

Señor
JUEZ VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA P.H.
DEMANDADOS	ELKIN RODRIGUEZ GUALTEROS
RADICADO	2016 - 1164

ASUNTO	APORTE REPRESENTACION LEGAL Y CERTIFICACION DE DEUDA
--------	--

En mi calidad de mandatario judicial de la parte Demandante, respetuosamente y para los fines pertinentes, atendiendo el respectivo mandamiento de pago, pongo a disposición del proceso en referencia y del Despacho la respectiva actualización de la CERTIFICACION DE DEUDA y LA REPRESENTACION LEGAL.

Del señor Juez, con todo respeto.



JULIO CESAR JIMENEZ MORALES
C.C. No. 3.267.780 de Zipaquirá
T.P. 25.808 del C.S.J.

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.410.431-5
AVENIDA CALLE 57 R SUR No 63 - 45 Bogotá D.C.
Email – admonportalmadelena@gmail.com

CERTIFICACION DE DEUDA

SANDRA BARRERA PUERTO, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA PROPIEDAD HORIZONTAL**, Entidad sin Ánimo de Lucro, con domicilio en esta capital, identificado con el Nit. No. **900.410.431-5** inscrito el 23 de Diciembre de 2.010, bajo la Personerías Jurídicas de la Alcaldía de Ciudad Bolívar, para los efectos de lo establecido en el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, me permito **CERTIFICAR** que el señor **ELKIN RODRIGUEZ GUALTERO** persona mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.227.819, en su condición de propietaria en la Avenida Calle 57 R Sur No 63-45 **INTERIOR 22 – APARTAMENTO 104**, que forma parte de la citada Copropiedad, adeuda al corte de Octubre del 2.021 por concepto de expensas comunes ordinarias de Administración, Cuota Extraordinaria, Multa de Inasistencia y Otras sanciones la suma de **DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$ 16.358.877.00) M.L.**, obligación que se discrimina como sigue:

MES	VALOR CUOTA ADMINISTRACION	TOTAL CAPITAL ACUMULADO	TASA DE INTERES	TOTAL INTERESES	Cuota Extraordinaria	Multa Inasistencia	Multa Parqueo	FECHA DE EXIGIBILIDAD
OCTUBRE DE 2011	-	-	0,00%	-	144.800			01/12/2011
NOVIEMBRE DE 2011	33.900	33.900	2,15%	729				01/12/2011
DICIEMBRE DE 2011	47.800	81.700	2,15%	1.757				01/01/2012
ENERO DE 2012	47.800	129.500	2,20%	2.852				01/02/2012
FEBRERO DE 2012	47.800	177.300	2,20%	3.905				01/03/2012
MARZO DE 2012	47.800	225.100	2,20%	4.958				01/04/2012
ABRIL DE 2012	47.800	272.900	2,26%	6.171				01/05/2012
MAYO DE 2012	51.600	324.500	2,26%	7.338				01/06/2012
JUNIO DE 2012	51.600	376.100	2,26%	8.505				01/07/2012
JULIO DE 2012	51.600	427.700	2,29%	9.814				01/08/2012
AGOSTO DE 2012	51.600	479.300	2,29%	10.998				01/09/2012
SEPTIEMBRE DE 2012	51.600	530.900	2,29%	12.182				01/10/2012
OCTUBRE DE 2012	51.600	582.500	2,30%	13.383				01/11/2012
NOVIEMBRE DE 2012	51.600	634.100	2,30%	14.568				01/12/2012
DICIEMBRE DE 2012	51.600	685.700	2,30%	15.754				01/01/2013
ENERO DE 2013	51.600	737.300	2,28%	16.839				01/02/2013
FEBRERO DE 2013	51.600	788.900	2,28%	18.017				01/03/2013
MARZO DE 2013	51.600	840.500	2,28%	19.196				01/04/2013
ABRIL DE 2013	51.600	892.100	2,29%	20.444				01/05/2013
MAYO DE 2013	51.600	943.700	2,29%	21.626				01/06/2013
JUNIO DE 2013	51.600	995.300	2,29%	22.809				01/07/2013
JULIO DE 2013	51.600	1.046.900	2,24%	23.490				01/08/2013
AGOSTO DE 2013	51.600	1.098.500	2,24%	24.648				01/09/2013
SEPTIEMBRE DE 2013	51.600	1.150.100	2,24%	25.806				01/10/2013
OCTUBRE DE 2013	51.600	1.201.700	2,20%	26.386				01/11/2013
NOVIEMBRE DE 2013	51.600	1.253.300	2,20%	27.519				01/12/2013
DICIEMBRE DE 2013	51.600	1.304.900	2,20%	28.652				01/01/2014
ENERO DE 2014	51.600	1.356.500	2,18%	29.517				01/02/2014
FEBRERO DE 2014	51.600	1.408.100	2,18%	30.640				01/03/2014
MARZO DE 2014	51.600	1.459.700	2,18%	31.763				01/04/2014
ABRIL DE 2014	51.600	1.511.300	2,17%	32.856				01/05/2014
MAYO DE 2014	51.600	1.562.900	2,17%	33.978				01/06/2014
JUNIO DE 2014	51.600	1.614.500	2,17%	35.099				01/07/2014
JULIO DE 2014	51.600	1.666.100	2,14%	35.727		51.600		01/08/2014
AGOSTO DE 2014	51.600	1.717.700	2,14%	36.834				01/09/2014

SEPTIEMBRE DE 2014	51.600	1.769.300	2,14%	37.940				01/10/2014
OCTUBRE DE 2014	51.600	1.820.900	2,13%	38.758				01/11/2014
NOVIEMBRE DE 2014	51.600	1.872.500	2,13%	39.856				01/12/2014
DICIEMBRE DE 2014	51.600	1.924.100	2,13%	40.955				01/01/2015
ENERO DE 2015	51.600	1.975.700	2,13%	42.131				01/02/2015
FEBRERO DE 2015	51.600	2.027.300	2,13%	43.232				01/03/2015
MARZO DE 2015	51.600	2.078.900	2,13%	44.332				01/04/2015
ABRIL DE 2015	54.000	2.132.900	2,15%	45.822		54.000		01/05/2015
MAYO DE 2015	54.000	2.186.900	2,15%	46.982				01/06/2015
JUNIO DE 2015	54.000	2.240.900	2,15%	48.142				01/07/2015
JULIO DE 2015	54.000	2.294.900	2,14%	49.052				01/08/2015
AGOSTO DE 2015	54.000	2.348.900	2,14%	50.206				01/09/2015
SEPTIEMBRE DE 2015	54.000	2.402.900	2,14%	51.360				01/10/2015
OCTUBRE DE 2015	54.000	2.456.900	2,14%	52.685				01/11/2015
NOVIEMBRE DE 2015	54.000	2.510.900	2,14%	53.843				01/12/2015
DICIEMBRE DE 2015	54.000	2.564.900	2,14%	55.001				01/01/2016
ENERO DE 2016	54.000	2.618.900	2,18%	57.064				01/02/2016
FEBRERO DE 2016	54.000	2.672.900	2,18%	58.241				01/03/2016
MARZO DE 2016	54.000	2.726.900	2,18%	59.418				01/04/2016
ABRIL DE 2016	54.000	2.780.900	2,26%	62.942				01/05/2016
MAYO DE 2016	57.800	2.838.700	2,26%	64.250				01/06/2016
JUNIO DE 2016	57.800	2.896.500	2,26%	65.558				01/07/2016
JULIO DE 2016	57.800	2.954.300	2,34%	69.167				01/08/2016
AGOSTO DE 2016	57.800	3.012.100	2,34%	70.520				01/09/2016
SEPTIEMBRE DE 2016	57.800	3.069.900	2,34%	71.873				01/10/2016
OCTUBRE DE 2016	57.800	3.127.700	2,40%	75.190				01/11/2016
NOVIEMBRE DE 2016	57.800	3.185.500	2,40%	76.579				01/12/2016
DICIEMBRE DE 2016	57.800	3.243.300	2,40%	77.969				01/01/2017
ENERO DE 2017	57.800	3.301.100	2,44%	80.468				01/02/2017
FEBRERO DE 2017	57.800	3.358.900	2,44%	81.877				01/03/2017
MARZO DE 2017	57.800	3.416.700	2,44%	83.286				01/04/2017
ABRIL DE 2017	57.800	3.474.500	2,44%	84.662				01/05/2017
MAYO DE 2017	63.000	3.537.500	2,44%	86.197				01/06/2017
JUNIO DE 2017	63.000	3.600.500	2,44%	87.732		57.800		01/07/2017
JULIO DE 2017	63.000	3.663.500	2,40%	88.035				01/08/2017
AGOSTO DE 2017	63.000	3.726.500	2,40%	89.549				01/09/2017
SEPTIEMBRE DE 2017	63.000	3.789.500	2,40%	91.063				01/10/2017
OCTUBRE DE 2017	63.000	3.852.500	2,32%	89.485				01/11/2017
NOVIEMBRE DE 2017	63.000	3.915.500	2,30%	90.226				01/12/2017
DICIEMBRE DE 2017	63.000	3.978.500	2,29%	90.941				01/01/2018
ENERO DE 2018	66.700	4.045.200	2,28%	92.150				01/02/2018
FEBRERO DE 2018	66.700	4.111.900	2,31%	94.951				01/03/2018
MARZO DE 2018	66.700	4.178.600	2,28%	95.148				01/04/2018
ABRIL DE 2018	66.700	4.245.300	2,26%	95.838				01/05/2018
MAYO DE 2018	66.700	4.312.000	2,25%	97.175		63.000		01/06/2018
JUNIO 2018	66.700	4.378.700	2,24%	97.992	33.700			01/07/2018
JULIO 2018	66.700	4.445.400	2,21%	98.394				01/08/2018
AGOSTO 2018	66.700	4.512.100	2,20%	99.471				01/09/2018
SEPTIEMBRE 2018	66.700	4.578.800	2,19%	100.356				01/10/2018
OCTUBRE 2018	66.700	4.645.500	2,17%	100.994				01/11/2018
NOVIEMBRE 2018	66.700	4.712.200	2,16%	101.792				01/12/2018
DICIEMBRE 2018	66.700	4.778.900	2,15%	102.808				01/01/2019
ENERO 2019	70.700	4.849.600	2,13%	103.176				01/02/2019
FEBRERO 2019	70.700	4.920.300	2,18%	107.308				01/03/2019
MARZO 2019	70.700	4.991.000	2,15%	107.223				01/04/2019
ABRIL 2019	70.700	5.061.700	2,14%	108.491				01/05/2019
MAYO 2019	70.700	5.132.400	2,15%	110.108				01/06/2019
JUNIO 2019	70.700	5.203.100	2,14%	111.419				01/07/2019
JULIO 2019	70.700	5.273.800	2,14%	112.828				01/08/2019
AGOSTO 2019	70.700	5.344.500	2,14%	114.553			25.000	01/09/2019
SEPTIEMBRE 2019	70.700	5.415.200	2,14%	116.068			10.000	01/10/2019

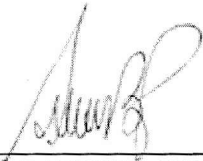
OCTUBRE 2019	70.700	5.485.900	2,12%	116.387				01/11/2019
NOVIEMBRE 2019	70.700	5.556.600	2,11%	117.501				01/12/2019
DICIEMBRE 2019	70.700	5.627.300	2,10%	118.325				01/01/2020
ENERO 2020	74.900	5.702.200	2,09%	119.106				01/02/2020
FEBRERO 2020	74.900	5.777.100	2,12%	122.336				01/03/2020
MARZO 2020	74.900	5.852.000	2,11%	123.283				01/04/2020
ABRIL 2020	74.900	5.926.900	2,08%	123.327				01/05/2020
MAYO 2020	74.900	6.001.800	2,03%	121.887				01/06/2020
JUNIO 2020	74.900	6.076.700	2,02%	122.981				01/07/2020
JULIO 2020	74.900	6.151.600	2,02%	124.497				01/08/2020
AGOSTO 2020	74.900	6.226.500	2,04%	127.073				01/09/2020
SEPTIEMBRE 2020	74.900	6.301.400	2,05%	128.980				01/10/2020
OCTUBRE 2020	74.900	6.376.300	2,02%	128.853				01/11/2020
NOVIEMBRE 2020	74.900	6.451.200	2,00%	128.746				01/12/2020
DICIEMBRE 2020	74.900	6.526.100	1,96%	127.742				01/01/2021
ENERO 2021	77.500	6.603.600	1,94%	128.324				01/02/2021
FEBRERO 2021	77.500	6.681.100	1,97%	131.315				01/03/2021
MARZO 2021	77.500	6.758.600	1,95%	131.951				01/04/2021
ABRIL 2021	77.500	6.836.100	1,94%	132.773				01/05/2021
MAYO 2021	77.500	6.913.600	1,93%	133.649			4.000	01/06/2021
JUNIO 2021	77.500	6.991.100	1,93%	135.076				01/07/2021
JULIO 2021	77.500	7.068.600	1,93%	136.359				01/08/2021
AGOSTO 2021	77.500	7.146.100	1,94%	138.288				01/09/2021
SEPTIEMBRE 2021	77.500	7.223.600	1,93%	139.422				01/10/2021
OCTUBRE 2021	77.500	7.301.100	1,92%	140.104				01/11/2021
	7.301.100			8.613.877	178.500	226.400	39.000	

RESUMEN	
CUOTA ADMIISTRACION	7.301.100
INTERESES MORA	8.613.877
CUOTA EXTRAORDINARIA	178.500
INASISTENCIA ASAMBLEA	226.400
MULTA PARQUEADERO	39.000
TOTAL	16.358.877

SON: la suma de **DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$ 16.358.877.00) M.L.**, por concepto de capital de administración, Cuota Extraordinaria, multa de inasistencia y otras multas, más el valor de los intereses de mora causados en los términos arriba señalados.

Se expide la presente certificación el Diez (10) días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veintiuno (2.021) y para constancia de su expedición se suscribe por el representante legal del Conjunto.

Atentamente,



SANDRÁ BARRERA PUERTO
C.C. No. 52.017.401 de Bogotá
Administrador de la Copropiedad

ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 754 del 23 de Diciembre de 2010, fue inscrita por la Alcaldía Local de CIUDAD BOLIVAR, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la AC57RSUR#63-45 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 5495 del 10 de Junio de 2010, corrida ante la Notaría 72 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S40545117

Que mediante acta No. 39 del 16 de enero de 2021 se eligió a:
SANDRA INES BARRERA PUERTO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52017401, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 16 de enero de 2021 al 16 de enero de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**HORACIO GUERRERO GARCIA
ALCALDE(SA) LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 10/05/2021 9:13:24 a. m.

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.