

**RAD. 2023-00193. RECURSO DE REPOSICIÓN SUBSIDIO APELACIÓN AUTO 093  
DICIEMBRE 4 DE 2023. RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO. DENUNCIANTE  
EDGAR TORRES**

Catalina Torres <ka\_torres24@hotmail.com>

Lun 4/12/2023 2:07 PM

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Edgar Torres Arias <edgartorresa28@gmail.com>

 4 archivos adjuntos (1.008 KB)

2022-193.pdf; 091CorrecciónDespachoComisorio.pdf; 084SentenciaRestituciónInmueble (2).pdf; RAD. 2023-00193. RECURSO DE REPOSICIÓN SUBSIDIO APELACIÓN AUTO 093 DICIEMBRE 4 DE 2023. RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO. DENUNCIANTE EDGAR TORRES.pdf;

Bogotá D.C. Diciembre 4, 2023

Señores

**JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

República de Colombia

Bogotá D.C.

E. S. D.

**Referencia: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN AUTO 093 CORRECCIÓN DIRECCIÓN DESPACHO COMISORIO No. 0053 ALCALDÍA LOCAL EMITIDO POR EL JUZGADO EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2023.**

**Proceso:** Restitución inmueble arrendado apartamento 503 Edificio Toledo.

**Radicado:** 2022-00193

**Demandante:** Edgar Torres Arias

**Demandada:** MELISSA GAONA GARCIA

Buenas tardes, respetuosamente, me dirijo al despacho para radicar recurso de reposición en subsidio apelación con sus respectivos anexos.

Con un cordial saludo.

Bogotá D.C. Diciembre 4, 2023

Señores

**JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

República de Colombia

Bogotá D.C.

E. S. D.

**Referencia: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN AUTO 093 CORRECCIÓN DIRECCIÓN DESPACHO COMISORIO No. 0053 ALCALDÍA LOCAL EMITIDO POR EL JUZGADO EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2023.**

**Proceso:** Restitución inmueble arrendado apartamento 503 Edificio Toledo.

**Radicado:** 2022-00193

**Demandante:** Edgar Torres Arias

**Demandada:** MELISSA GAONA GARCIA

**ANDREA CATALINA TORRES SÁNCHEZ**, abogada en ejercicio, identificada en la forma como se indica bajo mi firma, y portadora de la Tarjeta Profesional de Abogado N°. 281250 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; obrando como apoderada del señor **EDGAR TORRES ARIAS**, identificado con la Cedula de Ciudadanía N°.79.276.083 de Bogotá, respetuosamente, me dirijo al Despacho, para interponer recurso de reposición en subsidio apelación contra el auto 093 notificado hoy 4 de diciembre de 2023 en el que el Juzgado se abstiene de corregir la dirección, que por error mecanográfico quedo consignada en el Despacho comisorio No. 0053 emitido por el Juzgado el pasado 28 de noviembre de 2023 (ANEXO 1), mismo día en que se radico la solicitud de corrección de la dirección que había quedado mal (ANEXO 2), para la fecha el Juzgado había proferido sentencia el 15 de noviembre de 2023 ya estando ejecutoriada y con término perentorio de cúmplase (ANEXO 3).

Por lo anterior, atendiendo a lo dispuesto en el Artículo 286 del Código General del Proceso “(...) *toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida, por el juez que la dicto en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto*”, respetuosamente, se solicita al Juzgado corregir la dirección en el despacho comisorio proferido el 28 de noviembre de 2023, fecha en la que el proceso ya estaba concluido con sentencia de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** por lo que no puede ser suspendido de ninguna manera, al no estar en curso, porque ya había terminado con sentencia ejecutoriada y con término perentorio de cúmplase, lo contrario implica una grave lesión al debido proceso y al acceso a la justicia.

Como pruebas los anexos enunciados.

Cordialmente,

*Catalina Torres*

---

**Andrea Catalina Torres Sánchez**  
C. C. No. 1.026.280.723 de Bogotá  
T. P. No. 281250 del C. S. de la J.

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Cra. 10 # 14-33 Piso 8° Ed. Hernando Morales – Tel. 283 21 21 –  
[cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Bogotá D.C., quince (15) de noviembre de dos mil veintidós (2023)

**RADICACIÓN** No. 11 001 40 03 021 2022 00193 00  
**PROCESO:** RESTITCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** EDGAR TORRES ARIAS  
**DEMANDADOS:** EDWIN ALEXANDER GUTIERREZ ANGEL y MELISSA GAONA GARCIA

Teniendo en cuenta que los demandados Edwin Alexander Gutiérrez Angel y Melissa Gaona García no acreditaron el pago de los últimos tres (3) cánones de arrendamiento causados pese a ser requeridos en auto calendarado 24 de marzo de 2023, el Despacho dará aplicación a lo previsto en el numeral 4° del artículo 384 del Código General del Proceso, en el sentido de no escuchar a los demandados, por ende, no se tendrán en cuenta las excepciones presentadas.

Así las cosas, y en vista que se agotó el trámite de instancia, procede el Despacho a dictar sentencia al interior del proceso de restitución de inmueble arrendado instaurado por la apoderada judicial de Edgar Torres Arias contra Edwin Alexander Gutiérrez Angel y Melissa Gaona García, previo a los siguientes.

## I. ANTECEDENTES

1.- A través de escrito sometido a reparto el 2 de marzo de 2022 (documento 2, exp. digital) Edgar Torres Arias, por intermedio de apoderada judicial, formuló demanda de restitución de inmueble arrendado en contra de Edwin Alexander Gutiérrez Angel y Melissa Gaona García por el incumplimiento en el pago del canon de arrendamiento a partir del mes de octubre de 2021, solicitando se declare terminado el contrato de arrendamiento de vivienda urbana suscrito entre las partes respecto del apartamento 503 del Edificio Toledo ubicado en la Transversal 23 No. 95 – 06 de Bogotá. Igualmente, solicitó que sea ordenada la restitución del bien inmueble.

2.- En sustento de sus pretensiones, expuso la parte accionante que mediante documento privado suscrito el treinta (30) de abril de dos mil veintiuno (2021) entregó a título de arrendamiento a los demandados el referido inmueble, fijando una renta equivalente a \$5.250.000 M/Cte. pagadera dentro de los primeros cinco (5) días de la respectiva mensualidad.

Afirmó que a la fecha de la presentación de la demanda la convocada adeuda la suma de \$26.250.000 por concepto de los cánones de arrendamiento causados entre el mes de octubre de 2023 y febrero de 2022.

3.- El 18 de julio de 2022 se admitió la demanda (documento 14, exp. digital), y el 24 de marzo del 2023 se tuvo por notificados por conducta concluyente a los demandados Edwin Alexander Gutiérrez Angel y Melissa Gaona García en los términos previstos en el artículo 301 del Código General del Proceso, debido a que el señor Gutiérrez propuso medios exceptivos mediante su apoderada judicial, la señora Melissa Gaona García, quien a su vez funge como demandada en el presente asunto.

4.- Respecto a los medios exceptivos propuestos, el Despacho previó a dar el trámite que en derecho corresponde, requirió a los demandados para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del auto proferido el 24 de marzo de 2023, acreditaran el pago de los últimos tres (3) cánones de arrendamiento causados, so pena de no ser oídos dentro del proceso.

5.- Teniendo en cuenta que los demandados no atendieron el requerimiento realizado, el Despacho no tuvo en cuenta las excepciones presentadas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 384 del C.G. del P. (documento 67, exp. digital). Por otra parte, el 3 de noviembre de 2023, se fijó nueva fecha para practicar la inspección al bien inmueble objeto de la restitución, a fin de verificar el estado y uso del bien, fijándose para ello el 15 de noviembre de 2023 a partir de las 09:45 a.m.

6.- El 10 de noviembre de 2023 el señor Edwin Alexander Gutiérrez Angel informó al Juzgado que mediante auto No. 01 de la misma calenda fue admitido al proceso de negociación de deudas de persona natural no comerciante, por lo que solicitó la suspensión del proceso en aplicación de lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 545 del Código General del Proceso.

7.- El 15 de noviembre de 2023, el Despacho se pronunció de fondo frente a la solicitud presentada por el demandado, y resolvió suspender el proceso de restitución de bien inmueble arrendado en su contra y continuar el mismo respecto de la señora Melissa Gaona García, decisión que fue notificada por estrados y no fue objeto de reparo por las partes.

8.- En consonancia con lo anterior, el Juzgado se trasladó a la Transversal 23 No. 96 -05 a practicar la inspección judicial al apartamento 503 y parqueaderos 8 y 9 del edificio Toledo, a fin de establecer el estado del bien y las personas que lo habitan. Diligencia que fue atendida por el señor Edwin Gutiérrez, quien le manifestó al Juzgado que a la fecha residen en el apartamento su esposa la señora Melissa Gaona, los menores D.G. y G.G y la señora Sara.

9.- A la fecha de expedición de la presente decisión, el extremo accionado no ha acreditado el pago de los últimos tres (3) cánones de arrendamiento, por lo que el Despacho dictará sentencia respecto de la señora Melissa Gaona García.

## II. CONSIDERACIONES

1.- Los presupuestos procesales están reunidos a cabalidad y por ello no hay lugar a hacer ningún tipo de pronunciamiento sobre la existencia de tales requisitos. Así mismo, del examen de la actuación adelantada en este proceso, no se advierte la existencia de vicio alguno que dé lugar a la declaratoria de alguna nulidad.

2.- Tratándose de restitución de inmueble arrendado, preceptúa la regla 3ª del artículo 384 del Código General del Proceso, que, si el demandado no se opone en el término de traslado de la demanda, el juez proferirá sentencia ordenando la restitución.

3.- En el caso concreto resulta aplicable la disposición en cita, teniendo en cuenta que en el documento 2 del expediente digital se incorporó el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, frente al inmueble ubicado en la Transversal 23 No. 96 – 05 de Bogotá.

Aunado a lo anterior, la señora Gaona no dio cumplimiento a lo dispuesto en el proveído calendado 24 de marzo de 2023 (documento 35, exp. digital), motivo por el cual el 3 de noviembre de 2023 se dio aplicación a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 384 del Código General del Proceso que dispone:

*“Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que está obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tiene los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel”.* (Subrayado fuera del original)

Por lo tanto, se cumplen con los presupuestos para acceder a las pretensiones del escrito inicial respecto de la demandada Melissa Gaona García, con sujeción a lo manifestado y al tenor de lo normado en el artículo 384 ibídem.

### III. DECISIÓN

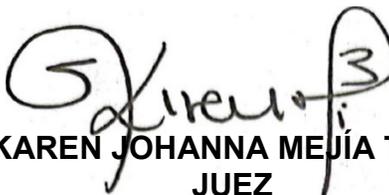
En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintiuno (21) Civil Municipal de Bogotá, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el contrato de arrendamiento celebrado el 30 de abril de 2021 entre Edgar Torres Arias como arrendatario y Melissa Gaona García como arrendataria, sobre el apartamento 503 del edificio Toledo, ubicado en la Transversal 23 No. 96 -05 de Bogotá.

**SEGUNDO: ORDENAR** la restitución del bien inmueble ubicado en la Transversal 23 No. 96 -05 de Bogotá a favor de Edgar Torres Arias y a cargo de Melissa Gaona García, dentro de los dos (2) días siguientes a la ejecutoria de esta decisión. De no cumplirse lo anterior, se comisiona con amplias facultades al Alcalde Local de la zona respectiva, a quien se le libraré despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la demandada Melissa Gaona García. Secretaría proceda a efectuar la liquidación respectiva, y teniendo como agencias en derecho la suma de \$800.000 M/Cte.

**CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
KAREN JOHANNA MEJÍA TORO  
JUEZ

JSAP

**JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D. C.**

El auto anterior se **NOTIFICA** por anotación en **ESTADO ELECTRÓNICO No. 93** fijado en el micrositio del juzgado el día de hoy 16 de noviembre de 2023.

**NICOLE JOHANA GARCÍA CABARCAS**  
Secretaria

**RE: 2022-00193 Corrección despacho comisorio No. 053 Restitución inmueble arrendado. Demandante Edgar Torres.**

Catalina Torres <kta\_torres24@hotmail.com>

Mar 28/11/2023 1:01 PM

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Asistente Juzgado 21 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <asistentejuzgado21cmplbt@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: Edgar Torres Arias <edgartorresa28@gmail.com>

 3 archivos adjuntos (315 KB)

certificado15677342234113443376921613pdf.pdf; Rad. 2022 00193. CORRECCIÓN DESPACHO COMISORIO ALCALDÍA LOCAL RESTITUCIÓN INMUEBLE 503 Y GJ 8 Y 9 . Restitución Inmueble Arrendado. Demandante Edgar Torres. Demandada Melissa Gaona Garcia.pdf; 2022-193.pdf;

Bogotá D.C. Noviembre 28, 2023

Señores

**JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

República de Colombia

Bogotá D.C.

E. S. D.

**Referencia: CORRECCIÓN DESPACHO COMISORIO ALCALDÍA LOCAL.**

**Proceso:** Restitución inmueble arrendado apartamento 503 Edificio Toledo.

**Radicado:** 2022-00193

**Demandante:** Edgar Torres Arias

**Demandada:** MELISSA GAONA GARCIA

**Buenas tardes, respetuosamente me dirijo al Despacho y al asistente del Despacho para radicar el memorial y anexos adjuntos.**

**Con un cordial saludo,**

---

**De:** Asistente Juzgado 21 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

<asistentejuzgado21cmplbt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** martes, 28 de noviembre de 2023 11:47 a. m.

**Para:** kta\_torres24@hotmail.com <kta\_torres24@hotmail.com>

**Cc:** Juzgado 21 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Cordial saludo, envío despacho comisorio No. 053 para su trámite

Atentamente,

**MANUEL ALEJANDRO ROJAS URREGO**

## ESCRIBIENTE



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### **JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Carrera 10 No. 14 – 33 piso 8 Bogotá D.C. TELEFAX 2832121

Correo: [cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Sitio web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-021-civil-municipal-de-bogota/home>

#### Mensaje Importante

La información contenida en este mensaje, incluidos los archivos adjuntos al mismo, son para el uso exclusivo del destinatario y puede contener información que no es de carácter público, en caso de haber recibido este mensaje por error, comuníquese de forma inmediata con el emisor y proceda a su eliminación; recuerde que cualquier uso, difusión, distribución, copiado o divulgación de esta comunicación está estrictamente prohibido.

CONFIDENCIALIDAD: Al recibir el acuse recibido por parte de esta dependencia se entendera como aceptado y se recepcionara como documento prueba de la entrega del usuario (Ley 527 del 18-08-1999).

#### **NOTAS:**

1. Al responder por favor citar la referencia completa
2. Las actuaciones en el proceso de la referencia podrán ser consultadas a través de la página web <http://www.ramajudicial.gov.co> en el link "CONSULTA DE PROCESOS" (<http://procesos.ramajudicial.gov.co/consultaprosesos/>), ciudad "BOGOTA, D.C.", Entidad/Especialidad "JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA (CRA 10)", ingresando los 23 dígitos del número de radicación

**DECRETO LEGISLATIVO 806 DE 2020.** Artículo 11. Comunicaciones, oficios y despachos. Todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso. Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Bogotá D.C. Noviembre 28, 2023

Señores

**JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

República de Colombia

Bogotá D.C.

E. S. D.

**Referencia: CORRECCIÓN DESPACHO COMISORIO ALCALDÍA LOCAL.**

**Proceso:** Restitución inmueble arrendado apartamento 503 Edificio Toledo.

**Radicado:** 2022-00193

**Demandante:** Edgar Torres Arias

**Demandada:** MELISSA GAONA GARCIA

**ANDREA CATALINA TORRES SÁNCHEZ**, abogada en ejercicio, identificada en la forma como se indica bajo mi firma, y portadora de la Tarjeta Profesional de Abogado N°. 281250 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; obrando como apoderada del señor **EDGAR TORRES ARIAS**, identificado con la Cedula de Ciudadanía N°.79.276.083 de Bogotá, respetuosamente, me dirijo al Despacho, para solicitar se corrija la dirección del despacho comisorio proferido el día de hoy 28 de noviembre de 2023, conforme a la dirección que reposa en el certificado de matrícula inmobiliaria **50C-1567734** (anexo 1), Transversal 23 # 95-06 apartamento 503 Edificio Toledo.

Por parte del extremo demandante se renuncia a términos y se indica que no se corre traslado al extremo demandado en la medida que en el proceso no fueron oídos conforme lo previsto en el Artículo 384 CGP, y a la fecha de la sentencia deben 25 meses de canon de arrendamiento y pese a que el Despacho profirió la sentencia de restitución de inmueble arrendado el pasado 15 de noviembre de 2023 continúan habitando el inmueble.

Cordialmente,



---

**Andrea Catalina Torres Sánchez**

C. C. No. 1.026.280.723 de Bogotá

T. P. No. 281250 del C. S. de la J.

**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 8 - Telefax: 601 353 2666 Extensión 70321, línea gratuita 01 8000 11 0194 Bogotá – Colombia [cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DESPACHO COMISORIO No. 0053**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

AL

**SEÑOR ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA (REPARTO)**

**BOGOTÁ, D.C.**

Que en el proceso **Restitución de Inmueble Arrendado No. 11 001 40 03 021 2022 00193 00** que adelanta **Edgar Torres Arias** con cédula de ciudadanía No. contra **Edwin Alexander Gutiérrez Ángel**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **80023688** y **Melissa Gaona García**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40433478, mediante sentencia de fecha **15 de noviembre de 2023**, se ordenó **la restitución del bien inmueble ubicado en la Transversal 23 No. 96 -05 de Bogotá a favor de Edgar Torres Arias y a cargo de Melissa Gaona García**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50C-1567734** de esta ciudad.-.

Se le otorgan amplias facultades al comisionado.

INSERTOS:

Tenga en cuenta el actor que, al momento de llevarse a cabo la diligencia de entrega, deberá aportar al comisionado los documentos idóneos donde consten, los linderos tanto Generales como Especiales de los inmuebles.

La abogada **Andrea Catalina Torres Sánchez**, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1026280773 y T.P. No. 28120 del Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico: [kta\\_torres24@hotmail.com](mailto:kta_torres24@hotmail.com), actúa como apoderada judicial del demandante.

Para que el señor comisionado se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente comisorio en Bogotá D.C., hoy, 23 de noviembre de 2023.

**FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR ALGUNA MEDIDA SI ENCUENTRA ENMENDADURA EN EL PRESENTE DESPACHO COMISORIO.**

Cordialmente,

**Firmado Por:**  
**Nicole Johana Garcia Cabarcas**  
**Secretaria**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 021**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58698effa2e2fc2adb0077c7f7e6a1cbadbeb168b8c327b78ed092753152da3b**

Documento generado en 28/11/2023 10:27:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231128195386013600

Nro Matrícula: 50C-1567734

Pagina 1 TURNO: 2023-798217

Impreso el 28 de Noviembre de 2023 a las 12:21:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-03-2003 RADICACIÓN: 2003-24381 CON: ESCRITURA DE: 17-03-2003

CODIGO CATASTRAL: AAA0177RBTD COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 268 de fecha 07-03-2003 en NOTARIA 27 de BOGOTA APTO. 503 con area de 131.29MTS2 con coeficiente de 7.47% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCCIONES ARQUITECTURA URBANA S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS EDUARDO, CLAUDIA, CECILIA, MARIA EUGENIA, ROCIO Y RICARDO ARBELAEZ, POR ESCRITURA 2392 DE 30-10-2001 NOTARIA 59 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-176251. ESTOS ADQUIRIERON ASI: LUIS EDUARDO, CLAUDIA, RICARDO, MARIA EUGENIA, ROCIO Y MARIA CECILIA ARBELAEZ, ADQUIRIERON POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA POR ESCRITURA 4830 DE 24-05-1996 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ROCIO, CLAUDIA, RICARDO, MARIA CECILIA, LUIS EDUARDO, MARIA EUGENIA ARBELAEZ Y CECILIA SARMIENTO DE ARBELAEZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE LUIS EDUARDO ARBELAEZ, SENTENCIA DE 12-02-1985 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. CECILIA SARMIENTO DE ARBELAEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE F. RODRIGUEZ R. POR ESCRITURA 291 DE 23-01-1962 NOTARIA 5 DE BOGOTA.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

4) KR 23 95 06 AP 503 (DIRECCION CATASTRAL)

3) TV 23 95 06 AP 503 (DIRECCION CATASTRAL)

2) TV 23 95-06 AP 503 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 23 # 95-06 APTO 503 - EDIFICIO TOLEDO - PROPIEDAD HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 176251

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-03-2003 Radicación: 2003-24381

Doc: ESCRITURA 268 del 07-03-2003 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES ARQUITECTURA URBANA S.A.

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231128195386013600**

**Nro Matrícula: 50C-1567734**

Pagina 2 TURNO: 2023-798217

Impreso el 28 de Noviembre de 2023 a las 12:21:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-08-2003 Radicación: 2003-78611

Doc: ESCRITURA 1038 del 12-08-2003 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 268 DEL 07-03-2003 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO TOLEDO PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-09-2003 Radicación: 2003-81195

Doc: ESCRITURA 764 del 24-06-2003 NOTARIA 27 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 268 DE 07-03-2003 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.A., EN CUANTO A QUE POR ERROR DE TRANSCRIPCION SE DEJO DE ANOTAR LA PALABRA "Y/O LOCKERS" PARA DESIGNAR A LOS DEPOSITOS COMUNES DE USO EXCLUSIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO " TOLEDO PROPIEDAD HORIZONTAL "**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-12-2003 Radicación: 2003-120101

Doc: ESCRITURA 1560 del 25-11-2003 NOTARIA 27 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$259,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES ARQUITECTURA URBANA LTDA.**

**NIT# 8603529337**

**A: DIAZ ROJAS FRANS CLARITA**

**CC# 51654114 X**

**A: VILLALBA ALDANA DIONICIO HERNAN**

**CC# 79326787 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 18-12-2003 Radicación: 2003-120101

Doc: ESCRITURA 1560 del 25-11-2003 NOTARIA 27 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DIAZ ROJAS FRANS CLARITA**

**CC# 51654114 X**

**DE: VILLALBA ALDANA DIONICIO HERNAN**

**CC# 79326787 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-07-2005 Radicación: 2005-65762

Doc: ESCRITURA 3927 del 13-07-2005 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIAZ ROJAS FRANS CLARITA**

**CC# 51654114 X**

**A: VILLALBA ALDANA DIONICIO HERNAN**

**CC# 79326787 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231128195386013600**

**Nro Matrícula: 50C-1567734**

Pagina 3 TURNO: 2023-798217

Impreso el 28 de Noviembre de 2023 a las 12:21:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-12-2006 Radicación: 2006-129979

Doc: ESCRITURA 3782 del 06-12-2006 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIAZ ROJAS FRANS CLARITA**

**CC# 51654114 X**

**A: VILLALBA ALDANA DIONICIO HERNAN**

**CC# 79326787 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 11-12-2006 Radicación: 2006-129979

Doc: ESCRITURA 3782 del 06-12-2006 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$191,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ ROJAS FRANS CLARITA

CC# 51654114

DE: VILLALBA ALDANA DIONICIO HERNAN

CC# 79326787

**A: TORRES ARIAS EDGAR**

**CC# 79276083 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 04-06-2009 Radicación: 2009-55267

Doc: ESCRITURA 4680 del 03-06-2009 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$181,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA EN ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: DIAZ ROJAS FRANS CLARITA**

**CC# 51654114**

**A: VILLALBA ALDANA DIONICIO HERNAN**

**CC# 79326787**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-6724 Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2004-64916 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231128195386013600**

**Nro Matrícula: 50C-1567734**

Pagina 4 TURNO: 2023-798217

Impreso el 28 de Noviembre de 2023 a las 12:21:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-798217**

**FECHA: 28-11-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES  
REGISTRADORA PRINCIPAL**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 8 - Telefax: 601 353 2666 Extensión 70321, línea gratuita 01 8000 11 0194 Bogotá – Colombia [cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DESPACHO COMISORIO No. 0053**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

AL

**SEÑOR ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA (REPARTO)**

**BOGOTÁ, D.C.**

Que en el proceso **Restitución de Inmueble Arrendado No. 11 001 40 03 021 2022 00193 00** que adelanta **Edgar Torres Arias** con cédula de ciudadanía No. contra **Edwin Alexander Gutiérrez Ángel**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **80023688** y **Melissa Gaona García**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40433478, mediante sentencia de fecha **15 de noviembre de 2023**, se ordenó **la restitución del bien inmueble ubicado en la Transversal 23 No. 96 -05 de Bogotá a favor de Edgar Torres Arias y a cargo de Melissa Gaona García**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50C-1567734** de esta ciudad.-.

Se le otorgan amplias facultades al comisionado.

INSERTOS:

Tenga en cuenta el actor que, al momento de llevarse a cabo la diligencia de entrega, deberá aportar al comisionado los documentos idóneos donde consten, los linderos tanto Generales como Especiales de los inmuebles.

La abogada **Andrea Catalina Torres Sánchez**, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1026280773 y T.P. No. 28120 del Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico: [kta\\_torres24@hotmail.com](mailto:kta_torres24@hotmail.com), actúa como apoderada judicial del demandante.

Para que el señor comisionado se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra el presente comisorio en Bogotá D.C., hoy, 23 de noviembre de 2023.

**FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR ALGUNA MEDIDA SI ENCUENTRA ENMENDADURA EN EL PRESENTE DESPACHO COMISORIO.**

Cordialmente,

**Firmado Por:**  
**Nicole Johana Garcia Cabarcas**  
**Secretaria**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 021**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58698effa2e2fc2adb0077c7f7e6a1cbadbeb168b8c327b78ed092753152da3b**

Documento generado en 28/11/2023 10:27:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**