

Doctor:

HERNANDO VARGAS CIPAMOCHA

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA BOYACÁ

E.

S.

D.

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA AL 17-06-2021

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICADO: No. 150013153002-2017-00454-00

DEMANDANTE: GERMÁN DARÍO LÓPEZ

DEMANDADO: MARÍA ROSA ELENA SUAREZ MORENO Y ANDRÉS SUAREZ MORENO

ALIRIO CRUZ CRISTANCHO, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 7.312.950 de Chiquinquirá (Boyacá), domiciliado en Chiquinquirá (Boyacá) portador de la Tarjeta Profesional No. 263.158 del C.S. de la J. actuando en calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, de manera comedida y respetuosa de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P. conforme al mandamiento de pago me permito presentar **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO actualizada al 17 de junio de 2021** así:

1. Conforme al numeral **PRIMERO Literales 1 y 1.1** del mandamiento de pago de fecha **01 de febrero de 2018**, frente a la obligación contenida en la hipoteca abierta de primer grado con escritura pública N. 1414 del 17 de junio de 2015, con capital de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS M.CTE (\$50.000.000)**, y sus **intereses moratorios desde el 18 de marzo de 2016** hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - INTERESES MORATORIOS					
CAPITAL					\$ 50.000.000
FECHA INICIO % MORATORIO					18-mar-2016
FECHA PAGO / FECHA LIQUIDACIÓN					17-jun-2021
DÍAS DE MORA					1.917
AÑO	MES	DÍAS MES	% MORA	DÍAS	VALOR
2016	Marzo	31-mar-2016	29,52%	13	\$ 526.000
	Abril	30-abr-2016	30,81%	30	\$ 1.266.000
	Mayo	31-may-2016	30,81%	31	\$ 1.308.000
	Junio	30-jun-2016	30,81%	30	\$ 1.266.000
	Julio	31-jul-2016	32,01%	31	\$ 1.359.000
	Agosto	31-ago-2016	32,01%	31	\$ 1.359.000
	Septiembre	30-sep-2016	32,01%	30	\$ 1.315.000
	Octubre	31-oct-2016	32,99%	31	\$ 1.401.000
	Noviembre	30-nov-2016	32,99%	30	\$ 1.356.000
	Diciembre	31-dic-2016	32,99%	31	\$ 1.401.000
2017	Enero	31-ene-2017	33,51%	31	\$ 1.423.000
	Febrero	28-feb-2017	33,51%	28	\$ 1.285.000
	Marzo	31-mar-2017	33,51%	31	\$ 1.423.000
	Abril	30-abr-2017	33,50%	30	\$ 1.377.000
	Mayo	31-may-2017	33,50%	31	\$ 1.423.000

	Junio	30-jun-2017	33,50%	30	\$ 1.377.000
	Julio	31-jul-2017	32,97%	31	\$ 1.400.000
	Agosto	31-ago-2017	32,97%	31	\$ 1.400.000
	Septiembre	30-sep-2017	32,22%	30	\$ 1.324.000
	Octubre	31-oct-2017	31,73%	31	\$ 1.347.000
	Noviembre	30-nov-2017	31,44%	30	\$ 1.292.000
	Diciembre	31-dic-2017	31,16%	31	\$ 1.323.000
2018	Enero	31-ene-2018	31,04%	31	\$ 1.318.000
	Febrero	28-feb-2018	31,52%	28	\$ 1.209.000
	Marzo	31-mar-2018	31,02%	31	\$ 1.317.000
	Abril	30-abr-2018	30,72%	30	\$ 1.262.000
	Mayo	31-may-2018	30,66%	31	\$ 1.302.000
	Junio	30-jun-2018	30,42%	30	\$ 1.250.000
	Julio	31-jul-2018	30,05%	31	\$ 1.276.000
	Agosto	31-ago-2018	29,91%	31	\$ 1.270.000
	Septiembre	30-sep-2018	29,72%	30	\$ 1.221.000
	Octubre	31-oct-2018	29,45%	31	\$ 1.251.000
	Noviembre	30-nov-2018	29,24%	30	\$ 1.202.000
	Diciembre	31-dic-2018	29,10%	31	\$ 1.236.000
2019	Enero	31-ene-2019	28,74%	31	\$ 1.220.000
	Febrero	28-feb-2019	29,55%	28	\$ 1.133.000
	Marzo	31-mar-2019	29,06%	31	\$ 1.234.000
	Abril	30-abr-2019	28,98%	30	\$ 1.191.000
	Mayo	31-may-2019	29,01%	31	\$ 1.232.000
	Junio	30-jun-2019	28,95%	30	\$ 1.190.000
	Julio	31-jul-2019	28,92%	31	\$ 1.228.000
	Agosto	31-ago-2019	28,98%	31	\$ 1.231.000
	Septiembre	30-sep-2019	28,98%	30	\$ 1.191.000
	Octubre	31-oct-2019	28,65%	31	\$ 1.217.000
	Noviembre	30-nov-2019	28,55%	30	\$ 1.173.000
	Diciembre	31-dic-2019	28,37%	31	\$ 1.205.000
2020	Enero	31-ene-2020	28,16%	31	\$ 1.196.000
	Febrero	29-feb-2020	28,59%	29	\$ 1.136.000
	Marzo	31-mar-2020	28,43%	31	\$ 1.207.000
	Abril	30-abr-2020	28,04%	30	\$ 1.152.000
	Mayo	31-may-2020	27,29%	31	\$ 1.159.000
	Junio	30-jun-2020	27,18%	30	\$ 1.117.000
	Julio	31-jul-2020	27,18%	31	\$ 1.154.000
	Agosto	31-ago-2020	27,44%	31	\$ 1.165.000
	Septiembre	30-sep-2020	27,53%	30	\$ 1.131.000
	Octubre	31-oct-2020	27,14%	31	\$ 1.153.000
	Noviembre	30-nov-2020	26,76%	30	\$ 1.100.000
	Diciembre	31-dic-2020	26,19%	31	\$ 1.112.000
2021	Enero	31-ene-2021	25,98%	31	\$ 1.103.000
	Febrero	28-feb-2021	26,31%	28	\$ 1.009.000
	Marzo	31-mar-2021	26,12%	31	\$ 1.109.000
	Abril	30-abr-2021	25,97%	30	\$ 1.067.000
	Mayo	31-may-2021	25,83%	31	\$ 1.097.000
	Junio	30-jun-2021	25,82%	17	\$ 601.000
TOTAL INTERESES DE MORA					\$ 78.278.000

2. Conforme al numeral **PRIMERO Literal 1.2** del mandamiento de pago de fecha **01 de febrero de 2018**, frente a la obligación contenida en la hipoteca abierta de primer grado con

escritura pública N. 1414 del 17 de junio de 2015, con capital de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS M.CTE (\$50.000.000)**, y sus intereses de plazo desde el 17 de junio de 2015 hasta el 16 de marzo de 2016 así:

LIQUIDACIÓN INTERESES CORRIENTES O DE PLAZO					
CAPITAL					\$ 50.000.000
FECHA INICIO % CORRIENTE					17-jun-2015
FECHA PAGO / FECHA LIQUIDACIÓN					16-mar-2016
DÍAS DE MORA					273
AÑO	MES	DÍAS MES	% MORA	DÍAS	VALOR
2015	Junio	30-jun-2015	19,37%	13	\$ 345.000
	Julio	31-jul-2015	19,26%	31	\$ 818.000
	Agosto	31-ago-2015	19,26%	31	\$ 818.000
	Septiembre	30-sep-2015	19,26%	30	\$ 792.000
	Octubre	31-oct-2015	19,33%	31	\$ 821.000
	Noviembre	30-nov-2015	19,33%	30	\$ 794.000
	Diciembre	31-dic-2015	19,33%	31	\$ 821.000
2016	Enero	31-ene-2016	19,68%	31	\$ 836.000
	Febrero	29-feb-2016	19,68%	29	\$ 782.000
	Marzo	31-mar-2016	19,68%	16	\$ 431.000
TOTAL INTERESES CORRIENTES					\$ 7.258.000

3. Conforme al numeral **PRIMERO Literales 2 Y 2.1** del mandamiento de pago de fecha **01 de febrero de 2018**, frente a la letra de cambio exigible desde el día 17 de marzo de 2016, con capital de **VEINTE MILLONES DE PESOS M.CTE (\$20.000.000)**, y sus **intereses moratorios desde el 18 de marzo de 2016** hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - INTERESES MORATORIOS					
CAPITAL					\$ 20.000.000
FECHA INICIO % MORATORIO					18-mar-2016
FECHA PAGO / FECHA LIQUIDACIÓN					17-jun-2021
DÍAS DE MORA					1.917
AÑO	MES	DÍAS MES	% MORA	DÍAS	VALOR
2016	Marzo	31-mar-2016	29,52%	13	\$ 210.000
	Abril	30-abr-2016	30,81%	30	\$ 506.000
	Mayo	31-may-2016	30,81%	31	\$ 523.000
	Junio	30-jun-2016	30,81%	30	\$ 506.000
	Julio	31-jul-2016	32,01%	31	\$ 544.000
	Agosto	31-ago-2016	32,01%	31	\$ 544.000
	Septiembre	30-sep-2016	32,01%	30	\$ 526.000
	Octubre	31-oct-2016	32,99%	31	\$ 560.000
	Noviembre	30-nov-2016	32,99%	30	\$ 542.000
	Diciembre	31-dic-2016	32,99%	31	\$ 560.000
	2017	Enero	31-ene-2017	33,51%	31
Febrero		28-feb-2017	33,51%	28	\$ 514.000
Marzo		31-mar-2017	33,51%	31	\$ 569.000
Abril		30-abr-2017	33,50%	30	\$ 551.000

	Mayo	31-may-2017	33,50%	31	\$	569.000
	Junio	30-jun-2017	33,50%	30	\$	551.000
	Julio	31-jul-2017	32,97%	31	\$	560.000
	Agosto	31-ago-2017	32,97%	31	\$	560.000
	Septiembre	30-sep-2017	32,22%	30	\$	530.000
	Octubre	31-oct-2017	31,73%	31	\$	539.000
	Noviembre	30-nov-2017	31,44%	30	\$	517.000
	Diciembre	31-dic-2017	31,16%	31	\$	529.000
2018	Enero	31-ene-2018	31,04%	31	\$	527.000
	Febrero	28-feb-2018	31,52%	28	\$	484.000
	Marzo	31-mar-2018	31,02%	31	\$	527.000
	Abril	30-abr-2018	30,72%	30	\$	505.000
	Mayo	31-may-2018	30,66%	31	\$	521.000
	Junio	30-jun-2018	30,42%	30	\$	500.000
	Julio	31-jul-2018	30,05%	31	\$	510.000
	Agosto	31-ago-2018	29,91%	31	\$	508.000
	Septiembre	30-sep-2018	29,72%	30	\$	489.000
	Octubre	31-oct-2018	29,45%	31	\$	500.000
	Noviembre	30-nov-2018	29,24%	30	\$	481.000
	Diciembre	31-dic-2018	29,10%	31	\$	494.000
2019	Enero	31-ene-2019	28,74%	31	\$	488.000
	Febrero	28-feb-2019	29,55%	28	\$	453.000
	Marzo	31-mar-2019	29,06%	31	\$	494.000
	Abril	30-abr-2019	28,98%	30	\$	476.000
	Mayo	31-may-2019	29,01%	31	\$	493.000
	Junio	30-jun-2019	28,95%	30	\$	476.000
	Julio	31-jul-2019	28,92%	31	\$	491.000
	Agosto	31-ago-2019	28,98%	31	\$	492.000
	Septiembre	30-sep-2019	28,98%	30	\$	476.000
	Octubre	31-oct-2019	28,65%	31	\$	487.000
	Noviembre	30-nov-2019	28,55%	30	\$	469.000
	Diciembre	31-dic-2019	28,37%	31	\$	482.000
2020	Enero	31-ene-2020	28,16%	31	\$	478.000
	Febrero	29-feb-2020	28,59%	29	\$	454.000
	Marzo	31-mar-2020	28,43%	31	\$	483.000
	Abril	30-abr-2020	28,04%	30	\$	461.000
	Mayo	31-may-2020	27,29%	31	\$	464.000
	Junio	30-jun-2020	27,18%	30	\$	447.000
	Julio	31-jul-2020	27,18%	31	\$	462.000
	Agosto	31-ago-2020	27,44%	31	\$	466.000
	Septiembre	30-sep-2020	27,53%	30	\$	453.000
	Octubre	31-oct-2020	27,14%	31	\$	461.000
	Noviembre	30-nov-2020	26,76%	30	\$	440.000
	Diciembre	31-dic-2020	26,19%	31	\$	445.000
2021	Enero	31-ene-2021	25,98%	31	\$	441.000
	Febrero	28-feb-2021	26,31%	28	\$	404.000
	Marzo	31-mar-2021	26,12%	31	\$	444.000
	Abril	30-abr-2021	25,97%	30	\$	427.000
	Mayo	31-may-2021	25,83%	31	\$	439.000
	Junio	30-jun-2021	25,82%	17	\$	241.000
TOTAL INTERESES DE MORA					\$	31.312.000

4. Conforme al numeral **PRIMERO Literal 2.2** del mandamiento de pago de fecha **01 de febrero de 2018**, frente a la letra de cambio exigible desde el día 17 de marzo de 2016, con capital de **VEINTE MILLONES DE PESOS M.CTE (\$20.000.000)**, y sus **intereses de plazo desde el 17 de junio de 2015 hasta el 16 de marzo de 2016** así:

LIQUIDACIÓN INTERESES CORRIENTES O DE PLAZO					
CAPITAL					\$ 20.000.000
FECHA INICIO % CORRIENTE					17-jun-2015
FECHA PAGO / FECHA LIQUIDACIÓN					16-mar-2016
DÍAS DE MORA					273
AÑO	MES	DÍAS MES	% MORA	DÍAS	VALOR
2015	Junio	30-jun-2015	19,37%	13	\$ 138.000
	Julio	31-jul-2015	19,26%	31	\$ 327.000
	Agosto	31-ago-2015	19,26%	31	\$ 327.000
	Septiembre	30-sep-2015	19,26%	30	\$ 317.000
	Octubre	31-oct-2015	19,33%	31	\$ 328.000
	Noviembre	30-nov-2015	19,33%	30	\$ 318.000
2016	Diciembre	31-dic-2015	19,33%	31	\$ 328.000
	Enero	31-ene-2016	19,68%	31	\$ 334.000
	Febrero	29-feb-2016	19,68%	29	\$ 313.000
	Marzo	31-mar-2016	19,68%	16	\$ 173.000
TOTAL INTERESES CORRIENTES					\$ 2.903.000

5. Consolidado de la liquidación del crédito con los intereses de plazo, los moratorios y la liquidación de costas y agencias en derecho aprobada por el juzgada:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO UNIFICADA CON INTERESES CORRIENTES Y MORATORIOS DEL SALDO A CAPITAL AL 17/06/2021 Y LA CONDENA EN COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO	
NUMERAL PRIMERO LITERAL 1 - CAPITAL	\$ 50.000.000
NUMERAL PRIMERO LITERAL 1.1 - INTERÉS MORATORIO	\$ 78.278.000
NUMERAL PRIMERO LITERAL 1.2 - INTERÉS DE PLAZO	\$ 7.258.000
NUMERAL PRIMERO LITERAL 2 - CAPITAL	\$ 20.000.000
NUMERAL PRIMERO LITERAL 2.1 - INTERÉS MORATORIO	\$ 31.312.000
NUMERAL PRIMERO LITERAL 2.2 - INTERÉS DE PLAZO	\$ 2.903.000
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO - Auto del 07-03-2019	\$ 2.800.000
TOTAL ACUMULADO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO AL 17/06/2021	\$ 192.551.000

Son: **CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$192.551.000.oo)**

PETICIONES ESPECIALES

1. Atendiendo a que mediante pronunciamiento del 13 de febrero de los corrientes se dejó sin efectos la providencia de fecha 23 de enero de 2020, por medio de la cual se aprobó la liquidación del crédito obrante a folios 165 a 169, y atendiendo el **principio de lealtad procesal** que me asiste y a fin de evitar posibles nulidades procesales, **solicito de manera respetuosa a su señoría y si lo considera pertinente, DEJAR SIN EFECTOS LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** que fuera presentada por el suscrito apoderado de la parte ejecutante con fecha del 29 de marzo de 2019 y **aprobada con auto del 11 de abril de 2019.**

Lo anterior, atendiendo a que verificada dicha liquidación, presenta errores de digitación y calculo en los porcentajes de los intereses calculados que no están acorde con lo dispuesto en el mandamiento de pago. Es de tener en cuenta que esta petición ya la había elevado en escrito de actualización de liquidación del crédito presentada con antelación, pero de la misma no se ha pronunciado el juzgado.

2. Teniendo en cuenta que mediante providencia de fecha 27 de mayo de 2021 notificada en estado No. 18 del 28 de mayo de 2021 se corrió traslado de la actualización de la liquidación del crédito allegada por el suscrito a folios 226 a 231 por el término de 10 días, solicito de la manera más respetuosa al despacho, que se dé aplicación a lo dispuesto en el **artículo 446 del Código General del Proceso** y **se corra Traslado** de la presente actualización de liquidación del crédito **por el término legal establecido de tres (03) días** en la forma prevista en el art. 110 de la misma norma procedimental y no de 10 días como lo ha efectuado el juzgado, a fin de evitar futuras nulidades procesales.

Cordialmente



ALIRIO CRUZ CRISTANCHO

C.C. No. 7.312.950 de Chiquinquirá