


## LIQUIDACIÓN No. 15001315300220180018300

SALOM & ABOGADOS ASOCIADOS <jjas1313@gmail.com>

Jue 18/11/2021 12:30 PM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Boyacá - Tunja <j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 5 archivos adjuntos (2 MB)

recurso reposición auto 11 nov-21.pdf; copia correo enviado a juzgado con avalúos.pdf; cotización 3.pdf; cotización 1.pdf; cotización 2.pdf;

**SEÑORES**

**JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA**

**E.S.D**

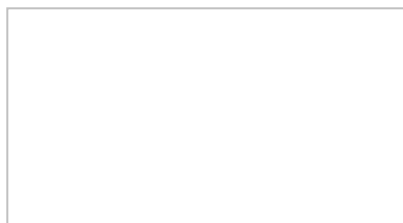
**REF: REORGANIZACION DE PASIVOS No. 2018-183**

**DEMANDANTE: JAIRO CÁRDENAS GIL**

**DEMANDADO: ACREEDORES VARIOS**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA AUTO DE 11 DE NOVIEMBRE DE 2021**

**JOSÉ ALBERTO SALOM CELY**, actuando como liquidador dentro del proceso de la referencia, por medio del presente aporto en archivos adjuntos el recurso del asunto



Mailtrack

Remitente notificado con

[Mailtrack](#)



**SEÑORES**  
**JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA**  
**E.S.D**  
**REF: REORGANIZACION DE PASIVOS No. 2018-183**

**DEMANDANTE:** JAIRO CÁRDENAS GIL  
**DEMANDADO:** ACREEDORES VARIOS

**ASUNTO:** RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA AUTO DE 11 DE NOVIEMBRE DE 2021

**JOSÉ ALBERTO SALOM CELY**, actuando como liquidador dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito interponer recurso de reposición en contra del auto de fecha 11 de noviembre de 2021 en los siguientes términos:

### **SUTENTACIÓN DEL RECURSO**

En el auto objeto del recurso se ordena al suscrito liquidador allegar al Despacho 3 hojas de vida de auxiliares de profesionales en el área de avalúos rurales y urbanos e inscritos en la Superintendencia de Sociedades y el Registro Nacional de Avaluadores para seleccionar la mejor para la realización del avalúo de los inmuebles registrados en este proceso.

A lo anterior debo manifestar que dicho trámite ya se surtió y por tal motivo se llevaron a cabo los avalúos que el suscrito presentó al Despacho en fecha 04 de marzo de los corrientes, elaborados por el ingeniero YOEL ENRIQUE ALMAZO, quien fue la mejor propuesta de 3 cotizaciones recibidas por el suscrito de profesionales en el área de avalúos que de igual manera se encuentran inscritos ante Supersociedades y el Registro Nacional de Avaluadores, la anterior designación no fue realizada de manera arbitraria por el suscrito, sino que por el contrario la misma fue autorizada y avalada por el Despacho en la audiencia de decisión sobre el incidente de imposición de sanción a la parte demandante la cual fue celebrada en fecha 16 de octubre de 2020; al finalizar dicha audiencia el suscrito solicitó al señor Juez se le autorizara la designación de perito evaluador con cargo a recursos de la masa liquidatoria, lo cual tuvo una respuesta positiva por parte de su señoría y sobre la cual el apoderado de la parte demandante estando presente, no tuvo objeción y no interpuso ningún recurso.

Por lo anterior me permito mostrar mi desacuerdo con esta decisión porque vamos a retrotraer casi un año el proceso para realizar una actuación que como se observa ya se surtió en debida forma, con la autorización del Despacho y sin objeción en su momento por la parte demandante, es por esta razón que solicito se revoque el auto atacado y en su lugar se tome una decisión de fondo sobre las objeciones y avalúos presentados por las partes; en caso contrario, si su señoría sostiene la decisión solicito respetuosamente se conserve la decisión de pagar con los recursos de la masa liquidatoria el trabajo realizado por el perito YOEL ENRIQUE ALMAZO quien presentó la mejor oferta por un monto de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 4.300.000) Mcte por cuanto fue una actuación autorizada en la audiencia del 16 de octubre de 2020 y se le debe pagar a este auxiliar porque su trabajo fue realizado con el pleno convencimiento de su legitimidad para actuar en este proceso tal como se explicó, adicionalmente este profesional aceptó recibir su remuneración una vez finalizado el proceso para pagarle con las resultas del proceso liquidatorio.

En virtud de lo anterior me permito efectuar las siguientes

### **SOLICITUDES**

1. Se revoque el auto de fecha once (11) de noviembre de 2021 y en su lugar se tome una decisión de fondo sobre las objeciones planteadas con base en los avalúos que han sido aportados en tiempo al Despacho
2. En caso que el Despacho sostenga su decisión sobre una nueva designación de peritos evaluadores en este caso, solicito respetuosamente se mantenga la decisión



JOSÉ ALBERTO SALOM CELY

ABOGADO EN DERECHO CIVIL- COMERCIAL- FAMILIA - LABORAL  
Y ADMINISTRATIVO

---

de pagar con los recursos de la masa liquidatoria el trabajo realizado por el perito YOEL ENRIQUE ALMAZO quien presentó la mejor oferta por un monto de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 4.300.000) Mcte

### PRUEBAS

Me permito aportar las siguientes pruebas:

1. copia de los correos enviados al suscrito por parte de evaluadores habilitados en donde se me aportan las cotizaciones para realizar el peritaje y de las cuales se escogió la del ingeniero YOEL ENRIQUE ALMAZO como la mejor.
2. copia del correo donde el suscrito envió al Despacho los avalúos efectuados
3. Solicito respetuosamente al Despacho tenga como prueba lo manifestado en la parte final de la audiencia celebrada en fecha 16 de octubre de 2020 en donde se resolvió el incidente de sanción sobre el apoderado de la parte demandante

### FUNDAMENTOS DE DERECHO


Invoco como fundamentos de derecho los artículos 318 del C.G.P, Ley 1116 de 2006 y el Decreto 806 de 2020

### NOTIFICACIONES

Se me podrá notificar al correo electrónico [jjas1313@gmail.com](mailto:jjas1313@gmail.com)

Del señor Juez,

Atentamente,



**JOSE ALBERTO SALOM CELY**  
C.C. 7.182.607 de Tunja  
T.P. 160.190 del C.S. de la J.

**Subject:** Re: PROCESO No. 2018-183 - INVENTARIO VALORADO DE BIENES  
**From:** Mailtrack Reminder <reminders@mailtrack.io>  
**To:** jjas1313@gmail.com  
**Date Sent:** viernes 5 de marzo de 2021 19H18' GMT-05:00  
**Date Received:** viernes 5 de marzo de 2021 19H19' GMT-05:00

---

△ Tu email a j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co todavía no ha sido abierto. Recuérdamelo en [24H](#) o [48H](#) ([desactivar](#))

**Subject:** PROCESO No. 2018-183 - INVENTARIO VALORADO DE BIENES  
**From:** SALOM & ABOGADOS ASOCIADOS <jjas1313@gmail.com>  
**To:** juzgado 2 civil circuito tunja <j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Date Sent:** jueves 4 de marzo de 2021 19H18' GMT-05:00  
**Date Received:** jueves 4 de marzo de 2021 19H18' GMT-05:00  
**Attachments:** [inventario y avaluo de activos JAIRO CÁRDENAS GIL.pdf](#)

---

Cordial saludo

**SEÑORES**  
**JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA**  
**E.S.D**  
**REF: REORGANIZACION DE PASIVOS No. 2018-183**

**DEMANDANTE:** JAIRO CÁRDENAS GIL

 [avaluo inmueble el arrayan.pdf](#)

 [avaluo inmueble la primavera.pdf](#)


 [avalúo inmueble mi ranchito.pdf](#)

**DEMANDADO:** ACREEDORES VARIOS

**ASUNTO:** INVENTARIO VALORADO DE BIENES

JOSE ALBERTO SALOM CELY, actuando como liquidador dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente me permito enviar en archivos adjuntos el inventario y avalúos del asunto

Atentamente,

  
**JOSE ALBERTO SALOM CELY**  
C.C. 7.182.607 de Tunja  
T.P. 160.190 del C.S. de la J.



Sender notified by  
[Mailtrack](#)



JOSÉ ALBERTO SALOM CELY

ABOGADO EN DERECHO CIVIL- COMERCIAL- FAMILIA - LABORAL  
Y ADMINISTRATIVO

**SEÑORES**  
**JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA**  
**E.S.D**  
**REF: REORGANIZACION DE PASIVOS No. 2018-183**

**DEMANDANTE:** JAIRO CÁRDENAS GIL  
**DEMANDADO:** ACREEDORES VARIOS

**ASUNTO:** INVENTARIO VALORADO DE BIENES

**JOSE ALBERTO SALOM CELY**, actuando como Liquidador dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente me permito aportar el inventario del asunto en los siguientes términos:

### **1. INMUEBLES**

**1.1** Inmueble rural ubicado en la vereda Salamanca del municipio de Samacá (Boyacá), denominado lote "la primavera" con folio de matrícula inmobiliaria no. 070-110277 con escritura pública no. 1723 del 12 de mayo de 2005 de la notaria primera (1) del circulo de Tunja. El valor otorgado a este inmueble en el avalúo presentado al suscrito por el perito evaluador YOEL ENRIQUE ALMAZO corresponde a la suma de CINCUENTA MILLONES CIENTO CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$ 50.105.800.00) Mcte

**1.2** Inmueble rural ubicado en la vereda salamanca del municipio de Samacá (Boyacá), denominado "el arrayan" con folio de matrícula inmobiliaria no. 070-13251 con escritura pública no. 1278 del 5 de junio de 2007 de la notaria segunda (2) del circulo de Tunja. El valor otorgado a este inmueble en el avalúo presentado al suscrito por el perito evaluador YOEL ENRIQUE ALMAZO corresponde a la suma de SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO DOCE MIL PESOS (\$ 62.112.000) Mcte

**1.3** Inmueble rural ubicado en la vereda salamanca del municipio de Samacá (boyacá), denominado "Mi Ranchito" con folio de matrícula inmobiliaria no. 070-192209, otorgado mediante sentencia judicial de fecha 10 de septiembre de 2009 proferida dentro del proceso ordinario de pertenencia no. 2008-0119 prferida por el juzgado 2 civil del circuito de Tunja. El valor otorgado a este inmueble en el avalúo presentado al suscrito por el perito evaluador YOEL ENRIQUE ALMAZO corresponde a la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$ 65.210.400) Mcte

**TOTAL BIENES INMUEBLES: \$ 177.428.200**

### **2. MUEBLES**

**2.1 DINERO EN ENTIDADES FINANCIERAS:** Al momento de presentarse la solicitud de Reorganización se indicó que existía en la cuenta de ahorros no. 17720082523 de Davivienda el valor de OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 850.000.00) Mcte.

**2.2 DINERO EN CAJA:** Al momento de presentarse la solicitud de Reorganización se indicó que existía en caja la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 250.000) Mcte



JOSÉ ALBERTO SALOM CELY

ABOGADO EN DERECHO CIVIL- COMERCIAL- FAMILIA - LABORAL  
Y ADMINISTRATIVO

**TOTAL BIENES MUEBLES: \$ 2.190.000**

**CUADRO DE INVENTARIO Y AVALÚOS DE ACTIVOS**


DESCRIPCIÓN	NATURALEZA	UBICACIÓN	AVALÚO
Inmueble rural ubicado en la vereda Salamanca del municipio de Samacá (Boyacá), denominado lote "la primavera" con folio de matrícula inmobiliaria No. 070-110277	BIEN INMUEBLE	SAMACÁ	\$ 50.105.800
inmueble rural ubicado en la vereda salamanca del municipio de Samacá (Boyacá), denominado "el arrayan" con folio de matrícula inmobiliaria No. 070-13251	BIEN INMUEBLE	SAMACÁ	\$ 62.112.000
Inmueble rural ubicado en la vereda salamanca del municipio de Samacá (boyacá), denominado "Mi Ranchito" con folio de matrícula inmobiliaria No. 070-192209	BIEN INMUEBLE	SAMACÁ	\$ 65.210.400
Dinero en cuenta de ahorros no. 17720082523 de Davivienda	DINERO	-----	\$ 850.000
Dinero en caja	DINERO	-----	\$ 250.000
Comedor	ENSERES	-----	\$ 540.000
Juegos de cuarto	ENSERES	-----	\$ 200.000
Sala	ENSERES	-----	\$ 350.000
		<b>TOTAL</b>	<b>\$ 179.618.200</b>

**ANEXOS**

1. Avalúos presentados por el perito YOEL ENRIQUE ALMAZO VILLAR

De esta manera presento el informe de la referencia y quedo atento a sus observaciones

Atentamente,

  
**JOSE ALBERTO SALOM CELY**  
C.C. 7.182.607 de Tunja  
T.P. 160.190 del C.S. de la J.

**LIQUIDADOR**

**Subject:** Cotizacion Dictamen Pericial "bienes JAIRO CÁRDENAS GIL"  
**From:** Dariusz Elias Lopez Zulbaran <dariuszlop24@gmail.com>  
**To:** jjas1313@gmail.com  
**Date Sent:** jueves 15 de octubre de 2020 18H07' GMT-05:00  
**Date Received:** jueves 15 de octubre de 2020 18H07' GMT-05:00  
**Attachments:** [Cotizacion.pdf](#)

---

Buenas noches Srs SALOM & ABOGADOS ASOCIADOS

Adjunto cotizacion de dictamen pericial.

Cordial saludo,

*Dariusz Elias Lopez Zulbaran*

*Gerente Aval&Construcciones*

*Ing. Civil y Especialista En Avalúos*

*Cel: 3125451758*

*Aval&Construcciones S.A.S*

*Cra 88A#21-75*

*Bogotá - Colombia*

[aval\\_dariusz@hotmail.com](mailto:aval_dariusz@hotmail.com)

-- Forwarded message -----

De: **SALOM & ABOGADOS ASOCIADOS** <[jjas1313@gmail.com](mailto:jjas1313@gmail.com)>


Date: jue., 15 de octubre de 2020 4:08 p. m.

Subject:

bienes JAIRO CÁRDENAS GIL

Envío bienes a avaluar, son mas o menos de 6 hectáreas cada lote, ubicados en samacá Boyacá, ojalá las propuestas queden con fecha de la semana anterior y alguna de la semana tras anterior el proceso es el 2018-183 adelantado en el juzgado 2 civil del circuito de Tunja, si necesita mas datos me dice la cédula del señor es 74.357.519

Atentamente,

  
JOSE ALBERTO SALOM CELY  
C.C. 7.182.607 de Tunja  
T.P. 160.190 del C.S. de la J.



Sender notified by  
[Mailtrack](#)

DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN  
Especialista Predial-Avaluador con RAA  
TEL. 3125451758



Bogotá D.C, 01 de octubre del 2020

Srs.  
JAIRO CARDENAS GIL  
Telf.3114524841

Asunto: Cotización del Dictamen Pericial Finca Localizada en Samacá Boyacá  
Tres inmuebles de tipo rural, 6 hectáreas cada lote, ubicados en Samacá Boyacá,  
el proceso es el 2018-183;

Descripción	Valor del servicio
Dictamen pericial incluida una asistencia judicial y entrega de áreas.	\$5.500.000+iva
Precio si se requiere otra asistencia judicial	1 S.M.L. V

Cancelar el 50% del valor del servicio.

Consignar a la cuenta de ahorros Bancolombia (306-975208-01)

Para la realización del avalúo se requiere los siguientes documentos:

1. Certificado de libertad y tradición no mayor a 30 días.
2. Análisis de estudio de títulos.
3. Plano de área de afectación.
4. Certificado de uso de suelo.

Nota: Expediente del proceso e información del caso del predio.

Cordial saludo,



**DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN**  
R.A.A: AVAL-1090382265  
Ing. Civil / Especialista En Avalúos Especiales  
Celular 3125451758



**Subject:** cotizacion predios samaca boyaca  
**From:** joel enrique almazo villar <ingjoel1975@gmail.com>  
**To:** Jasc Jasc <jjas1313@gmail.com>  
**Date Sent:** jueves 15 de octubre de 2020 19H04' GMT-05:00  
**Date Received:** jueves 15 de octubre de 2020 19H04' GMT-05:00  
**Attachments:** [cotizacion tunja jose salon municipio de samaca boyaca.pdf](#)

---

buenas noches doctor Jose, de acuerdo a su solicitud, adjunto le envío la cotización para la realización del avalúo comercial de los bienes en el municipio de Samaca.

estoy atento a cualquier asunto

**ING. YOEL ENRIQUE ALMAZO VILLAR**  
Representante Legal  
**COMSUBCOL SAS**  
CEL: 312 489 03 00



YOEL ENRIQUE ALMAZO VILLAR  
Ingeniero Civil  
Especialista en Avalúos



Tunja. 08 de octubre de 2020.

Señor:

**JOSÉ ALBERTO SALOM CELY**

C.C. 7.182.607

LIQUIDADOR

CEL: 322 283 5350

Ciudad.

Ref: Solicitud cotización Avalúo De Bienes muebles inmuebles. Proceso 2018-183- juzgado 2 civil circuito de Tunja

Cordial saludo.

Basado en el correo electrónico suministrado por usted para la cotización de los avalúos según su invitación, tengo el agrado de adjuntar la oferta para realizar los avalúos de los bienes de la referencia, ubicados en el municipio de Samaca (Boyacá), el cual detallo a continuación.

ACTIVOS DEL DEUDOR		AVALUO DE	PRECIO
<b>1. INMUEBLES</b>			
1	INMUEBLE RURAL UBICADO EN LA VEREDA SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SAMACÁ (BOYACÁ), DENOMINADO LOTE "LA PRIMAVERA" CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 070-110277 CON ESCRITURA PUBLICA No. 1723 DEL 12 DE MAYO DE 2005 DE LA NOTARIA PRIMERA (1) DEL CIRCULO DE TUNJA.	\$ 50,000,000	\$ 1,300,000.00
2	INMUEBLE RURAL UBICADO EN LA VEREDA SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SAMACÁ (BOYACÁ), DENOMINADO "EL ARRAYAN" CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 070-13251 CON ESCRITURA PUBLICA No. 1278 DEL 5 DE JUNIO DE 2007 DE LA NOTARIA SEGUNDA (2) DEL CIRCULO DE TUNJA	\$ 200,000,000	\$ 1,600,000.00
3	INMUEBLE RURAL UBICADO EN LA VEREDA SALAMANCA DEL MUNICIPIO DE SAMACÁ (BOYACÁ), DENOMINADO "EL ARRAYAN" CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 070-192209, OTORGADO MEDIANTE SENTENCIA JUDICIAL DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2009 PROFERIDA DENTRO DEL PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA No. 2008-0119 PRFERIDA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA	\$ 45,000,000	\$ 1,300,000.00
<b>SUBTOTAL BIENES INMUEBLES</b>			<b>\$ 4,200,000.00</b>
<b>2.</b>			
<b>2.1 VEHÍCULOS</b>			
NO REGISTRA			0
<b>2.2 DINERO EN ENTIDADES FINANCIERAS</b>			
5	CAJA	\$ 250,000	0
6	CUENTA DE AHORROS No. 17720082523 DE DAVIVIENDA	\$ 850,000	0
<b>2.3 MUEBLES Y ENSERES</b>			
7	COMEDOR	\$ 450,000	\$ 45,000.00
8	JUEGOS DE CUARTO	\$ 200,000	\$ 20,000.00
9	SALA	\$ 350,000	\$ 35,000.00
<b>SUBTOTAL BIENES MUEBLES</b>			<b>\$ 100,000.00</b>
<b>PRECIO TOTAL SERVICIO AVALUO</b>			<b>\$ 4,300,000.00</b>

**Valor De La Oferta:** El precio por avalúo es de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL \$ 4.300.000.00.**

**Forma De Pago:** La forma de pago será 50% inicial y el 50% restantes, A la entrega y recibo a satisfacción de los informes finales escritos.

**Entrega de los informes:** 15 días después de la visita de inspección y recolección

**Av. Carrera 68 No. 1-63 torre 2 ap. 602**

**Teléfono: 4 61 69 72**

**email: ingjoel1975@gmail.com**



**YOEL ENRIQUE ALMAZO VILLAR**  
*Ingeniero Civil*  
*Especialista en Avalúos*



de la documentación de cada bien.

Vigencia de la oferta: 30 días.

Seguros de poder atender cualquiera de sus solicitudes, con el ánimo de seguir contando con usted y su entidad como uno de nuestros principales clientes.

A espera de su comentarios y aceptación.

Atentamente

**Ing. YOEL ENRIQUE ALMAZO VILLAR**  
Avaluador  
C.C 84.081.186 de Riohacha  
Registro abierto Avaluador aval-84081186  
Celular: 312 489 03 00  
Dirección: Av. Cra 68 No. 1-63 t2 apto 602

**Subject:** Envio propuesta elaboracion de avaluos  
**From:** Nilson Murgas <nmurgas@yahoo.com>  
**To:** "jjas1313@gmail.com" <jjas1313@gmail.com>  
**Date Sent:** viernes 16 de octubre de 2020 08H23' GMT-05:00  
**Date Received:** viernes 16 de octubre de 2020 08H23' GMT-05:00  
**Attachments:** [Propuesta 093 Avaluo Lotes Boyaca.pdf](#)

---

Señores SALOM & ABOGADOS ASOCIADOS anexo envio propuesta para la elaboracion de avaluos comerciales en el departamento de Boyacá.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Saludos,

NILSON MURGAS

Especialista en Avalúos

CEL 57 3114409726

Bogotá, D.C 06 de octubre de 2020

**PROPUESTA 093-2020**

Señor:  
**SALOM & ABOGADOS ASOCIADOS**  
Ciudad

**REFERENCIA:** Propuesta económica para la elaboración del avalúo de inmuebles en el departamento de Boyacá

Apreciado Señor:

Nos es grato ofrecerle nuestra propuesta técnica – económica para elaboración del avalúo de inmuebles ubicados en el departamento de Boyacá.

### Presentación de Propuesta y tiempo de ejecución

El plazo máximo para la ejecución del avalúo será de 15 días hábiles a partir de haberse suministrado toda la documentación exigida y realizada la visita de inspección a los inmuebles a ser valuados.

### Valides de la propuesta

El tiempo máximo de valides de la propuesta es de treinta (30) días a partir de emitido este comunicado.

## 2. Metodología

Se aplicaran los métodos establecidos en las normas técnicas sectoriales (NTS). El decreto 1420 de 1998 y la resolución 620 del 2008 del Igac.

## 3. Relación inmuebles a ser valuados

DESCRIPCION	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL
Inmueble rural ubicado en la vereda salamanca del municipio de samacá (Boyacá), denominado lote "la primavera" con folio de matrícula inmobiliaria no. 070-110277 con escritura pública no. 1723 del 12 de mayo de 2005 de la notaria primera (1) del circulo de Tunja.	1	\$ 1.600.000	\$ 1.600.000
Inmueble rural ubicado en la vereda salamanca del municipio de samacá (Boyacá), denominado "el arrayan" con folio de matrícula inmobiliaria no. 070-13251 con escritura pública no. 1278 del 5 de junio de 2007 de la notaria segunda (2) del circulo de Tunja	1	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
Inmueble rural ubicado en la vereda salamanca del municipio de samacá (Boyacá), denominado "el arrayan" con folio de matrícula inmobiliaria no. 070-192209, otorgado mediante sentencia judicial de fecha 10 de septiembre de 2009 proferida dentro del proceso ordinario de pertenencia no. 2008-0119 proferida por el juzgado 2 civil del circuito de Tunja	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
<b>SUBTORAL</b>			\$ 5.600.000
<b>IVA 19%</b>			\$ 1.064.000
<b>TOTAL</b>			\$ <b>6.664.000</b>

**4. VALOR DE LA PROPUESTA: EL VALOR FINAL DE LA PROPUESTA ES SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORREINTE**

**5. Documentacion Requerida.**

Certificado de tradicion y libertad.  
Certificado de uso del suelo  
Copia del impuesto predial unificado  
Copia de la escritura publica  
Planos si los hay (opcional)

El contratante se compromete a conseguir los permisos requeridos para la inspeccion ocular y toma de evidencia grafica de los inmuebles a ser valuados.

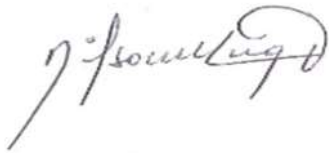
**6. Producto a entregar.**

Informe pericial y memorias de calculo.

**7. FORMA DE PAGO :**

La forma de pago propuesta  
60% en calidad de anticipo  
40% restante contra entrega del informe valuatorio.

Cordialmente:



**Nilson Rafael Murgas Torres**

Especialista en avalúos  
Registro Abierto de Avaluadores No AVAL 17971633  
Cel. 311 440 97 26  
Email: [nmurgas@yahoo.com](mailto:nmurgas@yahoo.com)