

Señor(a)
JUEZ VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD
DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADOS: MARIA ISABEL TORRES CABRERA
RADICADO: 2016-01206

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio e identificada tal y como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho respetuosamente con el fin de **aportar la liquidación del crédito** de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del Código general Del Proceso:

1. Me permito aportar la liquidación del crédito con fecha de corte el día 02 de marzo de 2021, que da un valor total de: **DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DOCE PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$17.465.712,48).**

CAPITAL ACCELERADO	\$22.964.586,54
INTERESES DE PLAZO	\$-

	MAXIMA LEGAL
TASA INTERES DE MORA:	
SALDO INTERES DE MORA:	\$270.943,50
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$-
SALDO CAPITAL:	\$17.194.768,97
TOTAL:	\$17.465.712,48

2. Del mismo modo me permito aclararle que el valor que se relaciona en las tablas de liquidación anexas se discriminan el capital acelerado, intereses de plazo e intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa de interés pactada por las partes y a lo establecido por su despacho en el mandamiento de pago.

Anexo

- Anexo el cuadro de liquidación.

Cordialmente señor Juez;


Firma autorizada para memoriales simples

CAROLINA ABELLO OTÁLORA
C.C. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.978 del C. S. de la J.
KATTERIN TRUJILLO G. 02/03/2021
D.H. 2826

TT:	Torres Cabrera María Isabel	CAPITAL ACCELERADO:	\$	22.964.586,54	TOTAL ABONOS:	\$	14.061.282,00	SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:	\$	17.194.768,97	\$	2.826,00
CC:	52095544	TOTAL CUOTAS CAPITAL:	\$	-	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO FINAL MORA TOTAL:	\$	270.943,50	2016-01206
FECHA FINAL DE LIQUIDACION:	02/03/2021	TOTAL INTERES DE PLAZO:	\$	-	\$	8.291.464,43	\$	-	\$	-	\$	-
TASA EFECTIVA ANUAL:	24,75%	TOTAL PRIMA SEGURO:	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
TASA E.DIARIA:	0,0606%								SALDO FINAL PRIMA SEGURO:	\$	-	
									SALDO TOTAL FINAL	\$	17.465.712,48	

1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																		
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	18/03/2019	19/03/2019	1	\$ 22.964.586,54	\$ 13.917,71	\$ -	\$ -	\$ 22.978.504,25	\$ -	\$ 13.917,71	\$ -	\$ -	\$ 22.964.586,54	\$ 22.978.504,25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	20/03/2019	31/03/2019	12	\$ 22.964.586,54	\$ 167.012,48	\$ -	\$ -	\$ 23.131.599,02	\$ -	\$ 180.930,19	\$ -	\$ -	\$ 22.964.586,54	\$ 23.145.516,73	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/04/2019	09/04/2019	9	\$ 22.964.586,54	\$ 125.259,36	\$ -	\$ -	\$ 23.089.845,90	\$ 600.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.670.776,09	\$ 22.670.776,09	\$ 306.189,55	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 293.810,45
1	10/04/2019	30/04/2019	21	\$ 22.670.776,09	\$ 288.532,50	\$ -	\$ -	\$ 22.959.308,59	\$ -	\$ 288.532,50	\$ -	\$ -	\$ 22.670.776,09	\$ 22.959.308,59	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/05/2019	21/05/2019	21	\$ 22.670.776,09	\$ 288.532,50	\$ -	\$ -	\$ 22.959.308,59	\$ 800.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.447.841,08	\$ 22.447.841,08	\$ 577.064,99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 222.935,01
1	22/05/2019	31/05/2019	10	\$ 22.447.841,08	\$ 136.045,33	\$ -	\$ -	\$ 22.583.886,41	\$ -	\$ 136.045,33	\$ -	\$ -	\$ 22.447.841,08	\$ 22.583.886,41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/06/2019	10/06/2019	10	\$ 22.447.841,08	\$ 136.045,33	\$ -	\$ -	\$ 22.583.886,41	\$ 985.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.734.931,74	\$ 21.734.931,74	\$ 272.090,65	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 712.909,35
1	11/06/2019	30/06/2019	20	\$ 21.734.931,74	\$ 263.449,47	\$ -	\$ -	\$ 21.998.381,21	\$ -	\$ 263.449,47	\$ -	\$ -	\$ 21.734.931,74	\$ 21.998.381,21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/07/2019	08/07/2019	8	\$ 21.734.931,74	\$ 105.379,79	\$ -	\$ -	\$ 21.840.311,52	\$ 587.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.516.760,99	\$ 21.516.760,99	\$ 368.829,26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 218.170,74
1	09/07/2019	25/07/2019	17	\$ 21.516.760,99	\$ 221.684,27	\$ -	\$ -	\$ 21.738.445,26	\$ 725.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.013.445,26	\$ 21.013.445,26	\$ 221.684,27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 503.315,73
1	26/07/2019	31/07/2019	6	\$ 21.013.445,26	\$ 76.411,30	\$ -	\$ -	\$ 21.089.856,55	\$ -	\$ 76.411,30	\$ -	\$ -	\$ 21.013.445,26	\$ 21.089.856,55	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/08/2019	31/08/2019	31	\$ 21.013.445,26	\$ 394.791,69	\$ -	\$ -	\$ 21.408.236,95	\$ -	\$ 471.202,99	\$ -	\$ -	\$ 21.013.445,26	\$ 21.484.648,25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/09/2019	16/09/2019	16	\$ 21.013.445,26	\$ 203.763,46	\$ -	\$ -	\$ 21.217.208,71	\$ 824.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.864.411,70	\$ 20.864.411,70	\$ 674.966,45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 149.033,55
1	17/09/2019	30/09/2019	14	\$ 20.864.411,70	\$ 177.028,52	\$ -	\$ -	\$ 21.041.440,22	\$ -	\$ 177.028,52	\$ -	\$ -	\$ 20.864.411,70	\$ 21.041.440,22	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/10/2019	15/10/2019	15	\$ 20.864.411,70	\$ 189.673,41	\$ -	\$ -	\$ 21.054.085,12	\$ 623.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.608.113,63	\$ 20.608.113,63	\$ 366.701,93	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 256.298,07
1	16/10/2019	31/10/2019	16	\$ 20.608.113,63	\$ 199.833,03	\$ -	\$ -	\$ 20.807.946,66	\$ -	\$ 199.833,03	\$ -	\$ -	\$ 20.608.113,63	\$ 20.807.946,66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/11/2019	06/11/2019	6	\$ 20.608.113,63	\$ 74.937,39	\$ -	\$ -	\$ 20.683.051,02	\$ 590.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.292.884,05	\$ 20.292.884,05	\$ 274.770,42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 315.229,58
1	07/11/2019	30/11/2019	24	\$ 20.292.884,05	\$ 295.164,46	\$ -	\$ -	\$ 20.588.048,51	\$ -	\$ 295.164,46	\$ -	\$ -	\$ 20.292.884,05	\$ 20.588.048,51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/12/2019	09/12/2019	9	\$ 20.292.884,05	\$ 110.686,67	\$ -	\$ -	\$ 20.403.570,72	\$ 590.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.108.735,18	\$ 20.108.735,18	\$ 405.851,14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 184.148,86
1	10/12/2019	31/12/2019	22	\$ 20.108.735,18	\$ 268.112,14	\$ -	\$ -	\$ 20.376.847,33	\$ -	\$ 268.112,14	\$ -	\$ -	\$ 20.108.735,18	\$ 20.376.847,33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/01/2020	04/01/2020	4	\$ 20.108.735,18	\$ 48.747,66	\$ -	\$ -	\$ 20.157.482,85	\$ 621.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.804.594,99	\$ 19.804.594,99	\$ 316.859,81	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 304.140,19
1	05/01/2020	31/01/2020	27	\$ 19.804.594,99	\$ 324.069,96	\$ -	\$ -	\$ 20.128.664,96	\$ -	\$ 324.069,96	\$ -	\$ -	\$ 19.804.594,99	\$ 20.128.664,96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/02/2020	04/02/2020	4	\$ 19.804.594,99	\$ 48.010,37	\$ -	\$ -	\$ 19.852.605,36	\$ 589.976,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.586.699,32	\$ 19.586.699,32	\$ 372.080,33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 217.895,67
1	05/02/2020	29/02/2020	25	\$ 19.586.699,32	\$ 296.763,39	\$ -	\$ -	\$ 19.883.462,71	\$ -	\$ 296.763,39	\$ -	\$ -	\$ 19.586.699,32	\$ 19.883.462,71	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/03/2020	04/03/2020	4	\$ 19.586.699,32	\$ 47.482,14	\$ -	\$ -	\$ 19.634.181,46	\$ 590.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.340.944,85	\$ 19.340.944,85	\$ 344.245,53	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 245.754,47
1	05/03/2020	31/03/2020	27	\$ 19.340.944,85	\$ 316.483,08	\$ -	\$ -	\$ 19.657.427,93	\$ -	\$ 316.483,08	\$ -	\$ -	\$ 19.340.944,85	\$ 19.657.427,93	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/04/2020	04/04/2020	4	\$ 19.340.944,85	\$ 46.886,38	\$ -	\$ -	\$ 19.387.831,23	\$ 593.306,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.111.008,31	\$ 19.111.008,31	\$ 363.369,47	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 229.936,53
1	05/04/2020	30/04/2020	26	\$ 19.111.008,31	\$ 301.138,30	\$ -	\$ -	\$ 19.412.146,62	\$ -	\$ 301.138,30	\$ -	\$ -	\$ 19.111.008,31	\$ 19.412.146,62	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/05/2020	31/05/2020	31	\$ 19.111.008,31	\$ 359.049,52	\$ -	\$ -	\$ 19.470.057,83	\$ -	\$ 660.187,82	\$ -	\$ -	\$ 19.111.008,31	\$ 19.771.196,13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/06/2020	02/06/2020	2	\$ 19.111.008,31	\$ 23.164,48	\$ -	\$ -	\$ 19.134.172,80	\$ 595.000,00	\$ 88.352,31	\$ -	\$ -	\$ 19.111.008,31	\$ 19.199.360,62	\$ 595.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	03/06/2020	30/06/2020	28	\$ 19.111.008,31	\$ 324.302,79	\$ -	\$ -	\$ 19.435.311,10	\$ -	\$ 412.655,10	\$ -	\$ -	\$ 19.111.008,31	\$ 19.523.663,41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/07/2020	02/07/2020	2	\$ 19.111.008,31	\$ 23.164,48	\$ -	\$ -	\$ 19.134.172,80	\$ 596.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.950.827,89	\$ 18.950.827,89	\$ 435.819,58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 160.180,42
1	03/07/2020	31/07/2020	29	\$ 18.950.827,89	\$ 333.069,78	\$ -	\$ -	\$ 19.283.897,68	\$ -	\$ 333.069,78	\$ -	\$ -	\$ 18.950.827,89	\$ 19.283.897,68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/08/2020	04/08/2020	4	\$ 18.950.827,89	\$ 45.940,66	\$ -	\$ -	\$ 18.996.768,55	\$ 590.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.739.838,34	\$ 18.739.838,34	\$ 379.010,44	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 210.989,56
1	05/08/2020	31/08/2020	27	\$ 18.739.838,34	\$ 306.646,95	\$ -	\$ -	\$ 19.046.485,29	\$ 594.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.452.485,29	\$ 18.452.485,29	\$ 306.646,95	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 287.353,05
1	01/09/2020	30/09/2020	30	\$ 18.452.485,29	\$ 335.494,32	\$ -	\$ -	\$ 18.787.979,61	\$ -	\$ 335.494,32	\$ -	\$ -	\$ 18.452.485,29	\$ 18.787.979,61	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/10/2020	01/10/2020	1	\$ 18.452.485,29	\$ 11.183,14	\$ -	\$ -	\$ 18.463.668,44	\$ 595.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.204.162,76	\$ 18.204.162,76	\$ 346.677,47	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 248.322,53
1	02/10/2020	31/10/2020	30	\$ 18.204.162,76	\$ 330.979,44	\$ -	\$ -	\$ 18.535.142,20	\$ -	\$ 330.979,44	\$ -	\$ -	\$ 18.204.162,76	\$ 18.535.142,20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/11/2020	06/11/2020	6	\$ 18.204.162,76	\$ 66.195,89	\$ -	\$ -	\$ 18.270.358,65	\$ 594.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.007.338,09	\$ 18.007.338,09	\$ 397.175,33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 196.824,67
1	07/11/2020	30/11/2020	24	\$ 18.007.338,09	\$ 261.920,69	\$ -	\$ -	\$ 18.269.258,78	\$ -	\$ 261.920,69	\$ -	\$ -	\$ 18.007.338,09	\$ 18.269.258,78	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/12/2020	03/12/2020	3	\$ 18.007.338,09	\$ 32.740,09	\$ -	\$ -	\$ 18.040.078,17	\$ 594.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.707.998,87	\$ 17.707.998,87	\$ 294.660,78	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 299.339,22
1	04/12/2020	31/12/2020	28	\$ 17.707.998,87	\$ 300.494,53	\$ -	\$ -	\$ 18.008.493,39	\$ -	\$ 300.494,53	\$ -	\$ -	\$ 17.707.998,87	\$ 18.008.493,39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/01/2021	05/01/2021	5	\$ 17.707.998,87	\$ 53.659,74	\$ -	\$ -	\$ 17.761.658,60	\$ 593.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.469.153,13	\$ 17.469.153,13	\$ 354.154,27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 238.845,73
1	06/01/2021	31/01/2021	26	\$ 17.469.153,13	\$ 275.267,06	\$ -	\$ -	\$ 17.744.420,19	\$ -	\$ 275.267,06	\$ -	\$ -	\$ 17.469.153,13	\$ 17.744.420,19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/02/2021	04/02/2021	4	\$ 17.469.153,13	\$ 42.348,78	\$ -	\$ -	\$ 17.511.501,91	\$ 592.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.194.768,97	\$ 17.194.768,97	\$ 317.615,84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 274.384,16
1	05/02/2021	28/02/2021	24	\$ 17.194.768,97	\$ 250.101,70	\$ -	\$ -	\$ 17.444.870,67	\$ -	\$ 250.101,70	\$ -	\$ -	\$ 17.194.768,97	\$ 17.444.870,67	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01/03/2021	02/03/2021	2	\$ 17.194.768,97	\$ 20.841,81	\$ -	\$ -	\$ 17.215.610,78	\$ -	\$ 270.943,50	\$ -	\$ -	\$ 17.194.768,97	\$ 17.465.712,48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -