

Rad. No. 15001315300220200014000 - MEMORIAL ALLEGANDO AVALUO CATASTRAL

info covenantbpo <info@covenantbpo.com>

Vie 2/06/2023 2:13 PM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Boyacá - Tunja <j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

31. MEMORIAL ALLEGANDO AVALUO CATASTRAL.pdf;

Señor,

JUEZ SEGUNDO (2) CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA – BOYACÁ

j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
RADICADO:	150013153002 20200014000
DEMANDANTE:	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO:	ADRIANA GABRIELA CORTES ZAMBRANO

ASUNTO: MEMORIAL ALLEGANDO AVALUO CATASTRAL

COVENANT BPO S.A.S., sociedad identificada con NIT. 901.342.214-5, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., representada legalmente por la **Dra. GLORIA DEL CARMEN IBARRA CORREA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 51.920.466 expedida en Bogotá D.C., y titular de la Tarjeta Profesional No. 141.505 del C.S. de la J.; actuando como apoderada judicial de la parte actora, por medio del presente escrito y de conformidad con los Arts. 103 y 444 del C.G.P, en concordancia con las disposiciones especiales de la Ley 2213 del 13 de junio del 2022, por medio del presente escrito, me permito allegar avalúo catastra correspondiente a dos bienes inmuebles identificados con el folio de matrícula inmobiliaria No. 070-188329 Y 070-188183 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Tunja – Boyacá.

Así las cosas y teniendo en cuenta que el avalúo catastral de los inmuebles para la vigencia del año 2023, cuenta con un valor estipulado de: **NOVENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$92.795.000)** es de indicar que, para efectos de fijar el avalúo del predio dentro del proceso ejecutivo de la referencia, se tomara la base del valor catastral anteriormente referido, más el incremento del **50%**; cuyo monto se establece por la suma de: **CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS. (\$139.192.500)**

En consecuencia, sírvase señor Juez, tener en cuenta el anterior avalúo referenciado, de conformidad con los preceptos normativos del numeral 4 del Art. 444 del C.G.P, y en consecuencia sírvase impartir el trámite procesal correspondiente para efectos de su traslado.

Nota: Una vez recibido el presente mensaje de datos ruego al Despacho emitir correo de confirmación y/o acuse de recibido.

Del Señor Juez

Atentamente,

GLORIA DEL CARMEN IBARRA CORREA

Representante Legal

COVENANT BPO SAS

C. C. No. 51.920.466 de Bogotá

T. P. No. 141.505 del C. S. J.

🏠 Kra. 15 No 80-36 Oficina 301 Bogotá D.C.

☎ (1) 3160170/ 310 390 8824

✉ info@covenantbpo.com



Elaborado: LCA Cod: 230359

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente para el uso de la persona o entidad para quién esta dirigido, contiene información estrictamente confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de COVENANT BPO SAS, su divulgación es sancionada por la ley. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e infórmenos por esta vía.

Señor,
JUEZ SEGUNDO (2) CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA – BOYACÁ
j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REFERENCIA:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
RADICADO:	15001315300220200014000
DEMANDANTE:	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO:	ADRIANA GABRIELA CORTES ZAMBRANO

ASUNTO: MEMORIAL ALLEGANDO AVALUO CATASTRAL

COVENANT BPO S.A.S., sociedad identificada con NIT. 901.342.214-5, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., representada legalmente por la **Dra. GLORIA DEL CARMEN IBARRA CORREA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 51.920.466 expedida en Bogotá D.C., y titular de la Tarjeta Profesional No. 141.505 del C.S. de la J.; actuando como apoderada judicial de la parte actora, por medio del presente escrito y de conformidad con los Arts. 103 y 444 del C.G.P, en concordancia con las disposiciones especiales de la Ley 2213 del 13 de junio del 2022, por medio del presente escrito, me permito allegar avalúo catastra correspondiente a dos bienes inmuebles identificados con el folio de matrícula inmobiliaria No. 070-188329 Y 070-188183 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Tunja – Boyacá.

Así las cosas y teniendo en cuenta que el avalúo catastral de los inmuebles para la vigencia del año 2023, cuenta con un valor estipulado de: **NOVENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$92.795.000)** es de indicar que, para efectos de fijar el avalúo del predio dentro del proceso ejecutivo de la referencia, se tomara la base del valor catastral anteriormente referido, más el incremento del **50%**; cuyo monto se establece por la suma de: **CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS. (\$139.192.500)**

En consecuencia, sírvase señor Juez, tener en cuenta el anterior avalúo referenciado, de conformidad con los preceptos normativos del numeral 4 del Art. 444 del C.G.P, y en consecuencia sírvase impartir el trámite procesal correspondiente para efectos de su traslado.

No siendo otro el motivo del presente, ruego a usted señor Juez proceder de conformidad.

Del señor Juez.

Atentamente.



COVENANT BPO S.A.S.
NIT. 901.342.214-5.
Rep. Legal. GLORIA DEL CARMEN IBARRA CORREA
C.C. No. 51.920.466 de Bogotá D.C.
ELABORADO: LCAB
ID: 230359



Nit. 891.800.846-1

MUNICIPIO DE TUNJA

SECRETARÍA DE HACIENDA - OFICINA DE IMPUESTOS

Factura de Impuesto Predial Unificado y Complementarios
Ley 44/90

FACTURA
No. 4266181**1. DATOS DEL PREDIO**

NUEVO NÚMERO PREDIAL NACIONAL						DE	MUN	ZO	SE	CO	BA	MAYE	TERR	CP	ED	PI	UP	Código Postal	
								01	03	00	00	0612	0901	9	00	00	0027		
Número Predial Antiguo	Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte	Tipo		Uso RE		Fecha de Emisión									
	01	03	0612	0027	901	URBANO		RESIDENCIAL		15-mayo-2023									
Nombre del Propietario	JAIME AUGUSTO CAMACHO FRANCO					Área Terreno Mts.		60		Área Constr. Mts.		100		%					
Nit. o CC Propietario	7171993			N°. de Propietarios		2		Mat. Inmobiliaria		070-188329		Último pago		2016-07					
Dirección Predio	C 41 2 E 97 In Ap 404 Bl 9							Años Liquidados: PAGO TOTAL => del (2017) al (2023)											
Dirección de Envío:	C 41 2 E 97 In Ap 404 Bl 9							Tasa Interés Mora Último Período:					0.030501						

2. LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO

Año	Avalúo	Estrato	Tarifa	Valor Predial	Sobretasa Bomberos	Sobretasa Ambiental	Interés mora Predial (1)	Interés mora Sobretasa Amb. (1)	Total Año
2017	\$ 54.495.000	3	0.009	\$ 490.000	\$ 25.000	\$ 82.000	\$ 734.100	\$ 122.800	\$ 1.453.900
2018	\$ 71.577.000	3	0.00675	\$ 483.000	\$ 24.000	\$ 107.000	\$ 558.700	\$ 123.800	\$ 1.296.500
2019	\$ 73.724.000	3	0.00675	\$ 498.000	\$ 25.000	\$ 111.000	\$ 485.800	\$ 108.300	\$ 1.228.100
2020	\$ 75.936.000	3	0.00675	\$ 513.000	\$ 26.000	\$ 114.000	\$ 342.000	\$ 75.900	\$ 1.070.900
2021	\$ 78.214.000	3	0.00675	\$ 528.000	\$ 26.000	\$ 117.000	\$ 247.400	\$ 54.900	\$ 973.300
2022	\$ 80.560.000	3	0.00675	\$ 544.000	\$ 27.000	\$ 121.000	\$ 114.900	\$ 25.600	\$ 832.500
2023	\$ 84.032.000	3	0.00675	\$ 567.000	\$ 28.000	\$ 126.000	\$ 0	\$ 0	\$ 721.000
TOTAL A PAGAR				\$ 3.623.000	\$ 181.000	\$ 778.000	\$ 2.482.900	\$ 511.300	\$ 7.576.200

3. FECHAS DE PAGO

HASTA FECHA	%	DESCUENTO	VALOR A PAGAR	HASTA FECHA	%	DESCUENTO	VALOR A PAGAR
31-mayo-2023	20 %	\$ 113.000	\$ 7.463.200				
Predio con deuda pendiente - Vigencia => del (2017) al (2023)							

Auditoria Impuestos Plus [Personal : 314-Margy Lorena Terminal: WORKGROUP\SERVERAPLIC:MLRINCON- Fecha y Hora: 15-05-2023 10:05:39]

**MUNICIPIO DE TUNJA**
Nit. 891. 800.846-1
Impuesto Predial Unificado

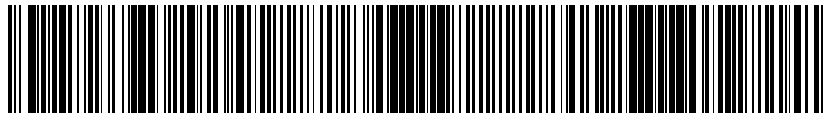
PREDIO N°. 01030000061209019000000027	FACTURA N°. 4266181
Propietario: JAIME AUGUSTO CAMACHO FRANCO	Fecha Emisión 15-mayo-2023
Años Cancelados: PAGO TOTAL => del (2017) al (2023)	

4. OPCIONES DE PAGO

Marque con una X su opción de pago, sin tocar el código de barras.

Hasta
31-mayo-2023

MARQUE AQUÍ



(415)770998009752(8020)000004266181(3900)00000007463200(96)20230531

\$ 7.463.200

CONTRI BU Y EN TE

MUNICIPIO



Nit. 891.800.846-1

MUNICIPIO DE TUNJA

SECRETARÍA DE HACIENDA - OFICINA DE IMPUESTOS

Factura de Impuesto Predial Unificado y Complementarios
Ley 44/90

FACTURA
No. 4266184**1. DATOS DEL PREDIO**

NUEVO NÚMERO PREDIAL NACIONAL						DE	MUN	ZO	SE	CO	BA	MAVE	TERR	CP	ED	PI	UP	Código Postal		
								01	03	00	00	0612	0901	9	00	00	0079			
Número Predial Antigo	Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte	Tipo		Uso		PS	Fecha de Emisión									
	01	03	0612	0079	901	URBANO		SERVICIOS			15-mayo-2023									
Nombre del Propietario						JAIME AUGUSTO CAMACHO FRANCO						Área Terreno Mts.		10		Área Constr. Mts.			13	%
Nit. o CC Propietario			7171993		N°. de Propietarios		2		Mat. Inmobiliaria		070-188183			Último pago		2016-07				
Dirección Predio		C 41 2 E 97 In Pq 30 Bl 1 P 1										Años Liquidados: PAGO TOTAL => del (2017) al (2023)								
Dirección de Envío:		C 41 2 E 97 In Pq 30 Bl 1 P 1										Tasa Interés Mora Último Período:			0.030501					

2. LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO

Año	Avalúo	Estrato	Tarifa	Valor Predial	Sobretasa Bomberos	Sobretasa Ambiental	Interés mora Predial (1)	Interés mora Sobretasa Amb. (1)	Total Año
2017	\$ 5.828.000	0	0.005	\$ 29.000	\$ 1.000	\$ 9.000	\$ 42.600	\$ 13.500	\$ 95.100
2018	\$ 7.463.000	0	0.005	\$ 37.000	\$ 2.000	\$ 11.000	\$ 42.900	\$ 12.700	\$ 105.600
2019	\$ 7.687.000	0	0.005	\$ 38.000	\$ 2.000	\$ 12.000	\$ 37.000	\$ 11.600	\$ 100.600
2020	\$ 7.918.000	0	0.005	\$ 40.000	\$ 2.000	\$ 12.000	\$ 26.800	\$ 7.900	\$ 88.700
2021	\$ 8.156.000	0	0.005	\$ 41.000	\$ 2.000	\$ 12.000	\$ 19.300	\$ 5.700	\$ 80.000
2022	\$ 8.401.000	0	0.005	\$ 42.000	\$ 2.000	\$ 13.000	\$ 8.900	\$ 2.600	\$ 68.500
2023	\$ 8.763.000	0	0.005	\$ 44.000	\$ 2.000	\$ 13.000	\$ 0	\$ 0	\$ 59.000
TOTAL A PAGAR				\$ 271.000	\$ 13.000	\$ 82.000	\$ 177.500	\$ 54.000	\$ 597.500

3. FECHAS DE PAGO

HASTA FECHA	%	DESCUENTO	VALOR A PAGAR	HASTA FECHA	%	DESCUENTO	VALOR A PAGAR
31-mayo-2023	20 %	\$ 9.000	\$ 588.500				
Predio con deuda pendiente - Vigencia => del (2017) al (2023)							

Auditoria Impuestos Plus [Personal : 314-Margy Lorena Terminal: WORKGROUP\SERVERAPLIC:MLRINCON- Fecha y Hora: 15-05-2023 10:05:50]

**MUNICIPIO DE TUNJA**
Nit. 891. 800.846-1
Impuesto Predial Unificado

PREDIO N°. 01030000061209019000000079	FACTURA N°. 4266184
Propietario: JAIME AUGUSTO CAMACHO FRANCO	Fecha Emisión 15-mayo-2023
Años Cancelados: PAGO TOTAL => del (2017) al (2023)	

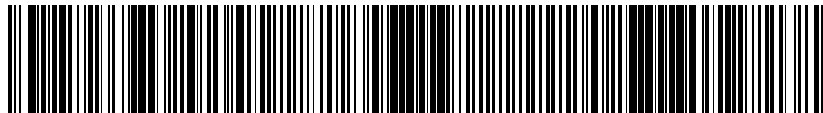
4. OPCIONES DE PAGO

Marque con una X su opción de pago, sin tocar el código de barras.

Hasta
31-mayo-2023

\$ 588.500

MARQUE AQUÍ



(415)7709998009752(8020)000004266184(3900)00000000588500(96)20230531

CONTRI BU Y EN TE

MUNICIPIO