Parqueadero 18** del **EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.**, ubicado en el municipio de Ricaurte Cundinamarca, vía Agua de Dios; la sociedad **HERCASTENA CIVIL S C A**, identificada con Nit. **830.126.917-1**, aparece inscrita como actual propietaria de los bienes inmuebles enunciados.
- II. Según información que reposa en los libros, actas y correspondencia de la copropiedad, el señor **HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.269.017**, desde hace más de 10 años y hasta la fecha, es tenedor de los bienes inmuebles **Suite 601 Torre A y Parqueadero 18** del **EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.**, ubicado en el municipio de Ricaurte Cundinamarca.
- III. De acuerdo a lo enunciado en el **artículo 29 de Ley 675 de 2001**, los siguientes son los valores adeudados por la sociedad **HERCASTENA CIVIL S C A** y por el señor **HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA**, por concepto de **Expensas Comunes Ordinarias y Extraordinarias**, respecto de los inmuebles **Suite 601 Torre A y Parqueadero 18**, adeudados al **EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS PH**, identificado con Nit **808.001.801-9**, tal y como se relaciona y detalla a continuación:

Capital de Cuotas Ordinarias Adeudadas:

No.	Concepto	Mes	Fecha de Vencimiento	Valor	Acumulado
1	Saldo Cuota Ord. de Administración	julio-09	1 de julio de 2009	\$ 176.000,00	\$ 176.000,00
2	Cuota Ordinaria de Administración	agosto-09	1 de agosto de 2009	\$ 296.000,00	\$ 472.000,00
3	Cuota Ordinaria de Administración	septiembre-09	1 de septiembre de 2009	\$ 296.000,00	\$ 768.000,00
4	Cuota Ordinaria de Administración	octubre-09	1 de octubre de 2009	\$ 296.000,00	\$ 1.064.000,00
5	Cuota Ordinaria de Administración	noviembre-09	1 de noviembre de 2009	\$ 296.000,00	\$ 1.360.000,00
6	Cuota Ordinaria de Administración	diciembre-09	1 de diciembre de 2009	\$ 296.000,00	\$ 1.656.000,00
7	Cuota Ordinaria de Administración	enero-10	1 de enero de 2010	\$ 296.000,00	\$ 1.952.000,00
8	Cuota Ordinaria de Administración	febrero-10	1 de febrero de 2010	\$ 296.000,00	\$ 2.248.000,00
9	Cuota Ordinaria de Administración	marzo-10	1 de marzo de 2010	\$ 296.000,00	\$ 2.544.000,00
10	Cuota Ordinaria de Administración	abril-10	1 de abril de 2010	\$ 296.000,00	\$ 2.840.000,00



"CONQUISTADOR DE SAN MARCOS"

NIT. 808.001.801-9

11	Cuota Ordinaria de Administración	mayo-10	1 de mayo de 2010	\$ 327.000,00	\$ 3.167.000,00
12	Cuota Ordinaria de Administración	junio-10	1 de junio de 2010	\$ 327.000,00	\$ 3.494.000,00
13	Cuota Ordinaria de Administración	julio-10	1 de julio de 2010	\$ 327.000,00	\$ 3.821.000,00
14	Cuota Ordinaria de Administración	agosto-10	1 de agosto de 2010	\$ 327.000,00	\$ 4.148.000,00
15	Cuota Ordinaria de Administración	septiembre-10	1 de septiembre de 2010	\$ 327.000,00	\$ 4.475.000,00
16	Cuota Ordinaria de Administración	octubre-10	1 de octubre de 2010	\$ 327.000,00	\$ 4.802.000,00
17	Cuota Ordinaria de Administración	noviembre-10	1 de noviembre de 2010	\$ 327.000,00	\$ 5.129.000,00
18	Cuota Ordinaria de Administración	diciembre-10	1 de diciembre de 2010	\$ 327.000,00	\$ 5.456.000,00
19	Cuota Ordinaria de Administración	enero-11	1 de enero de 2011	\$ 327.000,00	\$ 5.783.000,00
20	Cuota Ordinaria de Administración	febrero-11	1 de febrero de 2011	\$ 327.000,00	\$ 6.110.000,00
21	Cuota Ordinaria de Administración	marzo-11	1 de marzo de 2011	\$ 327.000,00	\$ 6.437.000,00
22	Cuota Ordinaria de Administración	abril-11	1 de abril de 2011	\$ 327.000,00	\$ 6.764.000,00
23	Cuota Ordinaria de Administración	mayo-11	1 de mayo de 2011	\$ 340.000,00	\$ 7.104.000,00
24	Cuota Ordinaria de Administración	junio-11	1 de junio de 2011	\$ 340.000,00	\$ 7.444.000,00
25	Cuota Ordinaria de Administración	julio-11	1 de julio de 2011	\$ 340.000,00	\$ 7.784.000,00
26	Cuota Ordinaria de Administración	agosto-11	1 de agosto de 2011	\$ 340.000,00	\$ 8.124.000,00
27	Cuota Ordinaria de Administración	septiembre-11	1 de septiembre de 2011	\$ 340.000,00	\$ 8.464.000,00
28	Cuota Ordinaria de Administración	octubre-11	1 de octubre de 2011	\$ 340.000,00	\$ 8.804.000,00
29	Cuota Ordinaria de Administración	noviembre-11	1 de noviembre de 2011	\$ 340.000,00	\$ 9.144.000,00
30	Cuota Ordinaria de Administración	diciembre-11	1 de diciembre de 2011	\$ 340.000,00	\$ 9.484.000,00
31	Cuota Ordinaria de Administración	enero-12	1 de enero de 2012	\$ 340.000,00	\$ 9.824.000,00
32	Cuota Ordinaria de Administración	febrero-12	1 de febrero de 2012	\$ 340.000,00	\$ 10.164.000,00
33	Cuota Ordinaria de Administración	marzo-12	1 de marzo de 2012	\$ 340.000,00	\$ 10.504.000,00
34	Cuota Ordinaria de Administración	abril-12	1 de abril de 2012	\$ 340.000,00	\$ 10.844.000,00
35	Cuota Ordinaria de Administración	mayo-12	1 de mayo de 2012	\$ 353.000,00	\$ 11.197.000,00
36	Cuota Ordinaria de Administración	junio-12	1 de junio de 2012	\$ 353.000,00	\$ 11.550.000,00
37	Cuota Ordinaria de Administración	julio-12	1 de julio de 2012	\$ 353.000,00	\$ 11.903.000,00
38	Cuota Ordinaria de Administración	agosto-12	1 de agosto de 2012	\$ 353.000,00	\$ 12.256.000,00
39	Cuota Ordinaria de Administración	septiembre-12	1 de septiembre de 2012	\$ 353.000,00	\$ 12.609.000,00
40	Cuota Ordinaria de Administración	octubre-12	1 de octubre de 2012	\$ 353.000,00	\$ 12.962.000,00
41	Cuota Ordinaria de Administración	noviembre-12	1 de noviembre de 2012	\$ 353.000,00	\$ 13.315.000,00
42	Cuota Ordinaria de Administración	diciembre-12	1 de diciembre de 2012	\$ 353.000,00	\$ 13.668.000,00
43	Cuota Ordinaria de Administración	enero-13	1 de enero de 2013	\$ 353.000,00	\$ 14.021.000,00
44	Cuota Ordinaria de Administración	febrero-13	1 de febrero de 2013	\$ 353.000,00	\$ 14.374.000,00
45	Cuota Ordinaria de Administración	marzo-13	1 de marzo de 2013	\$ 353.000,00	\$ 14.727.000,00
46	Cuota Ordinaria de Administración	abril-13	1 de abril de 2013	\$ 353.000,00	\$ 15.080.000,00
47	Cuota Ordinaria de Administración	mayo-13	1 de mayo de 2013	\$ 432.000,00	\$ 15.512.000,00
48	Cuota Ordinaria de Administración	junio-13	1 de junio de 2013	\$ 432.000,00	\$ 15.944.000,00
49	Cuota Ordinaria de Administración	julio-13	1 de julio de 2013	\$ 432.000,00	\$ 16.376.000,00
50	Cuota Ordinaria de Administración	agosto-13	1 de agosto de 2013	\$ 432.000,00	\$ 16.808.000,00
51	Cuota Ordinaria de Administración	septiembre-13	1 de septiembre de 2013	\$ 432.000,00	\$ 17.240.000,00
52	Cuota Ordinaria de Administración	octubre-13	1 de octubre de 2013	\$ 432.000,00	\$ 17.672.000,00



"CONQUISTADOR DE SAN MARCOS"

NIT. 808.001.801-9

53	Cuota Ordinaria de Administración	noviembre-13	1 de noviembre de 2013	\$ 432.000,00	\$ 18.104.000,00
54	Cuota Ordinaria de Administración	diciembre-13	1 de diciembre de 2013	\$ 432.000,00	\$ 18.536.000,00
55	Cuota Ordinaria de Administración	enero-14	1 de enero de 2014	\$ 432.000,00	\$ 18.968.000,00
56	Cuota Ordinaria de Administración	febrero-14	1 de febrero de 2014	\$ 432.000,00	\$ 19.400.000,00
57	Cuota Ordinaria de Administración	marzo-14	1 de marzo de 2014	\$ 432.000,00	\$ 19.832.000,00
58	Cuota Ordinaria de Administración	abril-14	1 de abril de 2014	\$ 432.000,00	\$ 20.264.000,00
59	Cuota Ordinaria de Administración	mayo-14	1 de mayo de 2014	\$ 454.000,00	\$ 20.718.000,00
60	Cuota Ordinaria de Administración	junio-14	1 de junio de 2014	\$ 454.000,00	\$ 21.172.000,00
61	Cuota Ordinaria de Administración	julio-14	1 de julio de 2014	\$ 454.000,00	\$ 21.626.000,00
62	Cuota Ordinaria de Administración	agosto-14	1 de agosto de 2014	\$ 454.000,00	\$ 22.080.000,00
63	Cuota Ordinaria de Administración	septiembre-14	1 de septiembre de 2014	\$ 454.000,00	\$ 22.534.000,00
64	Cuota Ordinaria de Administración	octubre-14	1 de octubre de 2014	\$ 454.000,00	\$ 22.988.000,00
65	Cuota Ordinaria de Administración	noviembre-14	1 de noviembre de 2014	\$ 454.000,00	\$ 23.442.000,00
66	Cuota Ordinaria de Administración	diciembre-14	1 de diciembre de 2014	\$ 454.000,00	\$ 23.896.000,00
67	Cuota Ordinaria de Administración	enero-15	1 de enero de 2015	\$ 454.000,00	\$ 24.350.000,00
68	Cuota Ordinaria de Administración	febrero-15	1 de febrero de 2015	\$ 454.000,00	\$ 24.804.000,00
69	Cuota Ordinaria de Administración	marzo-15	1 de marzo de 2015	\$ 454.000,00	\$ 25.258.000,00
70	Cuota Ordinaria de Administración	abril-15	1 de abril de 2015	\$ 454.000,00	\$ 25.712.000,00
71	Cuota Ordinaria de Administración	mayo-15	1 de mayo de 2015	\$ 454.000,00	\$ 26.166.000,00
72	Cuota Ordinaria de Administración	junio-15	1 de junio de 2015	\$ 454.000,00	\$ 26.620.000,00
73	Cuota Ordinaria de Administración	julio-15	1 de julio de 2015	\$ 454.000,00	\$ 27.074.000,00
74	Cuota Ordinaria de Administración	agosto-15	1 de agosto de 2015	\$ 454.000,00	\$ 27.528.000,00
75	Cuota Ordinaria de Administración	septiembre-15	1 de septiembre de 2015	\$ 454.000,00	\$ 27.982.000,00
76	Cuota Ordinaria de Administración	octubre-15	1 de octubre de 2015	\$ 454.000,00	\$ 28.436.000,00
77	Cuota Ordinaria de Administración	noviembre-15	1 de noviembre de 2015	\$ 454.000,00	\$ 28.890.000,00
78	Cuota Ordinaria de Administración	diciembre-15	1 de diciembre de 2015	\$ 454.000,00	\$ 29.344.000,00
79	Cuota Ordinaria de Administración	enero-16	1 de enero de 2016	\$ 454.000,00	\$ 29.798.000,00
80	Cuota Ordinaria de Administración	febrero-16	1 de febrero de 2016	\$ 454.000,00	\$ 30.252.000,00
81	Cuota Ordinaria de Administración	marzo-16	1 de marzo de 2016	\$ 454.000,00	\$ 30.706.000,00
82	Cuota Ordinaria de Administración	abril-16	1 de abril de 2016	\$ 454.000,00	\$ 31.160.000,00
83	Cuota Ordinaria de Administración	mayo-16	1 de mayo de 2016	\$ 477.000,00	\$ 31.637.000,00
84	Cuota Ordinaria de Administración	junio-16	1 de junio de 2016	\$ 477.000,00	\$ 32.114.000,00
85	Cuota Ordinaria de Administración	julio-16	1 de julio de 2016	\$ 477.000,00	\$ 32.591.000,00
86	Cuota Ordinaria de Administración	agosto-16	1 de agosto de 2016	\$ 477.000,00	\$ 33.068.000,00
87	Cuota Ordinaria de Administración	septiembre-16	1 de septiembre de 2016	\$ 477.000,00	\$ 33.545.000,00
88	Cuota Ordinaria de Administración	octubre-16	1 de octubre de 2016	\$ 477.000,00	\$ 34.022.000,00
89	Cuota Ordinaria de Administración	noviembre-16	1 de noviembre de 2016	\$ 477.000,00	\$ 34.499.000,00
90	Cuota Ordinaria de Administración	diciembre-16	1 de diciembre de 2016	\$ 477.000,00	\$ 34.976.000,00
91	Cuota Ordinaria de Administración	enero-17	1 de enero de 2017	\$ 477.000,00	\$ 35.453.000,00
92	Cuota Ordinaria de Administración	febrero-17	1 de febrero de 2017	\$ 477.000,00	\$ 35.930.000,00
93	Cuota Ordinaria de Administración	marzo-17	1 de marzo de 2017	\$ 477.000,00	\$ 36.407.000,00
94	Cuota Ordinaria de Administración	abril-17	1 de abril de 2017	\$ 477.000,00	\$ 36.884.000,00



"CONQUISTADOR DE SAN MARCOS"

NIT. 808.001.801-9

95	Cuota Ordinaria de Administración	mayo-17	1 de mayo de 2017	\$ 642.000,00	\$ 37.526.000,00
96	Cuota Ordinaria de Administración	junio-17	1 de junio de 2017	\$ 510.000,00	\$ 38.036.000,00
97	Cuota Ordinaria de Administración	julio-17	1 de julio de 2017	\$ 510.000,00	\$ 38.546.000,00
98	Cuota Ordinaria de Administración	agosto-17	1 de agosto de 2017	\$ 510.000,00	\$ 39.056.000,00
99	Cuota Ordinaria de Administración	septiembre-17	1 de septiembre de 2017	\$ 510.000,00	\$ 39.566.000,00
100	Cuota Ordinaria de Administración	octubre-17	1 de octubre de 2017	\$ 510.000,00	\$ 40.076.000,00
101	Cuota Ordinaria de Administración	noviembre-17	1 de noviembre de 2017	\$ 510.000,00	\$ 40.586.000,00
102	Cuota Ordinaria de Administración	diciembre-17	1 de diciembre de 2017	\$ 510.000,00	\$ 41.096.000,00
103	Cuota Ordinaria de Administración	enero-18	1 de enero de 2018	\$ 540.000,00	\$ 41.636.000,00
104	Cuota Ordinaria de Administración	febrero-18	1 de febrero de 2018	\$ 540.000,00	\$ 42.176.000,00
105	Cuota Ordinaria de Administración	marzo-18	1 de marzo de 2018	\$ 540.000,00	\$ 42.716.000,00
106	Cuota Ordinaria de Administración	abril-18	1 de abril de 2018	\$ 540.000,00	\$ 43.256.000,00
107	Cuota Ordinaria de Administración	mayo-18	1 de mayo de 2018	\$ 540.000,00	\$ 43.796.000,00
108	Cuota Ordinaria de Administración	junio-18	1 de junio de 2018	\$ 540.000,00	\$ 44.336.000,00
109	Cuota Ordinaria de Administración	julio-18	1 de julio de 2018	\$ 540.000,00	\$ 44.876.000,00
110	Cuota Ordinaria de Administración	agosto-18	1 de agosto de 2018	\$ 540.000,00	\$ 45.416.000,00
111	Cuota Ordinaria de Administración	septiembre-18	1 de septiembre de 2018	\$ 540.000,00	\$ 45.956.000,00
112	Cuota Ordinaria de Administración	octubre-18	1 de octubre de 2018	\$ 540.000,00	\$ 46.496.000,00
113	Cuota Ordinaria de Administración	noviembre-18	1 de noviembre de 2018	\$ 540.000,00	\$ 47.036.000,00
114	Cuota Ordinaria de Administración	diciembre-18	1 de diciembre de 2018	\$ 540.000,00	\$ 47.576.000,00
115	Cuota Ordinaria de Administración	enero-19	1 de enero de 2019	\$ 572.000,00	\$ 48.148.000,00
116	Cuota Ordinaria de Administración	febrero-19	1 de febrero de 2019	\$ 572.000,00	\$ 48.720.000,00
117	Cuota Ordinaria de Administración	marzo-19	1 de marzo de 2019	\$ 572.000,00	\$ 49.292.000,00
118	Cuota Ordinaria de Administración	abril-19	1 de abril de 2019	\$ 572.000,00	\$ 49.864.000,00
119	Cuota Ordinaria de Administración	mayo-19	1 de mayo de 2019	\$ 572.000,00	\$ 50.436.000,00
120	Cuota Ordinaria de Administración	junio-19	1 de junio de 2019	\$ 572.000,00	\$ 51.008.000,00
121	Cuota Ordinaria de Administración	julio-19	1 de julio de 2019	\$ 572.000,00	\$ 51.580.000,00
122	Cuota Ordinaria de Administración	agosto-19	1 de agosto de 2019	\$ 572.000,00	\$ 52.152.000,00
123	Cuota Ordinaria de Administración	septiembre-19	1 de septiembre de 2019	\$ 572.000,00	\$ 52.724.000,00
124	Cuota Ordinaria de Administración	octubre-19	1 de octubre de 2019	\$ 572.000,00	\$ 53.296.000,00
125	Cuota Ordinaria de Administración	noviembre-19	1 de noviembre de 2019	\$ 572.000,00	\$ 53.868.000,00
126	Cuota Ordinaria de Administración	diciembre-19	1 de diciembre de 2019	\$ 572.000,00	\$ 54.440.000,00
127	Cuota Ordinaria de Administración	enero-20	1 de enero de 2020	\$ 606.000,00	\$ 55.046.000,00
128	Cuota Ordinaria de Administración	febrero-20	1 de febrero de 2020	\$ 606.000,00	\$ 55.652.000,00
129	Cuota Ordinaria de Administración	marzo-20	1 de marzo de 2020	\$ 606.000,00	\$ 56.258.000,00
130	Cuota Ordinaria de Administración	abril-20	1 de abril de 2020	\$ 606.000,00	\$ 56.864.000,00
131	Cuota Ordinaria de Administración	mayo-20	1 de mayo de 2020	\$ 606.000,00	\$ 57.470.000,00
132	Cuota Ordinaria de Administración	junio-20	1 de junio de 2020	\$ 606.000,00	\$ 58.076.000,00
133	Cuota Ordinaria de Administración	julio-20	1 de julio de 2020	\$ 606.000,00	\$ 58.682.000,00
134	Cuota Ordinaria de Administración	agosto-20	1 de agosto de 2020	\$ 606.000,00	\$ 59.288.000,00
135	Cuota Ordinaria de Administración	septiembre-20	1 de septiembre de 2020	\$ 606.000,00	\$ 59.894.000,00
136	Cuota Ordinaria de Administración	octubre-20	1 de octubre de 2020	\$ 606.000,00	\$ 60.500.000,00



137	Cuota Ordinaria de Administración	noviembre-20	1 de noviembre de 2020	\$ 606.000,00	\$ 61.106.000,00
138	Cuota Ordinaria de Administración	diciembre-20	1 de diciembre de 2020	\$ 606.000,00	\$ 61.712.000,00
139	Cuota Ordinaria de Administración	enero-21	1 de enero de 2021	\$ 606.000,00	\$ 62.318.000,00
140	Cuota Ordinaria de Administración	febrero-21	1 de febrero de 2021	\$ 606.000,00	\$ 62.924.000,00
141	Cuota Ordinaria de Administración	marzo-21	1 de marzo de 2021	\$ 606.000,00	\$ 63.530.000,00
142	Cuota Ordinaria de Administración	abril-21	1 de abril de 2021	\$ 606.000,00	\$ 64.136.000,00
143	Cuota Ordinaria de Administración	mayo-21	1 de mayo de 2021	\$ 606.000,00	\$ 64.742.000,00
144	Cuota Ordinaria de Administración	junio-21	1 de junio de 2021	\$ 606.000,00	\$ 65.348.000,00
145	Cuota Ordinaria de Administración	julio-21	1 de julio de 2021	\$ 606.000,00	\$ 65.954.000,00
146	Cuota Ordinaria de Administración	agosto-21	1 de agosto de 2021	\$ 606.000,00	\$ 66.560.000,00
147	Cuota Ordinaria de Administración	septiembre-21	1 de septiembre de 2021	\$ 606.000,00	\$ 67.166.000,00
148	Cuota Ordinaria de Administración	octubre-21	1 de octubre de 2021	\$ 606.000,00	\$ 67.772.000,00
149	Cuota Ordinaria de Administración	noviembre-21	1 de noviembre de 2021	\$ 606.000,00	\$ 68.378.000,00
150	Cuota Ordinaria de Administración	diciembre-21	1 de diciembre de 2021	\$ 606.000,00	\$ 68.984.000,00
151	Cuota Ordinaria de Administración	enero-22	1 de enero de 2022	\$ 667.000,00	\$ 69.651.000,00
152	Cuota Ordinaria de Administración	febrero-22	1 de febrero de 2022	\$ 667.000,00	\$ 70.318.000,00
153	Cuota Ordinaria de Administración	marzo-22	1 de marzo de 2022	\$ 667.000,00	\$ 70.985.000,00
154	Cuota Ordinaria de Administración	abril-22	1 de abril de 2022	\$ 667.000,00	\$ 71.652.000,00
155	Cuota Ordinaria de Administración	mayo-22	1 de mayo de 2022	\$ 667.000,00	\$ 72.319.000,00
156	Cuota Ordinaria de Administración	junio-22	1 de junio de 2022	\$ 667.000,00	\$ 72.986.000,00
157	Cuota Ordinaria de Administración	julio-22	1 de julio de 2022	\$ 667.000,00	\$ 73.653.000,00
158	Cuota Ordinaria de Administración	agosto-22	1 de agosto de 2022	\$ 667.000,00	\$ 74.320.000,00
159	Cuota Ordinaria de Administración	septiembre-22	1 de septiembre de 2022	\$ 667.000,00	\$ 74.987.000,00
160	Cuota Ordinaria de Administración	octubre-22	1 de octubre de 2022	\$ 667.000,00	\$ 75.654.000,00
161	Cuota Ordinaria de Administración	noviembre-22	1 de noviembre de 2022	\$ 667.000,00	\$ 76.321.000,00
162	Cuota Ordinaria de Administración	diciembre-22	1 de diciembre de 2022	\$ 0,00	\$ 76.321.000,00
Total Ordinarias				\$ 76.321.000,00	

Capital de Cuotas Extraordinarias Adeudadas:

No.	Concepto	Mes	Fecha de Exigibilidad	Valor	Acumulado
1	Cuota Extraordinaria de Administración	julio-10	1 de julio de 2010	\$ 111.000,00	\$ 111.000,00
2	Cuota Extraordinaria de Administración	agosto-10	1 de agosto de 2010	\$ 111.000,00	\$ 222.000,00
3	Cuota Extraordinaria de Administración	junio-11	1 de junio de 2011	\$ 111.000,00	\$ 333.000,00
4	Cuota Extraordinaria de Administración	julio-11	1 de julio de 2011	\$ 111.000,00	\$ 444.000,00
5	Cuota Extraordinaria de Administración	agosto-11	1 de agosto de 2011	\$ 111.000,00	\$ 555.000,00
6	Cuota Extraordinaria de Administración	mayo-16	1 de mayo de 2016	\$ 300.000,00	\$ 855.000,00
7	Cuota Extraordinaria de Administración	junio-16	1 de junio de 2016	\$ 300.000,00	\$ 1.155.000,00
8	Cuota Extraordinaria de Administración	julio-16	1 de julio de 2016	\$ 400.000,00	\$ 1.555.000,00
9	Cuota Extraordinaria de Administración	mayo-19	1 de mayo de 2019	\$ 2.000.000,00	\$ 3.555.000,00
Total Expensas Extraordinarias				\$ 3.555.000,00	

Nota: A las expensas comunes ordinarias y extraordinarias relacionadas anteriormente, se les deben liquidar los **Intereses Moratorios tal y como lo ordena el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.*



"CONQUISTADOR DE SAN MARCOS"

NIT. 808.001.801-9

- IV. El señor **HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA CC. 79.269.017**, ha realizado los siguientes abonos a l estado de cuenta, los cuales deben ser aplicados a la liquidación judicial.

Abonos para Aplicar		
Factura No.	Fecha del pago	Valor
13Y25	20-may.-13	\$ 259,000
13J25	20-jun.-13	\$ 259,000
13G25	20-ago.-13	\$ 259,000
13S25	19-sep.-13	\$ 259,000
Total Abonos		\$ 1,036,000

- V. Mediante providencia de fecha **4 de marzo de 2017** proferida por el **Juez 21 Civil Municipal de Bogotá**, dentro del proceso ejecutivo **2015-1044** del **EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H., Nit 808.001.801-9** contra **HERCASTENA CIVIL S.C.A. Nit. 830.126.917-1** y **HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA CC. 79.269.017**, se profirió **Sentencia** que declaró no probadas las excepciones propuestas por la parte demandada, ordenó seguir adelante la ejecución, fijó Agencias en Derecho por valor de **\$2.100.000**; sentencia que fue apelada por los demandados y confirmada por el Juzgado 21 Civil del Circuito de Bogotá. Los gastos causados en la gestión de cobranzas son \$442.380.
- VI. Este estado de cuenta se entregó a **Cobro Jurídico** en el mes de **junio de 2015**, por lo tanto, a partir de ese momento, y según lo ordenado por la Asamblea General de Copropietarios, en etapa Judicial se causan honorarios por el **20%** de los valores adeudados (capital + interés de mora), así como los gastos causados y costas procesales, los cuales deben ser pagados por el deudor y descontados de los abonos realizados.

Por lo tanto, solo se expedirá Paz y Salvo en el momento en el cual el Estado de Cuenta está totalmente al día respecto al pago de las cuotas ordinarias, extraordinarias, sanciones, intereses de mora, gastos procesales, honorarios de abogado y cualquier otro concepto adeudado a la Copropiedad.

Esta **CERTIFICACIÓN** se expide en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, en Ricaurte (Cundinamarca), el **treinta (30) de noviembre de 2020**.

Adjunto:

- ✓ Certificado de existencia y representación, expedido por la Alcaldía de Ricaurte (Cund.)
- ✓ Liquidación de Crédito con corte 30 de noviembre de 2022.

Atentamente,

ROBERTO ALFREDO BELTRAN FIGUEREDO
Representante Legal
EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
Nit. 808.001.801-9

EL SUSCRITO SECRETARIO DE GOBIERNO Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE RICAURTE – CUNDINAMARCA, debidamente facultado para actuar en representación de esta entidad territorial, según Decreto No. 121 del 02 de junio de 2020, **"Por medio del cual se hace una delegación"**,

CERTIFICA:

La inscripción y representación legal de la persona jurídica que a continuación se relaciona:

Nombre del edificio o conjunto	Edificio Conquistador de San Marcos
Dirección	Ricaurte, Cundinamarca - vía agua de Dios
Escritura Pública de constitución	Escritura Pública No. 2445 del 12 de diciembre del 1995, de la Notaria 44 del círculo de Bogotá D. C.
Nombre del Administrador y Rep. Legal	Sr. Roberto Alfredo Beltrán Figueredo
Identificación	C.C. No. 19.188.727 de Bogotá D.C
Documento que soporta el nombramiento	Acta No. 10 asamblea extraordinaria de propietarios del conjunto Conquistador de San Marcos del 21 de mayo de 2019.
Documento que soporta la aceptación	Oficio de fecha 17 de junio de 2019, suscrito por el Sr. Roberto Alfredo Beltrán Figueredo.
Observaciones	Ninguna.

En los términos del Art. 51 de la Ley 675 de 2001, **"La administración inmediata del edificio o conjunto estará a cargo del administrador, quien tiene facultades de ejecución, conservación, representación y recaudo..."**.

El presente documento se expide a solicitud del interesado sin la exigencia de trámites o requisitos adicionales, esto en los términos del inciso final del Art. 8 de la Ley 675 de 2001.

NOTA ACLARATORIA:

El municipio de Ricaurte – Cundinamarca, no tiene dentro de sus competencias el reconocimiento de personería jurídica de edificios o conjuntos sometidos al régimen de propiedad horizontal, tal como lo establece el Art. 4º de la Ley 675 de 2001, que dispone: **"Un edificio o conjunto se somete al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Realizada esta inscripción, surge la persona jurídica a que se refiere esta ley."**, pues de conformidad con el artículo 8º de la Ley 675 de 2001, solo es de su conocimiento la inscripción y consecuente certificación de representación legal, que se emite a través de este documento.

Está a cargo de los representantes legales de los edificios o conjuntos sometidos al régimen de propiedad horizontal, allegar la información actualizada y los documentos de que hablan los Arts. 4, 5 y 6 de la Ley 675 de 2001, así como las actas de nombramiento que se realicen



en asambleas generales o consejos de administración, según corresponda. La administración municipal, no será responsable por la inexistencia o desactualización de los documentos a que aluden los artículos mencionados, y solo certificará con aquellos que obren en el respectivo expediente.

No es de competencia de la Administración municipal, la intervención en la solución de conflictos que se presenten al interior de edificios o conjuntos sometidos al régimen de propiedad horizontal, ya que para estos efectos deberá acudir al comité de convivencia o a los mecanismos alternativos de solución de conflictos en los términos del Art. 58 de la Ley 675 de 2001, sin que estos se constituyan como un trámite previo para la aplicación de medidas correctivas de conformidad con la Ley 1801 de 2016, o el conocimiento exclusivo por competencia de la justicia ordinaria, tal como lo prevé el inciso segundo el Art. 77 de la ley 675 de 2001.

La administración municipal no tiene competencia alguna para examinar la legalidad de las decisiones o de las actas, pues para el efecto el Art. 49 de la Ley 675 de 2001, contempla el procedimiento para impugnar estas decisiones, en concordancia con lo dispuesto en los artículos 20 y 73 del Código General del Proceso, que dispone que la acción debe presentarse por intermedio de apoderado (abogado inscrito) ante el Juez Civil del Circuito, donde se surte el trámite a través de un proceso verbal conforme a lo consagrado en los artículos 368 y 382 *ibídem*, y demás normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan.

Por último, debe tenerse en consideración no solo las disposiciones contenidas en la Ley 675 de 2001, sino además aquellas que por vía jurisprudencial y normativa se han establecido en relación con la aplicación del régimen de propiedad horizontal siendo la más reciente, La ley 2079 del 14 de enero de 2021.

Dado a los Doce (12) días del mes de Abril de Dos Mil Veintidós (2022).



JAIME MEDINA RAMOS

Secretario de Gobierno y Participación Comunitaria





TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400302120150104400 - 1
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2009-07-01	2009-07-01	1	27,98	176.000,00	176.000,00	118,98	176.118,98	0,00	118,98	176.118,98	0,00	0,00	0,00
2009-07-02	2009-07-31	30	27,98	0,00	176.000,00	3.569,40	179.569,40	0,00	3.688,38	179.688,38	0,00	0,00	0,00
2009-08-01	2009-08-01	1	27,98	296.000,00	472.000,00	319,08	472.319,08	0,00	4.007,46	476.007,46	0,00	0,00	0,00
2009-08-02	2009-08-31	30	27,98	0,00	472.000,00	9.572,47	481.572,47	0,00	13.579,93	485.579,93	0,00	0,00	0,00
2009-09-01	2009-09-01	1	27,98	296.000,00	768.000,00	519,19	768.519,19	0,00	14.099,12	782.099,12	0,00	0,00	0,00
2009-09-02	2009-09-30	29	27,98	0,00	768.000,00	15.056,37	783.056,37	0,00	29.155,49	797.155,49	0,00	0,00	0,00
2009-10-01	2009-10-01	1	25,92	296.000,00	1.064.000,00	672,07	1.064.672,07	0,00	29.827,55	1.093.827,55	0,00	0,00	0,00
2009-10-02	2009-10-31	30	25,92	0,00	1.064.000,00	20.162,02	1.084.162,02	0,00	49.989,57	1.113.989,57	0,00	0,00	0,00
2009-11-01	2009-11-01	1	25,92	296.000,00	1.360.000,00	859,03	1.360.859,03	0,00	50.848,60	1.410.848,60	0,00	0,00	0,00
2009-11-02	2009-11-30	29	25,92	0,00	1.360.000,00	24.911,97	1.384.911,97	0,00	75.760,57	1.435.760,57	0,00	0,00	0,00
2009-12-01	2009-12-01	1	25,92	296.000,00	1.656.000,00	1.046,00	1.657.046,00	0,00	76.806,57	1.732.806,57	0,00	0,00	0,00
2009-12-02	2009-12-31	30	25,92	0,00	1.656.000,00	31.379,98	1.687.379,98	0,00	108.186,55	1.764.186,55	0,00	0,00	0,00
2010-01-01	2010-01-01	1	24,21	296.000,00	1.952.000,00	1.159,80	1.953.159,80	0,00	109.346,35	2.061.346,35	0,00	0,00	0,00
2010-01-02	2010-01-31	30	24,21	0,00	1.952.000,00	34.793,93	1.986.793,93	0,00	144.140,28	2.096.140,28	0,00	0,00	0,00
2010-02-01	2010-02-01	1	24,21	296.000,00	2.248.000,00	1.335,67	2.249.335,67	0,00	145.475,95	2.393.475,95	0,00	0,00	0,00
2010-02-02	2010-02-28	27	24,21	0,00	2.248.000,00	36.063,05	2.284.063,05	0,00	181.539,00	2.429.539,00	0,00	0,00	0,00
2010-03-01	2010-03-01	1	24,21	296.000,00	2.544.000,00	1.511,54	2.545.511,54	0,00	183.050,54	2.727.050,54	0,00	0,00	0,00
2010-03-02	2010-03-31	30	24,21	0,00	2.544.000,00	45.346,19	2.589.346,19	0,00	228.396,72	2.772.396,72	0,00	0,00	0,00
2010-04-01	2010-04-01	1	22,97	296.000,00	2.840.000,00	1.608,98	2.841.608,98	0,00	230.005,70	3.070.005,70	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400302120150104400 - 1
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2010-04-02	2010-04-30	29	22,97	0,00	2.840.000,00	46.660,47	2.886.660,47	0,00	276.666,17	3.116.666,17	0,00	0,00	0,00
2010-05-01	2010-05-01	1	22,97	327.000,00	3.167.000,00	1.794,24	3.168.794,24	0,00	278.460,41	3.445.460,41	0,00	0,00	0,00
2010-05-02	2010-05-31	30	22,97	0,00	3.167.000,00	53.827,23	3.220.827,23	0,00	332.287,65	3.499.287,65	0,00	0,00	0,00
2010-06-01	2010-06-01	1	22,97	327.000,00	3.494.000,00	1.979,50	3.495.979,50	0,00	334.267,15	3.828.267,15	0,00	0,00	0,00
2010-06-02	2010-06-30	29	22,97	0,00	3.494.000,00	57.405,52	3.551.405,52	0,00	391.672,66	3.885.672,66	0,00	0,00	0,00
2010-07-01	2010-07-01	1	22,41	327.000,00	3.821.000,00	2.117,38	3.823.117,38	0,00	393.790,04	4.214.790,04	0,00	0,00	0,00
2010-07-02	2010-07-31	30	22,41	0,00	3.821.000,00	63.521,32	3.884.521,32	0,00	457.311,36	4.278.311,36	0,00	0,00	0,00
2010-08-01	2010-08-01	1	22,41	327.000,00	4.148.000,00	2.298,58	4.150.298,58	0,00	459.609,94	4.607.609,94	0,00	0,00	0,00
2010-08-02	2010-08-31	30	22,41	0,00	4.148.000,00	68.957,45	4.216.957,45	0,00	528.567,40	4.676.567,40	0,00	0,00	0,00
2010-09-01	2010-09-01	1	22,41	327.000,00	4.475.000,00	2.479,79	4.477.479,79	0,00	531.047,18	5.006.047,18	0,00	0,00	0,00
2010-09-02	2010-09-30	29	22,41	0,00	4.475.000,00	71.913,80	4.546.913,80	0,00	602.960,99	5.077.960,99	0,00	0,00	0,00
2010-10-01	2010-10-01	1	21,32	327.000,00	4.802.000,00	2.542,71	4.804.542,71	0,00	605.503,70	5.407.503,70	0,00	0,00	0,00
2010-10-02	2010-10-31	30	21,32	0,00	4.802.000,00	76.281,32	4.878.281,32	0,00	681.785,02	5.483.785,02	0,00	0,00	0,00
2010-11-01	2010-11-01	1	21,32	327.000,00	5.129.000,00	2.715,86	5.131.715,86	0,00	684.500,88	5.813.500,88	0,00	0,00	0,00
2010-11-02	2010-11-30	29	21,32	0,00	5.129.000,00	78.759,96	5.207.759,96	0,00	763.260,84	5.892.260,84	0,00	0,00	0,00
2010-12-01	2010-12-01	1	21,32	327.000,00	5.456.000,00	2.889,01	5.458.889,01	0,00	766.149,85	6.222.149,85	0,00	0,00	0,00
2010-12-02	2010-12-31	30	21,32	0,00	5.456.000,00	86.670,32	5.542.670,32	0,00	852.820,18	6.308.820,18	0,00	0,00	0,00
2011-01-01	2011-01-01	1	23,42	327.000,00	5.783.000,00	3.334,23	5.786.334,23	0,00	856.154,40	6.639.154,40	0,00	0,00	0,00
2011-01-02	2011-01-31	30	23,42	0,00	5.783.000,00	100.026,78	5.883.026,78	0,00	956.181,19	6.739.181,19	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400302120150104400 - 1
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2011-02-01	2011-02-01	1	23,42	327.000,00	6.110.000,00	3.522,76	6.113.522,76	0,00	959.703,95	7.069.703,95	0,00	0,00	0,00
2011-02-02	2011-02-28	27	23,42	0,00	6.110.000,00	95.114,52	6.205.114,52	0,00	1.054.818,47	7.164.818,47	0,00	0,00	0,00
2011-03-01	2011-03-01	1	23,42	327.000,00	6.437.000,00	3.711,29	6.440.711,29	0,00	1.058.529,77	7.495.529,77	0,00	0,00	0,00
2011-03-02	2011-03-31	30	23,42	0,00	6.437.000,00	111.338,82	6.548.338,82	0,00	1.169.868,59	7.606.868,59	0,00	0,00	0,00
2011-04-01	2011-04-01	1	26,54	327.000,00	6.764.000,00	4.362,77	6.768.362,77	0,00	1.174.231,36	7.938.231,36	0,00	0,00	0,00
2011-04-02	2011-04-30	29	26,54	0,00	6.764.000,00	126.520,44	6.890.520,44	0,00	1.300.751,80	8.064.751,80	0,00	0,00	0,00
2011-05-01	2011-05-01	1	26,54	340.000,00	7.104.000,00	4.582,07	7.108.582,07	0,00	1.305.333,87	8.409.333,87	0,00	0,00	0,00
2011-05-02	2011-05-31	30	26,54	0,00	7.104.000,00	137.462,20	7.241.462,20	0,00	1.442.796,07	8.546.796,07	0,00	0,00	0,00
2011-06-01	2011-06-01	1	26,54	340.000,00	7.444.000,00	4.801,37	7.448.801,37	0,00	1.447.597,44	8.891.597,44	0,00	0,00	0,00
2011-06-02	2011-06-30	29	26,54	0,00	7.444.000,00	139.239,82	7.583.239,82	0,00	1.586.837,26	9.030.837,26	0,00	0,00	0,00
2011-07-01	2011-07-01	1	27,95	340.000,00	7.784.000,00	5.257,15	7.789.257,15	0,00	1.592.094,41	9.376.094,41	0,00	0,00	0,00
2011-07-02	2011-07-31	30	27,95	0,00	7.784.000,00	157.714,61	7.941.714,61	0,00	1.749.809,03	9.533.809,03	0,00	0,00	0,00
2011-08-01	2011-08-01	1	27,95	340.000,00	8.124.000,00	5.486,78	8.129.486,78	0,00	1.755.295,81	9.879.295,81	0,00	0,00	0,00
2011-08-02	2011-08-31	30	27,95	0,00	8.124.000,00	164.603,48	8.288.603,48	0,00	1.919.899,29	10.043.899,29	0,00	0,00	0,00
2011-09-01	2011-09-01	1	27,95	340.000,00	8.464.000,00	5.716,41	8.469.716,41	0,00	1.925.615,71	10.389.615,71	0,00	0,00	0,00
2011-09-02	2011-09-30	29	27,95	0,00	8.464.000,00	165.775,94	8.629.775,94	0,00	2.091.391,65	10.555.391,65	0,00	0,00	0,00
2011-10-01	2011-10-01	1	29,09	340.000,00	8.804.000,00	6.160,15	8.810.160,15	0,00	2.097.551,80	10.901.551,80	0,00	0,00	0,00
2011-10-02	2011-10-31	30	29,09	0,00	8.804.000,00	184.804,56	8.988.804,56	0,00	2.282.356,36	11.086.356,36	0,00	0,00	0,00
2011-11-01	2011-11-01	1	29,09	340.000,00	9.144.000,00	6.398,05	9.150.398,05	0,00	2.288.754,41	11.432.754,41	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400302120150104400 - 1
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2011-11-02	2011-11-30	29	29,09	0,00	9.144.000,00	185.543,45	9.329.543,45	0,00	2.474.297,86	11.618.297,86	0,00	0,00	0,00
2011-12-01	2011-12-01	1	29,09	340.000,00	9.484.000,00	6.635,95	9.490.635,95	0,00	2.480.933,81	11.964.933,81	0,00	0,00	0,00
2011-12-02	2011-12-31	30	29,09	0,00	9.484.000,00	199.078,43	9.683.078,43	0,00	2.680.012,24	12.164.012,24	0,00	0,00	0,00
2012-01-01	2012-01-01	1	29,88	340.000,00	9.824.000,00	7.039,22	9.831.039,22	0,00	2.687.051,45	12.511.051,45	0,00	0,00	0,00
2012-01-02	2012-01-31	30	29,88	0,00	9.824.000,00	211.176,50	10.035.176,50	0,00	2.898.227,95	12.722.227,95	0,00	0,00	0,00
2012-02-01	2012-02-01	1	29,88	340.000,00	10.164.000,00	7.282,84	10.171.282,84	0,00	2.905.510,79	13.069.510,79	0,00	0,00	0,00
2012-02-02	2012-02-29	28	29,88	0,00	10.164.000,00	203.919,46	10.367.919,46	0,00	3.109.430,25	13.273.430,25	0,00	0,00	0,00
2012-03-01	2012-03-01	1	29,88	340.000,00	10.504.000,00	7.526,46	10.511.526,46	0,00	3.116.956,71	13.620.956,71	0,00	0,00	0,00
2012-03-02	2012-03-31	30	29,88	0,00	10.504.000,00	225.793,77	10.729.793,77	0,00	3.342.750,48	13.846.750,48	0,00	0,00	0,00
2012-04-01	2012-04-01	1	30,78	340.000,00	10.844.000,00	7.975,39	10.851.975,39	0,00	3.350.725,87	14.194.725,87	0,00	0,00	0,00
2012-04-02	2012-04-30	29	30,78	0,00	10.844.000,00	231.286,33	11.075.286,33	0,00	3.582.012,20	14.426.012,20	0,00	0,00	0,00
2012-05-01	2012-05-01	1	30,78	353.000,00	11.197.000,00	8.235,01	11.205.235,01	0,00	3.590.247,21	14.787.247,21	0,00	0,00	0,00
2012-05-02	2012-05-31	30	30,78	0,00	11.197.000,00	247.050,30	11.444.050,30	0,00	3.837.297,51	15.034.297,51	0,00	0,00	0,00
2012-06-01	2012-06-01	1	30,78	353.000,00	11.550.000,00	8.494,63	11.558.494,63	0,00	3.845.792,14	15.395.792,14	0,00	0,00	0,00
2012-06-02	2012-06-30	29	30,78	0,00	11.550.000,00	246.344,26	11.796.344,26	0,00	4.092.136,40	15.642.136,40	0,00	0,00	0,00
2012-07-01	2012-07-01	1	31,29	353.000,00	11.903.000,00	8.881,27	11.911.881,27	0,00	4.101.017,67	16.004.017,67	0,00	0,00	0,00
2012-07-02	2012-07-31	30	31,29	0,00	11.903.000,00	266.438,04	12.169.438,04	0,00	4.367.455,71	16.270.455,71	0,00	0,00	0,00
2012-08-01	2012-08-01	1	31,29	353.000,00	12.256.000,00	9.144,65	12.265.144,65	0,00	4.376.600,36	16.632.600,36	0,00	0,00	0,00
2012-08-02	2012-08-31	30	31,29	0,00	12.256.000,00	274.339,63	12.530.339,63	0,00	4.650.939,99	16.906.939,99	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400302120150104400 - 1
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2012-09-01	2012-09-01	1	31,29	353.000,00	12.609.000,00	9.408,04	12.618.408,04	0,00	4.660.348,03	17.269.348,03	0,00	0,00	0,00
2012-09-02	2012-09-30	29	31,29	0,00	12.609.000,00	272.833,18	12.881.833,18	0,00	4.933.181,21	17.542.181,21	0,00	0,00	0,00
2012-10-01	2012-10-01	1	31,34	353.000,00	12.962.000,00	9.683,61	12.971.683,61	0,00	4.942.864,82	17.904.864,82	0,00	0,00	0,00
2012-10-02	2012-10-31	30	31,34	0,00	12.962.000,00	290.508,18	13.252.508,18	0,00	5.233.373,00	18.195.373,00	0,00	0,00	0,00
2012-11-01	2012-11-01	1	31,34	353.000,00	13.315.000,00	9.947,32	13.324.947,32	0,00	5.243.320,32	18.558.320,32	0,00	0,00	0,00
2012-11-02	2012-11-30	29	31,34	0,00	13.315.000,00	288.472,40	13.603.472,40	0,00	5.531.792,72	18.846.792,72	0,00	0,00	0,00
2012-12-01	2012-12-01	1	31,34	353.000,00	13.668.000,00	10.211,04	13.678.211,04	0,00	5.542.003,76	19.210.003,76	0,00	0,00	0,00
2012-12-02	2012-12-31	30	31,34	0,00	13.668.000,00	306.331,26	13.974.331,26	0,00	5.848.335,02	19.516.335,02	0,00	0,00	0,00
2013-01-01	2013-01-01	1	31,13	353.000,00	14.021.000,00	10.413,24	14.031.413,24	0,00	5.858.748,26	19.879.748,26	0,00	0,00	0,00
2013-01-02	2013-01-31	30	31,13	0,00	14.021.000,00	312.397,29	14.333.397,29	0,00	6.171.145,55	20.192.145,55	0,00	0,00	0,00
2013-02-01	2013-02-01	1	31,13	353.000,00	14.374.000,00	10.675,41	14.384.675,41	0,00	6.181.820,96	20.555.820,96	0,00	0,00	0,00
2013-02-02	2013-02-28	27	31,13	0,00	14.374.000,00	288.236,13	14.662.236,13	0,00	6.470.057,09	20.844.057,09	0,00	0,00	0,00
2013-03-01	2013-03-01	1	31,13	353.000,00	14.727.000,00	10.937,58	14.737.937,58	0,00	6.480.994,67	21.207.994,67	0,00	0,00	0,00
2013-03-02	2013-03-31	30	31,13	0,00	14.727.000,00	328.127,44	15.055.127,44	0,00	6.809.122,11	21.536.122,11	0,00	0,00	0,00
2013-04-01	2013-04-01	1	31,25	353.000,00	15.080.000,00	11.237,57	15.091.237,57	0,00	6.820.359,68	21.900.359,68	0,00	0,00	0,00
2013-04-02	2013-04-30	29	31,25	0,00	15.080.000,00	325.889,57	15.405.889,57	0,00	7.146.249,25	22.226.249,25	0,00	0,00	0,00
2013-05-01	2013-05-01	1	31,25	432.000,00	15.512.000,00	11.559,50	15.523.559,50	0,00	7.157.808,74	22.669.808,74	0,00	0,00	0,00
2013-05-02	2013-05-31	30	31,25	0,00	15.512.000,00	346.784,89	15.858.784,89	0,00	7.504.593,63	23.016.593,63	0,00	0,00	0,00
2013-06-01	2013-06-01	1	31,25	432.000,00	15.944.000,00	11.881,42	15.955.881,42	0,00	7.516.475,06	23.460.475,06	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400302120150104400 - 1
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2013-06-02	2013-06-30	29	31,25	0,00	15.944.000,00	344.561,22	16.288.561,22	0,00	7.861.036,28	23.805.036,28	0,00	0,00	0,00
2013-07-01	2013-07-01	1	30,51	432.000,00	16.376.000,00	11.951,20	16.387.951,20	0,00	7.872.987,47	24.248.987,47	0,00	0,00	0,00
2013-07-02	2013-07-31	30	30,51	0,00	16.376.000,00	358.535,90	16.734.535,90	0,00	8.231.523,38	24.607.523,38	0,00	0,00	0,00
2013-08-01	2013-08-01	1	30,51	432.000,00	16.808.000,00	12.266,47	16.820.266,47	0,00	8.243.789,85	25.051.789,85	0,00	0,00	0,00
2013-08-02	2013-08-31	30	30,51	0,00	16.808.000,00	367.994,10	17.175.994,10	0,00	8.611.783,95	25.419.783,95	0,00	0,00	0,00
2013-09-01	2013-09-01	1	30,51	432.000,00	17.240.000,00	12.581,74	17.252.581,74	0,00	8.624.365,70	25.864.365,70	0,00	0,00	0,00
2013-09-02	2013-09-30	29	30,51	0,00	17.240.000,00	364.870,56	17.604.870,56	0,00	8.989.236,26	26.229.236,26	0,00	0,00	0,00
2013-10-01	2013-10-01	1	29,78	432.000,00	17.672.000,00	12.623,38	17.684.623,38	0,00	9.001.859,64	26.673.859,64	0,00	0,00	0,00
2013-10-02	2013-10-31	30	29,78	0,00	17.672.000,00	378.701,38	18.050.701,38	0,00	9.380.561,02	27.052.561,02	0,00	0,00	0,00
2013-11-01	2013-11-01	1	29,78	432.000,00	18.104.000,00	12.931,96	18.116.931,96	0,00	9.393.492,98	27.497.492,98	0,00	0,00	0,00
2013-11-02	2013-11-30	29	29,78	0,00	18.104.000,00	375.026,94	18.479.026,94	0,00	9.768.519,92	27.872.519,92	0,00	0,00	0,00
2013-12-01	2013-12-01	1	29,78	432.000,00	18.536.000,00	13.240,55	18.549.240,55	0,00	9.781.760,47	28.317.760,47	0,00	0,00	0,00
2013-12-02	2013-12-31	30	29,78	0,00	18.536.000,00	397.216,43	18.933.216,43	0,00	10.178.976,90	28.714.976,90	0,00	0,00	0,00
2014-01-01	2014-01-01	1	29,48	432.000,00	18.968.000,00	13.428,78	18.981.428,78	0,00	10.192.405,67	29.160.405,67	0,00	0,00	0,00
2014-01-02	2014-01-31	30	29,48	0,00	18.968.000,00	402.863,26	19.370.863,26	0,00	10.595.268,93	29.563.268,93	0,00	0,00	0,00
2014-02-01	2014-02-01	1	29,48	432.000,00	19.400.000,00	13.734,62	19.413.734,62	0,00	10.609.003,55	30.009.003,55	0,00	0,00	0,00
2014-02-02	2014-02-28	27	29,48	0,00	19.400.000,00	370.834,70	19.770.834,70	0,00	10.979.838,25	30.379.838,25	0,00	0,00	0,00
2014-03-01	2014-03-01	1	29,48	432.000,00	19.832.000,00	14.040,46	19.846.040,46	0,00	10.993.878,71	30.825.878,71	0,00	0,00	0,00
2014-03-02	2014-03-31	30	29,48	0,00	19.832.000,00	421.213,84	20.253.213,84	0,00	11.415.092,55	31.247.092,55	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400302120150104400 - 1
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2014-04-01	2014-04-01	1	29,45	432.000,00	20.264.000,00	14.333,43	20.278.333,43	0,00	11.429.425,98	31.693.425,98	0,00	0,00	0,00
2014-04-02	2014-04-30	29	29,45	0,00	20.264.000,00	415.669,47	20.679.669,47	0,00	11.845.095,46	32.109.095,46	0,00	0,00	0,00
2014-05-01	2014-05-01	1	29,45	454.000,00	20.718.000,00	14.654,56	20.732.654,56	0,00	11.859.750,02	32.577.750,02	0,00	0,00	0,00
2014-05-02	2014-05-31	30	29,45	0,00	20.718.000,00	439.636,80	21.157.636,80	0,00	12.299.386,82	33.017.386,82	0,00	0,00	0,00
2014-06-01	2014-06-01	1	29,45	454.000,00	21.172.000,00	14.975,69	21.186.975,69	0,00	12.314.362,51	33.486.362,51	0,00	0,00	0,00
2014-06-02	2014-06-30	29	29,45	0,00	21.172.000,00	434.295,01	21.606.295,01	0,00	12.748.657,52	33.920.657,52	0,00	0,00	0,00
2014-07-01	2014-07-01	1	29,00	454.000,00	21.626.000,00	15.090,34	21.641.090,34	0,00	12.763.747,87	34.389.747,87	0,00	0,00	0,00
2014-07-02	2014-07-31	30	29,00	0,00	21.626.000,00	452.710,29	22.078.710,29	0,00	13.216.458,15	34.842.458,15	0,00	0,00	0,00
2014-08-01	2014-08-01	1	29,00	454.000,00	22.080.000,00	15.407,14	22.095.407,14	0,00	13.231.865,29	35.311.865,29	0,00	0,00	0,00
2014-08-02	2014-08-31	30	29,00	0,00	22.080.000,00	462.214,15	22.542.214,15	0,00	13.694.079,44	35.774.079,44	0,00	0,00	0,00
2014-09-01	2014-09-01	1	29,00	454.000,00	22.534.000,00	15.723,93	22.549.723,93	0,00	13.709.803,38	36.243.803,38	0,00	0,00	0,00
2014-09-02	2014-09-30	29	29,00	0,00	22.534.000,00	455.994,07	22.989.994,07	0,00	14.165.797,45	36.699.797,45	0,00	0,00	0,00
2014-10-01	2014-10-01	1	28,76	454.000,00	22.988.000,00	15.923,36	23.003.923,36	0,00	14.181.720,81	37.169.720,81	0,00	0,00	0,00
2014-10-02	2014-10-31	30	28,76	0,00	22.988.000,00	477.700,80	23.465.700,80	0,00	14.659.421,61	37.647.421,61	0,00	0,00	0,00
2014-11-01	2014-11-01	1	28,76	454.000,00	23.442.000,00	16.237,84	23.458.237,84	0,00	14.675.659,45	38.117.659,45	0,00	0,00	0,00
2014-11-02	2014-11-30	29	28,76	0,00	23.442.000,00	470.897,28	23.912.897,28	0,00	15.146.556,73	38.588.556,73	0,00	0,00	0,00
2014-12-01	2014-12-01	1	28,76	454.000,00	23.896.000,00	16.552,31	23.912.552,31	0,00	15.163.109,05	39.059.109,05	0,00	0,00	0,00
2014-12-02	2014-12-31	30	28,76	0,00	23.896.000,00	496.569,44	24.392.569,44	0,00	15.659.678,49	39.555.678,49	0,00	0,00	0,00
2015-01-01	2015-01-01	1	28,82	454.000,00	24.350.000,00	16.897,89	24.366.897,89	0,00	15.676.576,38	40.026.576,38	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400302120150104400 - 1
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2015-01-02	2015-01-31	30	28,82	0,00	24.350.000,00	506.936,84	24.856.936,84	0,00	16.183.513,22	40.533.513,22	0,00	0,00	0,00
2015-02-01	2015-02-01	1	28,82	454.000,00	24.804.000,00	17.212,95	24.821.212,95	0,00	16.200.726,17	41.004.726,17	0,00	0,00	0,00
2015-02-02	2015-02-28	27	28,82	0,00	24.804.000,00	464.749,70	25.268.749,70	0,00	16.665.475,87	41.469.475,87	0,00	0,00	0,00
2015-03-01	2015-03-01	1	28,82	454.000,00	25.258.000,00	17.528,01	25.275.528,01	0,00	16.683.003,88	41.941.003,88	0,00	0,00	0,00
2015-03-02	2015-03-31	30	28,82	0,00	25.258.000,00	525.840,27	25.783.840,27	0,00	17.208.844,15	42.466.844,15	0,00	0,00	0,00
2015-04-01	2015-04-01	1	29,06	454.000,00	25.712.000,00	17.974,28	25.729.974,28	0,00	17.226.818,44	42.938.818,44	0,00	0,00	0,00
2015-04-02	2015-04-30	29	29,06	0,00	25.712.000,00	521.254,17	26.233.254,17	0,00	17.748.072,61	43.460.072,61	0,00	0,00	0,00
2015-05-01	2015-05-01	1	29,06	454.000,00	26.166.000,00	18.291,66	26.184.291,66	0,00	17.766.364,27	43.932.364,27	0,00	0,00	0,00
2015-05-02	2015-05-31	30	29,06	0,00	26.166.000,00	548.749,68	26.714.749,68	0,00	18.315.113,95	44.481.113,95	0,00	0,00	0,00
2015-06-01	2015-06-01	1	29,06	454.000,00	26.620.000,00	18.609,03	26.638.609,03	0,00	18.333.722,98	44.953.722,98	0,00	0,00	0,00
2015-06-02	2015-06-30	29	29,06	0,00	26.620.000,00	539.661,88	27.159.661,88	0,00	18.873.384,85	45.493.384,85	0,00	0,00	0,00
2015-07-01	2015-07-01	1	28,89	454.000,00	27.074.000,00	18.831,44	27.092.831,44	0,00	18.892.216,30	45.966.216,30	0,00	0,00	0,00
2015-07-02	2015-07-31	30	28,89	0,00	27.074.000,00	564.943,28	27.638.943,28	0,00	19.457.159,57	46.531.159,57	0,00	0,00	0,00
2015-08-01	2015-08-01	1	28,89	454.000,00	27.528.000,00	19.147,22	27.547.147,22	0,00	19.476.306,80	47.004.306,80	0,00	0,00	0,00
2015-08-02	2015-08-31	30	28,89	0,00	27.528.000,00	574.416,73	28.102.416,73	0,00	20.050.723,52	47.578.723,52	0,00	0,00	0,00
2015-09-01	2015-09-01	1	28,89	454.000,00	27.982.000,00	19.463,01	28.001.463,01	0,00	20.070.186,53	48.052.186,53	0,00	0,00	0,00
2015-09-02	2015-09-30	29	28,89	0,00	27.982.000,00	564.427,17	28.546.427,17	0,00	20.634.613,70	48.616.613,70	0,00	0,00	0,00
2015-10-01	2015-10-01	1	29,00	454.000,00	28.436.000,00	19.842,27	28.455.842,27	0,00	20.654.455,98	49.090.455,98	0,00	0,00	0,00
2015-10-02	2015-10-31	30	29,00	0,00	28.436.000,00	595.268,19	29.031.268,19	0,00	21.249.724,16	49.685.724,16	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400302120150104400 - 1
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2015-11-01	2015-11-01	1	29,00	454.000,00	28.890.000,00	20.159,07	28.910.159,07	0,00	21.269.883,23	50.159.883,23	0,00	0,00	0,00
2015-11-02	2015-11-30	29	29,00	0,00	28.890.000,00	584.612,98	29.474.612,98	0,00	21.854.496,21	50.744.496,21	0,00	0,00	0,00
2015-12-01	2015-12-01	1	29,00	454.000,00	29.344.000,00	20.475,86	29.364.475,86	0,00	21.874.972,07	51.218.972,07	0,00	0,00	0,00
2015-12-02	2015-12-31	30	29,00	0,00	29.344.000,00	614.275,90	29.958.275,90	0,00	22.489.247,98	51.833.247,98	0,00	0,00	0,00
2016-01-01	2016-01-01	1	29,52	454.000,00	29.798.000,00	21.124,48	29.819.124,48	0,00	22.510.372,46	52.308.372,46	0,00	0,00	0,00
2016-01-02	2016-01-31	30	29,52	0,00	29.798.000,00	633.734,39	30.431.734,39	0,00	23.144.106,85	52.942.106,85	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-01	1	29,52	454.000,00	30.252.000,00	21.446,33	30.273.446,33	0,00	23.165.553,18	53.417.553,18	0,00	0,00	0,00
2016-02-02	2016-02-29	28	29,52	0,00	30.252.000,00	600.497,26	30.852.497,26	0,00	23.766.050,44	54.018.050,44	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-01	1	29,52	454.000,00	30.706.000,00	21.768,18	30.727.768,18	0,00	23.787.818,62	54.493.818,62	0,00	0,00	0,00
2016-03-02	2016-03-31	30	29,52	0,00	30.706.000,00	653.045,45	31.359.045,45	0,00	24.440.864,07	55.146.864,07	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-01	1	30,81	454.000,00	31.160.000,00	22.936,71	31.182.936,71	0,00	24.463.800,78	55.623.800,78	0,00	0,00	0,00
2016-04-02	2016-04-30	29	30,81	0,00	31.160.000,00	665.164,55	31.825.164,55	0,00	25.128.965,33	56.288.965,33	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-01	1	30,81	477.000,00	31.637.000,00	23.287,83	31.660.287,83	0,00	25.152.253,16	56.789.253,16	0,00	0,00	0,00
2016-05-02	2016-05-31	30	30,81	0,00	31.637.000,00	698.634,77	32.335.634,77	0,00	25.850.887,93	57.487.887,93	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-01	1	30,81	477.000,00	32.114.000,00	23.638,94	32.137.638,94	0,00	25.874.526,88	57.988.526,88	0,00	0,00	0,00
2016-06-02	2016-06-30	29	30,81	0,00	32.114.000,00	685.529,35	32.799.529,35	0,00	26.560.056,22	58.674.056,22	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-01	1	32,01	477.000,00	32.591.000,00	24.806,05	32.615.806,05	0,00	26.584.862,27	59.175.862,27	0,00	0,00	0,00
2016-07-02	2016-07-31	30	32,01	0,00	32.591.000,00	744.181,55	33.335.181,55	0,00	27.329.043,82	59.920.043,82	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-01	1	32,01	477.000,00	33.068.000,00	25.169,11	33.093.169,11	0,00	27.354.212,94	60.422.212,94	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400302120150104400 - 1
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-08-02	2016-08-31	30	32,01	0,00	33.068.000,00	755.073,35	33.823.073,35	0,00	28.109.286,29	61.177.286,29	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-01	1	32,01	477.000,00	33.545.000,00	25.532,17	33.570.532,17	0,00	28.134.818,46	61.679.818,46	0,00	0,00	0,00
2016-09-02	2016-09-30	29	32,01	0,00	33.545.000,00	740.432,98	34.285.432,98	0,00	28.875.251,43	62.420.251,43	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-01	1	32,99	477.000,00	34.022.000,00	26.581,67	34.048.581,67	0,00	28.901.833,10	62.923.833,10	0,00	0,00	0,00
2016-10-02	2016-10-31	30	32,99	0,00	34.022.000,00	797.450,05	34.819.450,05	0,00	29.699.283,15	63.721.283,15	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-01	1	32,99	477.000,00	34.499.000,00	26.954,35	34.525.954,35	0,00	29.726.237,50	64.225.237,50	0,00	0,00	0,00
2016-11-02	2016-11-30	29	32,99	0,00	34.499.000,00	781.676,22	35.280.676,22	0,00	30.507.913,72	65.006.913,72	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-01	1	32,99	477.000,00	34.976.000,00	27.327,04	35.003.327,04	0,00	30.535.240,75	65.511.240,75	0,00	0,00	0,00
2016-12-02	2016-12-31	30	32,99	0,00	34.976.000,00	819.811,09	35.795.811,09	0,00	31.355.051,84	66.331.051,84	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-01	1	33,51	477.000,00	35.453.000,00	28.082,72	35.481.082,72	0,00	31.383.134,57	66.836.134,57	0,00	0,00	0,00
2017-01-02	2017-01-31	30	33,51	0,00	35.453.000,00	842.481,71	36.295.481,71	0,00	32.225.616,28	67.678.616,28	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-01	1	33,51	477.000,00	35.930.000,00	28.460,56	35.958.460,56	0,00	32.254.076,84	68.184.076,84	0,00	0,00	0,00
2017-02-02	2017-02-28	27	33,51	0,00	35.930.000,00	768.435,14	36.698.435,14	0,00	33.022.511,98	68.952.511,98	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-01	1	33,51	477.000,00	36.407.000,00	28.838,40	36.435.838,40	0,00	33.051.350,38	69.458.350,38	0,00	0,00	0,00
2017-03-02	2017-03-31	30	33,51	0,00	36.407.000,00	865.151,94	37.272.151,94	0,00	33.916.502,32	70.323.502,32	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	36.407.000,00	864.815,46	37.271.815,46	0,00	34.781.317,78	71.188.317,78	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	36.407.000,00	893.642,64	37.300.642,64	0,00	35.674.960,42	72.081.960,42	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	36.407.000,00	864.815,46	37.271.815,46	0,00	36.539.775,88	72.946.775,88	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	36.407.000,00	881.448,68	37.288.448,68	0,00	37.421.224,56	73.828.224,56	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400302120150104400 - 1
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	36.407.000,00	881.448,68	37.288.448,68	0,00	38.302.673,24	74.709.673,24	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	36.407.000,00	853.014,85	37.260.014,85	0,00	39.155.688,09	75.562.688,09	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	36.407.000,00	852.338,56	37.259.338,56	0,00	40.008.026,65	76.415.026,65	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	36.407.000,00	818.357,62	37.225.357,62	0,00	40.826.384,27	77.233.384,27	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	36.407.000,00	838.919,34	37.245.919,34	0,00	41.665.303,61	78.072.303,61	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	36.407.000,00	836.086,84	37.243.086,84	0,00	42.501.390,46	78.908.390,46	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	36.407.000,00	765.394,80	37.172.394,80	0,00	43.266.785,26	79.673.785,26	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	36.407.000,00	835.732,59	37.242.732,59	0,00	44.102.517,85	80.509.517,85	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	36.407.000,00	801.908,88	37.208.908,88	0,00	44.904.426,73	81.311.426,73	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	36.407.000,00	827.218,55	37.234.218,55	0,00	45.731.645,29	82.138.645,29	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	36.407.000,00	795.028,57	37.202.028,57	0,00	46.526.673,86	82.933.673,86	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	36.407.000,00	812.619,47	37.219.619,47	0,00	47.339.293,33	83.746.293,33	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	36.407.000,00	809.405,57	37.216.405,57	0,00	48.148.698,90	84.555.698,90	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	36.407.000,00	778.797,49	37.185.797,49	0,00	48.927.496,38	85.334.496,38	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	36.407.000,00	798.309,96	37.205.309,96	0,00	49.725.806,34	86.132.806,34	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	36.407.000,00	767.696,11	37.174.696,11	0,00	50.493.502,46	86.900.502,46	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	36.407.000,00	790.052,00	37.197.052,00	0,00	51.283.554,46	87.690.554,46	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	36.407.000,00	781.411,50	37.188.411,50	0,00	52.064.965,96	88.471.965,96	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	36.407.000,00	723.320,28	37.130.320,28	0,00	52.788.286,24	89.195.286,24	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400302120150104400 - 1
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	36.407.000,00	788.973,25	37.195.973,25	0,00	53.577.259,48	89.984.259,48	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	36.407.000,00	761.781,78	37.168.781,78	0,00	54.339.041,26	90.746.041,26	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	36.407.000,00	787.894,13	37.194.894,13	0,00	55.126.935,39	91.533.935,39	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	36.407.000,00	761.085,21	37.168.085,21	0,00	55.888.020,60	92.295.020,60	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	36.407.000,00	785.734,76	37.192.734,76	0,00	56.673.755,36	93.080.755,36	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	36.407.000,00	787.174,50	37.194.174,50	0,00	57.460.929,86	93.867.929,86	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	36.407.000,00	761.781,78	37.168.781,78	0,00	58.222.711,63	94.629.711,63	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	36.407.000,00	779.247,61	37.186.247,61	0,00	59.001.959,25	95.408.959,25	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	36.407.000,00	751.665,65	37.158.665,65	0,00	59.753.624,90	96.160.624,90	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	36.407.000,00	772.385,33	37.179.385,33	0,00	60.526.010,23	96.933.010,23	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	36.407.000,00	767.319,18	37.174.319,18	0,00	61.293.329,41	97.700.329,41	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	36.407.000,00	727.623,28	37.134.623,28	0,00	62.020.952,69	98.427.952,69	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	36.407.000,00	773.831,29	37.180.831,29	0,00	62.794.783,98	99.201.783,98	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	36.407.000,00	739.761,80	37.146.761,80	0,00	63.534.545,77	99.941.545,77	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	36.407.000,00	746.242,28	37.153.242,28	0,00	64.280.788,06	100.687.788,06	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	36.407.000,00	719.698,84	37.126.698,84	0,00	65.000.486,89	101.407.486,89	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	36.407.000,00	743.688,80	37.150.688,80	0,00	65.744.175,69	102.151.175,69	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	36.407.000,00	749.886,46	37.156.886,46	0,00	66.494.062,15	102.901.062,15	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	36.407.000,00	727.810,56	37.134.810,56	0,00	67.221.872,71	103.628.872,71	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400302120150104400 - 1
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	36.407.000,00	742.593,81	37.149.593,81	0,00	67.964.466,53	104.371.466,53	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	36.407.000,00	709.794,03	37.116.794,03	0,00	68.674.260,56	105.081.260,56	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	36.407.000,00	719.509,30	37.126.509,30	0,00	69.393.769,86	105.800.769,86	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	36.407.000,00	714.356,00	37.121.356,00	0,00	70.108.125,85	106.515.125,85	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	36.407.000,00	652.535,67	37.059.535,67	0,00	70.760.661,52	107.167.661,52	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	36.407.000,00	717.669,82	37.124.669,82	0,00	71.478.331,34	107.885.331,34	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	36.407.000,00	690.955,73	37.097.955,73	0,00	72.169.287,06	108.576.287,06	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	36.407.000,00	710.669,82	37.117.669,82	0,00	72.879.956,88	109.286.956,88	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	36.407.000,00	687.388,03	37.094.388,03	0,00	73.567.344,92	109.974.344,92	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	36.407.000,00	709.194,12	37.116.194,12	0,00	74.276.539,04	110.683.539,04	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	36.407.000,00	711.407,41	37.118.407,41	0,00	74.987.946,44	111.394.946,44	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	36.407.000,00	686.673,98	37.093.673,98	0,00	75.674.620,42	112.081.620,42	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	36.407.000,00	705.501,80	37.112.501,80	0,00	76.380.122,23	112.787.122,23	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	36.407.000,00	689.529,16	37.096.529,16	0,00	77.069.651,38	113.476.651,38	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	36.407.000,00	719.509,30	37.126.509,30	0,00	77.789.160,68	114.196.160,68	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	36.407.000,00	726.856,34	37.133.856,34	0,00	78.516.017,02	114.923.017,02	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	36.407.000,00	677.645,74	37.084.645,74	0,00	79.193.662,77	115.600.662,77	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	36.407.000,00	756.435,22	37.163.435,22	0,00	79.950.097,99	116.357.097,99	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	36.407.000,00	752.469,21	37.159.469,21	0,00	80.702.567,20	117.109.567,20	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400302120150104400 - 1
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	36.407.000,00	801.177,14	37.208.177,14	0,00	81.503.744,34	117.910.744,34	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	36.407.000,00	799.158,65	37.206.158,65	0,00	82.302.902,99	118.709.902,99	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	36.407.000,00	856.916,06	37.263.916,06	0,00	83.159.819,05	119.566.819,05	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	36.407.000,00	889.467,24	37.296.467,24	0,00	84.049.286,29	120.456.286,29	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	36.407.000,00	903.929,95	37.310.929,95	0,00	84.953.216,24	121.360.216,24	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	36.407.000,00	971.925,92	37.378.925,92	0,00	85.925.142,16	122.332.142,16	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	36.407.000,00	978.719,75	37.385.719,75	0,00	86.903.861,91	123.310.861,91	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-30	30	41,46	0,00	36.407.000,00	1.038.382,47	37.445.382,47	0,00	87.942.244,38	124.349.244,38	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001400302120150104400 - 1
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$36.407.000,00
SALDO INTERESES	\$87.942.244,38

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$124.349.244,38
----------------------	-------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	11001400302120150104400 - 1-2
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2010-07-01	2010-07-01	1	14,94	111.000,00	111.000,00	42,35	111.042,35	0,00	42,35	111.042,35	0,00	0,00	0,00
2010-07-02	2010-07-31	30	14,94	0,00	111.000,00	1.270,57	112.270,57	0,00	1.312,92	112.312,92	0,00	0,00	0,00
2010-08-01	2010-08-01	1	14,94	111.000,00	222.000,00	84,70	222.084,70	0,00	1.397,63	223.397,63	0,00	0,00	0,00
2010-08-02	2010-08-31	30	14,94	0,00	222.000,00	2.541,14	224.541,14	0,00	3.938,77	225.938,77	0,00	0,00	0,00
2010-09-01	2010-09-30	30	14,94	0,00	222.000,00	2.541,14	224.541,14	0,00	6.479,90	228.479,90	0,00	0,00	0,00
2010-10-01	2010-10-31	31	14,21	0,00	222.000,00	2.505,67	224.505,67	0,00	8.985,57	230.985,57	0,00	0,00	0,00
2010-11-01	2010-11-30	30	14,21	0,00	222.000,00	2.424,84	224.424,84	0,00	11.410,41	233.410,41	0,00	0,00	0,00
2010-12-01	2010-12-31	31	14,21	0,00	222.000,00	2.505,67	224.505,67	0,00	13.916,08	235.916,08	0,00	0,00	0,00
2011-01-01	2011-01-31	31	15,61	0,00	222.000,00	2.735,47	224.735,47	0,00	16.651,55	238.651,55	0,00	0,00	0,00
2011-02-01	2011-02-28	28	15,61	0,00	222.000,00	2.470,75	224.470,75	0,00	19.122,30	241.122,30	0,00	0,00	0,00
2011-03-01	2011-03-31	31	15,61	0,00	222.000,00	2.735,47	224.735,47	0,00	21.857,78	243.857,78	0,00	0,00	0,00
2011-04-01	2011-04-30	30	17,69	0,00	222.000,00	2.972,74	224.972,74	0,00	24.830,51	246.830,51	0,00	0,00	0,00
2011-05-01	2011-05-31	31	17,69	0,00	222.000,00	3.071,83	225.071,83	0,00	27.902,34	249.902,34	0,00	0,00	0,00
2011-06-01	2011-06-01	1	17,69	111.000,00	333.000,00	148,64	333.148,64	0,00	28.050,98	361.050,98	0,00	0,00	0,00
2011-06-02	2011-06-30	29	17,69	0,00	333.000,00	4.310,47	337.310,47	0,00	32.361,45	365.361,45	0,00	0,00	0,00
2011-07-01	2011-07-01	1	18,63	111.000,00	444.000,00	207,86	444.207,86	0,00	32.569,31	476.569,31	0,00	0,00	0,00
2011-07-02	2011-07-31	30	18,63	0,00	444.000,00	6.235,92	450.235,92	0,00	38.805,23	482.805,23	0,00	0,00	0,00
2011-08-01	2011-08-01	1	18,63	111.000,00	555.000,00	259,83	555.259,83	0,00	39.065,06	594.065,06	0,00	0,00	0,00
2011-08-02	2011-08-31	30	18,63	0,00	555.000,00	7.794,90	562.794,90	0,00	46.859,96	601.859,96	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	11001400302120150104400 - 1-2
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2011-09-01	2011-09-30	30	18,63	0,00	555.000,00	7.794,90	562.794,90	0,00	54.654,86	609.654,86	0,00	0,00	0,00
2011-10-01	2011-10-31	31	19,39	0,00	555.000,00	8.355,89	563.355,89	0,00	63.010,76	618.010,76	0,00	0,00	0,00
2011-11-01	2011-11-30	30	19,39	0,00	555.000,00	8.086,35	563.086,35	0,00	71.097,10	626.097,10	0,00	0,00	0,00
2011-12-01	2011-12-31	31	19,39	0,00	555.000,00	8.355,89	563.355,89	0,00	79.453,00	634.453,00	0,00	0,00	0,00
2012-01-01	2012-01-31	31	19,92	0,00	555.000,00	8.564,78	563.564,78	0,00	88.017,78	643.017,78	0,00	0,00	0,00
2012-02-01	2012-02-29	29	19,92	0,00	555.000,00	8.012,22	563.012,22	0,00	96.030,00	651.030,00	0,00	0,00	0,00
2012-03-01	2012-03-31	31	19,92	0,00	555.000,00	8.564,78	563.564,78	0,00	104.594,78	659.594,78	0,00	0,00	0,00
2012-04-01	2012-04-30	30	20,52	0,00	555.000,00	8.516,28	563.516,28	0,00	113.111,07	668.111,07	0,00	0,00	0,00
2012-05-01	2012-05-31	31	20,52	0,00	555.000,00	8.800,16	563.800,16	0,00	121.911,22	676.911,22	0,00	0,00	0,00
2012-06-01	2012-06-30	30	20,52	0,00	555.000,00	8.516,28	563.516,28	0,00	130.427,50	685.427,50	0,00	0,00	0,00
2012-07-01	2012-07-31	31	20,86	0,00	555.000,00	8.933,02	563.933,02	0,00	139.360,52	694.360,52	0,00	0,00	0,00
2012-08-01	2012-08-31	31	20,86	0,00	555.000,00	8.933,02	563.933,02	0,00	148.293,54	703.293,54	0,00	0,00	0,00
2012-09-01	2012-09-30	30	20,86	0,00	555.000,00	8.644,86	563.644,86	0,00	156.938,39	711.938,39	0,00	0,00	0,00
2012-10-01	2012-10-31	31	20,89	0,00	555.000,00	8.944,72	563.944,72	0,00	165.883,12	720.883,12	0,00	0,00	0,00
2012-11-01	2012-11-30	30	20,89	0,00	555.000,00	8.656,18	563.656,18	0,00	174.539,30	729.539,30	0,00	0,00	0,00
2012-12-01	2012-12-31	31	20,89	0,00	555.000,00	8.944,72	563.944,72	0,00	183.484,02	738.484,02	0,00	0,00	0,00
2013-01-01	2013-01-31	31	20,75	0,00	555.000,00	8.890,07	563.890,07	0,00	192.374,10	747.374,10	0,00	0,00	0,00
2013-02-01	2013-02-28	28	20,75	0,00	555.000,00	8.029,74	563.029,74	0,00	200.403,84	755.403,84	0,00	0,00	0,00
2013-03-01	2013-03-31	31	20,75	0,00	555.000,00	8.890,07	563.890,07	0,00	209.293,91	764.293,91	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	11001400302120150104400 - 1-2
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2013-04-01	2013-04-30	30	20,83	0,00	555.000,00	8.633,53	563.633,53	0,00	217.927,44	772.927,44	0,00	0,00	0,00
2013-05-01	2013-05-19	19	20,83	0,00	555.000,00	5.467,90	560.467,90	0,00	223.395,34	778.395,34	0,00	0,00	0,00
2013-05-20	2013-05-20	1	20,83	0,00	555.000,00	287,78	555.287,78	0,00	223.683,12	778.683,12	0,00	0,00	0,00
2013-05-20	2013-05-20	0	20,83	0,00	519.683,12	0,00	519.683,12	259.000,00	0,00	519.683,12	0,00	223.683,12	35.316,88
2013-05-21	2013-05-31	11	20,83	0,00	519.683,12	2.964,18	522.647,31	0,00	2.964,18	522.647,31	0,00	0,00	0,00
2013-06-01	2013-06-19	19	20,83	0,00	519.683,12	5.119,95	524.803,08	0,00	8.084,14	527.767,26	0,00	0,00	0,00
2013-06-20	2013-06-20	1	20,83	0,00	519.683,12	269,47	519.952,59	0,00	8.353,61	528.036,73	0,00	0,00	0,00
2013-06-20	2013-06-20	0	20,83	0,00	269.036,73	0,00	269.036,73	259.000,00	0,00	269.036,73	0,00	8.353,61	250.646,39
2013-06-21	2013-06-30	10	20,83	0,00	269.036,73	1.395,04	270.431,77	0,00	1.395,04	270.431,77	0,00	0,00	0,00
2013-07-01	2013-07-31	31	20,34	0,00	269.036,73	4.231,71	273.268,45	0,00	5.626,75	274.663,48	0,00	0,00	0,00
2013-08-01	2013-08-19	19	20,34	0,00	269.036,73	2.593,63	271.630,36	0,00	8.220,38	277.257,12	0,00	0,00	0,00
2013-08-20	2013-08-20	1	20,34	0,00	269.036,73	136,51	269.173,24	0,00	8.356,89	277.393,62	0,00	0,00	0,00
2013-08-20	2013-08-20	0	20,34	0,00	18.393,62	0,00	18.393,62	259.000,00	0,00	18.393,62	0,00	8.356,89	250.643,11
2013-08-21	2013-08-31	11	20,34	0,00	18.393,62	102,66	18.496,28	0,00	102,66	18.496,28	0,00	0,00	0,00
2013-09-01	2013-09-18	18	20,34	0,00	18.393,62	167,99	18.561,61	0,00	270,65	18.664,27	0,00	0,00	0,00
2013-09-19	2013-09-19	1	20,34	0,00	18.393,62	9,33	18.402,96	0,00	279,98	18.673,61	0,00	0,00	0,00
2013-09-19	2013-09-19	0	20,34	0,00	18.393,62	0,00	0,00	259.000,00	0,00	0,00	240.326,39	279,98	18.393,62
2013-09-20	2013-09-30	11	20,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2013-10-01	2013-10-31	31	19,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	11001400302120150104400 - 1-2
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2013-11-01	2013-11-30	30	19,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2013-12-01	2013-12-31	31	19,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2014-01-01	2014-01-31	31	19,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2014-02-01	2014-02-28	28	19,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2014-03-01	2014-03-31	31	19,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2014-04-01	2014-04-30	30	19,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2014-05-01	2014-05-31	31	19,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2014-06-01	2014-06-30	30	19,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2014-07-01	2014-07-31	31	19,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2014-08-01	2014-08-31	31	19,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2014-09-01	2014-09-30	30	19,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2014-10-01	2014-10-31	31	19,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2014-11-01	2014-11-30	30	19,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2014-12-01	2014-12-31	31	19,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2015-01-01	2015-01-31	31	19,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2015-02-01	2015-02-28	28	19,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2015-03-01	2015-03-31	31	19,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2015-04-01	2015-04-30	30	19,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2015-05-01	2015-05-31	31	19,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	11001400302120150104400 - 1-2
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2015-06-01	2015-06-30	30	19,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2015-07-01	2015-07-31	31	19,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2015-08-01	2015-08-31	31	19,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2015-09-01	2015-09-30	30	19,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2015-10-01	2015-10-31	31	19,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2015-11-01	2015-11-30	30	19,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2015-12-01	2015-12-31	31	19,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2016-01-01	2016-01-31	31	19,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-29	29	19,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-31	31	19,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-30	30	20,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.326,39	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-01	1	20,54	300.000,00	59.673,61	153,58	59.827,19	0,00	153,58	59.827,19	0,00	0,00	240.326,39
2016-05-02	2016-05-31	30	20,54	0,00	59.673,61	916,48	60.590,09	0,00	1.070,07	60.743,67	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-01	1	20,54	300.000,00	359.673,61	184,13	359.857,74	0,00	1.254,20	360.927,81	0,00	0,00	0,00
2016-06-02	2016-06-30	29	20,54	0,00	359.673,61	5.339,84	365.013,45	0,00	6.594,04	366.267,65	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-01	1	21,34	400.000,00	759.673,61	402,68	760.076,29	0,00	6.996,73	766.670,33	0,00	0,00	0,00
2016-07-02	2016-07-31	30	21,34	0,00	759.673,61	12.080,53	771.754,14	0,00	19.077,26	778.750,87	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-31	31	21,34	0,00	759.673,61	12.483,22	772.156,82	0,00	31.560,48	791.234,08	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-30	30	21,34	0,00	759.673,61	12.080,53	771.754,14	0,00	43.641,01	803.314,62	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	11001400302120150104400 - 1-2
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-10-01	2016-10-31	31	21,99	0,00	759.673,61	12.828,11	772.501,71	0,00	56.469,12	816.142,72	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-30	30	21,99	0,00	759.673,61	12.414,30	772.087,90	0,00	68.883,41	828.557,02	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-31	31	21,99	0,00	759.673,61	12.828,11	772.501,71	0,00	81.711,52	841.385,12	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-31	31	22,34	0,00	759.673,61	13.013,06	772.686,66	0,00	94.724,58	854.398,18	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	22,34	0,00	759.673,61	11.753,73	771.427,33	0,00	106.478,30	866.151,91	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	22,34	0,00	759.673,61	13.013,06	772.686,66	0,00	119.491,36	879.164,97	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	22,33	0,00	759.673,61	12.588,17	772.261,78	0,00	132.079,53	891.753,14	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	22,33	0,00	759.673,61	13.007,78	772.681,38	0,00	145.087,31	904.760,92	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	22,33	0,00	759.673,61	12.588,17	772.261,78	0,00	157.675,49	917.349,09	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	21,98	0,00	759.673,61	12.822,81	772.496,42	0,00	170.498,30	930.171,91	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	21,98	0,00	759.673,61	12.822,81	772.496,42	0,00	183.321,11	942.994,72	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	21,98	0,00	759.673,61	12.409,17	772.082,78	0,00	195.730,29	955.403,89	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	21,15	0,00	759.673,61	12.382,06	772.055,66	0,00	208.112,34	967.785,95	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	20,96	0,00	759.673,61	11.884,58	771.558,19	0,00	219.996,93	979.670,53	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	20,77	0,00	759.673,61	12.179,26	771.852,86	0,00	232.176,19	991.849,79	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	20,69	0,00	759.673,61	12.136,48	771.810,09	0,00	244.312,67	1.003.986,28	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	21,01	0,00	759.673,61	11.116,38	770.789,98	0,00	255.429,04	1.015.102,65	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	20,68	0,00	759.673,61	12.131,13	771.804,74	0,00	267.560,18	1.027.233,78	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	20,48	0,00	759.673,61	11.636,19	771.309,79	0,00	279.196,37	1.038.869,97	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	11001400302120150104400 - 1-2
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-05-01	2018-05-31	31	20,44	0,00	759.673,61	12.002,63	771.676,23	0,00	291.198,99	1.050.872,60	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	20,28	0,00	759.673,61	11.532,40	771.206,01	0,00	302.731,39	1.062.405,00	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	20,03	0,00	759.673,61	11.782,50	771.456,11	0,00	314.513,90	1.074.187,50	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	19,94	0,00	759.673,61	11.734,08	771.407,69	0,00	326.247,98	1.085.921,58	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	19,81	0,00	759.673,61	11.287,82	770.961,42	0,00	337.535,80	1.097.209,40	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	19,63	0,00	759.673,61	11.567,02	771.240,63	0,00	349.102,82	1.108.776,42	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	19,49	0,00	759.673,61	11.120,74	770.794,35	0,00	360.223,56	1.119.897,17	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	19,40	0,00	759.673,61	11.442,80	771.116,40	0,00	371.666,36	1.131.339,96	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	19,16	0,00	759.673,61	11.312,91	770.986,52	0,00	382.979,27	1.142.652,88	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	19,70	0,00	759.673,61	10.481,74	770.155,35	0,00	393.461,01	1.153.134,62	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	19,37	0,00	759.673,61	11.426,58	771.100,18	0,00	404.887,59	1.164.561,19	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	19,32	0,00	759.673,61	11.031,80	770.705,41	0,00	415.919,39	1.175.593,00	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	19,34	0,00	759.673,61	11.410,35	771.083,96	0,00	427.329,74	1.187.003,35	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	19,30	0,00	759.673,61	11.021,33	770.694,94	0,00	438.351,08	1.198.024,68	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	19,28	0,00	759.673,61	11.377,89	771.051,49	0,00	449.728,96	1.209.402,57	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	19,32	0,00	759.673,61	11.399,53	771.073,14	0,00	461.128,50	1.220.802,10	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	19,32	0,00	759.673,61	11.031,80	770.705,41	0,00	472.160,30	1.231.833,91	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	19,10	0,00	759.673,61	11.280,40	770.954,01	0,00	483.440,70	1.243.114,31	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	19,03	0,00	759.673,61	10.879,79	770.553,40	0,00	494.320,50	1.253.994,10	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	11001400302120150104400 - 1-2
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-12-01	2019-12-31	31	18,91	0,00	759.673,61	11.177,34	770.850,95	0,00	505.497,84	1.265.171,44	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	18,77	0,00	759.673,61	11.101,30	770.774,90	0,00	516.599,14	1.276.272,74	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	19,06	0,00	759.673,61	10.532,35	770.205,96	0,00	527.131,49	1.286.805,09	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	18,95	0,00	759.673,61	11.199,05	770.872,66	0,00	538.330,54	1.298.004,15	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	18,69	0,00	759.673,61	10.701,10	770.374,71	0,00	549.031,64	1.308.705,25	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	18,19	0,00	759.673,61	10.785,30	770.458,91	0,00	559.816,94	1.319.490,55	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	18,12	0,00	759.673,61	10.400,38	770.073,99	0,00	570.217,33	1.329.890,93	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	18,12	0,00	759.673,61	10.747,06	770.420,67	0,00	580.964,39	1.340.637,99	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	18,29	0,00	759.673,61	10.839,89	770.513,50	0,00	591.804,28	1.351.477,89	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	18,35	0,00	759.673,61	10.521,90	770.195,50	0,00	602.326,18	1.361.999,78	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	18,09	0,00	759.673,61	10.730,66	770.404,27	0,00	613.056,84	1.372.730,45	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	17,84	0,00	759.673,61	10.252,13	769.925,73	0,00	623.308,97	1.382.982,58	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	17,46	0,00	759.673,61	10.385,38	770.058,98	0,00	633.694,35	1.393.367,96	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	17,32	0,00	759.673,61	10.308,40	769.982,00	0,00	644.002,75	1.403.676,35	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	17,54	0,00	759.673,61	9.420,04	769.093,64	0,00	653.422,78	1.413.096,39	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	17,41	0,00	759.673,61	10.357,90	770.031,50	0,00	663.780,68	1.423.454,29	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	17,31	0,00	759.673,61	9.970,54	769.644,15	0,00	673.751,22	1.433.424,83	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	17,22	0,00	759.673,61	10.253,35	769.926,96	0,00	684.004,58	1.443.678,18	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	17,21	0,00	759.673,61	9.917,27	769.590,88	0,00	693.921,85	1.453.595,46	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	11001400302120150104400 - 1-2
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-07-01	2021-07-31	31	17,18	0,00	759.673,61	10.231,32	769.904,93	0,00	704.153,17	1.463.826,78	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	17,24	0,00	759.673,61	10.264,37	769.937,97	0,00	714.417,54	1.474.091,15	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	17,19	0,00	759.673,61	9.906,61	769.580,22	0,00	724.324,15	1.483.997,76	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	17,08	0,00	759.673,61	10.176,22	769.849,82	0,00	734.500,37	1.494.173,98	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	17,27	0,00	759.673,61	9.949,24	769.622,85	0,00	744.449,61	1.504.123,22	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	17,46	0,00	759.673,61	10.385,38	770.058,98	0,00	754.834,99	1.514.508,59	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	17,66	0,00	759.673,61	10.495,19	770.168,80	0,00	765.330,18	1.525.003,79	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	18,30	0,00	759.673,61	9.795,80	769.469,41	0,00	775.125,98	1.534.799,59	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	18,47	0,00	759.673,61	10.938,04	770.611,65	0,00	786.064,03	1.545.737,63	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	19,05	0,00	759.673,61	10.891,86	770.565,47	0,00	796.955,89	1.556.629,50	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	19,71	0,00	759.673,61	11.610,18	771.283,78	0,00	808.566,07	1.568.239,67	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	20,40	0,00	759.673,61	11.594,69	771.268,30	0,00	820.160,76	1.579.834,37	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	21,28	0,00	759.673,61	12.451,29	772.124,89	0,00	832.612,05	1.592.285,66	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	22,21	0,00	759.673,61	12.944,42	772.618,03	0,00	845.556,47	1.605.230,08	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	23,50	0,00	759.673,61	13.182,86	772.856,46	0,00	858.739,33	1.618.412,93	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	24,61	0,00	759.673,61	14.199,93	773.873,54	0,00	872.939,26	1.632.612,87	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	25,78	0,00	759.673,61	14.325,75	773.999,36	0,00	887.265,01	1.646.938,62	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-30	30	27,64	0,00	759.673,61	15.242,92	774.916,52	0,00	902.507,93	1.662.181,54	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	11001400302120150104400 - 1-2
DEMANDANTE	EDIFICIO EL CONQUISTADOR DE SAN MARCOS P.H.
DEMANDADO	HERCASTENA CIVIL S.C.A y HÉCTOR HERNÁNDEZ GARCÍA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$759.673,61
SALDO INTERESES	\$902.507,93

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$1.662.181,54
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$1.036.000,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES