

REPOSICIÓN MEDIDA CAUTELAR - RAD. 1500131530022020-0017000.

Daniel Felipe Ospina Sanchez <abg.felipe.ospina@gmail.com>

Vie 12/05/2023 4:33 PM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Boyacá - Tunja <j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 7 archivos adjuntos (441 KB)

REPOSICION MEDIDA CAUTELAR 12 DE MAYO.docx.pdf; 090-61406.pdf; 090-61411.pdf; 090-61403.pdf; 090-61408.pdf; 090-61401.pdf; 090-61410.pdf;

Señor

JUEZ 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA

Ciudad

REPOSICIÓN MEDIDA CAUTELAR

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO

RADICADO. 1500131530022020-0017000.

Demandado R. A. CONSTRUCTORES S. A. S.

NIT 900135028-0

Demandante. VILLA TOSCA P.H.

Nit.900.643.185-8

DANIEL FELIPE OSPINA SANCHEZ identificado con cédula de ciudadanía N° 91.495.892 de Bucaramanga, y portadora de la Tarjeta Profesional N°119.907 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, por medio de la presente, me permito

REPONER el auto de **11 de mayo de 2023**^[1] por medio de la cual su despacho Tunja, incorpora la póliza No. **39-41-101028331** y decreta el embargo y secuestro del bien identificado con F.M.I. 09061401, conocido como local uno (1) avaluado en la suma de DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$2.780.844.770.00), a partir del documento adjunto

^[1] Notificado por estado No. 16 del 12 de mayo de 2023

--

Cordialmente,

DANIEL FELIPE OSPINA SANCHÈZ

Magister Derecho Privado, USTA
Especialista Derecho Comercial, UNAB
310-5553758

Señor
JUEZ 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA
Ciudad

REPOSICION MEDIDA CAUTELAR

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO

RADICADO. 1500131530022020-0017000.

Demandado R. A. CONSTRUCTORES S. A. S.

NIT 900135028-0

Demandante. VILLA TOSCA P.H.

Nit.900.643.185-8

DANIEL FELIPE OSPINA SANCHEZ identificado con cédula de ciudadanía N° 91.495.892 de Bucaramanga, y portadora de la Tarjeta Profesional N°119.907 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, por medio de la presente, me permito **REPONER** el auto de **11 de mayo de 2023**¹ por medio de la cual su despacho Tunja, incorpora la póliza No. **39-41-101028331** y decreta el embargo y secuestro del bien identificado con F.M.I. 09061401, conocido como local uno (1) avaluado en la suma de DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$2.780.844.770.00), a partir de las siguientes

PRECISIONES

1. El local cero uno (1) ya tiene una medida cautelar por parte del juzgado Primero Civil del Circuito de Tunja, con el radicado 2022-0033, bajo una cuantía la cual superior a la perseguida por mis poderdantes, es decir, del remate de este inmueble posiblemente no quede remanente que pueda pagar la obligación perseguida por su despacho. Decretar esta medida sobre un predio del cual ya tiene otras medidas por otro despacho judicial, pese a que en la lista de inmuebles relacionados en anteriores oficios, existen inmuebles aun no embargados en cabeza de la sociedad demandada es un desgaste administrativo y económico, para las partes.

Adjunto certificado de libertad y tradición donde se observa la medida.

2. De los locales de los cuales aún no se les ha aplicado medida cautelar de otro despacho, ni por parte de la DIAN que es un acreedor de 1ª categoría, le pido **REPONER EL AUTO** de la

¹ Notificado por estado No. 16 del 12 de mayo de 2023

referencia, y sustituir el inmueble embargado, que es de los mas grandes, por los locales de menor envergadura y mayor facilidad al momento de rematar, tales como:

- a. **Local 06** con matrícula inmobiliaria 090-61406 (iglesia),
 - b. **Local 03** con matrícula inmobiliaria 090-61403,
 - c. **Local 04** con matrícula inmobiliaria 090-61404,
 - d. **Local 8** con matrícula inmobiliaria 090-61408,
 - e. **Local 10** con matrícula inmobiliaria 090-61410, y
 - f. **Local 11** con matrícula inmobiliaria 090-61411
3. Por ultimo, solicito que el valor de los inmuebles sea tenido el catastral y no el avalúo comercial allegado por la parte demandada, toda vez que si se analiza el artículo 599 del C. G. del P. que trata del Embargo y secuestro, se puede observar que en ningún acápite de esta norma se indica que el avalúo comercial de dichos predios sea la directriz de limite el monto a embargar, por el contrario se puede observar que la norma indica, que "El juez, al decretar los embargos y secuestros, podrá limitarlos a lo necesario" es decir, que sean capaces de cubrir la pretensión perseguida y que el valor de los mismos **obedece al valor catastral** o de documentos oficiales, es decir, que el limite de margen, que señala el mismo articulo 599 del C. G. del P. es que el embargo "podrá limitarlos a lo necesario; el valor de los bienes no podrá exceder del doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas" y si indicamos que la acreencia perseguida en el presente proceso ya supera los \$1.700.000.00, dicho margen que fijo el juez de \$2.000.000.00 de limite estaría ajustado a la realidad, de los avalúos catastrales que se encuentran en documentos oficiales como lo son los certificados de libertad y tradición de cada inmueble solicitado en embargo.

Ahora de los análisis de precios y presentación de avalúos comerciales de los locales de propiedad del demandado en Villa toscana P.H. estos señalan que el valor del metro cuadrado en Ramiriquí Boyacá - Villa Toscana está en \$4.150.000, y **verificado los índices de precios urbanos y rurales del DANE** , se indica que el precio de mayor posición en Boyacá es Tunja, donde el precio del metro cuadrado urbano oscila entre \$2.000.000.00 y \$3.000.000, entonces **salta a la vista lo desfasado** del avalúo presentado por la parte demanda que pretende dar a un municipio de 6ª categoría el reconocimiento catastral que uno de 1ª categoría como Tunja, ni siquiera llega a tener.

Por lo anterior solicito REPONGA la medida cautelar decretada, sustituyéndola por los inmuebles señalados de menor envergadura, y

teniendo el avaluó catastral como medida y no el comercial desfasado presentado por la parte demandada.

Anexo, certificados de libertad y tradición de 6 locales sin embargos y el certificado de libertad y tradición del local 01 embargado por el juzgado 1 civil del circuito de Tunja.

Atentamente;

DANIEL FELIPE OSPINA SANCHEZ

C. C. N° 91.495.892 de Bucaramanga - Santander

T. P. N° 119.907 del C. S. de la J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230127880571111427

Nro Matrícula: 090-61411

Pagina 1 TURNO: 2023-090-1-828

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 11:21:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 090 - RAMIRQUI DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: RAMIRQUI VEREDA: CAICEDOS

FECHA APERTURA: 29-10-2019 RADICACIÓN: 2019-3066 CON: ESCRITURA DE: 17-06-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1565 de fecha 17-06-2019 en NOTARIA SEGUNDA de TUNJA LOCAL 11 con area de 131.92 M2., COEFICIENTE DE PROPIEDAD 20,55%.(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO: JUNCO DE PUYO, LUISITA ADQ. EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION EN EL SUCESORIO DE JUNCO ELISEO ADJ. POR SENTENCIA DEL 15-12-42 JUZ.6 CVL.CTO. DE BOGOTA, REGISTRADO EL 17-02-43 LIBRO 1 PARTIDA 215 .MODO DE ADQ.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL LOCAL 11

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

090 - 61400

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-090-6-3066

Doc: ESCRITURA 1565 DEL 17-06-2019 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: R.A CONSTRUCTORES S. A. S

NIT# 9001350280 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-090-6-3067

Doc: ESCRITURA 2968 DEL 11-10-2019 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC. 1565/2019, REFERENTE A QUE NO HAY VARIACION A LAS AREAS DEL FOLIO MATRIZ,

DEFINEN AREAS PRIVADAS Y AREAS COMUNES Y PROTOCOLIZACION DE PLANOS Y LICENCIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: R.A CONSTRUCTORES S. A. S

NIT# 9001350280



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230127880571111427

Nro Matrícula: 090-61411

Pagina 2 TURNO: 2023-090-1-828

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 11:21:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-01-2022 Radicación: 2022-090-6-25

Doc: ESCRITURA 3261 DEL 15-12-2021 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.A CONSTRUCTORES S. A. S

NIT# 9001350280

A: OLARTE MORENO NELSON

CC# 17170473 X

A: PINILLA DE OLARTE CONSUELO

CC# 41576097 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-090-1-828

FECHA: 27-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JIMMY STEVE SANCHEZ CUEVAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230127250671109072

Nro Matrícula: 090-61410

Pagina 1 TURNO: 2023-090-1-823

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 11:00:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 090 - RAMIRQUI DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: RAMIRQUI VEREDA: CAICEDOS

FECHA APERTURA: 29-10-2019 RADICACIÓN: 2019-3066 CON: ESCRITURA DE: 17-06-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1565 de fecha 17-06-2019 en NOTARIA SEGUNDA de TUNJA LOCAL 10 con area de 268.74 M2., COEFICIENTE DE PROPIEDAD 24,59%.(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO: JUNCO DE PUJO, LUISITA ADQ. EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION EN EL SUCESORIO DE JUNCO ELISEO ADJ. POR SENTENCIA DEL 15-12-42 JUZ.6 CVL.CTO. DE BOGOTA, REGISTRADO EL 17-02-43 LIBRO 1 PARTIDA 215 .MODO DE ADQ.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL LOCAL 10

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

090 - 61400

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-090-6-3066

Doc: ESCRITURA 1565 DEL 17-06-2019 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: R.A CONSTRUCTORES S. A. S

NIT# 9001350280 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-090-6-3067

Doc: ESCRITURA 2968 DEL 11-10-2019 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC. 1565/2019, REFERENTE A QUE NO HAY VARIACION A LAS AREAS DEL FOLIO MATRIZ,

DEFINEN AREAS PRIVADAS Y AREAS COMUNES Y PROTOCOLIZACION DE PLANOS Y LICENCIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: R.A CONSTRUCTORES S. A. S

NIT# 9001350280



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230127250671109072

Nro Matrícula: 090-61410

Pagina 2 TURNO: 2023-090-1-823

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 11:00:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-090-1-823

FECHA: 27-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JIMMY STEVE SANCHEZ CUEVAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230127322871109070

Nro Matrícula: 090-61408

Pagina 1 TURNO: 2023-090-1-820

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 11:00:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 090 - RAMIRQUI DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: RAMIRQUI VEREDA: CAICEDOS

FECHA APERTURA: 29-10-2019 RADICACIÓN: 2019-3066 CON: ESCRITURA DE: 17-06-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1565 de fecha 17-06-2019 en NOTARIA SEGUNDA de TUNJA LOCAL 8 con area de 284.09 M2. Y COEFICIENTE DE PROPIEDAD 25,60%. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO: JUNCO DE PUYO, LUISITA ADQ. EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION EN EL SUCESORIO DE JUNCO ELISEO ADJ. POR SENTENCIA DEL 15-12-42 JUZ.6 CVL.CTO. DE BOGOTA, REGISTRADO EL 17-02-43 LIBRO 1 PARTIDA 215 .MODO DE ADQ.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL LOCAL 8

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

090 - 61400

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-090-6-3066

Doc: ESCRITURA 1565 DEL 17-06-2019 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: R.A CONSTRUCTORES S. A. S

NIT# 9001350280 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-090-6-3067

Doc: ESCRITURA 2968 DEL 11-10-2019 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC. 1565/2019, REFERENTE A QUE NO HAY VARIACION A LAS AREAS DEL FOLIO MATRIZ,

DEFINEN AREAS PRIVADAS Y AREAS COMUNES Y PROTOCOLIZACION DE PLANOS Y LICENCIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: R.A CONSTRUCTORES S. A. S

NIT# 9001350280



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230127322871109070

Nro Matrícula: 090-61408

Pagina 2 TURNO: 2023-090-1-820

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 11:00:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-090-1-820

FECHA: 27-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JIMMY STEVE SANCHEZ CUEVAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230127391771109068

Nro Matrícula: 090-61406

Pagina 1 TURNO: 2023-090-1-814

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 11:00:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 090 - RAMIRQUI DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: RAMIRQUI VEREDA: CAICEDOS

FECHA APERTURA: 29-10-2019 RADICACIÓN: 2019-3066 CON: ESCRITURA DE: 17-06-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1565 de fecha 17-06-2019 en NOTARIA SEGUNDA de TUNJA LOCAL 6 con area de 159.31 M2. Y COEFICIENTE DE PROPIEDAD 22,86%.(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO: JUNCO DE PUYO, LUISITA ADQ. EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION EN EL SUCESORIO DE JUNCO ELISEO ADJ. POR SENTENCIA DEL 15-12-42 JUZ.6 CVL.CTO. DE BOGOTA, REGISTRADO EL 17-02-43 LIBRO 1 PARTIDA 215 .MODO DE ADQ.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL LOCAL 6

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

090 - 61400

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-090-6-3066

Doc: ESCRITURA 1565 DEL 17-06-2019 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: R.A CONSTRUCTORES S. A. S

NIT# 9001350280 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-090-6-3067

Doc: ESCRITURA 2968 DEL 11-10-2019 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC. 1565/2019, REFERENTE A QUE NO HAY VARIACION A LAS AREAS DEL FOLIO MATRIZ,

DEFINEN AREAS PRIVADAS Y AREAS COMUNES Y PROTOCOLIZACION DE PLANOS Y LICENCIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: R.A CONSTRUCTORES S. A. S

NIT# 9001350280



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230127391771109068

Nro Matrícula: 090-61406

Pagina 2 TURNO: 2023-090-1-814

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 11:00:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-090-1-814

FECHA: 27-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JIMMY STEVE SANCHEZ CUEVAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230127539871109063

Nro Matrícula: 090-61401

Pagina 1 TURNO: 2023-090-1-819

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 11:00:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 090 - RAMIRQUI DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: RAMIRQUI VEREDA: CAICEDOS

FECHA APERTURA: 29-10-2019 RADICACIÓN: 2019-3066 CON: ESCRITURA DE: 17-06-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1565 de fecha 17-06-2019 en NOTARIA SEGUNDA de TUNJA LOCAL 1 con area de 599.62 M2. Y COEFICIENTE DE PROPIEDAD 54.85%.(ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO: JUNCO DE PUYO, LUISITA ADQ. EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION EN EL SUCESORIO DE JUNCO ELISEO ADJ. POR SENTENCIA DEL 15-12-42 JUZ.6 CVL.CTO. DE BOGOTA, REGISTRADO EL 17-02-43 LIBRO 1 PARTIDA 215 .MODO DE ADQ.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL LOCAL 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

090 - 61400

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-090-6-3066

Doc: ESCRITURA 1565 DEL 17-06-2019 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: R.A CONSTRUCTORES S. A. S

NIT# 9001350280 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-090-6-3067

Doc: ESCRITURA 2968 DEL 11-10-2019 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC. 1565/2019, REFERENTE A QUE NO HAY VARIACION A LAS AREAS DEL FOLIO MATRIZ,

DEFINEN AREAS PRIVADAS Y AREAS COMUNES Y PROTOCOLIZACION DE PLANOS Y LICENCIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: R.A CONSTRUCTORES S. A. S

NIT# 9001350280



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230127539871109063

Nro Matrícula: 090-61401

Pagina 2 TURNO: 2023-090-1-819

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 11:00:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-05-2022 Radicación: 2022-090-6-2734

Doc: OFICIO 122 DEL 14-03-2022 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. NO. 2022-00033-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GARCIA SANDRA MERCEDES

CC# 51800454

A: R.A CONSTRUCTORES S. A. S

NIT# 9001350280

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-090-1-819

FECHA: 27-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JIMMY STEVE SANCHEZ CUEVAS