

Señor
JUEZ VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA P.H
DEMANDADOS	ROSO HORTA HORTA
RADICADO	2016 - 1159

ASUNTO	LIQUIDACION DE CREDITO
--------	------------------------

En mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia de la manera más atenta, anexo la actualización de la liquidación de crédito.

Del señor Juez, con todo respeto.



JULIO CESAR JIMENEZ MORALES
C.C. No. 3.267.780 de Zipaquirá
T.P. 25.808 del C.S.J.

JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA P.H
DEMANDADO: ROSO HORTA HORTA
PROCESO No 2015 - 0480

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO														
RES.	VIGENCIA	MES	DIAS	Valor Cuota	Capital	Tasa Vigente	Tasa Mora a liquidar	% Moratorio Mensual	Interes causado mes	Total de Intereses	Cuotas Extradinarias	Multa de Inasistencia	Otras Sanciones	TOTAL CAPITAL + INTERESES
1047	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2011	31	38.800	38.800	18,63%	27,95%	2,07%	832	832				39.632
1047	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2011	31	43.500	82.300	18,63%	27,95%	2,07%	1.764	2.596				84.896
1047	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2011	30	43.500	125.800	18,63%	27,95%	2,07%	2.610	5.206				131.006
1684	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2011	31	43.500	169.300	19,39%	29,09%	2,15%	3.762	8.968	144.800			323.068
1684	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2011	30	43.500	212.800	19,39%	29,09%	2,15%	4.576	13.544				226.344
1684	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2011	31	43.500	256.300	19,39%	29,09%	2,15%	5.695	19.239				275.539
2336	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2012	31	43.500	299.800	19,92%	29,88%	2,20%	6.823	26.062				325.862
2336	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2012	29	43.500	343.300	19,92%	29,88%	2,20%	7.309	33.372				376.672
2336	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2012	31	43.500	386.800	19,92%	29,88%	2,20%	8.804	42.175				428.975
0465	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2012	30	43.500	430.300	20,52%	30,78%	2,26%	9.731	51.906				482.206
0465	ABRIL A JUNIO	MAY 31 DE 2012	31	47.000	477.300	20,52%	30,78%	2,26%	11.154	63.060		43.500		583.860
0465	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2012	30	47.000	524.300	20,52%	30,78%	2,26%	11.857	74.916				599.216
0984	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2012	31	47.000	571.300	20,86%	31,29%	2,29%	13.546	88.462				659.762
0984	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2012	31	47.000	618.300	20,86%	31,29%	2,29%	14.660	103.123				721.423
0984	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2012	30	47.000	665.300	20,86%	31,29%	2,29%	15.266	118.388				783.688
1528	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2012	31	47.000	712.300	20,89%	31,34%	2,30%	16.911	135.299				847.599
1528	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2012	30	47.000	759.300	20,89%	31,34%	2,30%	17.445	152.744				912.044
1528	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2012	31	47.000	806.300	20,89%	31,34%	2,30%	19.142	171.886				978.186
2200	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2013	31	47.000	853.300	20,75%	31,13%	2,28%	20.138	192.024				1.045.324
2200	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2013	28	47.000	900.300	20,75%	31,13%	2,28%	19.191	211.215				1.111.515
2200	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2013	31	47.000	947.300	20,75%	31,13%	2,28%	22.356	233.571				1.180.871
605	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2013	30	47.000	994.300	20,83%	31,25%	2,29%	22.786	256.357				1.250.657
605	ABRIL A JUNIO	MAY 31 DE 2013	31	47.000	1.041.300	20,83%	31,25%	2,29%	24.659	281.016				1.322.316
605	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2013	30	47.000	1.088.300	20,83%	31,25%	2,29%	24.940	305.956				1.394.256
1192	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2013	31	47.000	1.135.300	20,34%	30,51%	2,24%	26.323	332.279		47.000		1.514.579
1192	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2013	31	47.000	1.182.300	20,34%	30,51%	2,24%	27.413	359.692				1.541.992
1192	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2013	30	47.000	1.229.300	20,34%	30,51%	2,24%	27.583	387.275				1.616.575
1779	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2013	31	47.000	1.276.300	19,85%	29,78%	2,20%	28.958	416.232				1.692.532
1779	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2013	30	47.000	1.323.300	19,85%	29,78%	2,20%	29.056	445.288				1.768.588
1779	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2013	31	47.000	1.370.300	19,85%	29,78%	2,20%	31.090	476.378				1.846.678
2372	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2014	31	47.000	1.417.300	19,65%	29,48%	2,18%	31.868	508.247				1.925.547
2372	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2014	28	47.000	1.464.300	19,65%	29,48%	2,18%	29.739	537.985				2.002.285
2372	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2014	31	47.000	1.511.300	19,65%	29,48%	2,18%	33.982	571.967				2.083.267
503	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2014	30	47.000	1.558.300	19,63%	29,45%	2,17%	33.878	605.845				2.164.145

503	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2014	31	47.000	1.605.300	19,63%	29,45%	2,17%	36.063	641.907				2.247.207
503	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2014	30	47.000	1.652.300	19,63%	29,45%	2,17%	35.921	677.829				2.330.129
1041	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2014	31	47.000	1.699.300	19,33%	29,00%	2,14%	37.654	715.482		47.000		2.461.782
1041	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2014	31	47.000	1.746.300	19,33%	29,00%	2,14%	38.695	754.178				2.500.478
1041	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2014	30	47.000	1.793.300	19,33%	29,00%	2,14%	38.455	792.633				2.585.933
1707	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2014	31	47.000	1.840.300	19,17%	28,76%	2,13%	40.477	833.109				2.673.409
1707	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2014	30	47.000	1.887.300	19,17%	28,76%	2,13%	40.171	873.281				2.760.581
1707	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2014	31	47.000	1.934.300	19,17%	28,76%	2,13%	42.544	915.825				2.850.125
2359	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2015	31	47.000	1.981.300	19,21%	28,82%	2,13%	43.659	959.484				2.940.784
2359	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2015	28	47.000	2.028.300	19,21%	28,82%	2,13%	40.370	999.854				3.028.154
2359	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2015	31	47.000	2.075.300	19,21%	28,82%	2,13%	45.730	1.045.584				3.120.884
369	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2015	30	49.100	2.124.400	19,37%	29,06%	2,15%	45.639	1.091.223		49.100		3.264.723
369	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2015	31	49.100	2.173.500	19,37%	29,06%	2,15%	48.250	1.139.473				3.312.973
369	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2015	30	49.100	2.222.600	19,37%	29,06%	2,15%	47.749	1.187.222				3.409.822
913	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2015	31	49.100	2.271.700	19,26%	28,89%	2,14%	50.175	1.237.396				3.509.096
913	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2015	31	49.100	2.320.800	19,26%	28,89%	2,14%	51.259	1.288.656				3.609.456
913	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2015	30	49.100	2.369.900	19,26%	28,89%	2,14%	50.655	1.339.311				3.709.211
1341	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2015	31	49.100	2.419.000	19,33%	29,00%	2,14%	53.601	1.392.912				3.811.912
1341	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2015	30	49.100	2.468.100	19,33%	29,00%	2,14%	52.925	1.445.837				3.913.937
1341	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2015	31	49.100	2.517.200	19,33%	29,00%	2,14%	55.777	1.501.614				4.018.814
1788	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2016	31	49.100	2.566.300	19,68%	29,52%	2,18%	57.782	1.559.396				4.125.696
1788	ENERO A MARZO	FEB 29 DE 2016	29	49.100	2.615.400	19,68%	29,52%	2,18%	55.088	1.614.485			49.100	4.278.985
1788	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2016	31	49.100	2.664.500	19,68%	29,52%	2,18%	59.993	1.674.478			98.200	4.437.178
334	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2016	30	49.100	2.713.600	20,54%	30,81%	2,26%	61.419	1.735.896				4.449.496
334	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2016	31	52.500	2.766.100	20,54%	30,81%	2,26%	64.694	1.800.590				4.566.690
334	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2016	30	52.500	2.818.600	20,54%	30,81%	2,26%	63.795	1.864.385				4.682.985
811	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2016	31	52.500	2.871.100	21,34%	32,01%	2,34%	69.459	1.933.845		52.500		4.857.445
811	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2016	31	52.500	2.923.600	21,34%	32,01%	2,34%	70.729	2.004.574				4.928.174
811	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2016	30	52.500	2.976.100	21,34%	32,01%	2,34%	69.677	2.074.251				5.050.351
1233	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2016	31	52.500	3.028.600	21,99%	32,99%	2,40%	75.234	2.149.485				5.178.085
1233	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2016	30	52.500	3.081.100	21,99%	32,99%	2,40%	74.069	2.223.555				5.304.655
1233	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2016	31	52.500	3.133.600	21,99%	32,99%	2,40%	77.843	2.301.397				5.434.997
1612	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2017	31	52.500	3.186.100	22,34%	33,51%	2,44%	80.254	2.381.651				5.567.751
1612	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2017	28	52.500	3.238.600	22,34%	33,51%	2,44%	73.682	2.455.333				5.693.933
1612	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2017	31	52.500	3.291.100	22,34%	33,51%	2,44%	82.899	2.538.232				5.829.332
488	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2017	30	52.500	3.343.600	22,33%	33,50%	2,44%	81.472	2.619.704				5.963.304
488	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2017	31	57.200	3.400.800	22,33%	33,50%	2,44%	85.628	2.705.332				6.106.132
488	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2017	30	57.200	3.458.000	22,33%	33,50%	2,44%	84.260	2.789.592		52.500		6.300.092
907	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2017	31	57.200	3.515.200	21,98%	32,97%	2,40%	87.287	2.876.879				6.392.079
907	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2017	31	57.200	3.572.400	21,98%	32,97%	2,40%	88.707	2.965.586				6.537.986
907	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2017	30	57.200	3.629.600	21,98%	32,97%	2,40%	87.220	3.052.806				6.682.406
1298	OCTUBRE	OCT 30 DE 2017	31	57.200	3.686.800	21,15%	31,73%	2,32%	88.491	3.141.297				6.828.097
1447	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2017	30	57.200	3.744.000	20,96%	31,44%	2,30%	86.274	3.227.571				6.971.571
1619	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2017	31	57.200	3.801.200	20,77%	31,16%	2,29%	89.785	3.317.356				7.118.556
1890	ENERO	ENE 30 DE 2018	31	60.600	3.861.800	20,69%	31,04%	2,28%	90.905	3.408.260				7.270.060
131	FEBRERO	FEB 28 DE 2018	28	60.600	3.922.400	21,01%	31,52%	2,31%	84.537	3.492.797				7.415.197

0259	MARZO	MAR 30 DE 2018	31	60.600	3.983.000	20,68%	31,02%	2,28%	93.717	3.586.515				
0398	ABRIL	ABR 30 DE 2018	30	60.600	4.043.600	20,48%	30,72%	2,26%	91.284	3.677.799			57.200	7.626.715
0527	MAYO	MAY 30 DE 2018	31	60.600	4.104.200	20,44%	30,66%	2,25%	95.575	3.773.374				7.721.399
0687	JUNIO	JUN 30 DE 2018	30	60.600	4.164.800	20,28%	30,42%	2,24%	93.205	3.866.579		30.300		7.877.574
0820	JULIO	JUL 30 DE 2018	31	60.600	4.225.400	20,03%	30,05%	2,21%	96.642	3.963.221				8.061.679
0954	AGOSTO	AGO 30 DE 2018	31	60.600	4.286.000	19,94%	29,91%	2,20%	97.636	4.060.857				8.188.621
1112	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2018	30	60.600	4.346.600	19,63%	29,63%	2,19%	95.267	4.156.124		30.300		8.346.857
1294	OCTUBRE	OCT 30 DE 2018	31	60.600	4.467.800	19,49%	29,45%	2,17%	99.007	4.255.131				8.533.024
1521	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2018	30	60.600	4.528.400	19,40%	29,24%	2,16%	96.513	4.351.644				8.662.331
1708	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2018	31	60.600	4.592.600	19,16%	29,10%	2,15%	100.666	4.452.310				8.819.444
1872	ENERO	ENE 30 DE 2019	31	64.200	4.656.800	19,70%	28,74%	2,13%	100.966	4.553.276				8.980.710
111	FEBRERO	FEB 28 DE 2019	28	64.200	4.721.000	19,37%	29,55%	2,18%	94.790	4.648.066				9.145.876
263	MARZO	MAR 30 DE 2019	31	64.200	4.785.200	19,32%	29,06%	2,15%	104.803	4.752.869				9.304.866
0389	ABRIL	ABR 30 DE 2019	30	64.200	4.849.400	19,34%	28,98%	2,14%	102.565	4.855.433				9.473.869
574	MAYO	MAY 30 DE 2019	31	64.200	4.913.600	19,30%	29,01%	2,15%	107.505	4.962.938				9.640.633
697	JUNIO	JUN 30 DE 2019	30	64.200	4.977.800	19,28%	28,95%	2,14%	105.220	5.068.158			64.200	9.812.338
0829	JULIO	JUL 30 DE 2019	31	64.200	5.042.000	19,32%	28,92%	2,14%	110.046	5.178.203				10.045.958
1018	AGOSTO	AGO 30 DE 2019	31	64.200	5.106.200	19,32%	28,98%	2,14%	111.671	5.289.874				10.156.003
1145	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2019	30	64.200	5.170.400	19,10%	28,98%	2,14%	109.445	5.399.319				10.331.874
1293	OCTUBRE	OCT 30 DE 2019	31	64.200	5.234.600	19,03%	28,65%	2,12%	113.350	5.512.669				10.505.519
1474	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2019	30	64.200	5.298.800	18,91%	28,55%	2,11%	110.692	5.623.361				10.683.069
1503	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2019	31	64.200	5.366.900	18,77%	28,37%	2,10%	115.132	5.738.493				10.857.961
1768	ENERO	ENE 30 DE 2020	31	68.100	5.435.000	19,06%	28,16%	2,09%	115.839	5.854.332				11.037.293
0094	FEBRERO	FEB 28 DE 2020	29	68.100	5.503.100	18,95%	28,59%	2,12%	111.255	5.965.587				11.221.232
0205	MARZO	MAR 30 DE 2020	31	68.100	5.571.200	18,69%	28,43%	2,11%	119.797	6.085.384				11.400.587
0351	ABRIL	ABR 30 DE 2020	30	68.100	5.639.300	18,19%	27,99%	2,08%	115.925	6.201.309				11.588.484
0437	MAYO	MAY 30 DE 2020	31	68.100	5.707.400	18,12%	27,18%	2,03%	114.525	6.315.834				11.772.509
0505	JUNIO	JUN 30 DE 2020	30	68.100	5.775.500	18,29%	27,18%	2,02%	115.507	6.431.341				11.955.134
0605	JULIO	JUL 30 DE 2020	31	68.100	5.843.600	18,35%	27,44%	2,02%	116.886	6.548.227				12.138.741
0685	AGOSTO	AGO 30 DE 2020	31	68.100	5.911.700	18,09%	27,14%	2,04%	119.259	6.667.486				12.323.727
0769	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2020	30	68.100	5.979.800	17,84%	26,76%	2,05%	121.004	6.788.490				12.511.086
0869	OCTUBRE	OCT 30 DE 2020	31	68.100	6.047.900	17,46%	26,19%	2,02%	120.840	6.909.330				12.700.190
0947	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2020	30	68.100	6.116.000	17,32%	25,98%	2,00%	120.698	7.030.028				12.889.130
1034	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2020	31	68.100	6.186.500	17,54%	26,31%	1,96%	119.714	7.149.742				13.077.928
1215	ENERO	ENE 30 DE 2021	31	70.500	6.257.000	17,41%	26,12%	1,94%	120.219	7.269.961				13.265.742
0064	FEBRERO	FEB 28 DE 2021	28	70.500	6.327.500	17,31%	25,97%	1,97%	122.980	7.392.941				13.456.461
0161	MARZO	MAR 30 DE 2021	31	70.500	6.398.000	17,22%	25,83%	1,95%	123.535	7.516.476				13.649.941
0305	ABRIL	ABR 30 DE 2021	30	70.500	6.468.500	17,18%	25,77%	1,94%	124.264	7.640.740				13.843.976
0407	MAYO	MAY 30 DE 2021	31	70.500	6.539.000	17,18%	25,82%	1,93%	125.044	7.765.785				14.038.740
0509	JUNIO	JUN 30 DE 2021	30	70.500	6.609.500	17,24%	25,79%	1,93%	126.341	7.892.126				14.234.285
0622	JULIO	JUL 30 DE 2021	31	70.500	6.680.000	17,19%	25,77%	1,93%	127.502	8.019.628				14.431.126
0804	AGOSTO	AGO 30 DE 2021	31	70.500	6.750.500	17,08%	25,62%	1,94%	129.268	8.148.896				14.629.128
0931	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2021	30	70.500	6.821.000			1,93%	130.291	8.279.187				14.828.896
1095	OCTUBRE	OCT 30 DE 2021	31	70.500	6.821.000			1,92%	130.891	8.410.078				15.029.687
	TOTAL			6.821.000					8.410.078		205.400		413.000	147.300

RESUMEN		
TOTAL CAPITAL	\$	6.821.000
TOTAL INTERESES	\$	8.410.078
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$	205.400
MULTA INASISTENCIA	\$	413.000
OTRAS SANCIONES	\$	147.300
TOTAL LIQUIDACION	\$	15.996.778

NOTA: LA LIQUIDACION POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 JULIO DE 2011 A 30 DE OCTUBRE DE 2021 QUE ADEUDA POR EXPENSAS COMUNES LA SUMA DE QUINCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE.