



Doctor
RICARDO ALONSO ALVAREZ PADILLA
JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
NEIVA- HUILA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO INCOADO POR CASTRO ASOCIADOS
ADMINISTRADOR DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS "CASANI" S.A.S.
CONTRA LIZ CATHERINE ANGARITA ALVARADO Y OTROS.

RADICACION: 41001402200820150074600

ASUNTO: ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO DENTRO Y
APORTE DE COSTAS PROCESALES.

JULIO CESAR CASTRO VARGAS, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Neiva, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.689.442 de Neiva, portador de la tarjeta profesional No. 134.770 del C.S.J., obrando abogado de **CASTRO ASOCIADOS ADMINISTRADOR DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.S.**, según poder que obra dentro del expediente, teniendo en cuenta que la liquidación del crédito aprobada por su despacho data desde hace mas de año y medio, y la obligación aún no se ha cancelado, comedidamente me permito aportar la liquidación de crédito actualizada a corte 30 de Noviembre de los cursantes, en los siguientes términos:

1. Por la suma de \$500.000,00 correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2015, exigible a partir del 06 de marzo del 2015, mas los intereses moratorios a partir del 07 de marzo del 2015, hasta que se verifique su pago.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	Intereses
7/03/2015	31/03/2015	25	2,13	\$ 8.875,00
1/04/2015	30/04/2015	30	2,15	\$ 10.750,00
1/05/2015	31/05/2015	31	2,15	\$ 11.108,33
1/06/2015	30/06/2015	30	2,15	\$ 10.750,00
1/07/2015	31/07/2015	31	2,14	\$ 11.056,67
1/08/2015	31/08/2015	31	2,14	\$ 11.056,67
1/09/2015	30/09/2015	30	2,14	\$ 10.700,00
1/10/2015	31/10/2015	31	2,14	\$ 11.056,67
1/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$ 10.700,00
1/12/2015	31/12/2015	31	2,14	\$ 11.056,67
1/01/2016	31/01/2016	31	2,18	\$ 11.263,33
1/02/2016	29/02/2016	29	2,18	\$ 10.536,67
1/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$ 11.263,33
1/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$ 11.300,00
1/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$ 11.676,67
1/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$ 11.300,00
1/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$ 12.090,00
1/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$ 12.090,00
1/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$ 11.700,00

1/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$	12.400,00
1/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$	12.000,00
1/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$	12.400,00
1/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$	12.606,67
1/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$	11.386,67
1/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$	12.606,67
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	12.200,00
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	12.606,67
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	12.200,00
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	12.400,00
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	12.400,00
1/09/2017	30/09/2017	30	2,40	\$	12.000,00
1/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	11.986,67
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	11.500,00
1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	11.831,67
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	11.780,00
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	10.780,00
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	11.780,00
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	11.300,00
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	11.625,00
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	11.200,00
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	11.418,33
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	11.366,67
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	10.950,00
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	11.211,67
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	10.800,00
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	10.750,00
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	10.650,00
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	10.900,00
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	10.750,00
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	10.700,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	10.750,00
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	10.700,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	10.700,00
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	10.700,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	10.700,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	10.600,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,12	\$	10.600,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,12	\$	10.600,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,08	\$	10.400,00
1/02/2020	29/02/2020	29	2,11	\$	10.550,00
1/03/2020	31/03/2020	31	1,45	\$	7.250,00
1/04/2020	30/04/2020	30	1,94	\$	9.700,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	10.150,00
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	10.100,00
1/07/2020	31/07/2020	31	1,40	\$	7.000,00
1/08/2020	31/08/2020	31	1,14	\$	5.700,00
1/09/2020	30/09/2020	30	1,41	\$	7.050,00

1/10/2020	31/10/2020	31	1,40	\$	7.000,00
1/11/2020	30/11/2020	30	1,38	\$	6.900,00
TOTAL				\$	747.966,70

2. Por la suma de \$116.666,00 correspondiente al valor de 07 días del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2015, exigible a partir del 06 de abril del 2015, mas los intereses moratorios a partir del 07 de abril del 2015, hasta que se verifique su pago.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	Intereses
7/04/2015	30/04/2015	24	2,15	\$ 2.005,52
1/05/2015	31/05/2015	31	2,15	\$ 2.590,46
1/06/2015	30/06/2015	30	2,15	\$ 2.506,90
1/07/2015	31/07/2015	31	2,14	\$ 2.578,41
1/08/2015	31/08/2015	31	2,14	\$ 2.578,41
1/09/2015	30/09/2015	30	2,14	\$ 2.495,24
1/10/2015	31/10/2015	31	2,14	\$ 2.578,41
1/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$ 2.495,24
1/12/2015	31/12/2015	31	2,14	\$ 2.578,41
1/01/2016	31/01/2016	31	2,18	\$ 2.626,61
1/02/2016	29/02/2016	29	2,18	\$ 2.457,15
1/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$ 2.626,61
1/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$ 2.635,16
1/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$ 2.723,00
1/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$ 2.635,16
1/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$ 2.819,39
1/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$ 2.819,39
1/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$ 2.728,44
1/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$ 2.891,68
1/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 2.798,40
1/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$ 2.891,68
1/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$ 2.939,87
1/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$ 2.655,37
1/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$ 2.939,87
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 2.845,04
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 2.939,87
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 2.845,04
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 2.891,68
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 2.891,68
1/09/2017	30/09/2017	30	2,40	\$ 2.798,40
1/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$ 2.795,29
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 2.681,80
1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$ 2.759,14
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$ 2.747,10
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 2.513,90
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 2.747,10
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 2.635,16

1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$ 2.710,95
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$ 2.611,84
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$ 2.662,76
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$ 2.650,71
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$ 2.553,54
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$ 2.614,56
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 2.518,56
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$ 2.506,90
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$ 2.483,58
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$ 2.541,88
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$ 2.506,90
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 2.495,24
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$ 2.506,90
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 2.495,24
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 2.495,24
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 2.495,24
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 2.495,24
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 2.471,92
1/11/2019	30/11/2019	30	2,12	\$ 2.471,92
1/12/2019	31/12/2019	31	2,12	\$ 2.471,92
1/01/2020	31/01/2020	31	2,08	\$ 2.425,28
1/02/2020	29/02/2020	29	2,11	\$ 2.460,26
1/03/2020	31/03/2020	31	1,45	\$ 1.690,70
1/04/2020	30/04/2020	30	1,94	\$ 2.262,04
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 2.366,98
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 2.355,32
1/07/2020	31/07/2020	31	1,40	\$ 1.632,40
1/08/2020	31/08/2020	31	1,14	\$ 1.329,24
1/09/2020	30/09/2020	30	1,41	\$ 1.644,06
1/10/2020	31/10/2020	31	1,40	\$ 1.632,40
1/11/2020	30/11/2020	30	1,38	\$ 1.609,08
TOTAL				\$ 171.854,78

3. Por la suma de \$114.200,00 correspondiente al valor del recibo de empresas públicas de Neiva, cancelado por la parte demandante el 13 de marzo del 2015, más los intereses moratorios a partir del 14 de marzo del 2015, hasta que se verifique su pago.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	Intereses
14/03/2015	31/03/2015	18	2,13	\$ 1.842,88
1/04/2015	30/04/2015	30	2,15	\$ 3.100,30
1/05/2015	31/05/2015	31	2,15	\$ 3.203,64
1/06/2015	30/06/2015	30	2,15	\$ 3.100,30
1/07/2015	31/07/2015	31	2,14	\$ 3.188,74
1/08/2015	31/08/2015	31	2,14	\$ 3.188,74
1/09/2015	30/09/2015	30	2,14	\$ 3.085,88
1/10/2015	31/10/2015	31	2,14	\$ 3.188,74

1/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$ 3.085,88
1/12/2015	31/12/2015	31	2,14	\$ 3.188,74
1/01/2016	31/01/2016	31	2,18	\$ 3.248,35
1/02/2016	29/02/2016	29	2,18	\$ 3.038,77
1/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$ 3.248,35
1/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$ 3.258,92
1/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$ 3.367,55
1/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$ 3.258,92
1/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$ 3.486,76
1/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$ 3.486,76
1/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$ 3.374,28
1/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$ 3.576,16
1/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 3.460,80
1/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$ 3.576,16
1/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$ 3.635,76
1/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$ 3.283,91
1/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$ 3.635,76
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 3.518,48
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 3.635,76
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 3.518,48
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 3.576,16
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 3.576,16
1/09/2017	30/09/2017	30	2,40	\$ 3.460,80
1/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$ 3.456,95
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 3.316,60
1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$ 3.412,25
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$ 3.397,35
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 3.108,95
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 3.397,35
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 3.258,92
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$ 3.352,65
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$ 3.230,08
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$ 3.293,05
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$ 3.278,15
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$ 3.157,98
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$ 3.233,44
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 3.114,72
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$ 3.100,30
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$ 3.071,46
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$ 3.143,56
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$ 3.100,30
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 3.085,88
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$ 3.100,30
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 3.085,88
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 3.085,88
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 3.085,88
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 3.085,88
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 3.057,04

1/11/2019	30/11/2019	30	2,12	\$ 3.057,04
1/12/2019	31/12/2019	31	2,12	\$ 3.057,04
1/01/2020	31/01/2020	31	2,08	\$ 2.999,36
1/02/2020	29/02/2020	29	2,11	\$ 3.042,62
1/03/2020	31/03/2020	31	1,45	\$ 2.090,90
1/04/2020	30/04/2020	30	1,94	\$ 2.797,48
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 2.927,26
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 2.912,84
1/07/2020	31/07/2020	31	1,40	\$ 2.018,80
1/08/2020	31/08/2020	31	1,14	\$ 1.643,88
1/09/2020	30/09/2020	30	1,41	\$ 2.033,22
1/10/2020	31/10/2020	31	1,40	\$ 2.018,80
1/11/2020	30/11/2020	30	1,38	\$ 1.989,96
TOTAL				\$ 214.996,89

RESUMEN DE LA LIQUIDACION DEL CRÉDITO

CONCEPTO	CAPITAL	INTERES A CORTE 30-11-2020	TOTAL
Canon de arrendamiento febrero 2015	500.000	747.966	1.247.966
Canon de arrendamiento marzo 2015	116.666	171.854	288.520
Servicios públicos	144.200	214.996	359.196
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO			1.895.682

Estando así las cosas, solicito proceda con la aprobación de la actualización de la liquidación del crédito.

De igual manera, me permito solicitar al despacho se incluya dentro de la liquidación de costas, los gastos ocasionados con el edicto emplazatorio que asumió el extremo activo para notificar a los demandados, suma que asciende a **SESENTA MIL PESOS (\$60.000,00) M/cte.**, para lo cual me permito aportar la factura de venta No. 0662 emitida por el Diario del Huila.

Sin otro particular,


JULIO CESAR CASTRO VARGAS
C.C. 7.689.442 de Neiva.
T.P. No. 134.770 del C. S. de la J.

EDICTO EMPLAZATORIO

JUZGADO QUE REQUIERE: OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA
PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CASTRO ASOCIADOS ADMINISTRADOR DE
NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.S. – CASANI
S.A.S.
DEMANDANDO: YAIR EDUARDO VÁSQUEZ NIÑO
LYZ CATHERINE ANGARITA ALVARADO
RADICACIÓN: 41001-40-22-008-2015-00746-00

SE HACE SABER:

Que por medio del presente se **EMPLAZA** al señor **YAIR EDUARDO VÁSQUEZ NIÑO** identificado con cédula de ciudadanía No. 72.287.168 de Barranquilla (Atlántico) y a la señora **LYZ CATHERINE ANGARITA ALVARADO** identificada con cédula de ciudadanía No. 55.307.456 de Barranquilla (Atlántico), cuya habitación y lugar de trabajo se ignoran, no conociéndose en igual forma sus paraderos, para que dentro del término de quince (15) días a partir de la publicación comparezcan por sí o por medio de apoderado a recibir la notificación personal del **AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO DE FECHA VEINTE (20) DE ABRIL DE DOS MIL DIECISÉIS (2016)** proferido por el Juzgado Octavo Civil Municipal de Neiva – Huila, dentro del proceso ejecutivo de mínima cuantía, siendo demandante **CASTRO ASOCIADOS ADMINISTRADOR DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.S. – CASANI S.A.S.**, en nombre propio y a estar a derecho en el mismo en legal forma.

Se advierte a los emplazados que si dentro de dicho término no comparecen, se les nombrará un Curador Ad-Litem para que los represente en el proceso, hasta su terminación.

Para los efectos del artículo 108 del C. General del Proceso, se fija el presente **EDICTO**, hoy siete (07) de julio de dos mil diecisiete (2017).

EDITORIAL DEL HUILA S.A.S.
NIT. 891.101.933-3

Diario del Huila

CONTRATO AVISOS VARIOS

No. 0662

CLIENTE: Juliscom S.N.S
NIT./C.C. 900 254 787 TEL./CEL.: 8717316
DIRECCIÓN: Centro Comercial Metropolitano CIUDAD: Neiva
E-MAIL: _____ FECHA: 12-07-2015

CLASIFICADO ☐

CORRIENTE ☐

NEGRILLA ☐

RECUADRO ☐

SOCIAL ☐

COLUMNAS ☐

CENTIMETROS ☐

COLOR ☐ B/N ☐

UBICACIÓN ☐

JUDICIAL ☒

EDICTOS ☒

REMATES ☐

ACC. POPULAR ☐

OTROS ☐

PROMOCIÓN: _____

TOTAL AVISOS: _____

TEXTO	1	2
3	4	5
6	7	8
9	10	11
12	13	14
15	16	17
18	19	20