



Señor
JUEZ VEINTIUNO (21º.) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: Proceso : EJECUTIVO SINGULAR 2018-0994
Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE -P. H.
Demandado : JORGE LUIS CALLEJAS MELO

LIQUIDACION DEL CRÉDITO

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA, abogada en ejercicio, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio de este escrito presento LIQUIDACION DEL CRÉDITO, para lo cual apporto certificación de deuda suscrita por la representante legal de la copropiedad y certificación de representación legal de la misma, y en los siguientes términos:

CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE - PROPIEDAD HORIZONTAL, CERTIFICACIÓN DE DEUDA - ESTADO DE CUENTA, LOTE 15 MANZANA A A JULIO 20 DE 2020 - PROPIETARIO: JORGE LUIS CALLEJAS MELO										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r dia Int	v/r Total Int
1	Inasistencia Asamblea	1/03/2016	31/03/2016	\$ 127.500						
2	Inasistencia Asamblea	1/03/2017	31/03/2017	\$ 138.500						
3	Inasistencia Asamblea	1/09/2017	30/09/2017	\$ 138.500						
4	Inasistencia Asamblea	1/03/2018	31/03/2018	\$ 146.500						
5	Inasistencia Asamblea	1/03/2019	31/03/2019	\$ 155.500						
6	Cuota adms	1/04/2019	30/04/2019	\$ 357.000	\$ 357.000	30	2,14%	\$ 7.640	\$ 246	\$ 7.393
7	Cuota adms	1/05/2019	31/05/2019	\$ 357.000	\$ 714.000	31	2,14%	\$ 15.280	\$ 493	\$ 15.280
8	Cuota adms	1/06/2019	30/06/2019	\$ 357.000	\$ 1.071.000	30	2,14%	\$ 22.919	\$ 739	\$ 22.180
9	Cuota adms	1/07/2019	31/07/2019	\$ 357.000	\$ 1.428.000	31	2,14%	\$ 30.559	\$ 986	\$ 30.559
10	Cuota adms	1/08/2019	31/08/2019	\$ 357.000	\$ 1.785.000	31	2,14%	\$ 38.199	\$ 1.232	\$ 38.199
11	Cuota adms	1/09/2019	30/09/2019	\$ 357.000	\$ 2.142.000	30	2,14%	\$ 45.839	\$ 1.479	\$ 44.360
12	Cuota adms	1/10/2019	31/10/2019	\$ 357.000	\$ 2.499.000	31	2,12%	\$ 52.979	\$ 1.709	\$ 52.979
13	Cuota adms	1/11/2019	30/11/2019	\$ 357.000	\$ 2.856.000	30	2,11%	\$ 60.262	\$ 1.944	\$ 58.318
14	Cuota adms	1/12/2019	31/12/2019	\$ 357.000	\$ 3.213.000	31	2,10%	\$ 67.473	\$ 2.177	\$ 67.473
15	Cuota adms	1/01/2020	31/01/2020	\$ 378.000	\$ 3.591.000	31	1,86%	\$ 66.793	\$ 2.155	\$ 66.793
16	Cuota adms	1/02/2020	29/02/2020	\$ 378.000	\$ 3.969.000	29	2,11%	\$ 83.746	\$ 2.701	\$ 78.343
17	Cuota adms	1/03/2020	31/03/2020	\$ 378.000	\$ 4.347.000	31	1,97%	\$ 85.636	\$ 2.762	\$ 85.636
18	Inasistencia Asamblea	1/03/2020	31/03/2020	\$ 189.000						
19	Cuota adms	1/04/2020	30/04/2020	\$ 378.000	\$ 4.725.000	30	1,94%	\$ 91.665	\$ 2.957	\$ 88.708
20	Cuota adms	1/05/2020	31/05/2020	\$ 378.000	\$ 5.103.000	31	2,03%	\$103.591	\$ 3.342	\$ 103.591
21	Cuota adms	1/06/2020	30/06/2020	\$ 378.000	\$ 5.481.000	30	2,02%	\$110.716	\$ 3.571	\$ 107.145
22	Cuota adms	1/07/2020	31/07/2020	\$ 378.000	\$ 5.859.000	31	2,02%	\$118.352	\$ 3.818	\$ 118.352
CAPITAL									\$	5.859.000
INTERESES									\$	985.308



Sanción Inasist asamblea	\$	895.500
CUOTA EXTRA	\$	-
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$	-
TOTAL	\$	7.739.808

SON: SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS MCTE (\$7.739.808oo.)

Del Señor Juez, Respetuosamente;


SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.
T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.

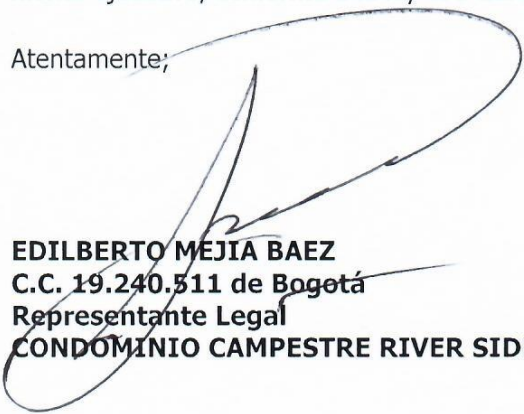
CERTIFICACION

CONDominio CAMPESTRE RIVER SIDE - PROPIEDAD HORIZONTAL, CERTIFICACIÓN DE DEUDA - ESTADO DE CUENTA, LOTE A-15 A CORTE 20 DE JUNO DE 2019 POR CAPITAL Y 31 DE JULIO DE 2020 POR INTERESES DEMANDA PRINCIPAL - PROPIETARIO: JORGE LUIS CALLEJAS MELO										
IT	CONCEPTO	FECHA DESDE	FECHA HASTA	CAPITAL	SUB TOTAL	DÍAS	% INTER	V/R MENSUAL INT	V/R DÍA INT	V/R TOTAL INT
1	Saldo Cuota adms	1/03/16	31/03/16	\$ -	\$ -	31	2,18%	\$ -	\$ -	\$ -
2	Inasistencia Asamblea	1/03/16	31/03/16	\$ -		31				
3	Cuota adms	1/12/16	31/12/16	\$ -	\$ -	31	2,40%	\$ -	\$ -	\$ -
4	Cuota adms	1/02/17	28/02/17	\$ -	\$ -	28	2,44%	\$ -	\$ -	\$ -
5	Cuota adms	1/03/17	31/03/17	\$ -	\$ -	31	2,44%	\$ -	\$ -	\$ -
6	Inasistencia Asamblea	1/03/17	31/03/17	\$ -		31				
7	Cuota adms	1/04/17	30/04/17	\$ -	\$ -	30	2,44%	\$ -	\$ -	\$ -
8	Cuota adms	1/05/17	31/05/17	\$ -	\$ -	31	2,44%	\$ -	\$ -	\$ -
9	Cuota adms	1/06/17	30/06/17	\$ -	\$ -	30	2,44%	\$ -	\$ -	\$ -
10	Cuota adms	1/07/17	31/07/17	\$ -	\$ -	31	2,40%	\$ -	\$ -	\$ -
11	Cuota adms	1/08/17	31/08/17	\$ -	\$ -	31	2,40%	\$ -	\$ -	\$ -
12	Cuota adms	1/09/17	30/09/17	\$ -	\$ -	30	2,40%	\$ -	\$ -	\$ -
13	Inasistencia Asamblea	1/09/17	30/09/17	\$ -		30				
14	Cuota adms	1/10/17	31/10/17	\$ -	\$ -	31	2,32%	\$ -	\$ -	\$ -
15	Cuota adms	1/11/17	30/11/17	\$ -	\$ -	30	2,30%	\$ -	\$ -	\$ -
16	Cuota adms	1/12/17	31/12/17	\$ -	\$ -	31	2,29%	\$ -	\$ -	\$ -
17	Cuota adms	1/01/18	31/01/18	\$ -	\$ -	31	2,28%	\$ -	\$ -	\$ -
18	Cuota adms	1/02/18	28/02/18	\$ -	\$ -	28	2,31%	\$ -	\$ -	\$ -
19	Cuota adms	1/03/18	31/03/18	\$ 158.000	\$ 158.000	31	2,28%	\$ 3.602	\$ 116	\$ 3.602
20	Inasistencia Asamblea	1/03/18	31/03/18	\$ 146.500		31				
21	Cuota adms	1/04/18	30/04/18	\$ 293.000	\$ 451.000	30	2,26%	\$ 10.193	\$ 329	\$ 9.864
22	Cuota adms	1/05/18	31/05/18	\$ 293.000	\$ 744.000	31	2,25%	\$ 16.740	\$ 540	\$ 16.740
23	Cuota adms	1/06/18	30/06/18	\$ 293.000	\$ 1.037.000	30	2,24%	\$ 23.229	\$ 749	\$ 22.479
24	Cuota adms	1/07/18	31/07/18	\$ 293.000	\$ 1.330.000	31	2,21%	\$ 29.393	\$ 948	\$ 29.393
25	Cuota adms	1/08/18	31/08/18	\$ 293.000	\$ 1.623.000	31	2,20%	\$ 35.706	\$ 1.152	\$ 35.706
26	Cuota adms	1/09/18	30/09/18	\$ 293.000	\$ 1.916.000	30	2,19%	\$ 41.960	\$ 1.354	\$ 40.607
27	Cuota adms	1/10/18	31/10/18	\$ 293.000	\$ 2.209.000	31	2,17%	\$ 47.935	\$ 1.546	\$ 47.935
28	Cuota adms	1/11/18	30/11/18	\$ 293.000	\$ 2.502.000	30	2,02%	\$ 50.540	\$ 1.630	\$ 48.910
29	Cuota adms	1/12/18	31/12/18	\$ 293.000	\$ 2.795.000	31	2,01%	\$ 56.180	\$ 1.812	\$ 56.180
30	Cuota adms	1/01/19	31/01/19	\$ 311.000	\$ 3.106.000	31	1,99%	\$ 61.809	\$ 1.994	\$ 61.809
31	Cuota adms	1/02/19	28/02/19	\$ 311.000	\$ 3.417.000	28	2,18%	\$ 74.491	\$ 2.403	\$ 67.282
32	Cuota adms	1/03/19	31/03/19	\$ 311.000	\$ 3.728.000	31	2,14%	\$ 79.779	\$ 2.574	\$ 79.779
33	Sanción Inast Asam	1/03/19	31/03/19	\$ 189.000						
34	Cuota adms	1/04/19	30/04/19	\$ 357.000	\$ 4.085.000	30	2,14%	\$ 87.419	\$ 2.820	\$ 84.599
35	Cuota adms	1/05/19	31/05/19	\$ 357.000	\$ 4.442.000	31	2,14%	\$ 95.059	\$ 3.066	\$ 95.059
36	Cuota adms	1/06/19	20/06/19	\$ 238.000	\$ 4.680.000	30	2,14%	\$ 100.152	\$ 3.231	\$ 96.921
37	Intereses	1/07/19	31/07/19		\$ 4.680.000	31	2,14%	\$ 100.152	\$ 3.231	\$ 100.152
38	Intereses	1/08/19	31/08/19		\$ 4.680.000	31	2,14%	\$ 100.152	\$ 3.231	\$ 100.152
39	Intereses	1/09/19	30/09/19		\$ 4.680.000	30	2,14%	\$ 100.152	\$ 3.231	\$ 96.921
40	Intereses	1/10/19	31/10/19		\$ 4.680.000	31	2,12%	\$ 99.216	\$ 3.201	\$ 99.216
41	Intereses	1/11/19	30/11/19		\$ 4.680.000	30	2,11%	\$ 98.748	\$ 3.185	\$ 95.563
42	Intereses	1/12/19	31/12/19		\$ 4.680.000	31	2,10%	\$ 98.280	\$ 3.170	\$ 98.280
43	Intereses	1/01/20	31/01/20		\$ 4.680.000	31	1,86%	\$ 87.048	\$ 2.808	\$ 87.048
44	Intereses	1/02/20	29/02/20		\$ 4.680.000	29	2,11%	\$ 98.748	\$ 3.185	\$ 92.377
45	Intereses	1/03/20	31/03/20		\$ 4.680.000	31	1,97%	\$ 92.196	\$ 2.974	\$ 92.196
46	Intereses	1/04/20	30/04/20		\$ 4.680.000	30	1,94%	\$ 90.792	\$ 2.929	\$ 87.863
47	Intereses	1/05/20	31/05/20		\$ 4.680.000	31	2,03%	\$ 95.004	\$ 3.065	\$ 95.004
48	Intereses	1/06/20	30/06/20		\$ 4.680.000	30	2,02%	\$ 94.536	\$ 3.050	\$ 91.486
49	Intereses	1/07/20	31/07/20		\$ 4.680.000	31	2,02%	\$ 94.536	\$ 3.050	\$ 94.536

CAPITAL	\$ 3.417.000
INTERESES	\$ 440.508
Sanción Inasist asamblea	\$ 335.500
CUOTA EXTRA	\$ -
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 4.193.008

El Suscrito **EDILBERTO MEJIA BAEZ**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.240.511 de Bogotá, obrando en nombre y representación legal del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, entidad sin ánimo de lucro, debidamente constituida identificada con el Nit. No. 808.003.208-1, entidad sin ánimo de lucro, certifico que el señor **JORGE LUIS CALLEJAS MELO**, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.273.270, en su calidad de propietario del inmueble Lote 15 de la Manzana A del **CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE**, ubicado en el Kilómetro 6 Vía Melgar Girardoth, adeuda a la copropiedad por mi representada a corte 20 de Junio de 2019 por capital y 31 de Julio de 2020 por Intereses, la suma de **CUATRO MILLIiones CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL OCHO PESOS MCTE. (\$4.193.008,00.)**, por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas e intereses de mora, los cuales fueron liquidados de conformidad a lo previsto artículo 111 de la ley 510 de 1.999, lo anterior presta mérito ejecutivo, conforme a la ley 675 del 3 de Agosto de 2.001.

Atentamente;



EDILBERTO MEJIA BAEZ
C.C. 19.240.511 de Bogotá
Representante Legal
CONDOMINIO CAMPESTRE RIVER SIDE