



***Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva***

Neiva, veinte (20) de agosto de dos mil veinte (2020)

**PROCESO** : EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE** : CONJUNTO RESIDENCIAL AMARANTO CLUB HOUSE  
**DEMANDADO** : BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**RADICADO** : 41-001-41-89-005-2020-00213-00

Al despacho para resolver el escrito que antecede, por parte de la apoderada judicial de la parte actora, radicado a través del correo electrónico institucional del juzgado, por medio del cual solicita la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, toda vez que la parte ejecutada se encuentra a PAZ Y SALVO de las cuotas mensuales de administración y demás conceptos, tal como aparece en el documento PAZ Y SALVO expedido por el Administrador del Condominio. En consecuencia de lo anterior, se dé por terminado el proceso por pago total de la obligación, se ordene la cancelación y el levantamiento de todas las medidas cautelares decretadas, el desglose del título ejecutivo a favor de la parte demandada y el posterior archivo del mismo.

Por ser procedente lo peticionado por la parte, en virtud de lo establecido en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**DISPONE.-**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** el presente **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** adelantado por **CONDominio RESIDENCIAL AMARANTO CLUB HOUSE**, identificado con el Nit. No. **900.687.797-4**, en contra del demandado **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, identificado con el Nit. No. **860.034.313-7**.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, se decreta la **CANCELACIÓN** y el **LEVANTAMIENTO** de la totalidad de las medidas cautelares existentes en el presente proceso.

**TERCERO: DESGLÓSESE** el documento que sirvió de base para la presente acción (Certificado de Deuda) con la expresa constancia de que la obligación se ha extinguido por pago total de la misma, efectuado por la demandada, a quien se le hará entrega del documento desglosado.

**CUARTO:** Sin lugar a condena en costas para las partes.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, de conformidad con el artículo 122 del Código General del Proceso, **ARCHÍVESE** el expediente, previas las anotaciones en el software de gestión.

Notifíquese,

**RICARDO ALONSO ALVAREZ PADILLA**  
Juez.-

/Amp.-



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

***Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva***

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA**

Neiva, 21 de agosto de 2020 en la fecha hago constar que para notificar a las partes, el contenido de la providencia anterior se fijó el estado No. 059 hoy a las SIETE de la mañana.

SECRETARIO

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA**

SECRETARÍA. \_\_\_\_\_ ayer a las CINCO de la tarde quedó ejecutoriado el auto anterior, inhábiles los días \_\_\_\_\_.

SECRETARIO