**TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL DE BARRANQUILLA
SALA TERCERA CIVIL – FAMILIA**

Barranquilla, Marzo Dos (2) de Dos Mil Veintiuno (2021).-

Procede la Magistrada Sustanciadora de la Sala Tercera Civil – Familia, a resolver el recurso de reposición presentado por el Apoderado Judicial de la parte demandante, contra el auto de fecha 27 de Mayo de 2020, proferido por este Despacho, mediante el cual no se concedió el recurso de Casación interpuesto contra la sentencia de fecha 10 de Febrero de 2020, proferida por la Sala de Decisión.-

ANTECEDENTES

Por auto del 27 de mayo de 2020, se negó la concesión del recurso de casación, por cuanto de acuerdo a los dictámenes periciales presentados, la resolución desfavorable no alcanza el valor señalado para que proceda dicho recurso.-

Alega el Impugnante que debe tenerse en cuenta el avalúo realizado por el perito JAIME HERNANDEZ TORRES, que arroja un valor de SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS DOS PESOS (\$751.702.000). Así mismo, debe incluirse el valor de TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL PESOS (\$340.406.000), cifra que corresponde a los perjuicios materiales causados a la parte demandante, lo cual arroja un total de MIL NOVENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHO MIL PESOS (\$1.092.108.000).-

Revisada la actuación, se tiene que se tuvieron como prueba dentro del presente proceso:

a.- El dictamen pericial, presentado por ARQUIAVALUOS, que arrojó un valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$445.356.634).-

b.- El dictamen pericial presentado por el Perito JAIME HERRERA TORRES, que arrojó un valor de SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS DOS MIL PESOS (\$751.702.000).-

Al hacer la valoración correspondiente, tanto en primera como en segunda instancia, se acogió como tal el presentado por ARQUIAVALUOS, por cuanto el dictamen presentado por el Perito JAIME HERRERA TORRES, no reunía los requisitos señalados en el inciso 5° del artículo 226 del C.G.P.-

Determinado lo anterior, se tiene:

AVALÚO DEL INMUEBLE:	\$445.356.634
PERJUICIOS PATRIMONIALES:	\$340.406.000
	=====
	\$785.762.634

CÓDIGO ÚNICO DE RADICACIÓN: 08-001-31-53-010-2017-00384-01.-
RADICACIÓN INTERNA: 42.427.-

Teniendo en cuenta el artículo 338 del C.G.P. para que proceda el recurso de Casación, el valor actual de la resolución desfavorable al recurrente debe ser superior a un mil salarios mínimos legales mensuales, que para el año 2020, arroja la suma de \$877.803.000 y al haberse determinado el valor para recurrir, en \$785.762.634, suma ésta que no alcanza el valor señalado para que proceda el recurso de casación, por lo que no se repondrá el auto impugnado y teniendo en cuenta el párrafo del artículo 318 del C.G.P. se ordenará la digitalización del expediente, a efectos de tramitarse el recurso de queja ante la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia.-

En mérito de lo expuesto, la Magistrada Sustanciadora de la Sala Tercera Civil – Familia del Tribunal Superior Distrito Judicial de Barranquilla,

R E S U E L V E:

PRIMERO: NO REPONER el auto de fecha Mayo 27 de 2020, proferido por esta Sala.-

SEGUNDO: Por Secretaría, digitalícese el expediente, a efectos de remitirlo a la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para el trámite del recurso de queja correspondiente.-

TERCERO: Cumplido lo anterior, remítase el expediente en físico al JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA.-

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

CARMIÑA GONZÁLEZ ORTIZ
Magistrada Sustanciadora

Firmado Por:

CARMIÑA ELENA GONZALEZ ORTIZ
MAGISTRADO TRIBUNAL O CONSEJO SECCIONAL
DESPACHO 6 SALA CIVIL-FAMILIA TRIBUNAL SUPERIOR
BARRANQUILLA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

35ccc5c98e36d4eb601199b5b19c97a7eb37993821b70dfb98b1e33
7e26a4aef

Documento generado en 02/03/2021 11:32:59 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>