

**PROCESO No. 02-2016-00222 RECURSO REPOSICION**INVER LOP <[inverlop.of@gmail.com](mailto:inverlop.of@gmail.com)>

Mar 24/05/2022 11:00 AM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Boyacá - Tunja <[j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

Señores.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA

E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO - Radicado 2016 – 222.

De: OSCAR G. CUADRADO y otro.

Contra: ALBERTO QUIJANO E HIJOS E. EN C. EN LIQUIDACION.

Asunto: Recurso de Reposición.

VICTOR MANUEL LOPEZ PARAMO, actuando como apoderado judicial de la sociedad ALBERTO QUIJANO E HIJOS E. EN C. EN LIQUIDACIÓN, respetuosamente manifiesto al Despacho que interpongo recurso de reposición contra su auto notificado en el estado del 20 de mayo de 2022, por el cual se dispuso traslado de avalúo presentado por el ejecutante, en consideración a que el documento adolece de los requisitos mínimos de una experticia, en consideración a que no aparece suscrito por persona alguna, ni aparecen cumplidos los requisitos exigidos en los artículos 226 y ss. del C. G. del P., además de aparecer acreditado que, con relación al crédito del señor Oscar Cuadrado, se efectuó consignación a órdenes del juzgado, en la cuenta de DEPÓSITOS JUDICIALES número 150012031002 del BANCO AGRARIO, por valor de ( SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON 0.36 (\$67.751.395.33), MONEDA CORRIENTE, lo cual impide gestión alguna para rematar el inmueble embargado, el cual presento en formato PDF, Junto con sus anexos

Los documentos que aparecen en el micrositio, es un documento que consta de once (11) folios, el cual esta desprovisto de firma y anexos, lo cual impone reponer el auto impugnado.

Solicito respetuosamente se envíe acuse de recibido, con base en la Ley 270 artículo 95, Decreto 806 de junio de 2020 y la Ley sustancial

**NOTIFICACIONES**

El suscrito apoderado las recibirá en la Carrera 46 No. 22B – 20 Oficina 514 de la ciudad de Bogotá. Correo electrónico: [inverlop.of@gmail.com](mailto:inverlop.of@gmail.com). Teléfono: 310 2017041.

El demandado recibirá notificaciones en la Calle 116 54-45 apto. 502 en Bogotá. Correo [jeanethfq2@hotmail.com](mailto:jeanethfq2@hotmail.com)

De la señora Jueza,

VICTOR MANUEL LOPEZ PARAMO  
C.C. 19.119.515 de Bogotá.

T.P. 23.871 del C.S.J.

Señores.  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA  
E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO - Radicado 2016 - 222.  
De: OSCAR G. CUARADO y otro.  
Contra: ALBERTO QUIJANO E HIJOS E. EN C. EN LIQUIDACION.

Asunto: Recurso de Reposición.

VICTOR MANUEL LOPEZ PARAMO, actuando como apoderado judicial de la sociedad ALBERTO QUIJANO E HIJOS E. EN C. EN LIQUIDACION, respetuosamente manifiesto al Despacho que interpongo recurso de reposición contra su auto notificado en el estado del 20 de mayo de 2022, por el cual se dispuso traslado de avalúo presentado por el ejecutante, en consideración a que el documento adolece de los requisitos mínimos de una experticia, en consideración a que no aparece suscrito por persona alguna, ni aparecen cumplidos los requisitos exigidos en los artículos 226 y ss. del C. G. del P., además de aparecer acreditado que, con relación al crédito del señor Oscar Cuadrado, se efectuó consignación a órdenes del juzgado, en la cuenta de DEPOSITOS JUDICIALES número 150012031002 del BANCO AGRARIO, por valor de ( SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON 0.36 (\$67.751.395.33), MONEDA CORRIENTE, lo cual impide gestión alguna para rematar el inmueble embargado.

Los documentos que aparecen en el micrositio, es un documento que consta de once (11) folios, el cual esta desprovisto de firma y anexos, lo cual impone reponer el auto impugnado.

#### ANEXOS

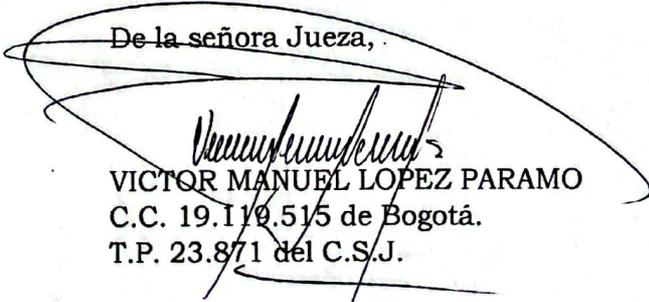
Acompaño los únicos documentos que se pudieron encontrar en el micrositio del Juzgado

#### NOTIFICACIONES

El suscrito apoderado las recibirá en la Carrera 46 No. 22B - 20 Oficina 514 de la ciudad de Bogotá. Correo electrónico: [inverlop.of@gmail.com](mailto:inverlop.of@gmail.com). Teléfono: 310 2017041.

El demandado recibirá notificaciones en la Calle 116 54-45 apto. 502 en Bogotá. Correo [jeanethfq2@hotmail.com](mailto:jeanethfq2@hotmail.com)

De la señora Jueza,



VICTOR MANUEL LOPEZ PARAMO  
C.C. 19.119.515 de Bogotá.  
T.P. 23.871 del C.S.J.

INMUEBLE DE REFERENCIA	
AREA	1.657 m2
UBICACIÓN	BUENA
ESTADO	BUENO
ESTRATO	CUATRO
VIAS DE ACCESO	BUENAS
SERVICIOS	SIN
DESTINACIÓN	COMERCIO
MEJORAS	SIN

5
---

ESTADO
EXCELENTE
BUENO
INTERMEDIO
REGULAR

MUESTRAS	AREA	PUNTAJE	UBICACIÓN
MUESTRA No 1	500 m2	10%	BUENA
MUESTRA No 2	921 m2	10%	BUENA
MUESTRA No 3	900 m2	10%	BUENA
MUESTRA No 4	200 m2	10%	BUENA
MUESTRA No 5			

MUESTRA No 1	
AREA	500 m2
UBICACIÓN	BUENA
ESTADO	BUENO
ESTRATO	CUATRO
VIAS DE ACCESO	BUENAS COLONIALES
SERVICIOS	SIN
DESTINACIÓN	VIVIENDA
MEJORAS	SIN
FUENTE	<i>metrocuadrado.com</i>
CODIGO	3312-M2973159
CONTACTO	6014251734
VALOR	\$1,300,000,000
VALOR POR m2	2,600,000

MUE
AREA
UBICACIÓN
ESTADO
ESTRATO
VIAS DE ACCESO
SERVICIOS
DESTINACIÓN
MEJORAS
FUENTE
CODIGO
CONTACTO
VALOR
VALOR POR m2

MUESTRAS	VALOR M2	VALOR INMUEBLE	AREA TOTAL M2
MUESTRA No 2	1,302,931	1,200,000,000	921
MUESTRA No 3	833,333	750,000,000	900
MUESTRA No 4	1,995,000	399,999,000	200

VALOR PROMEDIO M2	1,377,088	674
DESVIACIÓN ESTANDAR	584,373	410

COEFICIENTE DE VARIACIÓN	42%	
VALOR MAXIMO M2	1,961,461	
VALOR MINIMO M2	792,715	

TAMAÑO	FACTOR
431-MAS	1.1
389-430	1
350-388	0.9
315-MENOS	0.8

UBICACIÓN
EXCELENTE
BUENA
INTERMEDIO
REGULAR

100%
20%

AREA	PUNTAJE
1759-MAS	15%
1574-1758	20%
1416-1573	15%
1274-MENOS	10%

PUNTAJE
15%
20%
15%
10%

ESTRATO	PONTAJE
CINCO (5)	15%
CUATRO (4)	20%
TRES (3)	15%
DOS (2)	10%

TABLA DE SIMILITUD				
PUNTAJE	ESTRATO	PUNTAJE	ESTADO	PUNTAJE
20%	CUATRO	20%	BUENO	20%
20%	CUATRO	20%	BUENO	20%
20%	CUATRO	20%	BUENO	20%
20%	DOS	10%	BUENO	20%

STRA No 2
921 m2
BUENA
BUENO
CUATRO
BUENAS
SIN
VIVIENDA
SIN
<i>metrocuadrado.com</i>
9816-1378050
6014251734
\$1,200,000,000
1,302,931

MUESTRA No 3	
AREA	900 m2
UBICACIÓN	BUENA
ESTADO	BUENO
ESTRATO	CUATRO
VIAS DE ACCESO	BUENAS (COLONIALES)
SERVICIOS	SIN
DESTINACIÓN	COMERCIAL
MEJORAS	SIN
FUENTE	<i>mitula.com</i>
CODIGO	NO REPORTA
CONTACTO	311-2140450
VALOR	\$750,000,000
VALOR POR m2	833,333,333

FACTOR TAMAÑO	UBICACIÓN	FACTOR UBICACIÓN	FUENTE	FACTOR FUENTE
0.95	BUENA	1	INTERNET	0.9
1.1	BUENA	1.1	INTERNET	1.1
0.85	BUENA	0.87	INTERNET	0.85

			VALOR PROMEDIO M2
			DESVIACIÓN ESTANDAR

			COEFICIENTE DE VARIACIÓN
			VALOR MAXIMO M2
			VALOR MINIMO M2

FACTOR
1.1
1
0.9
0.8

FUENTE	FACTOR
INTERNET	1
TERRENO	1
AVALUO	1
TRANSACCION	1

UBICACIÓN	PUNTAJE
EXCELENTE	15%
BUENA	20%
INTERMEDIA	15%
REGULAR	10%

VIAS DE ACCESO	PUNTAJE
EXCELENTES	15%
BUENAS	20%
INTERMEDIAS	15%
REGULARES	10%

VIAS DE ACCESO	PUNTAJE	TOTAL
BUENAS	20%	90%
BUENAS	20%	90%
BUENAS	20%	90%
BUENAS	20%	80%
	PROMEDIO	88%
	DESV. ESTAND.	4%

MUESTRA No 4	
AREA	200 m2
UBICACIÓN	BUENA
ESTADO	BUENO
ESTRATO	DOS
VIAS DE ACCESO	BUENAS
SERVICIOS	SIN
DESTINACIÓN	VIVIENDA
MEJORAS	SIN
FUENTE	olx.com
CODIGO	1114116052
CONTACTO	311-2140450
VALOR	\$399,999,000
VALOR POR m2	1,995,000

VALOR M2 HOMO
1,114,006
1,109,166
1,254,007

1,159,060
82,262

7%
1,241,322
1,076,797

MUESTRA No 1	
AREA	500 m2
UBICACIÓN	BUENA
ESTADO	BUENO
ESTRATO	CUATRO
VIAS DE ACCESO	BUENAS COLONIALES
SERVICIOS	SIN
DESTINACIÓN	VIVIENDA
MEJORAS	SIN
FUENTE	<i>metrocuadrado.com</i>
CODIGO	3312-M2973159
CONTACTO	6014251734
VALOR	\$1,300,000,000
VALOR POR m2	2,600,000



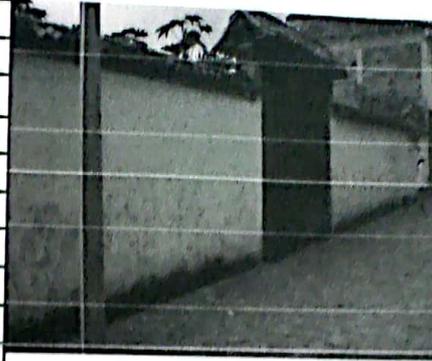
MUESTRA No 2	
AREA	921 m2
UBICACIÓN	BUENA
ESTADO	BUENO
ESTRATO	CUATRO
VIAS DE ACCESO	BUENAS
SERVICIOS	SIN
DESTINACIÓN	VIVIENDA
MEJORAS	SIN
FUENTE	<i>metrocuadrado.com</i>
CODIGO	9816-1378050
CONTACTO	6014251734
VALOR	\$1,200,000,000
VALOR POR m2	1,302,931



MUESTRA No 3	
AREA	900 m2
UBICACIÓN	BUENA



ESTADO	BUENO
ESTRATO	CUATRO
VIAS DE ACCESO	BUENAS (COLONIALES)
SERVICIOS	SIN
DESTINACIÓN	COMERCIAL
MEJORAS	SIN
FUENTE	.com
CODIGO	NO REPORTA
CONTACTO	311-2140450
VALOR	\$750,000,000
VALOR POR m2	833,333,333



MUESTRA No 4	
AREA	200 m2
UBICACIÓN	BUENA
ESTADO	BUENO
ESTRATO	DOS
VIAS DE ACCESO	BUENAS
SERVICIOS	SIN
DESTINACIÓN	VIVIENDA
MEJORAS	SIN
FUENTE	ofx.com
CODIGO	1114116052
CONTACTO	311-2140450
VALOR	\$399,999,000
VALOR POR m2	1,995,000



25/01/2019  
MAPA DE VOTOS  
123456789

<b>AVALUO LOTE DE TERRENO</b>	
AREA LOTE DE TERRENO	1.657 m2
Valor adoptado por m2 (VALOR MAXIMO)	\$1'241.322.00
<b>VALOR TOTAL LOTE DE TERRENO</b>	<b>\$2.056'870.554.00</b>

<b>AVALUO DE MEJORAS (MURO o CERRAMIENTO)</b>	
Area de construcción de muro	575.75 m2
Valor por m2, de muro construido a nuevo	\$ 96.013.00

<b>VALOR TOTAL DE MURO CONSTRUIDO a NUEVO</b>	<b>\$ 55'279.484.75</b>
-----------------------------------------------	-------------------------

<b>AVALUO DE MEJORAS (PORTÓN)</b>	
Un portón de dos hojas en forja y madera	\$8'000.000.00
<b>VALOR TOTAL DEL PORTÓN A NUEVO</b>	<b>\$8'000.000.00</b>

<b>AVALUO DE MEJORAS (BAÑOS COMUNITARIOS)</b>	
Total área construida.	35.00 m2
Valor por m2 construido a nuevo	1'200.000.00
<b>VALOR TOTAL DE LOS BAÑOS A NUEVO</b>	<b>\$42'000.000.00</b>

<b>AVALUO DE MEJORAS (SEGUNDA CONSTRUCCIÓN)</b>	
Total área construida.	32.00 m2
Valor por m2 construido a nuevo	1'000.000.00
<b>VALOR TOTAL DE LA SEGUNDA CONSTRUCCIÓN A NUEVO</b>	<b>\$32'000.000.00</b>

<b>TOTAL - AVALUO DE MEJORAS</b>	
AVALUO DE MEJORAS (MURO o CERRAMIENTO)	\$ 55'279.484.75
AVALUO DE MEJORAS (PORTÓN)	\$ 8'000.000.00
AVALUO DE MEJORAS (BAÑOS COMUNITARIOS)	\$42'000.000.00
AVALUO DE MEJORAS (SEGUNDA CONSTRUCCIÓN)	\$32'000.000.00
<b>VALOR TOTAL DE LAS MEJORAS</b>	<b>\$ 137'279.484.75</b>

<b>AVALUO LOTE DE TERRENO y MEJORAS</b>	
VALOR TOTAL - LOTE DE TERRENO	\$2.056'870.554.00
VALOR TOTAL - DE LAS MEJORAS	\$ 126'461.861.35
<b>VALOR TOTAL LOTE DE TERRENO</b>	<b>\$ 2.183'332.415.00</b>

<b>TABLA DE FITTO Y CORVINI</b>	
<b>CONCEPTO</b>	<b>DATO</b>
VETUSTEZ	10
VIDA UTIL	100
VIDA UTIL (%) (X)	10%
VALOR A NUEVO	\$ 137.279.484.75
CLASE DE CONSERVACIÓN (%)	2
DEPRECIACIÓN SEGÚN CONSERV. (%)	7.88%
DEPRECIACIÓN	\$ 10'817.623.40
VALOR DEPRECIADO.	\$ 126'461.861.35
<b>VALOR TOTAL DE LAS MEJORAS</b>	<b>\$ 126'461.861.35</b>