

Reposición en ejec hipot.2016-190

BYRON HERNAN SANCHEZ PRIETO <byronxt@hotmail.com>

Mar 5/03/2024 10:34 AM

Para:Juzgado 02 Civil Circuito - Boyacá - Tunja <j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (3 MB)

Reposicion en ejec. hip 2016-190.pdf; certificado 07096673.pdf;

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL DELCIRCUITO DE TUNJA
E. _____ S. _____ D.

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE. BANCO BBVA
RADICADO: 2016-190
VS. JOSE ANIBAL MONROY GONZALEZ

BYRON HERNAN SANCHEZ PRIETO apoderado del demandado con todo respeto acudo a su despacho con el fin de solicitar reposición de su última providencia notificada en el día 4 de marzo de 2024.

Objeto del recurso: Se revoque en su totalidad.

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA
E. _____ S. _____ D.

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE. BANCO BBVA
RADICADO: 2016-190
VS. JOSE ANIBAL MONROY GONZALEZ

BYRON HERNAN SANCHEZ PRIETO apoderado del demandado con todo respeto acudo a su despacho con el fin de solicitar reposición de su última providencia notificada en el día 4 de marzo de 2024.

Objeto del recurso: Se revoque en su totalidad.

FUNDAMENTOS:

1.- Si se observa el folio de matrícula inmobiliaria 070- 96673 de la Oficina de Registro de Tunja, que fuera remitido a su despacho, en el último memorial, la anotación 19 ya fue cancelada mediante la anotación No. 20. Luego no existe ningún embargo de remanente vigente. Remito Nuevamente último certificado de tradición.

Es por eso que no habría medida cautelar a levantar. En cuanto al embargo del proceso hipotecario de la referencia este ya fue levantado o cancelado según la anotación número 18 del folio.

Solo estaría pendiente cumplir la orden de cancelar el título hipotecario, orden que fue emitida en la sentencia, pero a la cual no se ha dado cumplimiento. Solicito se emita orden a secretaria.

2.- Debe igualmente revocarse de este mismo auto, la orden de embargo dentro del ejecutivo por costas, contra el BBVA por cuanto ésta ya se había adoptado con anterioridad y ya el comisorio fue librado ante el comisionado y ya hay fecha programada para la diligencia.

Con el respeto acostumbrado,



BYRON HERNANN SANCHEZ PRIETO
C.C. 6'766.484 de Tunja
T.P. No. 52.904 del C.S. de la J.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240129260488391235

Nro Matrícula: 070-96673

Página 1 TURNO: 2024-070-1-6644

Impreso el 29 de Enero de 2024 a las 10:05:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA
FECHA APERTURA: 11-09-1995 RADICACIÓN: 8615 CON: ESCRITURA DE: 24-08-1995
CODIGO CATASTRAL: 15001010201700095000 COD CATASTRAL ANT: 15001010201700005000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VERLOS. ESCRITURA 1089, 09-08-95 NOTARIA 3. DE TUNJA LOTE Y CONSTRUCCION (ART.11 DECRETO 1711/84) LOTE AREA 120 M2.
CONSTRUCCIONES 242.50 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-MONROY RAMIREZ HENRY HERNAN ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FONSECA CEDIEL CARLOS ARTURO POR ESCRITURA 1453 DEL 23-06-87 NOTARIA 2. DE TUNJA REGISTRADA EL 12-08-87 MATRICULA 070-0055310. 02.-FONSECA CEDIEL CARLOS ALBERTO ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CORREA RAMON C. Y SEGURA DE CORREA ADALIA, SEGUN ESCRITURA 1310 DEL 06-10-54 NOTARIA 2. TUNJA REGISTRADA EL 22-11-54 LIBRO 1. PARTIDA 3178.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL. 11 # 6 - 15

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

070 - 55310

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-08-1995 Radicación: 8615

Doc: ESCRITURA 1089 DEL 09-08-1995 NOTARIA 3. DE TUNJA

VALOR ACTO: \$6,722,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONROY RAMIREZ HENRY HERNAN

A: MONROY GONZALEZ JOSE ANIBAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-05-1996 Radicación: 5533

Doc: ESCRITURA 1286 DEL 13-05-1996 NOTARIA 1. DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA (INDETERMINADA)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240129260488391235

Nro Matrícula: 070-96673

Pagina 3 TURNO: 2024-070-1-6644

Impreso el 29 de Enero de 2024 a las 10:05:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-07-2004 Radicación: 2004-7085

Doc: OFICIO 1972 DEL 21-11-2003 JUZ.6.CIVIL.MPAL DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 1999-0157 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO
TUNJA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

A: MONROY GONZALEZ JOSE ANIBAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-07-2004 Radicación: 2004-7086

Doc: OFICIO 387 DEL 13-04-2004 JUZ.2.CIVIL.CTO DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 99-0157

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

A: MONROY GONZALEZ JOSE ANIBAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-07-2004 Radicación: 2004-7087

Doc: CERTIFICADO 0013 DEL 21-01-2004 NOTARIA 1 DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA -HOY BANCOLOMBIA S.A.

A: MONROY GONZALEZ JOSE ANIBAL

A: VELASQUEZ RICO LUZ STELLA

CC# 40021012

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-07-2004 Radicación: 2004-7088

Doc: ESCRITURA 1295 DEL 13-07-2004 NOTARIA 3 DE TUNJA

VALOR ACTO: \$31,677,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONROY GONZALEZ JOSE ANIBAL

CC# 6768193

A: VELASQUEZ RICO LUZ ESTELA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-11461

Doc: ESCRITURA 2061 DEL 21-09-2005 NOTARIA 3 DE TUNJA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240129260488391235

Nro Matrícula: 070-96673

Pagina 3 TURNO: 2024-070-1-6644

Impreso el 29 de Enero de 2024 a las 10:05:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-07-2004 Radicación: 2004-7085

Doc: OFICIO 1972 DEL 21-11-2003 JUZ.6.CIVIL.MPAL DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 1999-0157 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO TUNJA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

A: MONROY GONZALEZ JOSE ANIBAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-07-2004 Radicación: 2004-7086

Doc: OFICIO 387 DEL 13-04-2004 JUZ.2.CIVIL.CTO DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 99-0157

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

A: MONROY GONZALEZ JOSE ANIBAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-07-2004 Radicación: 2004-7087

Doc: CERTIFICADO 0013 DEL 21-01-2004 NOTARIA 1 DE TUNJA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA -HOY BANCOLOMBIA S.A.

A: MONROY GONZALEZ JOSE ANIBAL

A: VELASQUEZ RICO LUZ STELLA

CC# 40021012

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-07-2004 Radicación: 2004-7088

Doc: ESCRITURA 1295 DEL 13-07-2004 NOTARIA 3 DE TUNJA

VALOR ACTO: \$31,677,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MONROY GONZALEZ JOSE ANIBAL

CC# 6768193

A: VELASQUEZ RICO LUZ ESTELA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-11481

Doc: ESCRITURA 2061 DEL 21-09-2005 NOTARIA 3 DE TUNJA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240129260488391235

Nro Matrícula: 070-96673

Pagina 4 TURNO: 2024-070-1-8644

Impreso el 29 de Enero de 2024 a las 10:05:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VELASQUEZ RICO LUZ STELLA

CC# 40021012

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-08-2011 Radicación: 2011-070-6-12592

Doc: CERTIFICADO 148 DEL 23-08-2011 NOTARIA CUARTA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$30.000.000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: VELASQUEZ RICO LUZ STELLA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-06-2012 Radicación: 2012-070-6-8807

Doc: ESCRITURA 1448 DEL 22-06-2012 NOTARIA CUARTA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$165.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ RICO LUZ STELLA

CC# 40021012

A: MONROY GONZALEZ JOSE ANIBAL

CC# 6768193 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-06-2012 Radicación: 2012-070-6-8807

Doc: ESCRITURA 1448 DEL 22-06-2012 NOTARIA CUARTA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONROY GONZALEZ JOSE ANIBAL

CC# 6768193

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-11-2015 Radicación: 2015-070-6-15691

Doc: OFICIO 1597 DEL 29-10-2015 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL P-2014-0088

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUENTES BONILLA ALBERTO

CC# 9517940

A: MONROY GONZALEZ JOSE ANIBAL

CC# 6768193 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-02-2017 Radicación: 2017-070-6-2477

Doc: OFICIO 2542 DEL 19-12-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240129260488391235

Nro Matricula: 070-96673

Pagina 5 TURNO: 2024-070-1-6644

Impreso el 29 de Enero de 2024 a las 10:05:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION-PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO P- 2014-0088, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 468

NUMERAL 6 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONROY GONZALEZ JOSE ANIBAL

CC# 6768193 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 17-02-2017 Radicación: 2017-070-6-2477

Doc: OFICIO 2542 DEL 19-12-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL P-2016-00190, CON TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA"

NIT# 8600030201

A: MONROY GONZALEZ JOSE ANIBAL

CC# 6768193 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-12-2022 Radicación: 2022-070-6-23890

Doc: OFICIO 147 DEL 22-03-2022 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BOGOTA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO P-2016-00190, CON TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA

NIT# 8600030201

A: MONROY GONZALEZ JOSE ANIBAL

CC# 6768193 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 12-12-2022 Radicación: 2022-070-6-23890

Doc: OFICIO 147 DEL 22-03-2022 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL NO. 2018-01523-00 DEL JUZGADO PRIMERO

MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE TUNJA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA AVELINO

CC# 1014884

A: MONROY GONZALEZ JOSE ANIBAL

CC# 6768193 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 20-12-2023 Radicación: 2023-070-6-19665

Doc: OFICIO 1383 DEL 30-11-2022 JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL EMBARGO NO. 2018-01523-00 DEL JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240129260488391235
Pagina 6 TURNO: 2024-070-1-6644

Nro Matrícula: 070-96673

Impreso el 29 de Enero de 2024 a las 10:05:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE TUNJA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA AVELINO

CC# 1014884

A: MONROY GONZALEZ JOSE ANIBAL

CC# 6768193 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-070-3-408 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-070-3-607 Fecha: 15-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 19 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-070-3-1778 Fecha: 04-12-2023
SE CORRIGE LA OFICINA DE ORIGEN POR JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD. VALE, ART. 59 DE LA LEY 1579 DE 2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-070-1-6644

FECHA: 29-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARIA PATRICIA PALMA BERNAL
REGISTRADORA PRINCIPAL