

# SOLICITUD PARTICIPACIÓN REMATE Y LIQUIDACIÓN

Carmen Rosa Restrepo Malagón

<cremas\_987@hotmail.com>

Mar 8/02/2022 12:23 PM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Boyacá - Tunja

<j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jacale1257@hotmail.com <jacale1257@hotmail.com>;

auraelivar@gmail.com <auraelivar@gmail.com>; huertasabogados@hotmail.com

<huertasabogados@hotmail.com>; andressuarez9876@gmail.com

<andressuarez9876@gmail.com>; leymarianorocha@gmail.com

<leymarianorocha@gmail.com>; demandasprocesos@hotmail.com

<demandasprocesos@hotmail.com>

Atenta y respetuosamente,

Carmen Rosa Restrepo Malagón

Abogada



Señores

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Tunja

CLASE DE PROCESO. EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RDO. 15001315300220700422  
DEMANDANTE. AURA ELISA VARGAS DE RODRIGUEZ Y OTROS  
DEMANDADOS. LILIANA MORENO SUAREZ Y OTROS

CARMEN ROSA RESTREPO MALAGON, identificada conforme aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de los Señores ARMANDO RODRIGUEZ CORREDOR y JOSE MANUEL MORENO BALAGUERA, me permito de una manera respetuosa allegar el poder otorgado por mis mandantes para rematar por cuenta del crédito el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 070-209281 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Tunja y de propiedad de los deudores demandados MARIA ROSA ELENA SUAREZ MORENO y ANDRES SUAREZ MORENO.

Y lo anterior tiene su sustento en las siguientes CONSIDERACIONES:

1. De conformidad con la liquidación del crédito del cuatro (4) de marzo del año dos mil veinte (2020) que se encuentra en firme, los demandantes adeudan a mis representados la suma de SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIUN MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS (\$62'221.210).
2. Esta es una suma muy superior al 40% del valor del avalúo. Lo anterior por cuanto el avalúo del inmueble identificado con el folio de matrícula sobre el cual pesa una hipoteca en favor de los Señores RODRIGUEZ y MORENO, se tasó y aprobó en la suma de CIENTO VEINTICUATRO MILLONES CIEN MIL PESOS (\$124'100.000) y el cuarenta por ciento (40%) del mismo está representado en la suma de CUARENTAY NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$49'640.000).
3. Mis representados al tener constituida en su favor una hipoteca sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 070-209281, se constituyen en acreedores ejecutantes de mejor derecho.

Estas previsiones y el poder que me fue otorgado explícitamente para estos fines, me legitiman Señor Juez, para SOLICITARLE:

1. Que mis representados ARMANDO RODRIGUEZ CORREDOR y JOSE MANUEL MORENO BALAGUERA, presentan postura para rematar por cuenta del crédito que tienen en su favor, el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 070-209281 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Tunja y de propiedad de los deudores demandados MARIA ROSA ELENA SUAREZ MORENO y ANDRES SUAREZ MORENO.
2. Que la postura para remate la fijan en CIENTO VEINTICUATRO

MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$124'200.000).

3. Que una vez se actualice el crédito hipotecario y/o se aprueba la liquidación que para tal fin estamos presentado, mis representados cancelarán cualquier excedente, si a lugar lo hubiere.

Las consideraciones y peticiones tienen por **FUNDAMENTO LEGAL**: Los Artículo 451 inciso 2 y 452 inciso 7 de la Ley 1564 de 2012.

ANEXO: Poder conferido por los señores ARMANDO RODRIGUEZ CORREDOR y JOSE MANUEL MORENO BALAGUERA

Atenta y respetuosamente,

  
CARMEN ROSA RESTREPO MALAGÓN

C. C. 43'091.092 de Medellín

T. P. 57.779 C. S. de la J.



Señores

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Tunja

CLASE DE PROCESO. EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RDO. 15001315300220700422  
DEMANDANTE AURA ELISA VARGAS DE RODRIGUEZ  
DEMANDADOS LILIANA MORENO SUAREZ Y OTROS

CARMEN ROSA RESTREPO MALAGON, identificada conforme aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de los Señores ARMANDO RODRIGUEZ CORREDOR y JOSE MANUEL MORENO BALAGUERA, me permito de una manera respetuosa realizar la actualización del crédito en favor de mis representados, teniendo en cuenta los siguientes antecedentes:

1. Los intereses moratorios se liquidaron a partir del cinco (5) de Marzo del año dos mil veinte (2020), dado que su Despacho aprobó la liquidación inmediatamente anterior presentada, hasta el día cuatro (4) de marzo del año dos mil veinte (2020).
2. Las tasas de interés con que se liquidó el crédito corresponden a las fijadas por la Superintendencia Financiera de Colombia para los períodos respectivos.

Así las cosas presento a su consideración la siguiente

**LIQUIDACION DE INTERESES MORATORIOS:**

DESDE	HASTA	% ANUAL CORRIENTE	% ANUAL MORATORIO	% MENSUAL MORATORIO	SUBTOTAL	TOTAL ADEUDADO
08-oct-15	4-mar-20					32'221.210,0
5-mar-20	30-mar-20	18,95%	28,425%	2.36875%	677.462,5	32'898.672,5
1-abr-20	30-abr-20	18.69%	28.035%	2.33625%	770.962,5	33'669.635,0
01-may-20	31-may-20	18.19%	27.285%	2.27375%	750.337,5	34'419.972,5
08-jun-20	30-jun-20	18.12%	27.18%	2.265%	747.450,0	35'167.422,5
01-jul-20	31-jul-20	18.12%	27.18%	2.265%	747.450,0	35'914.872,5
01-ago-20	31-ago-20	18.29%	27.435%	2.28625%	754.462,5	36'669.335,0
01-sep-20	30-sep-20	18.35%	27.525%	2.29375%	756.937,5	37'426.272,5
01-oct-20	31-oct-20	18.09%	27.135%	2.26125%	746.212,5	38'172.485,0
01-nov-20	30-nov-20	17.84%	26.76%	2.23%	735.900,0	38'908.385,0
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	26.19%	2.1825%	720.225,0	39'628.610,0
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	25.98%	2.165%	714.450,0	40'343.060,0
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	26.31%	2.1925%	723.525,0	41'066.585,0
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	26.115%	2.17625%	718.162,5	41'784.747,5
01-abr-21	30-abr-21	17.31%	25.965%	2.16375%	714.037,5	42'498.785,0
01-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%	2.1525%	710.325,0	43'209.110,0
01-jun-21	30-jun-21	17.21%	25.815%	2.15125%	709.912,5	43'919.022,5
01-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%	2.1475%	708.675,0	44'627.697,5
01-ago-21	31-ago-21	17.24%	25.86%	2.155%	711.150,0	45'338.847,5
01-sep-21	30-sep-21	17.19%	25.785%	2.14875%	709.087,5	46'047.935,0
01-oct-21	31-oct-21	17.08%	25.62%	2.135%	704.550,0	46'752.485,0

01-nov-21	30-nov-21	17.27%	25.905%	2.15875%	712.387,5	47'464.872,5
01-dic-21	31-dic-21	17.46%	26.19%	2.1825%	720.225,0	48'185.097,5
01-ene-22	31-ene-22	17.66%	26.49%	2.2075%	728.475,0	48'913.572,5
01-feb-22	15-feb-22	18.30%	27.45%	2.2875%	377.437,5	49'291.010,0

La recapitulación de capital e intereses es la siguiente:

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL	33'000.000
INTERESES MORATORIOS	49'291.010
TOTAL CAPITAL E INTERESES MORATORIOS	82'291.010

Atenta y respetuosamente,

  
CARMEN ROSA RESTREPO MALAGÓN

C. C. 43'091.092 de Medellín

T. P. 57.779 C. S. de la J.



Señores

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Tunja

CLASE DE PROCESO. EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RDO. 15001315300220700422  
DEMANDANTE AURA ELISA VARGAS DE RODRIGUEZ  
DEMANDADOS LILIANA MORENO SUAREZ Y OTROS

CARMEN ROSA RESTREPO MALAGON, identificada conforme aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de los Señores ARMANDO RODRIGUEZ CORREDOR y JOSE MANUEL MORENO BALAGUERA, me permito de una manera respetuosa realizar la actualización del crédito en favor de mis representados, teniendo en cuenta los siguientes antecedentes:

1. Los intereses moratorios se liquidaron a partir del cinco (5) de Marzo del año dos mil veinte (2020), dado que su Despacho aprobó la liquidación inmediatamente anterior presentada, hasta el día cuatro (4) de marzo del año dos mil veinte (2020).
2. Las tasas de interés con que se liquidó el crédito corresponden a las fijadas por la Superintendencia Financiera de Colombia para los períodos respectivos.

Así las cosas presento a su consideración la siguiente

**LIQUIDACION DE INTERESES MORATORIOS:**

DESDE	HASTA	% ANUAL CORRIENTE	% ANUAL MORATORIO	% MENSUAL MORATORIO	SUBTOTAL	TOTAL ADEUDADO
08-oct-15	4-mar-20					32'221.210,0
5-mar-20	30-mar-20	18,95%	28,425%	2.36875%	677.462,5	32'898.672,5
1-abr-20	30-abr-20	18.69%	28.035%	2.33625%	770.962,5	33'669.635,0
01-may-20	31-may-20	18.19%	27.285%	2.27375%	750.337,5	34'419.972,5
08-jun-20	30-jun-20	18.12%	27.18%	2.265%	747.450,0	35'167.422,5
01-jul-20	31-jul-20	18.12%	27.18%	2.265%	747.450,0	35'914.872,5
01-ago-20	31-ago-20	18.29%	27.435%	2.28625%	754.462,5	36'669.335,0
01-sep-20	30-sep-20	18.35%	27.525%	2.29375%	756.937,5	37'426.272,5
01-oct-20	31-oct-20	18.09%	27.135%	2.26125%	746.212,5	38'172.485,0
01-nov-20	30-nov-20	17.84%	26.76%	2.23%	735.900,0	38'908.385,0
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	26.19%	2.1825%	720.225,0	39'628.610,0
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	25.98%	2.165%	714.450,0	40'343.060,0
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	26.31%	2.1925%	723.525,0	41'066.585,0
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	26.115%	2.17625%	718.162,5	41'784.747,5
01-abr-21	30-abr-21	17.31%	25.965%	2.16375%	714.037,5	42'498.785,0
01-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%	2.1525%	710.325,0	43'209.110,0
01-jun-21	30-jun-21	17.21%	25.815%	2.15125%	709.912,5	43'919.022,5
01-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%	2.1475%	708.675,0	44'627.697,5
01-ago-21	31-ago-21	17.24%	25.86%	2.155%	711.150,0	45'338.847,5
01-sep-21	30-sep-21	17.19%	25.785%	2.14875%	709.087,5	46'047.935,0
01-oct-21	31-oct-21	17.08%	25.62%	2.135%	704.550,0	46'752.485,0

01-nov-21	30-nov-21	17.27%	25.905%	2.15875%	712.387,5	47'464.872,5
01-dic-21	31-dic-21	17.46%	26.19%	2.1825%	720.225,0	48'185.097,5
01-ene-22	31-ene-22	17.66%	26.49%	2.2075%	728.475,0	48'913.572,5
01-feb-22	15-feb-22	18.30%	27.45%	2.2875%	377.437,5	49'291.010,0

La recapitulación de capital e intereses es la siguiente:

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL	33'000.000
INTERESES MORATORIOS	49'291.010
TOTAL CAPITAL E INTERESES MORATORIOS	82'291.010

Atenta y respetuosamente,

  
CARMEN ROSA RESTREPO MALAGÓN

C. C. 43'091.092 de Medellín

T. P. 57.779 C. S. de la J.