JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA

CLASE DE PROCESO:
RADICADO No.:
DEMANDANTE:
DEMANDADO:
ASUNTO:

DIVISORIO
1500131530022017-0427
RUBEN EDUARDO RIAÑO PESCA
ALVARO PIO QUINTERO VEGA Y OTROS
NO ACCEDE A SOLICITUD

Tunja, veinticuatro (24) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Decide el Juzgado dos asuntos, así:

1. Revisada la solicitud de los apoderados de forma conjunta, remitida a este Juzgado el primero (1°) de junio de los corrientes, se encuentra que no hay lugar, en modo alguno, a acceder a ella, ya que se está solicitando tener al bien por avaluado en otra suma de dinero cuando el remate ya se consumó, y el trámite esta en este momento al Despacho, para impartirle aprobación al mismo. Debe decirse que la etapa de avalúo del bien ya feneció y fue debidamente surtido allí el debate correspondiente, sin que sea posible aceptar ahora un acuerdo, en perjuicio del rematante.
2. Ahora bien, lo que si procede es estudiar la viabilidad de impartir aprobación al remate efectuado el día veinticinco (25) de mayo del año dos mil veintiuno (2021), dentro del trámite de la referencia, por lo que se pasará a considerar:
 - La subasta pública objeto de examen fue abierta a las 09:00 de la mañana, presentándose como postor la señora FADIA INÉS GUERRA CONTRERAS, Identificada con cédula de ciudadanía N° 40.031.771, siendo ésta la única oferta, por valor de OCHOCIENTOS CINCUENTA MILLONES SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 850.000.070).
 - El Inmueble distinguido con Folio de Matrícula No.070-84257 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, ubicado en el Barrio Santa Bárbara de Tunja, en la calle 18 No. II-78 y II-86, con un Área terreno: 334.00 metros cuadrados y Área Construida: 440.00 metros cuadrados, Código Catastral del Predio No. 01-01-0018-0023-000. Cuyos linderos son: POR EL SUR, con la antigua calle quinta, hoy calle 18 de la actual nomenclatura de la ciudad; POR EL ORIENTE, con casa que fue de ARISTIDES RAMÍREZ; POR EL NORTE, con solar de la casa de EMPERATRIZ AYALA; y POR EL OCCIDENTE, con enramada y lote de la señora CANDIDA AGUDELO y encierra.
 - Las diligencias previas al remate tales como: embargo, secuestro y avalúo fueron practicados en debida forma como se observa en el transcurso del trámite del proceso. Así mismo, las publicaciones del aviso tanto de radio como del periódico, se ajustan a los parámetros indicados en el artículo 450 del Código de General del Proceso.
 - El inmueble adjudicado a la señora FADIA INÉS GUERRA CONTRERAS, Identificada con cédula de ciudadanía N° 40.031.771, fue por el monto de OCHOCIENTOS CINCUENTA MILLONES SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 850.000.070), habiendo allegado título judicial por consignación de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS CON 00/100 M/CTE consignado en el Banco Agrario de Tunja el día 25/05/2021 equivalente al 40% del valor del inmueble objeto del remate, y así mismo, conforme a la advertencia legal hecha en la diligencia, efectuó la consignación del 5% sobre el valor del remate y la suma correspondiente al excedente, dentro del término legal para ello de la manera que lo dispone el artículo 455 del CGP.
 - Por todo lo precisado en precedencia, encuentra el Juzgado que es perfectamente procedente y además imperioso aprobar el remate y tomar las consecuentes decisiones.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Tunja,

RESUELVE:

PRIMERO.- IMPARTIR APROBACION a la diligencia de remate efectuada día veinticinco (25) de mayo del año dos mil veintiuno (2021), en la cual se le adjudicó a la señora FADIA INÉS GUERRA CONTRERAS, Identificada con cédula de ciudadanía N° 40.031.771, el Inmueble distinguido con Folio de Matrícula No.070-84257 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja, ubicado en el Barrio Santa Bárbara de Tunja, en la calle 18 No. 11-78 y 11-86, con un Área terreno: 334.00 metros cuadrados y Área Construida: 440.00 metros cuadrados, Código Catastral del Predio No. 01-01-0018-0023-000. Cuyos linderos son: POR EL SUR, con la antigua calle quinta, hoy calle 18 de la actual nomenclatura de la ciudad; POR EL ORIENTE, con casa que fue de ARISTIDES RAMÍREZ; POR EL NORTE, con solar de la casa de EMPERATRIZ AYALA; y POR EL OCCIDENTE, con enramada y lote de la señora CANDIDA AGUDELO y encierras

SEGUNDO.- Levantar los gravámenes prendarios o hipotecarios y de la afectación a vivienda familiar y el patrimonio de familia, si fuere el caso, que afecten al bien objeto del remate. Oficiese.

TERCERO.- Levantar las medidas de embargo y secuestro que pesan sobre el bien inmueble subastado. Oficiese.

CUARTO.- Expídanse copia de la diligencia de remate, lo mismo que de esta providencia, para que se efectúe su inscripción ante la Oficina de Registro de esta ciudad y se protocolice en una Notaría cuya copia deberá agregarse al proceso.

QUINTO.- Ordenar al secuestre GRUPO PROSPERAR ABB S.A., que haga entrega del bien subastado a la señora FADIA INÉS GUERRA CONTRERAS, Identificada con cédula de ciudadanía N° 40.031.771 y proceda a rendir cuentas comprobadas de su administración, dentro de los 10 días siguientes al recibo de la comunicación.

SEXTO.- Ordenar a las partes que hagan entrega al rematante de los títulos del bien adjudicado y que tengan en su poder.

SEPTIMO.- Líbrense los oficios correspondientes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

(Original firmado por)

HERNANDO VARGAS CIPAMOCHA

Juez Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Tunja

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL
CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA.
El anterior auto fue notificado por Estado **No 22**
hoy veinticinco (25) de junio de dos mil veintiuno
(2021)

(Original firmado por)

CRISTINA GARCIA GARAVITO

Secretaria