



***Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de  
Neiva***

Neiva, Mayo treinta y uno (31) de dos mil veintiuno (2021).

**PROCESO : VERBAL - DECLARATIVO DE PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE : BETULIA LOSADA MANRIQUE**  
**DEMANDADO : JOSE DE JESUS VARGAS OTALORA**  
**RADICACIÓN : 41-001-40-22-008-2021-00199-00**

Visto que la anterior demanda **VERBAL - DECLARATIVO DE PERTENENCIA**, fue subsanada en debida forma, y la misma reúne las exigencias de los artículos 82 y Ss., del C.G.P., el juzgado procede a admitir la demanda conforme a lo dispuesto en el artículo 375 de la misma obra en cita. En consecuencia esta agencia judicial,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL – DECLARATIVO DE PERTENENCIA** formulada por la señora **BETULIA LOSADA MANRIQUE** en contra del demandado **FANNY BERMEO DE VARGAS Y JOSE DE JESUS VARGAS OTALORA**, y **personas indeterminadas**, conforme a la síntesis precedente.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** a este conflicto el trámite del proceso **VERBAL** de **MINIMA CUANTÍA** y córrase traslado de la anterior demanda y sus anexos por el término de diez (10) días a los demandados **FANNY BERMEO DE VARGAS Y JOSE DE JESUS VARGAS OTALORA, E INDETERMINADOS**.

**TERCERO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada **FANNY BERMEO DE VARGAS Y JOSE DE JESUS VARGAS OTALORA E INDETERMINADOS**, en la forma indicada por los art. 291 a 293 del C.G.P, y/o Decreto reglamentario 806 de junio de 2020,

**CUARTO: ORDENAR LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria No.200-184668 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva Huila, de propiedad de **FANNY BERMEO DE VARGAS, C.C.No.38.240.119**, Y **JOSE DE JESUS VARGAS OTALORA C.C.No.12.098.884** del bien inmueble predio urbano, ubicado en la Calle 78 No.2W-46 Lote 8 Manzana B Villas de Calamario del Municipio de Neiva. Oficiese en tal sentido a la Oficina de Registro correspondiente.

**QUINTO: AUTORIZAR** la convocatoria de las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el inmueble trabado en este juicio, conforme preceptúa el artículo 375 numeral 6 del Cód. G.P, para lo cual se ordenara librar edicto emplazatorio y el registro en la pagina de emplazados conforme lo indica el Decreto 806 de junio 2020

**SEXTO: ORDENAR INFORMAR** de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

***Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva***

Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**NOTIFÍQUESE.**

**RICARDO ALONSO ALVAREZ PADILLA**  
Juez.-

lii.-

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA**

Neiva, 01 de junio de 2021 en la fecha hago constar que para notificar a las partes, el contenido de la providencia anterior se fijó el estado No. 032 hoy a las SIETE de la mañana.

SECRETARIO

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA**

SECRETARÍA. \_\_\_\_\_ ayer a las CINCO de la tarde quedó ejecutoriado el auto anterior, inhábiles los días \_\_\_\_\_

SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## *Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva*

### EDICTO EMPLAZATORIO

EL JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA HUILA.

EMPLAZA:

A: **LAS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derecho; para que se presenten en este juzgado dentro los quince días siguientes a la publicación de este edicto, y se hagan parte del proceso VERBAL DE PERTENENCIA impetrado por **BETULIA LOSADA MANRIQUE C.C.No.55.111.676** contra **FANNY BERMEO DE BARGAS C.C.No.38.240.119 Y JOSE DE JESUS VARGAS OTALORA .C.No.12.098.884**, Proceso Radicado bajo el No. **41001418900520210019900**, conforme lo establecido en el art.375 C.G.P.; con la advertencia que si no comparecen dentro el término antes señalado se les nombrará curador ad-litem con quien se continuará el proceso hasta su terminación.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 del decreto 806 del 4 de junio de 2020, los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**LILIANA HERNANDEZ SALAS**

Secretaria.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

***Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de  
Neiva***

Neiva, 31 de mayo de 2021

**Oficio 1151**

Señor

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
Ciudad.-**

Asunto: Proceso Verbal Declarativo de Pertenencia, DEMANDANTE: BETULIA LOSADA MANRIQUE C.C.No.. 55.111.676 DEMANDADO: **FANNY BERO DE VARGAS C.C.No.38.240.119 Y JOSE DE JESUS VARGAS OTALORA C.C.No.12.098.884** Rad. 4100141890052021-00199-00 (contestar cítese este número).

En cumplimiento a lo ordenado en auto del 31 de mayo de 2021 dictado en el proceso mediante el cual se ORDENO la Inscripción de la demanda en el certificado de libertad y tradición del bien inmueble en el Folio de matrícula inmobiliaria No. **200- 184668** de propiedad del demandado **FANNY BERO DE VARGAS C.C.No.38.240.119 Y JOSE DE JESUS VARGAS OTALORA C.C.No.12.098.884** de conformidad con el Art. 590 num.1 del C. G.P.

Sírvase proceder de conformidad, e informar a este despacho sobre lo aquí ordenado.

Atentamente,

**LILIANA HERNÁNDEZ SALAS**  
**Secretaria**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## *Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva*

Neiva, Mayo 31 de 2021

OFICIO No.1152

**SEÑORES**  
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**  
**Ciudad.-**

Asunto: Proceso Verbal Declarativo de Pertenencia, DEMANDANTE: BETULIA LOSADA MANRIQUE C.C.No.. 55.111.676 DEMANDADO: **FANNY BERO DE VARGAS C.C.No.38.240.119 Y JOSE DE JESUS VARGAS OTALORA C.C.No.12.098.884** Rad. 4100141890052021-00199-00 (contestar cítese este número).

Le comunico que este Juzgado por auto dictado dentro del proceso DE PERTENENCIA- propuesto por BETULIA LOSADA MANRIQUE C.C.No.. 55.111.676 actuando mediante apoderado judicial Dr. ELBERT TIERRADENTRO LAMPREA, y en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1561 de 2012 Artículo 12, dispuso oficiar a dicha entidad a fin de que dentro del término de tres (03) días hábiles certifiquen que el bien inmueble predio urbano, ubicado en la Calle 78 No.2W-46 Lote No.8 Manzana B Villas de Calamari del Municipio de Neiva, sobre el cual se adelanta el presente proceso y que se encuentra inscrito con el folio de matrícula inmobiliaria **200-184668** no se trata de un bien imprescriptible o de propiedad de las entidades de derecho público, conforme a los artículos 63, 72, 102 y 332 de la constitución política y, en general, bienes cuya posesión, ocupación o transferencia, según el caso estén prohibidas o restringidas por normas constitucionales y legales.

En consecuencia sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**LILIANA HERNÁNDEZ SALAS**  
**Secretaria.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

***Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de  
Neiva***

Neiva Mayo 31 de 2021

OFICIO No.1153

**SEÑORES**

**INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER) hoy AGENCIA  
AGRARIA DE DESARROLLO RURAL  
Ciudad.-**

Asunto: Proceso Verbal Declarativo de Pertenencia, DEMANDANTE:  
BETULIA LOSADA MANRIQUE C.C.No. 55.111.676 DEMANDADO: **FANNY BERO  
DE VARGAS C.C.No.38.240.119 Y JOSE DE JESUS VARGAS OTALORA  
C.C.No.12.098.884** Rad. 4100141890052021-00199-00 (contestar cítese  
este número).

Le comunico que este Juzgado por auto dictado dentro del proceso DE PERTENENCIA- propuesto por BETULIA LOSADA MANRIQUE C.C.No. 55.111.676 actuando mediante apoderado judicial Dr. ELBERT TIERRADENTRO LAMPREA, y en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1561 de 2012 Artículo 12, dispuso oficiar a dicha entidad a fin de que dentro del término de tres (03) días hábiles certifiquen que el bien inmueble predio urbano, ubicado en la Calle 78 No. 2W-46 Lote No. 8 Manzana B Villas de Calamari del Municipio de Neiva, sobre el cual se adelanta el presente proceso y que se encuentra inscrito con el folio de matrícula inmobiliaria **200-184668** no se trata de un bien imprescriptible o de propiedad de las entidades de derecho público, conforme a los artículos 63, 72, 102 y 332 de la constitución política y, en general, bienes cuya posesión, ocupación o transferencia, según el caso estén prohibidas o restringidas por normas constitucionales y legales.

En consecuencia sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**LILIANA HERNÁNDEZ SALAS**  
**Secretaria.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

***Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de  
Neiva***

Neiva, Mayo 31 de 2021

OFICIO No.1154

**SEÑORES  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACION INTEGRAL A  
VICTIMAS  
Ciudad.-**

Asunto: Proceso Verbal Declarativo de Pertenencia, DEMANDANTE: BETULIA LOSADA MANRIQUE C.C.No.. 55.111.676 DEMANDADO: **FANNY BERO DE VARGAS C.C.No.38.240.119 Y JOSE DE JESUS VARGAS OTALORA C.C.No.12.098.884** Rad. 4100141890052021-00199-00 (contestar cítese este número).

Le comunico que este Juzgado por auto dictado dentro del proceso DE PERTENENCIA- propuesto por BETULIA LOSADA MANRIQUE C.C.No.. 55.111.676 actuando mediante apoderado judicial Dr. ELBERT TIERRADENTRO LAMPREA, y en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1561 de 2012 Artículo 12, dispuso oficiar a dicha entidad a fin de que dentro del término de tres (03) días hábiles certifiquen que el bien inmueble predio urbano, ubicado en la Calle 78 No.2W-46 Lote No.8 Manzana B Villas de Calamari del Municipio de Neiva, sobre el cual se adelanta el presente proceso y que se encuentra inscrito con el folio de matrícula inmobiliaria **200-184668** no se trata de un bien imprescriptible o de propiedad de las entidades de derecho público, conforme a los artículos 63, 72, 102 y 332 de la constitución política y, en general, bienes cuya posesión, ocupación o transferencia, según el caso estén prohibidas o restringidas por normas constitucionales y legales.

En consecuencia sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**LILIANA HERNÁNDEZ SALAS**  
Secretaria.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

***Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva***

Neiva, Mayo 31 de 2021

OFICIO No.1155

**SEÑORES  
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)  
Ciudad.-**

Asunto: Proceso Verbal Declarativo de Pertenencia, DEMANDANTE: BETULIA LOSADA MANRIQUE C.C.No.. 55.111.676 DEMANDADO: **FANNY BERO DE VARGAS C.C.No.38.240.119 Y JOSE DE JESUS VARGAS OTALORA C.C.No.12.098.884** Rad. 4100141890052021-00199-00 (contestar cítese este número).

Le comunico que este Juzgado por auto dictado dentro del proceso DE PERTENENCIA- propuesto por BETULIA LOSADA MANRIQUE C.C.No.. 55.111.676 actuando mediante apoderado judicial Dr. ELBERT TIERRADENTRO LAMPREA, y en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1561 de 2012 Artículo 12, dispuso oficiar a dicha entidad a fin de que dentro del término de tres (03) días hábiles certifiquen que el bien inmueble predio urbano, ubicado en la Calle 78 No.2W-46 Lote No.8 Manzana B Villas de Calamari del Municipio de Neiva, sobre el cual se adelanta el presente proceso y que se encuentra inscrito con el folio de matrícula inmobiliaria **200-184668** no se trata de un bien imprescriptible o de propiedad de las entidades de derecho público, conforme a los artículos 63, 72, 102 y 332 de la constitución política y, en general, bienes cuya posesión, ocupación o transferencia, según el caso estén prohibidas o restringidas por normas constitucionales y legales.

En consecuencia sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**LILIANA HERNÁNDEZ SALAS**  
**Secretaria.**