

## Actuacion

Ulises Bernal <uberfle@gmail.com>

Mar 29/03/2022 3:12 PM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Boyacá - Tunja <j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co>; uberfle@gmail.com <uberfle@gmail.com>

CC: cbarrios@cobranzasbeta.com.co <cbarrios@cobranzasbeta.com.co>; albazufonseca@hotmail.com <albazufonseca@hotmail.com>; joseomanosalva@yahoo.com <joseomanosalva@yahoo.com>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

contestacion demadna alba azucena fusionada.pdf;

En PDF anexo, me permito presentar intervención procesal para el caso:

Acción restitución de inmueble (LEASING HABITACIONAL)

Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.

Demandado: ALBA AZUCENA FONSECA CRISTANCHO y otro

Radicación No. 15001315300220210030000

Señor

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA**

E-mail: [j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E.S.D.

**Ref.:** Poder Acción restitución de inmueble (LEASING HABITACIONAL)

Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.

Demandado: ALBA AZUCENA FONSECA CRISTANCHO y otro

Radicación No. 15001315300220210030000

**ALBA AZUCENA FONSECA CRISTANCHO**, de condiciones civiles personales anotadas al pie de mi firma, en mi calidad de demandada en la actuación de la referencia, me permito manifestar en ejercicio del derecho de postulación, que otorgo poder especial, amplio y suficiente al abogado **ULISES BERNAL FLECHAS**, identificado civil y profesionalmente con la c.c. 6.773.323 de Tunja y la T.P. 73.479 CSJ, e-mail: [uberfle@gmail.com](mailto:uberfle@gmail.com), para que ejerza mi legítimo derecho a la defensa por pasiva que es.

Además de las facultades del art. 77 del C.G.P., mi apoderado podrá de manera expresa recibir, conciliar, sustituir, reasumir, hacer tacha de testigos y documentos, etc.

Solicito en consecuencia se le reconozca personería para actuar.

Respetuosamente,



**ALBA AZUCENA FONSECA CRISTANCHO**

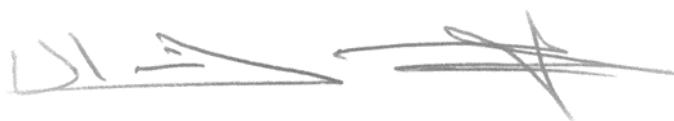
c.c. 46.662.107 expedida en Duitama

E-mail: [albazufonseca@hotmail.com](mailto:albazufonseca@hotmail.com)

Residencia: Carrera 6E No. 64B-44 casa 3 Reserva Campestre de Tunja

Celular: 3105530545

Acepto,



**ULISES BERNAL FLECHAS**

c.c 6.773.323 de Tunja

T.P. 73.479 CSJ

e-mail: [uberfle@gmail.com](mailto:uberfle@gmail.com)

Señor

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA**

E-mail: [j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E.S.D.

- 1. - Ref.:** Acción abreviada de restitución de inmueble.  
Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
Demandado: ALBA AZUCENA FONSECA CRISTANCHO y otro  
Radicación No. 15001315300220210030000  
Asunto: Contestación demanda.

**2. – Representación judicial, legitimación y propósito.**

**ULISES BERNAL FLECHAS**, abogado en ejercicio, de condiciones civiles, personales y profesionales anotadas al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado judicial designado de la demandada en la actuación de la referencia **ALBA AZUCENA FONSECA CRISTANCHO**, me permito mediante este escrito descorrer el traslado de la demanda en los siguientes términos:

**3. – A las pretensiones.**

Mi representada se opone a todas y cada una de las pretensiones de la demanda por no tener fundamento factico ni jurídico.

**4. – A los hechos.**

- **Al primero:** Es cierto.
- **Al segundo:** Es cierto.
- **Al tercero:** Es cierto parcialmente, por cuanto el contrato mencionado tuvo su fecha de iniciación el mes de octubre de 2017 y no en la fecha mencionada en este hecho.
- **Al cuarto:** No se acepta en la forma como se plantea. Mi representada ha venido pagando las cuotas que indica el actor en este hecho.
- **Al quinto:** No es un hecho es una apreciación subjetiva del actor, pues mi mandante no está en mora alguna.
- **Al sexto:** No es un hecho.

**5. – Excepciones de fondo.**

**5.1. – Inexistencia de la causal invocada.**

El actor alega que mi representado incurrió en mora en el pago de su obligación y por ello se legitimó para demandar.

En este asunto, la causal invocada no procede por cuanto mi representada esta al día en sus obligaciones tal y como se demostrará en el proceso.

**5.2. - Cobro de lo no debido.**

Mi representada, se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones, razón pro la cual no está legitimado el actor para pedir se cancele lo no causado.

**6. – Pruebas.**

Con el propósito de demostrar la defensa aquí planteada, solicito se decreten, practiquen y tengan como pruebas las siguientes.

### **6.1. – Documentales.**

### **6.2. – Exhibición de documentos.**

- Se pedirá al actor exhiba TODOS los documentos que tiene en su poder en la historia contractual del acuerdo de voluntades celebrado, sus modificaciones y sus pagos, para demostrar las excepciones aquí planteadas relacionados con el pago de la obligación asumida por mi mandante.

- Se presenta una relación detallada de los pagos que ha realizado mi representada.

### **6.3. – Interrogatorio de parte.**

Solicito se me permita interrogar al demandante por intermedio de su representante legal, a quien cuestionaré sobre los hechos de la demanda y las excepciones formuladas.

### **6.4. – Declaración de parte.**

Mi representada ofrecerá su declaración jurada con relación a los hechos de la demanda y su medio de defensa.

Acepto,



**ULISES BERNAL FLECHAS**

c.c 6.773.323 de Tunja

T.P. 73.479 CSJ

e-mail: [uberfle@gmail.com](mailto:uberfle@gmail.com)

## LEASING DAVIVIENDA PAGOS REALIZADOS

Pagos realizados por alba azucena Fonseca del leasing de la casa a Davivienda

### PAGOS REALIZADOS 2021 POR (ALBA AZUCENA)

| FECHA DE PAGO | VALOR       | LEASING CASA DAVIVIENDA |
|---------------|-------------|-------------------------|
| 29/ENE/2021   | \$2'400.000 | SI                      |
| 27/FEB/2021   | \$1'500.000 | SI                      |
| 30/MAR/2021   | \$1'500.000 | SI                      |
|               |             |                         |
| 15/ABR/2021   | \$1'500.000 | SI                      |
| 14/MAY/2021   | \$3'000.000 | SI                      |
| 12/NOV/2021   | \$1'600.000 | SI                      |
| 08/NOV /2021  | 2'500.000   | SI                      |

### PAGOS REALIZADOS 2022 POR (ALBA AZUCENA)

| FECHA DE PAGO | VALOR       | LEASING CASA DAVIVIENDA |
|---------------|-------------|-------------------------|
| 31/ENE/2022   | \$4'000.00  | SI                      |
|               |             |                         |
| 08/MAR/2022   | \$2'500.000 | SI                      |

### PAGOS REALIZADOS EN IMPUESTOS EN 2021 (POR ALBA AZUCENA)

| FECHA DE PAGO | VALOR        | LEASING CASA DAVIVIENDA |
|---------------|--------------|-------------------------|
| 30/SEP/2021   | \$ 3'517.000 | IMPUESTOS DEL 2020      |

### PAGOS ADICIONALES REALIZADOS MARZO /28/ 2022 (POR ALBA AZUCENA)

| FECHA DE PAGO | VALOR         | LEASING CASA DAVIVIENDA |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 28/03/2022    | \$ 39'500.000 | SI                      |

En total se ha realizado consignaciones al leasing Davivienda de un total de \$63'517.000 durante los años 2021 y 2022

**SOPORTES PAGOS REALIZADOS 2021 POR (ALBA AZUCENA)**

**1 CONSIGNACION 29 DE ENERO DEL 2021**



1

**CONSIGNACION 27  
DE FEBRERO DEL  
2021**

Leasing 27-Febrero  
habitacional

BANCO DAVIVIENDA

Pago mínimo Efectivo  
Fecha: 27/02/2021 Hora: 12:17:01  
Jornada: Adicional  
Oficina: 1765  
Terminal: CJ1765W701  
Usuario: GE7  
T. Producto: Leasing Habitacional  
No. Producto: \*\*\*\*\*1390  
Titular Producto:  
JOSE ORLANDO MANOSALVA  
Vr. Efectivo: \$1,500,000.00  
Vr. Cheque: \$.00  
Vr. Total: \$1,500,000.00  
Costo Transacción: \$.00  
No Transacción: 68917  
Quien realiza la transacción  
Tipo Id: CC  
No Id: 46662107  
Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la  
información impresa es correcta.

1 CONSIGNACION 30 DE MARZO 2021:

BANCO DAVIVIENDA

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Pago mínimo                  | Efectivo               |
| Fecha: 30/03/2021            | Hora: 11:22:04         |
| Jornada:                     | Normal                 |
| Oficina:                     | 1763                   |
| Terminal:                    | CJ1763W703             |
| Usuario:                     | BEK                    |
| T. Producto:                 | Leasing Habitacional   |
| No. Producto:                | *****1390              |
| Titular Producto:            | JOSE ORLANDO MANOSALVA |
| Vr. Efectivo:                | \$1,500,000.00         |
| Vr. Cheque:                  | \$.00                  |
| Vr. Total:                   | \$1,500,000.00         |
| Costo Transacción:           | \$.00                  |
| No Transacción:              | 19672                  |
| Quien realiza la transacción |                        |
| Tipo Id:                     | CC                     |
| No Id:                       | 46662107               |

Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la  
información impresa es correcta.

CONSIGNACION 15 DE ABRIL 202

BANCO DAVIVIENDA

Pago mínimo Efectivo  
Fecha: 15/04/2021 Hora: 10:05:38  
Jornada: Normal  
Oficina: 1763  
Terminal: CJ1763W703  
Usuario: FRL  
T. Producto: Leasing Habitacional  
No. Producto: \*\*\*\*\*1390  
Titular Producto:  
JOSE ORLANDO MANOSALVA  
Vr. Efectivo: \$1,500,000.00  
Vr. Cheque: \$.00  
Vr. Total: \$1,500,000.00  
Costo Transacción: \$.00  
No Transacción: 809684  
Quien realiza la transacción  
Tipo Id: CC  
No Id: 46662107  
Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la  
información impresa es correcta.

1 Consignacion 14/mayo /2021

BANCO DAVIVIENDA Efectivo  
Pago minimo  
Fecha: 14/05/2021 Hora: 14:15:1  
Jornada: Norma  
Oficina: 176  
Terminal: CJ1763W70  
Usuario: AF  
T. Producto: Leasing Habitacion  
No. Producto: \*\*\*\*\*130  
Titular Producto:  
JOSE ORLANDO MANOSAL  
Vr. Efectivo: \$3,000,000.  
Vr. Cheque: \$.  
Vr. Total: \$3,000,000.  
Costo Transacción: \$.  
No Transacción: 6888  
Quien realiza la transacción  
Tipo Id: CC  
No Id: 71729  
Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la  
información impresa es correc

1 CONSIGNACION 8 DE NOVIEMBRE 2021:

BANCO DAVIVIENDA

Pago mínimo Efectivo  
Fecha: 08/11/2021 Hora: 14:21:29  
Jornada: Normal  
Oficina: 1765  
Terminal: CJ1765W701  
Usuario: AB7  
T. Producto: Leasing Habitacional  
No. Producto: \*\*\*\*\*1390  
Titular Producto:  
JOSE ORLANDO MANOSALVA  
Vr. Efectivo: \$2,500,000.00  
Vr. Cheque: \$.00  
Vr. Total: \$2,500,000.00  
Costo Transacción: \$.00  
No Transacción: 563419  
Quien realiza la transacción  
Tipo Id: CC  
No Id: 1052392416  
Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la  
información impresa es correcta.

Leasing  
Habitac

BANCO DAVIVIENDA

Pago mínimo Efectivo  
Fecha: 12/11/2021 Hora: 13:10:09  
Jornada: Normal  
Oficina: 1765  
Terminal: CJ1765W701  
Usuario: AB7  
T. Producto: Leasing Habitacional  
No. Producto: \*\*\*\*\*1390  
Titular Producto:  
JOSE ORLANDO MANOSALVA  
Vr. Efectivo: \$1,600,000.00  
Vr. Cheque: \$.00  
Vr. Total: \$1,600,000.00  
Costo Transacción: \$.00  
No Transacción: 441099  
Quien realiza la transacción  
Tipo Id: CC  
No Id: 46662107  
Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la  
información impresa es correcta.

1 CONSIGNACION 31 DE ENERO 2022:

**LEASSIAG**

**DAVIVIENDA PARA MIS TRANSACCIONES EN CAJA**

(92)00103480959999

Fecha: 30/01/2022 Talon # 356705

**TRANSACCIONES A REALIZAR**

DEPOSITO  APOORTE  ABONO DE PRODUCTOS

Ahorros  Corriente  Fondo\*  Tarjeta de Crédito

CDT  DaviPlata  Créditos

**ABONOS EXTRAORDINARIOS A CRÉDITOS**

Adelanto cuotas  Disminución cuotas  Disminución plazo

Opción de Compra

**No. PRODUCTO**  
6017176200181390

**PARA RETIRO EN CHEQUE DE GERENCIA**  
Nombre del Beneficiario:

**PARA RETIRO EN CHEQUE DE GERENCIA**  
Nombre del Beneficiario:

**RETIRO O TRANSFERENCIA DESDE CUENTAS AFC CON FIN DISTINTO A VIVIENDA**  
¿Los aportes realizados a su cuenta AFC fueron objeto de beneficio tributario o se han declarado como renta exenta?\*  SI  NO

**NOMBRE DEL TITULAR DEL PRODUCTO DESTINO**  
Jose Orlando Manosalva

**Valor Efectivo** \$ 4.000.000 = **Pesos**  **Dólares**  **Euros**

**Valor Cheques\*\*** \$ 4.000.000 =

**DAVIVIENDA CAJERO No. 3141**

**PROCESADO**

**Tipo de documento de identidad:** CC **Número:** 1049648151

**\*Esta manifestación se efectúa bajo la gravedad de juramento.**

- CLIENTE -

COMPROMISO DE LAS OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PRESENTE CONTRATO FRENTE AL CONSUMIDOR FINANCIERO.

DAVIVIENDA S.A. / DAVIVIENDA CORREDORES S.A. ASUME EXCLUSIVAMENTE LA RESPONSABILIDAD DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PRESENTE CONTRATO FRENTE AL CONSUMIDOR FINANCIERO.

Banco Davivienda S.A. NIT. 860.034.313-7 AH 164-2 Rev. 2018

1 consignación 08 de marzo 2022:

BANCO DAVIVIENDA

Pago mínimo Efectivo  
Fecha: 08/03/2022 Hora: 16:57:43  
Jornada: Normal  
Oficina: 1760  
Terminal: CJ1760W701  
Usuario: VJ6  
T. Producto: Leasing Habitacional  
No. Producto: \*\*\*\*\*1390  
Titular Producto:  
JOSE ORLANDO MANOSALVA  
Vr. Efectivo: \$2,500,000.00  
Vr. Cheque: \$.00  
Vr. Total: \$2,500,000.00  
Costo Transacción: \$.00  
No Transacción: 314860  
Quien realiza la transacción  
Tipo Id: CC  
No Id: 23620730  
Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la  
información impresa es correcta.

**SOPORTES PAGOS REALIZADOS EN IMPUESTOS EN 2021**

**CONTRIBUYENTE**

**2. LIQUIDACIÓN ORIGINAL DEL IMPUESTO**

**3. FECHAS DE PAGO**

| ANILLO               | AVANZO         | ESTADO | TARIFA | VALOR PRECITAL | SOBREVALORACION | SOBREVALORACION AMBIENTAL | IMPORTE MORA PRECITAL (11) | IMPORTE MORA SOBREVALORACION (11) | TOTAL AÑO    |
|----------------------|----------------|--------|--------|----------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 2020                 | \$ 325.564.000 | 5      | 0.0085 | \$ 2.767.000   | \$ 138.000      | \$ 488.000                | \$ 449.300                 | \$ 79.200                         | \$ 3.921.500 |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |                |        |        | \$ 2.767.000   | \$ 138.000      | \$ 488.000                | \$ 449.300                 | \$ 79.200                         | \$ 3.921.500 |

| HASTA FECHA        | %    | DESCUENTO  | VALOR A PAGAR | HASTA FECHA | % | DESCUENTO | VALOR A PAGAR |
|--------------------|------|------------|---------------|-------------|---|-----------|---------------|
| 30-septiembre-2021 | 90 % | \$ 404.370 | \$ 3.517.130  |             |   |           |               |

**NUOVO NÚMERO PREDIAL NACIONAL**

Numero Predial: 01 03 0837 0042 801

Antiguo: BANCO-DAVIVIENDA-SA

Nombre del Propietario: 860034313-7

Nº. de Propietarios: 1

Nit. o CC Propietario: A UNIVERSITARIA 65 02 In

Area Terreno Mts: 792

Uso: RESIDENCIAL

Fecha de Emisión: 30-septiembre-

Area Constr. Mts: 172

Ultimo pago: 2019-03

Pago Parcial: del (2020) al (2020)

Tasa Interés Mora Ultimo Periodo: 0.017895



TERM: VB53  
OFIC: 0349  
USER: CE65101

BBVA  
RECAUDO DE FACTURAS  
IMP MUN PREDIAL TUNJA  
CUENTA : 0013-0349-0200657056

FECHA : 30-09-21  
CONVENIO: 0008653  
HORA : 14.33

000003692991

PAGO APLICADO CUENTA NRO.

REFERENCIA NO. 1  
REFERENCIA NO. 2  
REFERENCIA NO. 3  
REFERENCIA NO. 4  
REFERENCIA NO. 5  
REFERENCIA NO. 6

DESCRIPCION :  
NRO DE CONFIRMACION:  
CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000  
FORMA DE PAGO

REFERENCIA DOCUMENTO

PAGO APLICADO CREDITO NRO.

IMPORTE

CARGO EN CUENTA NRO 0200130349120200334342

3,517,130.00

PAGOS ADICIONALES REALIZADOS MARZO /28/ 2022 (POR ALBA AZUCENA) leasing  
DAVIVIENDA \$ 39'500.000

BANCO DAVIVIENDA

Pago mínimo Efectivo  
Fecha: 28/03/2022 Hora: 16:27:02  
Jornada: Normal  
Oficina: 1763  
Terminal: CJ1763W701  
Usuario: 9FE  
T. Producto: Leasing Habitacional  
No. Producto: \*\*\*\*\*1390  
Titular Producto:  
JOSE ORLANDO MANOSALVA  
Vr. Efectivo: \$39,500,000.00  
Vr. Cheque: \$.00  
Vr. Total: \$39,500,000.00  
Costo Transacción: \$.00  
No Transacción: 440530  
Quien realiza la transacción  
Tipo Id: CC  
No Id: 46662107  
Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la  
información impresa es correcta.