Señores:

**TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BARRANQUILLA
DESPACHO TERCERO DE LA SALA CIVIL FAMILIA SALA TERCERA DE
DECISIÓN.**

ASUNTO: SUSTENTACION DE RECURSO DE APELACION.

REF: PROCESO VERBAL.

RADICACIÓN INTERNA: 45029.

EXPEDIENTE: RAD 028 DE 2019.

DEMANDANTE: ALFREDO GONZALEZ ORELLANO.

DEMANDADO: WALTER MENDOZA BORRERO

ANAIS DE JESUS ROMERO MEJIA, mayor de edad, domiciliado y residente en Barranquilla, con cedula N° 77.167.523, abogado en ejercicio portador de la T.P. N° 195.570 C.S.J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandada, señor **LUIS HOOVER REYES GARCIA**, respetuosamente por medio del presente escrito y estando dentro del término legal para hacerlo, me permito sustentar el recurso de apelación:

SUSTENTACION

Mi representado es un acreedor de buena fe, toda vez que no era fácil saber la situación jurídica del bien inmueble al momento de protocolizar la hipoteca, pues los documentos estudiados en su momento evidenciaban que el señor **WALTER MENDOZA BORRERO**, era el propietario. Además era el legítimo poseedor y así

Se pudo evidenciar cuando el suscrito, realizó la visita al bien inmueble, donde el ejercía la posesión con ánimo de señor y dueño.

El demandante fue negligente pues en su momento, tenía a su favor una sentencia judicial que le permitía desalojar al antiguo propietario y no lo hizo, facilitando que el ilícito afectando a terceras personas de buena fe, como a mi representado.

Es importante precisar que el demandante adquirió el bien inmueble en el año 2013 y solo hasta el año 2018, hizo lo pertinente para recuperar el bien, todo lo anterior denota una clara negligencia de la parte demandante.

Cordialmente,

ANAIS DE JESUS ROMERO MEJIA
C.C 77.167.523 de El Copey (cesar)
T.P. No. 195570 C.S. J.