

Tunja 05 de Octubre de 2021

Oficio N° J

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD TUNJA
Carrera 11 No. 17- 53
Tunja (Boyacá)

Atentamente informo a ustedes que el embargo decretado por su Juzgado N0. 2019-0156, seguido por **CEMEX COLOMBIA S.A** contra **CR.A. CONSTRUCTORES S.A.S**, comunicado con oficio 215, de fecha 04 de Febrero de 2020, registrado el 17 de Febrero de 2020, dentro de la matricula inmobiliarias **070-221505** se **CANCELO**, de conformidad con el articulo 468 Numeral 6 del Código General del *Proceso*, registrando el embargo emitido por el **JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD TUNJA**, en el Proceso **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO N0. 2020-00199 adelantado por SCOTIBANK COLPATRIA S.A. NIT.860034594-1**, comunicado con oficio 087, del 12 de Marzo de 2021. Con turno de radicación N0: 2021-070-6-15714.

Atentamente;



MARIA PATRICIA PALMA BERNAL
Registradora Principal de Instrumentos Públicos

Proyecto: JARBY A. PUENTES PEREZ
Abogado calificador 53296

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2021-070-1-84929

Nro Matrícula: 070-221505

Impreso el 12 de Octubre de 2021 a las 05:23:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 070 TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA
FECHA APERTURA: 30/1/2017 RADICACION: 2017-070-6-796 CON: ESCRITURA DE 6/10/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 2308 PISO VEINTITRES CON AREA DE 67.99M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.2123% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3622, 2016/10/06, NOTARIA SEGUNDA TUNJA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACION:

R. A CONSTRUCTORES S.A.S ADQUIRIO LOS LOTES MATERIA DE ENGLOBE ASI 01. PARTE POR COMPRAVENTA DE ALEJANDRO MONTOYA MOJICA, ANA AURORA URDANETA DE APONTE Y ALBA CLARA ZUÑIGA BOLAÑOS SEGUN LA ESCRITURA 196 DEL 7/2/2012 NOTARIA SEGUNDA 2 DE TUNJA, REGISTRADA EL 15/2/2012 EN LA MATRÍCULA 070-77766 -02-URDANETA DE APONTE ANA AURORA, MONTOYA MOJICA ALIRIO Y ZUÑIGA BOLAÑOS ALBA CLARA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR DACION EN PAGO HECHA POR SANDOVAL MANCIPE ALEJANDRO, SEGUN ESCRITURA 3625 DE FECHA 7 DE DICIEMBRE DE 1991 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE TUNJA, REGISTRADA EL 6 DE MARZO DE 1992 A LA MATRÍCULA 070-77766-03- SANDOVAL MANCIPE ALEJANDRO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION HECHA EN EL JUICIO DE SUCESION DE SANDOVAL SIERRA GUILLERMO DE JESUS LLEVADO A CABO EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA, SENTENCIA DEL 19-07-90, REGISTRADA EL 22-11-90, BAJO LA MATRÍCULA 070-0072165. -04 SANDOVAL SIERRA GUILLERMO Y SIERRA DE SANDOVAL EMMA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: PARTE POR COMPRA A GONZALEZ PEÑA SEGUNDO JOSE DEL CARMEN POR ESCRITURA 1110 DEL 12-09-69, DE LA NOTARIA 2. DE TUNJA, REGISTRADA EL 23-10-69, LIBRO 1. PARTIDA 2594. HOY MATRÍCULA 070-0034572...Y PARTE POR COMPRA A GONZALEZ PEÑA SEGUNDO JOSE DEL CARMEN POR ESCRITURA 1354 DEL 25-10-63, DE LA NOTARIA 2. DE TUNJA, REGISTRADA EL 06-11-63, LIBRO 1. PARTIDA 24984. HOY MATRÍCULA 070-0034609. ----- Y LA OTRA PARTE ASI: 01. R.A CONSTRUCTORES S.A.S ADQUIRIO POR COMPRAVENTA PARCIAL DE: FLORISANA ROJAS DE LOPEZ, LILIA MARIA ROJAS DE PULIDO, OMAIRA ROJAS SALAMANCA Y EPIFANIO ROJAS SALAMANCA SEGUN LA ESCRITURA ESCRITURA 1273 DEL 5/6/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE TUNJA REGISTRADA EL 6/6/2012 EN LA MATRÍCULA 070-72167 - 02-ROJAS DE LOPEZ FLORISANA, ROJAS DE PULIDO LILIA MARIA, ROJAS SALAMANCA EPIFANIO Y ROJAS SALAMANCA OMAYRA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SALAMANCA DE ROJAS ARACELY, SEGUN ESCRITURA 7933 DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 1995 OTORGADA EN LA NOTARIA 14 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE 1996 A LA MATRÍCULA 070-72167.¿03 -SALAMANCA DE ROJAS ARACELY ADQUIRIO POR COMPRA SANDOVAL SIERRA EMMA CECILIA, SEGUN ESCRITURA 1435 DE FECHA 4 DE JUNIO DE 1991 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE TUNJA, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DEL MISMO AÑO EN LA MATRÍCULA 070-72167. --04-SANDOVAL SIERRA EMMA CECILIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SANDOVAL SIERRA GUILLERMO DE JESUS, SENTENCIA DE FECHA 19 DE JULIO DE 1990 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO A LA MATRÍCULA 070-72167 --05.- SANDOVAL SIERRA GUILLERMO Y SIERRA DE SANDOVAL EMMA, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: PARTE POR COMPRA A GONZALEZ PEÑA SEGUNDO JOSE DEL CARMEN, POR ESCRITURA 1110 DEL 12-09-69 DE LA NOTARIA 2. DE TUNJA REGISTRADA EL 23-10-69 LIBRO 1. PARTIDA 2594...HOY CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 070-0034572.....Y PARTE POR COMPRA A GONZALEZ PEÑA SEGUNDO JOSE DEL CARMEN, POR ESCRITURA 1354 DEL 25-10-63 DE LA NOTARIA 2. DE TUNJA REGISTRADA EL 06-11-63 LIBRO 1. PARTIDA 2984... HOY CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 070-0034609.

Nro Matrícula: 070-221505

Impreso el 12 de Octubre de 2021 a las 05:23:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) AVENIDA UNIVERSITARIA NO. 29-92 APARTAMENTO 2308 PISO VEINTITRES

2) EDIFICIO IN ALTEZZA AVENIDA UNIVERSITARIA NO. 29-92 APARTAMENTO 2308 PISO VEINTITRES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
070-194861

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/10/2013 Radicación 2013-070-6-14867

DOC: ESCRITURA 2505 DEL: 22/10/2013 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE RESPECTO A LA CUANTIA MONTO

APROBADO DE \$ 1.000.000.000 ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.A CONSTRUCTORES S.A.S NIT# 9001350280 X

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT# 860034594-1

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/1/2017 Radicación 2017-070-6-796

DOC: ESCRITURA 3622 DEL: 6/10/2016 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: R.A CONSTRUCTORES S.A.S NIT# 9001350280 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/4/2018 Radicación 2018-070-6-5291

DOC: ESCRITURA 973 DEL: 20/4/2018 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - SE

EXTINGUE LA MATRICULA 070-222132 LOCAL 14 Y SE CREA LOS LOCALES 14 AL 18

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: R.A CONSTRUCTORES S.A.S NIT# 9001350280

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/2/2020 Radicación 2020-070-6-2191

DOC: OFICIO 215 DEL: 4/2/2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - P-2019-00156

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEMEX COLOMBIA S.A. NIT# 8600025231

A: R.A CONSTRUCTORES S.A.S NIT# 9001350280 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/9/2021 Radicación 2021-070-6-15714

DOC: OFICIO 087 DEL: 12/3/2021 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA

DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO P-2019-00156 DE

CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 468 NUMERAL 6 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: R.A CONSTRUCTORES S.A.S NIT# 9001350280 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-070-1-84929

Nro Matrícula: 070-221505

Impreso el 12 de Octubre de 2021 a las 05:23:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/9/2021 Radicación 2021-070-6-15714
DOC: OFICIO 087 DEL: 12/3/2021 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA
DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - P2020-00199 CON TITULO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT# 860034594.1
A: R.A CONSTRUCTORES S.A.S NIT# 9001350280 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2017-070-3-472 Fecha: 31/3/2017

SE CREA ANOTACION POR ERROR EN CALIFICACION Y SE CORRIGE ORDEN CRONOLOGICO. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 53847 Impreso por: 80112

TURNO: 2021-070-1-84929 FECHA: 30/9/2021

NIS: PDU93m9CHaXhH4LUkFMw7KYtnmpyy3y/SQLcjTns6RD5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: TUNJA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARIA PATRICIA PALMA BERNAL