



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Distrito Judicial de Tunja  
Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad  
Tunja – Boyacá

<i>CLASE DE PROCESO</i>	<i>RESOLUCIÓN DE CONTRATO</i>
<i>DEMANDANTE</i>	<i>PROMOTORA INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.S.</i>
<i>DEMANDADO</i>	<i>CARLOS FERNANDO MORALES MORALES</i>
<i>RADICACION</i>	<i>150013153002-2022-00173-00</i>
<i>INSTANCIA</i>	<i>PRIMERA</i>

Tunja, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

Encontrándose las diligencias al Despacho para los fines pertinentes, se ordena:

**OBEDÉZCASE Y CÚMPLASE** lo resuelto por la Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Tunja, Sala Civil Familia, mediante providencia proferida el día veintisiete (27) de febrero de dos mil veintitrés (2023), en la cual se decidió:

*PRIMERO: MODIFICAR el numeral segundo de la sentencia de primer grado, en cuanto al monto a restituir por parte de la PROMOTORA DE NEGOCIOS INTERNACIONALES S.A.S., el cual quedara así:*

*“SEGUNDO. Condenar a la demandante PROMOTORA INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.S. a pagar a favor del demandado CARLOS FERNANDO MORALES MORALES, el valor de OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL CIENTO TREINTA PESOS MCTE (\$875.790.130) que*

*corresponden a SEISCIENTOS NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$690.853.250), por concepto de capital indexado, más los intereses legales desde la fecha de desembolso del dinero a la PROMOTORA INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.S. hasta la fecha de la sentencia, por valor de CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES, NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL, OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$184.936.880).*

*SEGUNDO: MODIFICAR el numeral cuarto de la sentencia impugnada, en cuanto de las sumas de dinero y tiempo a partir del cual debe restituir los frutos por parte de CARLOS FERNANDO MORALES MORALES, el cual quedará así: “*

*CUARTO. El demandado CARLOS FERNANDO MORALES MORALES, deberá pagarle a la demandante la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES, TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$148.367.338), por concepto de los frutos civiles de los inmuebles objeto del contrato, desde el momento de la notificación de la demanda, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este fallo”.*

*TERCERO: CONFIRMAR en lo demás la sentencia proferida el primero (1º) de marzo de dos mil veintidós (2022), por el JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA, conforme con los motivos consignados, dentro del presente proceso.*

Se recuerda que toda comunicación relacionada con la presente demanda debe contener los 23 dígitos de radicación y ser dirigida en formato PDF al correo electrónico: [j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co). De igual forma se advierte, que de conformidad con el numeral 14º del artículo 78 del C.G.P y el artículo 3 de la Ley

2213 de 2022, cada extremo procesal deberá enviar a la parte contraria un ejemplar de los memoriales presentados

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**EL JUEZ**

**HERNANDO VARGAS CIPAMOCHA**  
**Juez Segundo Civil Del Circuito De Oralidad De Tunja**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL  
CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA.**

El anterior auto fue notificado por Estado No 9, hoy diez (10)  
de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**CRISTINA GARCIA GARAVITO**  
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**  
**Hernando Vargas Cipamocha**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 02 Oral**  
**Tunja - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **63872f8584b6b856363df3606dc41fa9a6148994ca200e49a2b964f15f0fca62**

Documento generado en 09/03/2023 11:12:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**