

APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO RADICADO: 2021-182

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA <cymcasas@gmail.com>

Mar 31/10/2023 4:19 PM

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: JOHAN SEBASTIAN CASAS <CYMMARIN1@gmail.com>; Yiber Palencia <cypalencia1@gmail.com>; mauriciocasas <mauriciocasas@cymabogado.com>

 1 archivos adjuntos (154 KB)

ilovepdf_merged - 2023-10-31T161824.383.pdf;

SEÑOR

JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ D.C

E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DDTE: BANCOLOMBIA S.A.

DDO: WILSON RICARDO MONDRAGON TORRES Y LIZETH GALVAN PACHECO

RAD: 2021-182

Mediante este correo me permito adjuntar a su señoría la liquidación del crédito del proceso.

--

Del señor Juez cordialmente,

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA

C.C. 80.765.430 de Bogota.

T.P. 169.170 del C.S de la J.

Y.P

SEÑOR
JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
E. S. D.

REF: EJECUTIVO.
DDTE: BANCOLOMBIA S.A.
DDO: WILSON RICARDO MONDRAGON TORRES Y LIZETH GALVAN PACHECO
RAD: 2021-182

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, e identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, y actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, manifiesto respetuosamente su señoría que aportó la respectiva liquidación del crédito.

Del señor Juez cordialmente,



NELSON MAURICIO CASAS PINEDA
C.C. 80. 765.430 de Bogotá.
T.P. 169.170 del C.S de la J.
Y.P

Medellin, octubre 31 de 2023

Ciudad

Titular WILSON RICARDO MONDRAGON TORRES
Cédula o Nit. 1.019.067.301
Obligación Nro. 20990193104
Mora desde 5/11/2020

Tasa pactada en el pagaré 10,40%
Tasa de mora 15,60%
Tasa máxima 39,78%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a mar 2 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 276,5128 UVR
Capital	54.265.831,67	196.250,7040
Int. Corrientes a fecha de demanda	3.024.637,06	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	57.290.468,73	

Saldo de la obligación a oct 31 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	68.333.906,56	192.408,4157
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	24.417.092,83	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	92.750.999,39	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas

WILSON RICARDO MONDRAGON TORRES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar/2/2021			276.5128	196.250,7040	54.265.831,67	3.024.637,06	0,00						54.265.831,67	3.024.637,06	0,00	57.290.468,73
Idios para Demar	mar-2-2021	10,40%	0	276.5128	196.250,7040	54.265.831,67	3.024.637,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.265.831,67	3.024.637,06	0,00	57.290.468,73
Cierre de Mes	mar-31-2021	15,60%	29	277.9523	196.250,7040	54.548.334,55	3.024.637,06	628.403,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.548.334,55	3.024.637,06	628.403,13	58.201.374,74
Abono	abr-15-2021	15,60%	15	278.8116	196.250,7040	54.716.972,78	3.024.637,06	956.386,83	827.332,40	3.024.637,06	337.395,54	205.434,00	4.394.799,00	53.889.640,38	0,00	618.991,29	54.508.631,67
Cierre de Mes	abr-30-2021	15,60%	15	279.6711	193.283,3511	54.055.767,41	0,00	943.000,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.055.767,41	0,00	943.000,53	54.998.767,94
Cierre de Mes	may-31-2021	15,60%	31	281.0856	193.283,3511	54.329.166,71	0,00	1.616.812,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.329.166,71	0,00	1.616.812,28	55.945.978,99
Cierre de Mes	jun-30-2021	15,60%	30	283.2928	193.283,3511	54.755.781,73	0,00	2.282.052,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.755.781,73	0,00	2.282.052,59	57.037.834,32
Cierre de Mes	jul-31-2021	15,60%	31	284.6323	193.283,3511	55.014.684,78	0,00	2.970.327,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.014.684,78	0,00	2.970.327,07	57.985.011,85
Cierre de Mes	ago-31-2021	15,60%	31	285.0330	193.283,3511	55.092.133,41	0,00	3.652.946,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.092.133,41	0,00	3.652.946,60	58.745.080,01
Cierre de Mes	sep-30-2021	15,60%	30	286.1156	193.283,3511	55.301.381,97	0,00	4.325.867,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.301.381,97	0,00	4.325.867,61	59.627.249,58
Cierre de Mes	oct-31-2021	15,60%	31	287.3205	193.283,3511	55.534.269,08	0,00	5.027.967,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.534.269,08	0,00	5.027.967,53	60.562.236,61
Cierre de Mes	nov-30-2021	15,60%	30	287.8627	193.283,3511	55.639.067,31	0,00	5.700.526,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.639.067,31	0,00	5.700.526,63	61.339.593,94
Abono	dic-24-2021	15,60%	24	288.2942	193.283,3511	55.722.469,08	0,00	6.240.323,43	252.238,80	0,00	1.315.541,10	619.829,00	2.187.608,90	55.470.230,28	0,00	4.924.782,33	60.395.012,61
Cierre de Mes	dic-31-2021	15,60%	7	288.6191	192.408,4157	55.532.743,77	0,00	5.084.753,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.532.743,77	0,00	5.084.753,31	60.617.497,08
Cierre de Mes	ene-31-2022	15,60%	31	290.4047	192.408,4157	55.876.308,24	0,00	5.804.305,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.876.308,24	0,00	5.804.305,91	61.680.614,15
Abono	feb-22-2022	15,60%	22	292.6377	192.408,4157	56.305.956,23	0,00	6.341.016,96	0,00	0,00	246.442,70	46.732,00	293.174,70	56.305.956,23	0,00	6.341.016,96	62.646.973,19
Cierre de Mes	feb-28-2022	15,60%	6	293.6781	192.408,4157	56.506.137,95	0,00	6.498.241,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.506.137,95	0,00	6.498.241,67	63.004.379,62
Cierre de Mes	mar-31-2022	15,60%	31	298.7784	192.408,4157	57.487.478,59	0,00	7.319.032,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.487.478,59	0,00	7.319.032,15	64.806.510,74
Cierre de Mes	abr-30-2022	15,60%	30	302.6269	192.408,4157	58.227.962,38	0,00	8.107.230,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.227.962,38	0,00	8.107.230,68	66.335.193,06
Cierre de Mes	may-31-2022	15,60%	31	306.0926	192.408,4157	58.894.792,22	0,00	8.925.341,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.894.792,22	0,00	8.925.341,33	67.820.133,55
Cierre de Mes	jun-30-2022	15,60%	30	309.2286	192.408,4157	59.498.185,02	0,00	9.725.845,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.498.185,02	0,00	9.725.845,19	69.224.030,21
Cierre de Mes	jul-31-2022	15,60%	31	311.3411	192.408,4157	59.904.647,79	0,00	10.529.989,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.904.647,79	0,00	10.529.989,62	70.434.637,41
Cierre de Mes	ago-31-2022	15,60%	31	313.4107	192.408,4157	60.302.856,25	0,00	11.342.592,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.302.856,25	0,00	11.342.592,33	71.645.448,58
Cierre de Mes	sep-30-2022	15,60%	30	316.2371	192.408,4157	60.846.679,40	0,00	12.170.013,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.846.679,40	0,00	12.170.013,94	73.016.693,34
Cierre de Mes	oct-31-2022	15,60%	31	319.3680	192.408,4157	61.449.090,91	0,00	13.047.224,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.449.090,91	0,00	13.047.224,34	74.496.315,25
Cierre de Mes	nov-30-2022	15,60%	30	321.9546	192.408,4157	61.946.774,51	0,00	13.891.137,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.946.774,51	0,00	13.891.137,48	75.837.911,99
Cierre de Mes	dic-31-2022	15,60%	31	324.3933	192.408,4157	62.416.000,92	0,00	14.764.986,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.416.000,92	0,00	14.764.986,76	77.180.987,68
Cierre de Mes	ene-31-2023	15,60%	31	327.7106	192.408,4157	63.054.277,35	0,00	15.692.464,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.054.277,35	0,00	15.692.464,60	78.746.741,95
Cierre de Mes	feb-28-2023	15,60%	28	332.4141	192.408,4157	63.959.270,34	0,00	16.629.102,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.959.270,34	0,00	16.629.102,99	80.588.373,33
Cierre de Mes	mar-31-2023	15,60%	31	338.4345	192.408,4157	65.117.645,96	0,00	17.732.173,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.117.645,96	0,00	17.732.173,28	82.849.819,24
Cierre de Mes	abr-30-2023	15,60%	30	342.9277	192.408,4157	65.982.175,46	0,00	18.753.926,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.982.175,46	0,00	18.753.926,56	84.736.102,02
Cierre de Mes	may-31-2023	15,60%	31	346.1086	192.408,4157	66.594.207,39	0,00	19.747.964,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.594.207,39	0,00	19.747.964,12	86.342.171,51
Cierre de Mes	jun-30-2023	15,60%	30	348.1583	192.408,4157	66.988.586,92	0,00	20.663.241,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.988.586,92	0,00	20.663.241,32	87.651.828,24
Cierre de Mes	jul-31-2023	15,60%	31	349.4460	192.408,4157	67.236.351,23	0,00	21.567.655,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.236.351,23	0,00	21.567.655,70	88.804.006,93
Cierre de Mes	ago-31-2023	15,60%	31	350.8548	192.408,4157	67.507.416,21	0,00	22.485.933,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.507.416,21	0,00	22.485.933,50	89.993.349,71
Cierre de Mes	sep-30-2023	15,60%	30	352.9314	192.408,4157	67.906.971,52	0,00	23.428.292,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.906.971,52	0,00	23.428.292,63	91.335.264,15
Cierre de Mes	oct-31-2023	15,60%	31	355.1503	192.408,4157	68.333.906,56	0,00	24.417.092,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.333.906,56	0,00	24.417.092,83	92.750.999,39
Idios para Demar	oct-31-2023	15,60%	0	355.1503	192.408,4157	68.333.906,56	0,00	24.417.092,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.333.906,56	0,00	24.417.092,83	92.750.999,39