



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Fecha: 26/09/2023 10:47:00 a. m.

**NÚMERO RADICACIÓN:** **08001315301420170010402**

**CLASE PROCESO:** RECURSOS DE QUEJA

**NÚMERO DESPACHO:** 000      **SECUENCIA:** 4474555      **FECHA REPARTO:** 26/09/2023 10:47:00 a. m.

**TIPO REPARTO:** EN LÍNEA      **FECHA PRESENTACIÓN:**

**REPARTIDO AL DESPACHO:** TRIBUNAL SUPERIOR SALA CIVIL-FAMILIA

**JUEZ / MAGISTRADO:** YAENS LORENA CASTELLON GIRALDO

TIPO ID	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	APELLIDO	PARTE
		Y OTRO DEMANDADO		DEMANDADO/INDICIADO/CAUS ANTE
NIT	9000539916	AGROPECUARIA EL ROBLE DEL CARIBE S.A.S.		DEMANDADO/INDICIADO/CAUS ANTE
CÉDULA DE CIUDADANIA	43095110	SARA BERNARDA	PORTO VILLARREAL	DEMANDANTE/ACCIONANTE
CÉDULA DE CIUDADANIA	32828190	NEYSA MARIA	MEZQUIDA MARTINEZ	DEFENSOR PRIVADO
NIT	1	SIN APODERADO		DEFENSOR PRIVADO
CÉDULA DE CIUDADANIA	43095110	SARA BERNARDA	PORTO VILLARREAL	DEFENSOR PRIVADO

115e5b83-5dfe-4c79-9ce7-dbc1dad9a5dc

GENERADO AUTOMÁTICAMENTE

**SERVIDOR JUDICIAL**



**Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de  
Barranquilla**

Barranquilla 26 de septiembre 2023

**OFICIO No. 7224**

Señores:

**TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BARRANQUILLA SALA DE  
DECISION CIVIL FAMILIA Magistrada: Dra. YAENS LORENA CASTELLON GIRALDO  
E. S. D.**

**RADICADO ÚNICO : 08001315301420170010400**  
**RADICADO INTERNO : C14-0272-2020**  
**PROCESO : EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE : SARA BERNARDA PORTO VILLARREAL**  
**DEMANDADO : AGROPECUARIA EL ROBLE DEL CARIBE SAS**  
**JUZGADO DE ORIGEN : CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**

Por medio del presente oficio se remite la copia digital del proceso de la referencia a efectos de surtir recurso de Queja interpuesto por la parte demandante, en contra de la providencia expedida el 20 de junio de 2023, ello, de conformidad con lo resuelto por el Juzgado Primero (1º) Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Barranquilla mediante auto del 12 de julio de esta calenda, en la cual se concedió dicho recurso.

Es de advertir que dicha actuación se surtió en el / 01 Primera Instancia/C01 Principal. Se adjunta la correspondiente acta de reparto.

Atentamente,

**Firmado Por:**

**Leidys Stephanie Guillen Arrieta**  
**Profesional Universitario - Funciones Secretariales**  
**Oficina De Apoyo**  
**Civil De Ejecución De Sentencias**  
**Barranquilla - Atlántico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Dirección: Calle 40 No. 44 – 80 Centro Cívico Piso 05

PBX: 3885005 Ext 1122.

[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Correo Electrónico: ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Barranquilla – Atlántico. Colombia

Código de verificación: **a8ce0190d258066d60035607c990bf39a0bc3c94d511566dbc0c8ac11fed1495**

Documento generado en 26/09/2023 10:49:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO  
TRIBUNAL SUPERIOR DE BARRANQUILLA  
SALA CIVIL-FAMILIA  
SECRETARIA**



**CUADERNO 2**

**PROCESO:** EJECUTIVO

**DEMANDANTE:** SARA BERNARDA PORTO VILLARREAL

**DEMANDADO:** AGROPECUARIA EL ROBLE DEL CARIBE SAS J

**PROCEDENCIA:** JUZGADO 1° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION  
DE BARRANQUILLA

**MOTIVO:** RECURSO DE QUEJA

**MAGISTRADO PONENTE:** DRA. YAENS LORENA CASTELLON GIRALDO

**RADICACIÓN:** 45.008 LIBRO 13 - FOLIO: 249

**CODIGO:** 08001315301420170010402

BARRANQUILLA, SEPTIEMBRE 26 DE 2023

**45.008**



**DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO  
TRIBUNAL SUPERIOR DE BARRANQUILLA  
SALA CIVIL-FAMILIA  
SECRETARIA**



---

BARRANQUILLA, SEPTIEMBRE 26 DE 2023

**RADICACIÓN:** 45.008      LIBRO 13 -      FOLIO: 249

**CODIGO:** 08001315301420170010402

**MAGISTRADO PONENTE:**

DRA. YAENS LORENA CASTELLON GIRALDO

EL PRESENTE PROCESO LE CORRESPONDIÓ POR REPARTO Y NOS  
INFORMAN QUE CONSTA DE:

**EXPEDIENTE DIGITAL**

AL BARRANQUILLA, SEPTIEMBRE 26 DE 2023

P/P PIEDAD PINEDA SUESCUN

WILLIAM PACHECO BARRAGAN

SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Página 1

Fecha: 26/09/2023 10:47:00 a. m.

**NÚMERO RADICACIÓN:**

**08001315301420170010402**

**CLASE PROCESO:**

RECURSOS DE QUEJA

**NÚMERO DESPACHO:**

000

**SECUENCIA:**

4474555

**FECHA REPARTO:**

26/09/2023 10:47:00 a. m.

**TIPO REPARTO:**

EN LÍNEA

**FECHA PRESENTACIÓN:**

**REPARTIDO AL DESPACHO:**

TRIBUNAL SUPERIOR SALA CIVIL-FAMILIA

**JUEZ / MAGISTRADO:**

YAENS LORENA CASTELLON GIRALDO

TIPO ID	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	APELLIDO	PARTE
NIT	9000539916	Y OTRO DEMANDADO		DEMANDADO/INDICIADO/CAUS ANTE
CÉDULA DE CIUDADANÍA	43095110	AGROPECUARIA EL ROBLE DEL CARIBE S.A.S.		DEMANDADO/INDICIADO/CAUS ANTE
CÉDULA DE CIUDADANÍA	32828190	SARA BERNARDA	PORTO VILLARREAL	DEMANDANTE/ACCIONANTE
NIT	1	NEYSA MARIA	MEZQUIDA MARTINEZ	DEFENSOR PRIVADO
CÉDULA DE CIUDADANÍA	43095110	SIN APODERADO		DEFENSOR PRIVADO
CÉDULA DE CIUDADANÍA	43095110	SARA BERNARDA	PORTO VILLARREAL	DEFENSOR PRIVADO

115e5b83-5dfe-4c79-9ce7-dbc1dad9a5dc

GENERADO AUTOMÁTICAMENTE  
**SERVIDOR JUDICIAL**





## Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Barranquilla

Barranquilla, D. E. I. y P., Julio doce (12) de dos mil veintitrés (2023).

Referencia: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real  
Demandante: SARA BERNARDA PORTO VILLAREAL  
Demandado: AGROPÉCUARIA EL ROBLE DEL CARIBE  
Radicado: 080013153-014-2017-00104-00  
Radicado Interno: C14-0272-2020  
Juzgado de Origen: CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO.

Procede el Juzgado a dar cumplimiento a una orden de tutela dictada con relación al asunto de la referencia.

Notifica el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Barranquilla - Sala Tercera de Decisión Civil Familia, la providencia de fecha 11 de julio de 2023, por la cual concede el amparo solicitado y se ordena al suscrito en el término de cuarenta y ocho (48) horas, contadas a partir de la notificación de esta sentencia, proceda a dejar sin efectos la decisión final de la audiencia del 20 de junio del presente año, para que en su lugar, estudie y decida lo que corresponda sobre el recurso de queja incoado por la accionante en contra de su decisión de no conceder el recurso de apelación de acuerdo a norma del artículo 318 del Código General del Proceso

Por consiguiente, se procederá a dejar sin efecto la decisión de rechazar el recurso de queja propuesto en audiencia de fecha 20 de junio de 2023 y se procederá a resolver de conformidad con las consideraciones expuesta en el fallo de tutela antes indicado.

### PARA RESOLVER SE CONSIDERA:

Huelga señalar que en materia de apelación rige el principio de taxatividad o especificidad, según el cual solamente son susceptibles de ese remedio procesal las providencias expresamente indicadas como tales por el legislador, quedando de esa manera proscrita las interpretaciones extensivas o analógicas a casos no comprendidos en ellas; siendo menester examinar el caso concreto a la luz de las hipótesis previstas en la norma.

Al no encontrarse que la providencia recurrida sea susceptible del recurso vertical por el artículo 321 del C.G.P., ni en norma especial, se encuentran ajustados y razonables los fundamentos de la decisión inicialmente adoptada, por lo que esta Agencia Judicial no accederá a lo solicitado.

Por otro lado, en lo que respecta al recurso subsidiario de queja propuesto, se concederá, por ser procedente de conformidad a los artículos 352 y 353 del C.G.P.

Atendiendo lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022, cuto artículo 2° dispuso lo siguiente:



## Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Barranquilla

*“(...) Artículo 2. Uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, Cuando se disponga de los mismos de manera idónea, en la gestión y trámite de los procesos judiciales y asuntos en curso, con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia.*

*Se utilizarán los medios tecnológicos para todas las actuaciones, audiencias y diligencias y se permitirá a los sujetos procesales actuar en los procesos o trámites a través de los medios digitales disponibles, evitando exigir y cumplir formalidades presenciales o similares, que no sean estrictamente necesarias. Por tanto, las actuaciones no requerirán de firmas manuscritas o digitales, presentaciones personales o autenticaciones adicionales, ni incorporarse o presentarse en medios físicos.*

Así mismo el artículo 4 ibídem señala:

*“(...) Artículo 4. Expedientes. Cuando no se tenga acceso al expediente físico en la sede judicial, tanto la autoridad judicial como los demás sujetos procesales colaborarán proporcionando por cualquier medio las piezas procesales que se encuentren en su poder y se requieran para desarrollar la actuación subsiguiente. **La autoridad judicial, directamente o a través del secretario o el funcionario que haga sus veces, coordinará el cumplimiento de lo aquí previsto. Las autoridades judiciales que cuenten con herramientas tecnológicas que dispongan y desarrollen las funcionalidades de expedientes digitales de forma híbrida podrán utilizarlas para el cumplimiento de actividades procesales.** (...)”.* (negritas fuera del texto original)

De conformidad a la normativa antes transcrita, no se exigirá el pago de arancel por lo que se resolverá que, por intermedio de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta Ciudad, la remisión del expediente digitalizado al Superior y de este auto inclusive, para lo de su competencia.

Por lo anterior, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Barranquilla,

RESUELVE:

**PRIMERO: OBEDECER Y CUMPLIR** lo resuelto por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Barranquilla - Sala Tercera de Decisión Civil Familia, en providencia de fecha 11 de julio de 2023.

**SEGUNDO: DEJAR** sin valor ni efecto la decisión adoptada en audiencia de fecha 20 de junio de 2023, concerniente al recurso de queja interpuesto por la apoderada judicial de la parte demandante.

**TERCERO: CONCEDER** el recurso de queja propuesto por la apoderada judicial de la parte demandante, contra de la decisión adoptada en audiencia de fecha 20 de junio de 2023, concerniente al rechazo del recurso de apelación interpuesto por la apoderada de la parte demandante.

**CUARTO:** Ejecutoriado este auto, remítase la reproducción del expediente digitalizado y de este auto inclusive, al Superior, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva. En cualquier evento la secretaria de la Oficina de Apoyo, deberá



## Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Barranquilla

verificar la que la reproducción del expediente al Superior se cumpla en legal forma y a través de la herramienta electrónica dispuesta por el Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

**Richard Alberto Rodríguez Porto**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Ejecución 001 Sentencias**

**Barranquilla - Atlántico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0503e601fbeb71f03ab0d816af3a433483f9aa5a688037f35c70a2e7a80b559**

Documento generado en 12/07/2023 01:42:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Barranquilla

### ACTA DILIGENCIA DE REMATE

Referencia: Proceso Ejecutivo a continuación de ordinario  
Demandante: SARA BERNARDA PORTO VILLAREAL  
Demandado: AGROPECUARIA EL ROBLE DEL CARIBE  
S.A.S.  
Radicado: 080013153014-2017-00104-00  
Radicado Interno: C14-0272-2010  
Juzgado de Origen: TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO.

En Barranquilla, D. E. I. y P., a los veinte (20) días del mes de junio del dos mil veintitrés (2023), siendo las 9:00 AM, el suscrito Juez Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Barranquilla, deja saber que para el día de hoy se encontraba señalada por auto de fecha dieciocho (18) de mayo de dos mil veintitrés (2023), diligencia de remate dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real promovido por SARA BERNARDA PORTO VILLAREAL, contra AGROPECUARIA EL ROBLE DEL CARIBE S.A.S., sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 040-444483 ubicado en la Calle 99 No. 56 – 48 Conjunto Residencial SANTILLANA CLUB HOUSE apartamento T2 1806 de esta ciudad, con las medidas y linderos descritos en el correspondiente folio de matrícula y la Escritura Pública No 0392 de fecha 31 de marzo de 2010 de la Notaria 6 del Círculo de Barranquilla. La base de la licitación será el 70 % del avalúo dado al inmueble, el cual fue avaluado en la suma de OCHOCIENTOS VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOSMIL QUINIENTOS PESOS (\$826.882.500,00). Todo postor para ser admitido deberá consignar a órdenes del Juzgado en el Banco Agrario de Colombia S.A. el 40 % de dicho avalúo conforme a lo dispuesto en el artículo 451 del C.G.P. **ASISTENCIA:** En este estado de la diligencia se hizo presente la abogada LINA SARAY PALMEZANO MAESTRE, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.140.841.507, portadora de la Tarjeta Profesional No. 236357 del Consejo Superior de la Judicatura, quien funge como apoderada judicial de la parte demandante y el abogado RIBUNSON ELIZ SEGURA identificado con cédula de ciudadanía 1.081.788.085, portador de la Tarjeta Profesional No. 188.973 del Consejo Superior de la Judicatura quien actúa como apoderado judicial de la postora ANDREA MARCELA PAEZ ALVAREZ. **QUESTION PREVIA:** Se avizora escrito allegado al correo electrónico del despacho, siendo las 9:00 AM, por el cual la señora ANDREA MARECLA PAEZ ALVAREZ, confiere poder al abogado ROBINSON ELIZ SEGURA atrás identificado. Por lo que es del caso reconocer personería para los fines del poder conferido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 del Código General del Proceso. **SUBASTA:** habiendo transcurrido más de una (1) hora, el Juzgado procede a efectuar apertura del sobre cerrado allegado ELECTRONICAMENTE por el apoderado de la postora ANDREA MARCELA PAEZ ALVAREZ, por lo que se delegó al señor HENRY MANUEL ARROYO OLIVERA, en su calidad de Sustanciador de este Juzgado, para que verificara la postura allegada de forma física a efectos de darle cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 452 del C.G.P. Una vez revisado la postura se advierte que la misma se hizo por la suma de cuenta del crédito por la suma de QUINIENTOS



## Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Barranquilla

SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M.L (\$579.125,400,00 M/Cte.), por el inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 040-444483 ubicado en la Calle 99 No. 56 – 48 Conjunto Residencial SANTILLANA CLUB HOUSE apartamento T2 1806 esta ciudad, de propiedad del demandado; en este orden, de conformidad a las formalidades previstas en el artículo 452 del C.G.P., el JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO, **ADJUDICA** a ANDREA MARCELA PAEZ ALVAREZ identificada con cédula de ciudadanía No. 32.789.611, el inmueble con Matrícula Inmobiliaria No. 040-444483 ubicado en la Calle 99 No. 56 – 48 Conjunto Residencial SANTILLANA CLUB HOUSE apartamento T2 1806 de esta ciudad, con las medidas y linderos descritos en el correspondiente folio de matrícula y la escritura No. 0392 de fecha 31 de marzo de 2010 de la Notaria 6 del Círculo de Barranquilla, por la suma de QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M.L (\$579.125,400,00 M/Cte.) a quién se le hace saber que dispone de un término de cinco (5) días hábiles para consignar la suma de veintiocho millones novecientos cincuenta y seis mil doscientos setenta pesos M.L (\$28.956.270), que corresponden al impuesto del 5 % de que trata el artículo 7º de la Ley 11 de 1987, así como la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M.L(\$248.125.400) como saldo del precio del remate, se le hace la advertencia al rematante que de conformidad a lo señalado en el artículo 453 del C.G.P., que vencido el término sin que se hubiere hecho la consignación y el pago del impuesto, se improbará el remate y se impondrá la sanción establecida en esa misma norma. Contra esta decisión la parte demandante interpuso recurso de reposición y en subsidio apelación aduciendo a ver remitido postura a la dirección electrónica del despacho copiando la dirección a la que indica se envió la comunicación, RESOLUCION RECURSO: revisado el buzón de entrada correspondiente a la dirección electrónica del despacho se pudo evidenciar que al mismo no ingreso la comunicación aducida por la parte demandante por consiguiente ha de mantenerse la decisión adoptada negando el recurso interpuesto. Igualmente, se rechaza el recurso de apelación interpuesto de manera subsidiaria dado que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 321 del C.G del P y la norma especial, dicho auto no resulta apelable. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada, con la indicación que, en razón al desarrollo virtual de la audiencia, el acta que se levante de la misma será firmada en forma exclusiva por la titular del Despacho y que podrá ser consultada en el expediente digital y en Tyba a más tardar el día siguiente a la celebración de esta diligencia. \_\_\_\_\_



**RICHARD ALBERTO RODRIGUEZ PORTO**  
JUEZ