



Oficina de Apoyo Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de  
Barranquilla

**AVISO DE REMATE**

Noviembre, once (11) de dos mil veinte (2020).

**REF:** 08-001-31-03-014-2001-00165-00.

**RAD. INTERNO:** C14-0208-2016.

**PROCESO:** EJECUTIVO MIXTO

**DEMANDANTE:** BANCO CONAVI.

**DEMANDADO:** ARQUITECTURA URBANA LTDA.

CARLOS ALBERTO MOLINA ALBA

CARMEN SOFIA MOLINA MOLINARES

El Juzgado Segundo (2°) Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias De Barranquilla, mediante auto de fecha 19 de octubre de 2020 (corregido el 11 de noviembre de 2020) fijó fecha para llevar a cabo diligencia de remate dentro del proceso de la referencia, por lo cual se expide el presente aviso de conformidad con el artículo 450 del Código General del Proceso:

FECHA Y HORA	24 de noviembre de 2020, hora 02:00 p.m.
BIENES	Bien Inmueble: Matrícula inmobiliaria No. 045-34459 ubicado en la calle 6 No. 4-88 del Municipio de Juan de Acosta-Atlántico.
AVALÚO Y BASE LICITACIÓN	Avalúo: CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS (\$146.267.580,00), siendo la base de la licitación la suma de CIENTO DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS (\$102.387.306,00) que corresponde al 70% del avalúo.
RADICACIÓN Y JUZGADO	08-001-31-03-014-2001-00165-00 – JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BARRANQUILLA
NOMBRE Y DIRECCIÓN SECUESTRE	ALEXANDRA PERTUZ SIERRA, C.C.22.675.225. – Cra 52 No. 72 – 114 Oficina C19A Barranquilla.
PORCENTAJE PARA POSTURA	40% AVALÚO: CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL TREINTA Y DOS PESOS (\$58.507.032, 00).
CUENTA – POSTURA DE REMATE	Cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario de Colombia a órdenes de la OFICINA DE EJECUCIONES CIVIL DEL CIRCUITO, cuenta No. 080012031015.
PLATAFORMA	Microsoft Teams.
LINK PARA ACCEDER A REMATE	<a href="https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_Mzc3M2FmOWItNzhlMC00NDZmLTg0NjktNjRmOWY2ZmQxNzQ3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c8a98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22be52a575-6baa-4943-98e5-35f6d4e1a686%22%7d">https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_Mzc3M2FmOWItNzhlMC00NDZmLTg0NjktNjRmOWY2ZmQxNzQ3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c8a98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22be52a575-6baa-4943-98e5-35f6d4e1a686%22%7d</a> (PR2)
MODALIDAD PARA POSTURA	Electrónica - Presencial
LINK CONSULTA PROTOCOLO	<a href="https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342">https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342</a> (PR1)

Dicha diligencia se llevara a cabo bajo los parámetros establecidos en el artículo 452 del CGP y demás normas concordantes, y lo expuesto en el protocolo de fecha 21 de septiembre de 2020, el cual puede ser consultado en el siguiente enlace: (PR1).

Atentamente,

**LUIS MANUEL GOMEZCASSERES OSPINO**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12  
ABOGADO CON FUNCIONES SECRETARIALES

Dirección: Calle 40 No. 44-80 Edificio Centro Cívico – Piso 5

Teléfono: PBX. 3885005 Ext. 1120.

WhatsApp: 57-3012635526

Correo Electrónico: [ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-a-los-juzgados-civiles-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-barranquilla>

Barranquilla – Atlántico. Colombia