Señores:
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA (BOYACÁ)
E. S. D.

REF: **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-000454**
DEMANDANTE: **GERMAN DARÍO LÓPEZ**
DEMANDADOS: **MARÍA ROSA ELENA SUAREZ MORENO Y ANDRÉS SUAREZ MORENO**

ALIRIO CRUZ CRISTANCHO, persona mayor de edad, vecino y residente del municipio de Chiquinquirá, abogado inscrito, identificado con C.C No 7.312.950 expedida en Chiquinquirá Boyacá y portador de la tarjeta profesional número 263.158 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura en condición de apoderado judicial de la parte actora, al señor juez con el debido respeto me permito enviar liquidación del crédito actualizada al 11/03/2022 para su respectivo verificación y posterior aprobación.

Cordialmente

ALIRIO CRUZ CRISTANCHO
C.C. No. 7.312.950 de Chiquinquirá (Boyacá)
T.P. No. 263.158 C.S. de la J.

Señor,
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA BOYACÁ
E. S. D.

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA AL 11-03-2022

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: No. 150013153002-2017-00454-00
DEMANDANTE: GERMÁN DARÍO LÓPEZ
DEMANDADO: MARÍA ROSA ELENA SUAREZ MORENO Y ANDRÉS SUAREZ MORENO

ALIRIO CRUZ CRISTANCHO, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudanía No. 7.312.950 de Chiquinquirá (Boyacá), domiciliado en Chiquinquirá (Boyacá) portador de la Tarjeta Profesional No. 263.158 del C.S. de la J. actuando en calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, de manera comedida y respetuosa de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P. conforme al mandamiento de pago y teniendo en cuenta la liquidación aprobada con auto del 25 de noviembre de 2021, me permito presentar **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO actualizada al 11 de marzo de 2022** así:

1. Conforme al numeral **PRIMERO Literales 1 y 1.1** del mandamiento de pago de fecha **01 de febrero de 2018**, frente a la obligación contenida en la hipoteca abierta de primer grado con escritura pública N. 1414 del 17 de junio de 2015, con capital de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS M.CTE ($50.000.000),** y sus **intereses moratorios desde el 18 de marzo de 2016** hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - INTERESES MORATORIOS					
CAPITAL					$ 50.000.000
FECHA INICIO % MORATORIO					18-mar-2016
FECHA PAGO / FECHA LIQUIDACIÓN					11-mar-2022
DÍAS DE MORA					2.184
AÑO	MES	DÍAS MES	% MORA	DÍAS	VALOR
2016	Marzo	31-mar-2016	29,52%	13	$ 526.000
	Abril	30-abr-2016	30,81%	30	$ 1.266.000
	Mayo	31-may-2016	30,81%	31	$ 1.308.000
	Junio	30-jun-2016	30,81%	30	$ 1.266.000
	Julio	31-jul-2016	32,01%	31	$ 1.359.000
	Agosto	31-ago-2016	32,01%	31	$ 1.359.000
	Septiembre	30-sep-2016	32,01%	30	$ 1.315.000
	Octubre	31-oct-2016	32,99%	31	$ 1.401.000
	Noviembre	30-nov-2016	32,99%	30	$ 1.356.000
	Diciembre	31-dic-2016	32,99%	31	$ 1.401.000
2017	Enero	31-ene-2017	33,51%	31	$ 1.423.000
	Febrero	28-feb-2017	33,51%	28	$ 1.285.000
	Marzo	31-mar-2017	33,51%	31	$ 1.423.000
	Abril	30-abr-2017	33,50%	30	$ 1.377.000

	Mayo	31-may-2017	33,50%	31	$	1.423.000
	Junio	30-jun-2017	33,50%	30	$	1.377.000
	Julio	31-jul-2017	32,97%	31	$	1.400.000
	Agosto	31-ago-2017	32,97%	31	$	1.400.000
	Septiembre	30-sep-2017	32,22%	30	$	1.324.000
	Octubre	31-oct-2017	31,73%	31	$	1.347.000
	Noviembre	30-nov-2017	31,44%	30	$	1.292.000
	Diciembre	31-dic-2017	31,16%	31	$	1.323.000
2018	Enero	31-ene-2018	31,04%	31	$	1.318.000
	Febrero	28-feb-2018	31,52%	28	$	1.209.000
	Marzo	31-mar-2018	31,02%	31	$	1.317.000
	Abril	30-abr-2018	30,72%	30	$	1.262.000
	Mayo	31-may-2018	30,66%	31	$	1.302.000
	Junio	30-jun-2018	30,42%	30	$	1.250.000
	Julio	31-jul-2018	30,05%	31	$	1.276.000
	Agosto	31-ago-2018	29,91%	31	$	1.270.000
	Septiembre	30-sep-2018	29,72%	30	$	1.221.000
	Octubre	31-oct-2018	29,45%	31	$	1.251.000
	Noviembre	30-nov-2018	29,24%	30	$	1.202.000
	Diciembre	31-dic-2018	29,10%	31	$	1.236.000
2019	Enero	31-ene-2019	28,74%	31	$	1.220.000
	Febrero	28-feb-2019	29,55%	28	$	1.133.000
	Marzo	31-mar-2019	29,06%	31	$	1.234.000
	Abril	30-abr-2019	28,98%	30	$	1.191.000
	Mayo	31-may-2019	29,01%	31	$	1.232.000
	Junio	30-jun-2019	28,95%	30	$	1.190.000
	Julio	31-jul-2019	28,92%	31	$	1.228.000
	Agosto	31-ago-2019	28,98%	31	$	1.231.000
	Septiembre	30-sep-2019	28,98%	30	$	1.191.000
	Octubre	31-oct-2019	28,65%	31	$	1.217.000
	Noviembre	30-nov-2019	28,55%	30	$	1.173.000
	Diciembre	31-dic-2019	28,37%	31	$	1.205.000
2020	Enero	31-ene-2020	28,16%	31	$	1.196.000
	Febrero	29-feb-2020	28,59%	29	$	1.136.000
	Marzo	31-mar-2020	28,43%	31	$	1.207.000
	Abril	30-abr-2020	28,04%	30	$	1.152.000
	Mayo	31-may-2020	27,29%	31	$	1.159.000
	Junio	30-jun-2020	27,18%	30	$	1.117.000
	Julio	31-jul-2020	27,18%	31	$	1.154.000
	Agosto	31-ago-2020	27,44%	31	$	1.165.000
	Septiembre	30-sep-2020	27,53%	30	$	1.131.000
	Octubre	31-oct-2020	27,14%	31	$	1.153.000
	Noviembre	30-nov-2020	26,76%	30	$	1.100.000
	Diciembre	31-dic-2020	26,19%	31	$	1.112.000
2021	Enero	31-ene-2021	28,74%	31	$	1.220.000
	Febrero	28-feb-2021	29,55%	28	$	1.133.000
	Marzo	31-mar-2021	29,06%	31	$	1.234.000
	Abril	30-abr-2021	28,98%	30	$	1.191.000
	Mayo	31-may-2021	29,01%	31	$	1.232.000
	Junio	30-jun-2021	28,95%	30	$	1.190.000
	Julio	31-jul-2021	28,92%	31	$	1.228.000

	Agosto	31-ago-2021	28,98%	31	$ 1.231.000
	Septiembre	30-sep-2021	28,98%	30	$ 1.191.000
	Octubre	31-oct-2021	28,65%	31	$ 1.217.000
	Noviembre	30-nov-2021	28,55%	30	$ 1.173.000
	Diciembre	31-dic-2021	26,19%	31	$ 1.112.000
2022	Enero	31-ene-2022	26,49%	31	$ 1.125.000
	Febrero	28-feb-2022	27,45%	28	$ 1.053.000
	Marzo	31-mar-2022	27,71%	11	$ 418.000
TOTAL INTERESES DE MORA					**$ 89.240.000**

2. Conforme al numeral **PRIMERO Literal 1.2** del mandamiento de pago de fecha **01 de febrero de 2018**, frente a la obligación contenida en la hipoteca abierta de primer grado con escritura pública N. 1414 del 17 de junio de 2015, con capital de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS M.CTE ($50.000.000),** y sus **intereses de plazo desde el 17 de junio de 2015 hasta el 16 de marzo de 2016** así:

LIQUIDACIÓN INTERESES CORRIENTES O DE PLAZO					
CAPITAL					**$ 50.000.000**
FECHA INICIO % CORRIENTE					**17-jun-2015**
FECHA PAGO / FECHA LIQUIDACIÓN					**16-mar-2016**
DÍAS DE MORA					**273**
AÑO	**MES**	**DÍAS MES**	**% MORA**	**DÍAS**	**VALOR**
	Junio	30-jun-2015	19,37%	13	$ 345.000
	Julio	31-jul-2015	19,26%	31	$ 818.000
	Agosto	31-ago-2015	19,26%	31	$ 818.000
2015	Septiembre	30-sep-2015	19,26%	30	$ 792.000
	Octubre	31-oct-2015	19,33%	31	$ 821.000
	Noviembre	30-nov-2015	19,33%	30	$ 794.000
	Diciembre	31-dic-2015	19,33%	31	$ 821.000
	Enero	31-ene-2016	19,68%	31	$ 836.000
2016	Febrero	29-feb-2016	19,68%	29	$ 782.000
	Marzo	31-mar-2016	19,68%	16	$ 431.000
TOTAL INTERESES CORRIENTES					**$ 7.258.000**

3. Conforme al numeral **PRIMERO Literales 2 Y 2.1** del mandamiento de pago de fecha **01 de febrero de 2018**, frente a la letra de cambio exigible desde el día 17 de marzo de 2016, con capital de **VEINTE MILLONES DE PESOS M.CTE ($20.000.000),** y sus **intereses moratorios desde el 18 de marzo de 2016** hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación así:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - INTERESES MORATORIOS	
CAPITAL	**$ 20.000.000**
FECHA INICIO % MORATORIO	**18-mar-2016**
FECHA PAGO / FECHA LIQUIDACIÓN	**11-mar-2022**

DÍAS DE MORA					2.184
AÑO	MES	DÍAS MES	% MORA	DÍAS	VALOR
2016	Marzo	31-mar-2016	29,52%	13	$ 210.000
	Abril	30-abr-2016	30,81%	30	$ 506.000
	Mayo	31-may-2016	30,81%	31	$ 523.000
	Junio	30-jun-2016	30,81%	30	$ 506.000
	Julio	31-jul-2016	32,01%	31	$ 544.000
	Agosto	31-ago-2016	32,01%	31	$ 544.000
	Septiembre	30-sep-2016	32,01%	30	$ 526.000
	Octubre	31-oct-2016	32,99%	31	$ 560.000
	Noviembre	30-nov-2016	32,99%	30	$ 542.000
	Diciembre	31-dic-2016	32,99%	31	$ 560.000
2017	Enero	31-ene-2017	33,51%	31	$ 569.000
	Febrero	28-feb-2017	33,51%	28	$ 514.000
	Marzo	31-mar-2017	33,51%	31	$ 569.000
	Abril	30-abr-2017	33,50%	30	$ 551.000
	Mayo	31-may-2017	33,50%	31	$ 569.000
	Junio	30-jun-2017	33,50%	30	$ 551.000
	Julio	31-jul-2017	32,97%	31	$ 560.000
	Agosto	31-ago-2017	32,97%	31	$ 560.000
	Septiembre	30-sep-2017	32,22%	30	$ 530.000
	Octubre	31-oct-2017	31,73%	31	$ 539.000
	Noviembre	30-nov-2017	31,44%	30	$ 517.000
	Diciembre	31-dic-2017	31,16%	31	$ 529.000
2018	Enero	31-ene-2018	31,04%	31	$ 527.000
	Febrero	28-feb-2018	31,52%	28	$ 484.000
	Marzo	31-mar-2018	31,02%	31	$ 527.000
	Abril	30-abr-2018	30,72%	30	$ 505.000
	Mayo	31-may-2018	30,66%	31	$ 521.000
	Junio	30-jun-2018	30,42%	30	$ 500.000
	Julio	31-jul-2018	30,05%	31	$ 510.000
	Agosto	31-ago-2018	29,91%	31	$ 508.000
	Septiembre	30-sep-2018	29,72%	30	$ 489.000
	Octubre	31-oct-2018	29,45%	31	$ 500.000
	Noviembre	30-nov-2018	29,24%	30	$ 481.000
	Diciembre	31-dic-2018	29,10%	31	$ 494.000
2019	Enero	31-ene-2019	28,74%	31	$ 488.000
	Febrero	28-feb-2019	29,55%	28	$ 453.000
	Marzo	31-mar-2019	29,06%	31	$ 494.000
	Abril	30-abr-2019	28,98%	30	$ 476.000
	Mayo	31-may-2019	29,01%	31	$ 493.000
	Junio	30-jun-2019	28,95%	30	$ 476.000
	Julio	31-jul-2019	28,92%	31	$ 491.000
	Agosto	31-ago-2019	28,98%	31	$ 492.000
	Septiembre	30-sep-2019	28,98%	30	$ 476.000
	Octubre	31-oct-2019	28,65%	31	$ 487.000
	Noviembre	30-nov-2019	28,55%	30	$ 469.000
	Diciembre	31-dic-2019	28,37%	31	$ 482.000
2020	Enero	31-ene-2020	28,16%	31	$ 478.000
	Febrero	29-feb-2020	28,59%	29	$ 454.000
	Marzo	31-mar-2020	28,43%	31	$ 483.000
	Abril	30-abr-2020	28,04%	30	$ 461.000

	Mayo	31-may-2020	27,29%	31	$	464.000
	Junio	30-jun-2020	27,18%	30	$	447.000
	Julio	31-jul-2020	27,18%	31	$	462.000
	Agosto	31-ago-2020	27,44%	31	$	466.000
	Septiembre	30-sep-2020	27,53%	30	$	453.000
	Octubre	31-oct-2020	27,14%	31	$	461.000
	Noviembre	30-nov-2020	26,76%	30	$	440.000
	Diciembre	31-dic-2020	26,19%	31	$	445.000
2021	Enero	31-ene-2021	28,74%	31	$	488.000
	Febrero	28-feb-2021	29,55%	28	$	453.000
	Marzo	31-mar-2021	29,06%	31	$	494.000
	Abril	30-abr-2021	28,98%	30	$	476.000
	Mayo	31-may-2021	29,01%	31	$	493.000
	Junio	30-jun-2021	28,95%	30	$	476.000
	Julio	31-jul-2021	28,92%	31	$	491.000
	Agosto	31-ago-2021	28,98%	31	$	492.000
	Septiembre	30-sep-2021	28,98%	30	$	476.000
	Octubre	31-oct-2021	28,65%	31	$	487.000
	Noviembre	30-nov-2021	28,55%	30	$	469.000
	Diciembre	31-dic-2021	26,19%	31	$	445.000
2022	Enero	31-ene-2022	26,49%	31	$	450.000
	Febrero	28-feb-2022	27,45%	28	$	421.000
	Marzo	31-mar-2022	27,71%	11	$	167.000
TOTAL INTERESES DE MORA					**$**	**35.694.000**

4. Conforme al numeral **PRIMERO Literal 2.2** del mandamiento de pago de fecha **01 de febrero de 2018**, frente a la letra de cambio exigible desde el día 17 de marzo de 2016, con capital de **VEINTE MILLONES DE PESOS M.CTE ($20.000.000),** y sus **intereses de plazo desde el 17 de junio de 2015 hasta el 16 de marzo de 2016** así:

LIQUIDACIÓN INTERESES CORRIENTES O DE PLAZO						
CAPITAL					**$**	**20.000.000**
FECHA INICIO % CORRIENTE						**17-jun-2015**
FECHA PAGO / FECHA LIQUIDACIÓN						**16-mar-2016**
DÍAS DE MORA						**273**
AÑO	**MES**	**DÍAS MES**	**% MORA**	**DÍAS**		**VALOR**
2015	Junio	30-jun-2015	19,37%	13	$	138.000
	Julio	31-jul-2015	19,26%	31	$	327.000
	Agosto	31-ago-2015	19,26%	31	$	327.000
	Septiembre	30-sep-2015	19,26%	30	$	317.000
	Octubre	31-oct-2015	19,33%	31	$	328.000
	Noviembre	30-nov-2015	19,33%	30	$	318.000
	Diciembre	31-dic-2015	19,33%	31	$	328.000
2016	Enero	31-ene-2016	19,68%	31	$	334.000
	Febrero	29-feb-2016	19,68%	29	$	313.000
	Marzo	31-mar-2016	19,68%	16	$	173.000
TOTAL INTERESES CORRIENTES					**$**	**2.903.000**

5. Consolidado de la liquidación del crédito con los intereses de plazo, los moratorios y la liquidación de costas y agencias en derecho aprobada por el juzgado:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO UNIFICADA CON INTERESES CORRIENTES Y MORATORIOS DEL SALDO A CAPITAL AL 11/03/2022 Y LA CONDENA EN COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO	
NUMERAL PRIMERO **LITERAL 1** - CAPITAL	**$ 50.000.000**
NUMERAL PRIMERO **LITERAL 1.1** - INTERÉS MORATORIO	**$ 89.240.000**
NUMERAL PRIMERO **LITERAL 1.2** - INTERÉS DE PLAZO	**$ 7.258.000**
NUMERAL PRIMERO **LITERAL 2** - CAPITAL	**$ 20.000.000**
NUMERAL PRIMERO **LITERAL 2.1** - INTERÉS MORATORIO	**$ 35.694.000**
NUMERAL PRIMERO **LITERAL 2.2** - INTERÉS DE PLAZO	**$ 2.903.000**
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO - Auto del 07-03-2019	**$ 2.800.000**
TOTAL ACUMULADO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO AL 11/03/2022	**$ 207.895.000**

Son: **DOSCIENTOS SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($207.895.000.oo)**

Cordialmente

ALIRIO CRUZ CRISTANCHO
C.C. No. 7.312.950 de Chiquinquirá