



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva

Palacio de Justicia Carrera 4 No. 6-99, Oficina 806, Telefax 8711449- email www.ramajudicial.gov.co

Neiva, cuatro (4) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE:	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL RIO
	ETAPA I
DEMANDADO:	TATIANA INÉS QUINTERO GARZÓN
RADICACIÓN:	41-001-41-89-005-2021-00774-00

En atención a lo manifestado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, el Juzgado

En consecuencia,

RESUELVE

PRIMERO: PONER EN CONOCIMIENTO de las partes lo manifestado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, en oficio No. JUR – 4700, que se encuentra fechado 07 de octubre de 2021.

Se anexa oficio citado.

Notifíquese,

RICARDO ALONSO ALVAREZ PADILLA

Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva

Palacio de Justicia Carrera 4 No. 6-99, Oficina 806, Telefax 8711449- email www.ramajudicial.gov.co

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE NEIVA**

Neiva, **05 de noviembre de 2021** en la fecha hago constar que, para notificar a las partes, el contenido de la providencia anterior se fijó el estado No. **069**, hoy a las SIETE de la mañana.

SECRETARIA

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE NEIVA**

SECRETARÍA. _____ ayer a las CINCO de la tarde quedó ejecutoriado el auto anterior, inhábiles los días _____

SECRETARIA

JUR-4700 2021

Oficina de Registro Neiva <ofiregisneiva@Supernotariado.gov.co>

Mié 13/10/2021 1:13 PM

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - Huila - Neiva <cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

RAD: 2021-00774-00

**HORARIO DE ATENCIÓN
DE LUNES A AVIERNES DE 08:00 AM A 04:00 PM**

SEÑORES ENTES JUDICIALES SEGUN CIRCULAR 590 DE 2020 SNR LAS MEDIDAS CAUTELARES SOLO DEBEN SER ENVIADAS AL CORREO ELECTRONICO documentosregistroneiva@supernotariado.gov.co EN EL HORARIO ESTABLECIDO POR LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA, NO SE TENDRÁN EN CUENTA AQUELLOS RECIBIDOS FUERA DEL HORARIO DE ATENCIÓN.

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

JUR - 4700

Neiva, 7 de Octubre de 2021

Señor

**JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIAS MULTIPLES**

Carrera 4 # 6 - 99 Palacio de Justicia

Neiva Huila

Ref. Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía Adelantado por Conjunto Residencial Portal del Rio Etapa I Contra Tatiana Inés Quintero Garzón. Rad. 41001-4189-005-2021-00774-00.

Adjunto me permito enviarle El Oficio de Embargo # 1939 de fecha 6 de Septiembre de 2021, radicado el 10 de Septiembre de 2021, debidamente registrado en el folio de matrícula 200-251513. Con turno de radicación 2021-200-6-17114. Anexo el certificado de libertad y tradición.

Cordialmente.



María Ruth Losada Vega

Profesional Universitario

Grupo de Gestión Jurídica Registral

SNR Neiva Huila

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NEIVA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 10 de Septiembre de 2021 a las 02:25:14 pm

73626920

No. RADICACIÓN: **2021-200-6-17114**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL RIO ETAPA I CONTRA TATIANA INES QUINTERO GARZON
OFICIO No.: 1938 del 6/9/2021 JUZGADO (05) QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES de NEIVA

MATRICULAS: 200-251513

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10		1 E	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

Usuario: 58776

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 NEIVA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 10 de Septiembre de 2021 a las 02:25:15 pm

73626921

No. RADICACIÓN: **2021-200-1-92807**

Asociado al turno de registro: 2021-200-6-17114

MATRICULA: 200-251513

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL RIO ETAPA I CONTRA TATIANA INES QUINTERO GARZON

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58776

RECEIVED
1967-000-1500
1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

1967-000-1500

Página: 1

Impreso el 8 de Octubre de 2021 a las 12:39:13 pm

Con el turno 2021-200-6-17114 se calificaron las siguientes matrículas:
200-251513

Nro Matricula: 200-251513

CIRCULO DE REGISTRO: 200 NEIVA No. Catastro:

MUNICIPIO: NEIVA DEPARTAMENTO: HUILA VEREDA: NEIVA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 2 AVENIDA SURABASTOS # 26-02 SUR. "CONJUNTO PORTAL DEL RÍO ETAPA I". APARTAMENTO 806 TORRE 1

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/9/2021 Radicación 2021-200-6-17114

DOC: OFICIO 1939 DEL: 6/9/2021 JUZGADO (05) QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS

MULTIPLES DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2021-00774-00

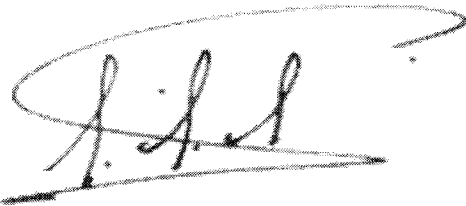
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL RIO ETAPA I NIT# 901033851-1

A: QUINTERO GARZON TATIANA INES CC# 1075265929 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 54534

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-200-1-92807

Nro Matrícula: 200-251513

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Octubre de 2021 a las 02:07:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 22/6/2016 RADICACION: 2016-200-6-10430 CON: ESCRITURA DE 27/4/2016

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 806 TORRE 1 CON AREA DE AREA PRIVADA CONSTRUIDA 55.55 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.5556% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 934, 2016/04/27, NOTARIA QUINTA NEIVA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DEFINITIVO 0.2778% COMO CONSTA EN LA ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 1257 DEL 07 DE JUNIO DE 2017 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

----- ESCRITURA 1869 DEL 21/9/2015 NOTARIA SEGUNDA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 22/9/2015 POR COMPRAVENTA DE: INMOBILIARIA RORROS S. EN C.S. , A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. PORTAL DEL RIO NIT. 830054539-0 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-243720 .-----
ESCRITURA 1115 DEL 16/6/2015 NOTARIA SEGUNDA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 4/8/2015 POR LOTEIO A: INMOBILIARIA RORROS S. EN C.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-243720 .----- ESCRITURA 2456 DEL 22/9/2006 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 16/11/2006 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD PROMOTORA DE DESARROLLO DEL HUILA S.A. PROMOHUILA S.A. , A: SOCIEDAD INMOBILIARIA RORROS S. EN C.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-164655 .----- ESCRITURA 1471 DEL 31/8/2001 NOTARIA 1 DE NEIVA REGISTRADA EL 18/9/2001 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD PROMOTORA DE DESARROLLO DEL HUILA S.A. PROMOHUILA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-164655 .----- LA SOCIEDAD PROMOTORA DE DESARROLLO DEL HUILA S.A. PROHUILA S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD INMOBILIARIA RODRIGUEZ DUQUE & CIA. S. EN C., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #2836 DEL 13 DE AGOSTO DE 1998 NOTARIA 48 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 19 DE AGOSTO DE 1998 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0106405.--LA SOCIEDAD INMOBILIARIA RODRIGUEZ DUQUE & CIA. S. EN C., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A NOHORA DUQUE DE RODRIGUEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #889 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1995 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 29 DE ENERO DE 1996 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILAIRIA #200-0106405.--NOHORA DUQUE DE RODRIGUEZ ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A MAX DUQUE GOMEZ POR LA ESCRITURA N0.2706 DE DICIEMBRE 3 DE 1.967 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA DICIEMBRE 13 DE 1.967 EN EL LIBRO 1., TOMO 5., PAGINA 271 N0.4.156.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TÍPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 2 AVENIDA SURABASTOS # 26-02 SUR. "CONJUNTO PORTAL DEL RÍO ETAPA I". APARTAMENTO 806 TORRE 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2021-200-1-92807

Nro Matrícula: 200-251513**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 8 de Octubre de 2021 a las 02:07:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

200-243720

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 7/10/2015 Radicación 2015-200-6-17647

DOC: ESCRITURA 1990 DEL: 5/10/2015 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE EN LA CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. PORTAL DEL RIO NIT.

830054539-0 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/6/2016 Radicación 2016-200-6-10430

DOC: ESCRITURA 934 DEL: 27/4/2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. PORTAL DEL RIO NIT.

830054539-0 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/6/2016 Radicación 2016-200-6-10431

DOC: ESCRITURA 1371 DEL: 15/6/2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA N° 934 DEL 27/04/2016 EN EL SENTIDO DE
PRECISAR EL ÁREA REAL Y CORRECTA CONSTRUIDA, ADEMAS EL ÁREA PRIVADA DE LOS APTOS**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. PORTAL DEL RIO NIT.

830054539-0 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/12/2016 Radicación 2016-200-6-21704

DOC: ESCRITURA 2960 DEL: 19/12/2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACION HIPOTECA
ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. PORTAL DEL RIO NIT.

830054539-0 - X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/12/2016 Radicación 2016-200-6-21704

DOC: ESCRITURA 2960 DEL: 19/12/2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 85.900.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. PORTAL DEL RIO NIT.

830054539-0 -

A: QUINTERO GARZON TATIANA INES CC# 1075265929 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/12/2016 Radicación 2016-200-6-21704

DOC: ESCRITURA 2960 DEL: 19/12/2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-200-1-92807

Nro Matrícula: 200-251513

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Octubre de 2021 a las 02:07:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GARZON TATIANA INES CC# 1075265929 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/6/2017 Radicación 2017-200-6-9633

DOC: ESCRITURA 1257 DEL: 7/6/2017 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - SEGÚN
ESCRITURA # 934 DEL 27-04-2016 Y ESCRITURA 1371 DEL 15/06/2016 NOTARIA 5 DE NEIVA. EN EL SENTIDO DE INCORPORAR
LA ETAPA 2 AL CONJUNTO PORTAL DEL RIO. Y COEFICIENTES DEFINITIVOS DE LOS APTOS- VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA , VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A.PORTAL DEL RIO NIT 830054539-0

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/9/2021 Radicación 2021-200-6-17114

DOC: OFICIO 1939 DEL: 6/9/2021 JUZGADO (05) QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS

MÚLTIPLES DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2021-00774-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL RIO ETAPA I NIT# 901033851-1

A: QUINTERO GARZON TATIANA INES CC# 1075265929 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58776 impreso por: 2137

TURNO: 2021-200-1-92807 FECHA:10/9/2021

NIS: Lo3TWYRCBWRcvsyYybF8b2PwOe/27B9ZolfXPUt2YfNYFm0VROAYLQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA


El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

