

SEÑOR  
**JUEZ VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. D. S.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL CONTRA FERNANDO RIAÑO  
TRUJILLO No. 2019-1323

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de ésta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén y portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura actuando en mi calidad de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito ADJUNTAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO conforme a lo ordenado por el despacho:

**PAGARE NO. 199200621304**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| CAPITAL INSOLUTO UVR   | 142.022,1659            |
| VALOR CAPITAL INSOLO   | \$ 39.105.434.12        |
| MORA CUOTAS UVR        | 13.712,4254             |
| CAPITAL CUOTAS EN MORA | \$ 3.775.681.00         |
| INTERESES DE MORA      | \$ 7.478.580.00         |
| ABONO MARZO 10/20      | \$ 4.221.500.00         |
| <b>TOTAL</b>           | <b>\$ 46.138.195.00</b> |

**PAGARE NO. 30014364658**

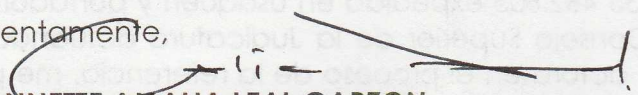
|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| VALOR CAPITAL INSOLO | \$ 4.219.473.05 |
| INTERESES DE MORA    | \$ 1.091.397.65 |

TOTAL

\$ 5.310.870.70

**TOTAL LIQUIDACIÓN: CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS  
CUARENTA Y NUEVE MIL CERO SESENTA Y CINCO PESOS CON 70  
/100 MCTE (\$ 51.449.065.57)**

Atentamente,

  
**JANNETTE AMALIA LEAL GARZON**

C.C. No. 35'462.605 de Usaquén

T.P. No. 42.993 de C.S.J.

anexo: lo enunciado

No. Crédito  
Cliente

|                         |
|-------------------------|
| 199200621304            |
| FERNANDO RIAÑO TRUJILLO |

Fecha Hoy  
Cotización UVR  
Fecha de Demanda  
Tasa Corriente  
Tasa de Mora  
Fecha de Mora

|             |
|-------------|
| 2-dic-20    |
| \$ 275,3474 |
| 14-nov-19   |
| 9,50%       |
| 13,86%      |
| 26-may-19   |

#### Liquidación de Cuotas

| Fecha Vencimto | Número Cuota | CAPITAL UVR CUOTAS | CAPITAL PESOS CUOTAS | NUMERO DE DIAS | INTERES DE MORA |
|----------------|--------------|--------------------|----------------------|----------------|-----------------|
| 26-may-19      | 1            | 2.242,4126         | \$ 617.442           | 556            | \$ 130.364      |
| 26-jun-19      | 2            | 2.259,4360         | \$ 622.130           | 525            | \$ 124.030      |
| 26-jul-19      | 3            | 2.276,5886         | \$ 626.853           | 495            | \$ 117.830      |
| 26-ago-19      | 4            | 2.293,8714         | \$ 631.612           | 464            | \$ 111.289      |
| 26-sep-19      | 5            | 2.311,2853         | \$ 636.406           | 433            | \$ 104.643      |
| 26-oct-19      | 6            | 2.328,8315         | \$ 641.238           | 403            | \$ 98.132       |
|                |              | 13.712,4254        | \$ 3.775.681         | \$ 2.876       | \$ 686.288      |

#### Liquidación de capital

UVR

142.022,1659

| CAPITAL        |                  | INTERESES DE MORA |              |             |
|----------------|------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Fecha Vencimto | CAPITAL PESOS    | NUMERO DIAS       | TASA DE MORA | VALOR       |
| 14-nov-19      | \$ 39.105.434,12 |                   |              |             |
| 14-dic-19      |                  | 30                | 16,05%       | \$ 515.870  |
| 14-ene-20      |                  | 31                | 16,05%       | \$ 533.066  |
| 14-feb-20      |                  | 30                | 16,05%       | \$ 515.870  |
| 14-mar-20      |                  | 31                | 16,05%       | \$ 533.066  |
| 14-abr-20      |                  | 31                | 16,05%       | \$ 533.066  |
| 14-may-20      |                  | 29                | 16,05%       | \$ 498.675  |
| 14-jun-20      |                  | 30                | 16,05%       | \$ 515.870  |
| 14-jul-20      |                  | 31                | 16,05%       | \$ 533.066  |
| 14-ago-20      |                  | 30                | 16,05%       | \$ 515.870  |
| 14-sep-20      |                  | 30                | 16,05%       | \$ 515.870  |
| 14-oct-20      |                  | 31                | 16,05%       | \$ 533.066  |
| 14-nov-20      |                  | 30                | 16,05%       | \$ 515.870  |
| 14-dic-20      |                  | 31                | 16,05%       | \$ 533.066  |
|                |                  |                   |              |             |
|                | \$ 39.105.434,12 |                   |              | \$6.792.292 |

#### Resumen de liquidación

Capital Insoluto  
Mora Capital Insoluto

Capital Total Cuotas  
Intereses Corrientes  
Intereses de Mora

Liquidación  
ABONO  
TOTAL

| UVR          | PESOS         |
|--------------|---------------|
| 142.022,1659 | \$ 39.105.434 |
|              | \$ 6.792.292  |
|              | \$0           |

|             |              |
|-------------|--------------|
| 13.712,4254 | \$ 3.775.681 |
|             | \$686.288    |

|              |               |
|--------------|---------------|
| 155.734,5913 | \$ 50.359.695 |
| MAR/10/20    | \$ 4.221.500  |
|              | \$ 46.138.195 |

| BANCO CAJA SOCIL           |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| CONTRA                     | FERNANDO RIAÑO TRUJILLO |
| FECHA DE LIQUIDACION       | 2 de Diciembre.de 2020  |
| PAGARE No                  | 30014364658             |
| TOTAL CAPITAL INSOLUTO     | \$4.219.473,05          |
| TOTAL INTERESES CORRIENTES | \$0,00                  |
| TOTAL CUOTAS EN MORA       | \$5.310.870,70          |
| ABONO                      | \$0,00                  |

| OBLIGACION No                   |        |                        | 30014364658             | <table><tr><td>No</td><td>1</td></tr><tr><td>de</td><td>1</td></tr></table> | No | 1 | de | 1 |
|---------------------------------|--------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----|---|----|---|
| No                              | 1      |                        |                         |                                                                             |    |   |    |   |
| de                              | 1      |                        |                         |                                                                             |    |   |    |   |
| CAPITAL INSOLUTO                |        |                        | \$ 4.219.473,05         |                                                                             |    |   |    |   |
|                                 |        |                        |                         |                                                                             |    |   |    |   |
| TOTAL DE ESTA OBLIGACION        |        |                        | \$ 5.310.870,70         |                                                                             |    |   |    |   |
| FECHA DE CAUSACION DE INTERESES | TASA % | VALOR CAPITAL INSOLUTO | NUMERO DE MESES EN MORA | VALOR MORA MENSUAL                                                          |    |   |    |   |
| 14 de Noviembre de 2019         | 2,11   | \$4.219.473,05         | 0,53                    | \$ 47.587,14                                                                |    |   |    |   |
| 1-dic-19                        | 2,10   | \$4.219.473,05         | 1                       | \$ 88.722,78                                                                |    |   |    |   |
| ene-20                          | 2,09   | \$4.219.473,05         | 1                       | \$ 88.135,00                                                                |    |   |    |   |
| feb-20                          | 2,12   | \$4.219.473,05         | 1                       | \$ 89.351,56                                                                |    |   |    |   |
| mar-20                          | 2,11   | \$4.219.473,05         | 1                       | \$ 88.890,56                                                                |    |   |    |   |
| abr-20                          | 2,08   | \$4.219.473,05         | 1                       | \$ 87.798,73                                                                |    |   |    |   |
| may-20                          | 2,03   | \$4.219.473,05         | 1                       | \$ 85.690,48                                                                |    |   |    |   |
| jun-20                          | 2,02   | \$4.219.473,05         | 1                       | \$ 85.394,42                                                                |    |   |    |   |
| jul-20                          | 2,02   | \$4.219.473,05         | 1                       | \$ 85.394,42                                                                |    |   |    |   |
| ago-20                          | 2,04   | \$4.219.473,05         | 1                       | \$ 86.113,04                                                                |    |   |    |   |
| sep-20                          | 2,05   | \$4.219.473,05         | 1                       | \$ 86.366,36                                                                |    |   |    |   |
| oct-20                          | 2,02   | \$4.219.473,05         | 1                       | \$ 85.267,47                                                                |    |   |    |   |
| nov-20                          | 2,00   | \$4.219.473,05         | 1                       | \$ 84.207,92                                                                |    |   |    |   |
| dic-20                          | 1,96   | \$4.219.473,05         | 0,03                    | \$ 2.477,76                                                                 |    |   |    |   |
|                                 |        |                        |                         |                                                                             |    |   |    |   |
|                                 |        |                        |                         |                                                                             |    |   |    |   |
|                                 |        |                        | MORA K INSOLUTO         | \$ 1.091.397,65                                                             |    |   |    |   |
|                                 |        |                        | CAPITAL INSOLUTO        | \$ 4.219.473,05                                                             |    |   |    |   |
|                                 |        |                        | SUMA                    | \$ 5.310.870,70                                                             |    |   |    |   |

|    |   |
|----|---|
| No | 1 |
| de | 1 |

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| TOTAL CAPITAL PRETENDIDO MAS MORA CAUSADA | \$ 5.310.870,70 |
|                                           |                 |
|                                           | \$ 0,00         |
|                                           |                 |